

| | | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|---------------|--|
| DOKUMENTACJA | | | | EGZ. 1 | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | PRACE UTRZYMANIOWE I PRACE NAPRAWCZE BUDYNKU LEŚNICZÓWKI W LIPNICY | | | |
| Adres | | LIPNICA 384, 36-123 DZIKOWIEC | | | |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180606_2.0006.6117/2 | | | | | |
| Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres | | Nadleśnictwo Kolbuszowa Świerczów 138 36-100 Kolbuszowa | | | |
| BRANŻA | Pełniona funkcja projektowa | Imię i nazwisko specjalność, nr uprawnień budowlanych | Data opracowania | Podpis | |
| Architektura Inwentaryzacja | Projektant | mgr inż. arch. Diana Żądło upr. w spec. architektonicznej 34/PKOKK/2017 | 01.2023 | | |
| Konstrukcja Inwentaryzacja | Projektant | mgr inż. Łukasz Padykuła upr. w spec. konstrukcyjnej PDK/0209/POOK/19 | 01.2023 | | |

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

| | |
|---|------------|
| Strona tytułowa | str. 1 |
| Spis treści | str. 2-3 |
| Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej | str. 4 |
| Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do izby | str. 5-7 |
| I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU: | |
| <u>OPIS TECHNICZNY:</u> | |
| 1. DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA | str. 9 |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA | str. 9 |
| 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA | str. 9 |
| 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU I LOKALIZACJI | str. 10 |
| 5. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | str. 10 |
| 6. OCHRONA ŚRODOWISKA | str. 10 |
| 7. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I DÓBR KULTURY | str. 10 |
| 8. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH | str. 11 |
| <u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA:</u> | |
| SYTUACJA | str. 12 |
| II. INWENTARYZACJA: | |
| <u>OPIS TECHNICZNY:</u> | |
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA | str. 13 |
| 2. USYTUOWANIE | str. 13 |
| 3. DANE OGÓLNE | str. 13-14 |
| 4. WNIOSKI I ZALECENIA | str. 14 |
| <u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA:</u> | |
| I1 RZUT PARTERU | str. 15 |
| I2 RZUT PODDASZA | str. 16 |
| I3 RZUT PIWNIC | str. 17 |
| I4 PRZEKRÓJ A-A | str. 18 |
| I5 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA | str. 19 |
| I6 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA | str. 20 |
| I7 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA | str. 21 |
| I8 POŁUDNIOWO-WSCHODNIA | str. 22 |
| III. ARCHITEKTURA: | |
| <u>OPIS TECHNICZNY:</u> | |
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA | str. 23 |

| | |
|---|------------|
| 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA | str. 23 |
| 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO | str. 23-24 |
| 4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU PO PRACACH NAPRAWCZYCH | str. 24 |
| 5. PROGRAM UŻYTKOWY | str. 24 |
| 6. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH | str. 24-27 |
| 7. OCHRONA P.POŻ | str. 28 |
| 8. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU | str. 28-29 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

| | |
|------------------|---------|
| A_1 RZUT PARTERU | str. 30 |
|------------------|---------|

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

| | |
|-----------------|---------|
| Informacja BIOZ | str. 31 |
|-----------------|---------|

Mielec, dn. 02.01.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy dla zamierzenia budowlanego:

PRACE UTRZYMANIOWE I PRACE NAPRAWCZE BUDYNKU LEŚNICZÓWKI W LIPNICY

zlokalizowanego w

LIPNICA 384, 36-123 DZIKOWIEC

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180606_2.0006.6117/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

| | |
|---|--|
| mgr inż. arch. Diana Żądło upr. w spec. architektonicznej 34/PKOKK/2017 | |
| mgr inż. Łukasz Padykuła upr. w spec. konstrukcyjnej PDK/0209/POOK/19 | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/33/2017

Rzeszów, dnia 16 grudnia 2017 r.

DECYZJA Nr 34/PKOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Diana Monika Żądło

urodzona w dniu 7 maja 1989r Mielec

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardyś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji | Władysław Boczkaj |
| 3. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 4. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 5. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 6. Członek Komisji: | Marek Laskoś |
| 7. Członek Komisji | Wojciech Jurasz |



Otrzymują:

1. Pani Diana Monika Żądło
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Diana Żądło

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **34/PKOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0422**.

Członek czynny od: 28-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-09-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0422-Y358-99D7-F27Y-7A19

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0104/19

Rzeszów, 2019-12-31

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz.1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i pkt 3, art. 12 ust. 4 pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i pkt 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), po usaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Łukasz Padykula

magister inżynier
(kierunek studiów - budownictwo)

ur. dnia 18 października 1988 r. miejsce urodzenia – Tarnobrzeg

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0209/POOK/19

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócić decyzji.

Powzanie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczynski.....

mgr inż. Bolesław Palac.....

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Łukasz Padykula

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

III. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczynski.....

mgr inż. Bolesław Palac.....

Otrzymują:

1) Pan Łukasz Padykula

Zam. Wadowice Górne 58

39-308 Wadowice Górne

2. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

3. na



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-H53-RZD-UNE *

Pan Łukasz Padykuła o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0007/20
adres zamieszkania m. Wadowice Górne 58, 39-308 Wadowice Górne
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-15 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Opis do projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu dla zamierzenia polegającego na wykonaniu robót budowlanych związanych z utrzymaniem i pracami naprawczymi budynku leśniczówki w Lipnicy poprawiających stan techniczny budynku Leśnictwa Lipnica.

1. DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA

INWESTOR:

Nadleśnictwo Kolbuszowa
Świerczów 138
36-100 Kolbuszowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ARIAINVEST Sp. z o.o.
Wola Mielecka 643a, 39-300 Mielec

LOKALIZACJA OBIEKTU

LIPNICA 384, 36-123 DZIKOWIEC
Dz. nr ewid. 6117/2, gm. Dzikowiec, obręb 0006 Lipnica, powiat kolbuszowski

STADIUM OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- UMOWA Z INWESTOREM
- WIZJA LOKALNA, POMIARY INWENTARYZACYJNE
- PROGRAM FUNKCJONALNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- MAPA ZASADNICZA
- UZGODNIENIA PROGRAMOWE Z INWESTOREM
- OBOWIĄZUJĄCE NORMY, NORMATYWY I WARUNKI TECHNICZNE

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie PRAC UTRZYMANIOWYCH I PRAC NAPRAWCZYCH BUDYNKU LEŚNICZÓWKI W LIPNICY w budynku Leśnictwa Lipnica:

1. Odświeżenie ścian i sufitów
2. Wymiana nawierzchni podłóg.

Opracowanie nie ingeruje i nie narusza elementów konstrukcyjnych budynku, urządzeń zagospodarowania terenu i istniejących innych instalacji z wyjątkiem instalacji objętych opracowaniem.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU I LOKALIZACJI

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Lipnicy, na działce nr ewid. 6117/2, obręb 0006 Lipnica. Budynek obecnie pełni funkcję budynku mieszkalno-usługowego. W części budynku znajduje się niezależna część mieszkalna z osobnym wejściem przeznaczona obecnie dla pracowników Nadleśnictwa. W drugiej części budynku znajduje się pojedyncza kancelaria Leśnictwa Lipnica z osobnym wejściem.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, tj. drogi gminnej od strony północno-wschodniej. Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowo-wschodniej. Dojścia do budynku chodnikami z płyt betonowych oraz z kostki brukowej. Teren jest ogrodzony.

Teren działki jest stosunkowo płaski, obsadzony częściowo krzewami i drzewami, obszar zagospodarowany trawnikiem. W dalszym sąsiedztwie działki objętej opracowaniem znajdują się tereny zalesione. Teren obiektu jest uzbrojony. W sąsiedztwie działki inwestora lub w jej obrębie przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywa się do przydomowej oczyszczalni ścieków. Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Opracowaniem objęte są pomieszczenia zlokalizowane na parterze obiektu w części mieszkalnej budynku.

5. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projekt nie ingeruje (nie wprowadza zmian) w istniejące ukształtowanie terenu, drogi i place, infrastrukturę techniczną, zieleń, elementy małej architektury i inne urządzenia działki.

Dostosowanie do użytkowania przez osoby niepełnosprawne – bez zmian.

Ochrona przeciwpożarowa – istniejący, bez zmian.

Bilans terenu – istniejący, bez zmian.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowane elementy środowiska nie zmieniają stanu zastanego w zakresie ochrony środowiska.

7. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I DÓBR KULTURY

Obiekt objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską ani zaliczany do dóbr kultury współczesnej.

8. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZej I KOMUNIKACJI, OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Dojazd do działki pozostaje bez zmian. Budynek jest wyposażony w niezbędne media niezbędne dla jego prawidłowego funkcjonowania. Budynek zasilany w media na zasadach dotychczasowych – bez zmian. Nie zmienia się ukształtowanie terenu dla potrzeb zamierzenia.

Zamierzenie nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane, gdyż jego lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Zamierzenie nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

Na działce inwestora zostają zachowane stosunki wodne.

Zgodnie z rozporządzeniem (Dz. U. 2015 poz. 2117) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt ten nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ppoż.

Na działce objętej opracowaniem nie wprowadza się zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu , wynikających z przepisów odrębnych , w tym położenia działki w:

- terenach i obszarach górniczych
- obszarach zagrożonych osuwaniem się mas zmiennych czy powstaniem obrywów skalnych.

Opracowała:

mgr inż. arch. Diana Żądło
upr. w spec. architektonicznej
34/PKOKK/2017

SYTUACJA

II. INWENTARYZACJA:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z inwestorem
- pomiar i wizja w terenie

Lokalizacja obiektu:

LIPNICA 384, 36-123 DZIKOWIEC

Inwestor:

Nadleśnictwo Kolbuszowa, Świerczów 138, 36-100 Kolbuszowa

2. USYTUOWANIE

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr ewid. 6117/2, obręb 0006 LIPNICA, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180606_2.0006.6117/2. Teren działki jest ogrodzony, wyposażony w infrastrukturę techniczną.

3. DANE OGÓLNE:

Rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny z biurem – kancelarią leśnictwa w odrębnej części. sposób użytkowania - budynek mieszkalny dla pracownika leśnictwa. Pow. Zabudowy budynku: 172m². Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską. Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, podpiwniczonym, parterowym z poddaszem nieużytkowym. Kryty dachem dwuspadowym. Budynek posiada bryłę zwartą na planie prostokąta. Dokonano pomiarów całego budynku.

Ściany zewnętrzne: wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, otynkowane, grubości wg części rysunkowej.

Ściany wewnętrzne: cegła pełna lub dziurawka, otynkowane, malowane lub obłożone płytką, o różnej grubości wg części rysunkowej

Przewody wentylacyjne: wentylacji grawitacyjnej wykonane jako murowane, wyprowadzone ponad powierzchnię dachu z poziomymi wylotami, kilka kominów nie zostało wyprowadzonych ponad dach (wychodzą na poddaszu)

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, drewniane lub z płyty, ościeżnice stalowe.

Posadzka: w części pomieszczeń płytki gresowe, w części panele podłogowe.

Strop nad parterem: strop drewniany, pod stropem sufit na ruszcie z płyt gk, na stropie deskowanie.

Instalacje: budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna
- wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
- cwu i co – węzeł cieplny
- wentylacja grawitacyjna

Tynki i wykończenia ścian wewnętrznych: tynki cementowo-wapienne, ściany wykończone płytkami ceramicznymi, malowane lub pokryte panelami. Na ścianach widoczne nierówności.

4. WNIOSKI I ZALECENIA:

Przedmiotowy budynek w ogólnym kontekście wizualnym jest w stanie dobrym. Stan podpiwniczenia – zauważono brak izolacji pionowej i zawilgocenie posadzki oraz ścian piwnicy. Brakuje również odpowiedniej wentylacji w piwnicy. Zinventaryzowany stan techniczny budynku w obrębie projektowanych prac utrzymaniowych i naprawczych budynku umożliwia przeprowadzenie planowanych prac w zakresie wskazanym w dokumentacji. Planowane prace nie ingerują w istniejącą konstrukcję budynku i nie będą miały wpływu na pogorszenie stanu technicznego i wizualnego budynku. Zakres robót, które obejmuje niniejsze opracowanie nie podlega ekspertyzie technicznej budynku (brak wpływu na stan konstrukcyjny i techniczny budynku).

Całość prac należy wykonywać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną. Stosowane materiały budowlane muszą mieć atest PZH oraz ITB dopuszczający je do stosowania w budownictwie. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z uwzględnieniem wytycznych producentów materiałów, wytycznych literatury fachowej i norm oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP.

W przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do projektowanych zmian, które wynikną w trakcie wykonawstwa, należy kontaktować się z projektantem.

Opracowali:

mgr inż. arch. Diana Żądło

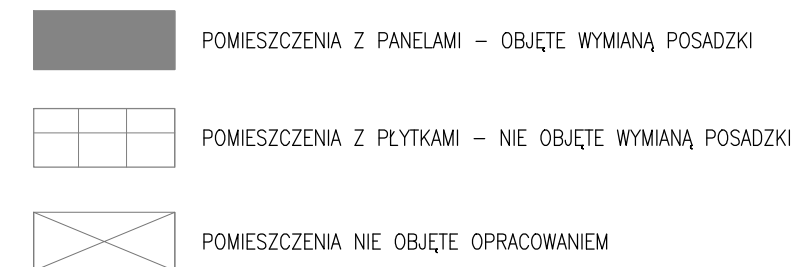
upr. w spec. architektonicznej

34/PKOKK/2017

mgr inż. Łukasz Padykuła

upr. w spec. konstrukcyjnej

PDK/0209/POOK/19



| Zestawienie powierzchni | | |
|-------------------------|------------|--------------|
| Numer | Nazwa | Powierzchnia |
| 1.1 | Korytarz | 21,15 m2 |
| 1.2 | Schody | 3,20 m2 |
| 1.3 | Kuchnia | 13,14 m2 |
| 1.4 | Salon | 20,68 m2 |
| 1.5 | Łazienka | 9,72 m2 |
| 1.6 | Pokój | 15,59 m2 |
| 1.7 | Pokój | 12,27 m2 |
| 1.8 | Pokój | 12,31 m2 |
| 1.9 | Wiatrołap | 3,91 m2 |
| 1.10 | Wc | 2,79 m2 |
| 1.11 | Kancelaria | 15,00 m2 |
| | SUMA: | 129,76 m2 |

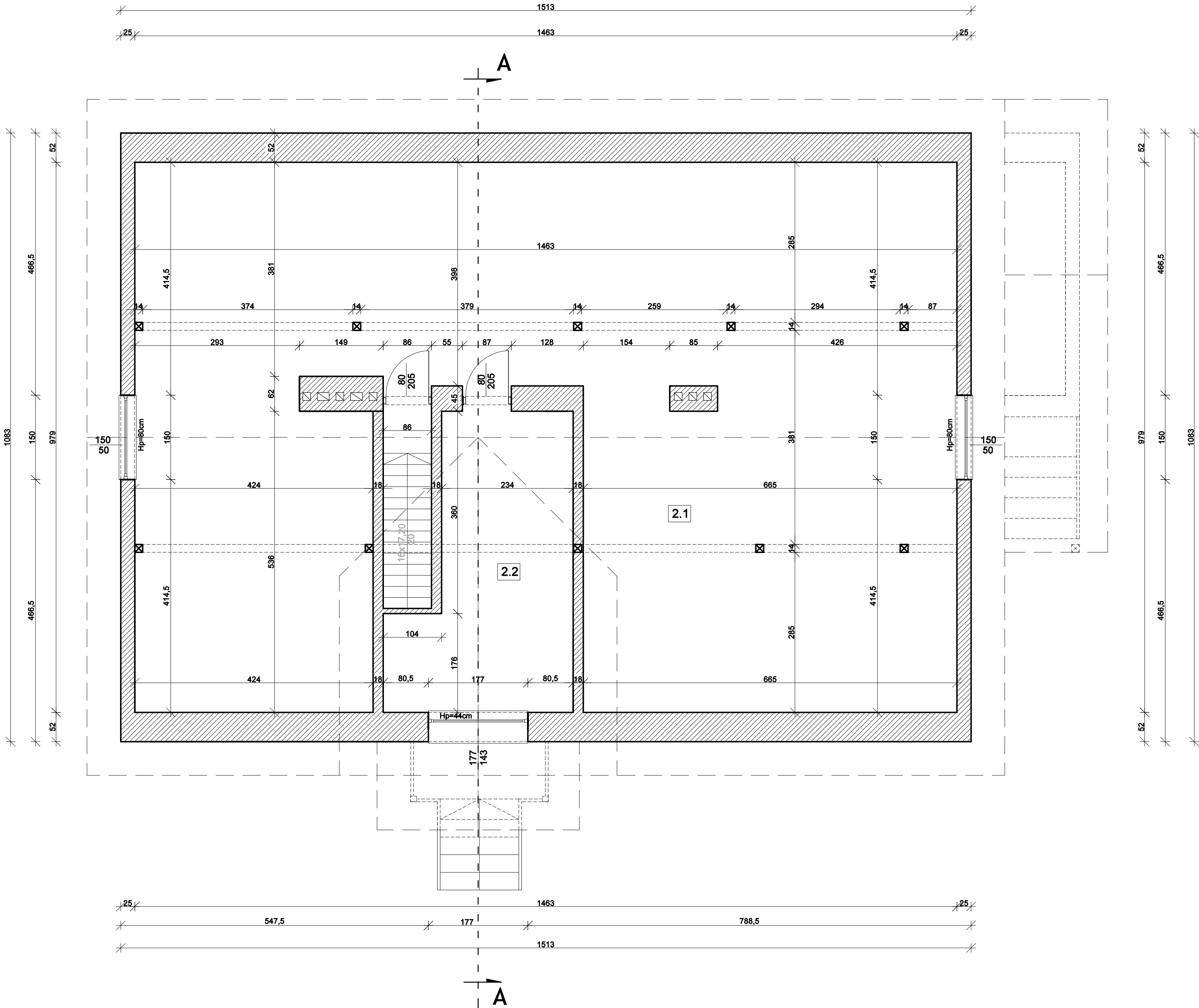
RZUT PARTERU

skala 1:50

| | | | |
|--------------------------------|--|---|---|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | PRACE UTRZYMANIOWE I PRACE NAPRAWCZE BUDYNKU LEŚNICZÓWKI W LIPNICY W LIPNICY, dz nr ewid. 6117/2, gm. Dzikowice | |
| TYTUŁ RYS. | | RZUT PARTERU | PODPIS PROJEKTANTA |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | | mgr. inż.arch. Diana Żądło NUMER UPR. BUD. 34/PKOKK/2017 | |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | | mgr. inż. Łukasz Padykuła NUMER UPR. BUD. PDK/0209/POOK/19 | |
| BRANŻA | | ARCHITEKTURA | |
| DATA SPORZĄDZENIA | | STYCZEŃ 2023 | SKALA 1:50 NUMER RYS. A_1 str. 15 |

RZUT PODDASZA
skala 1:50

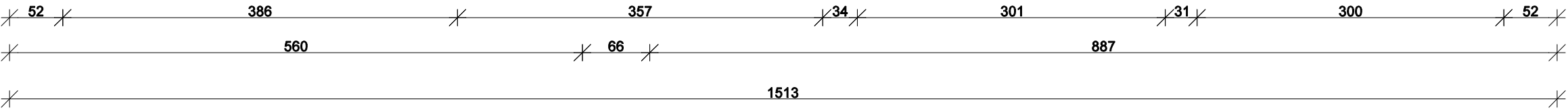
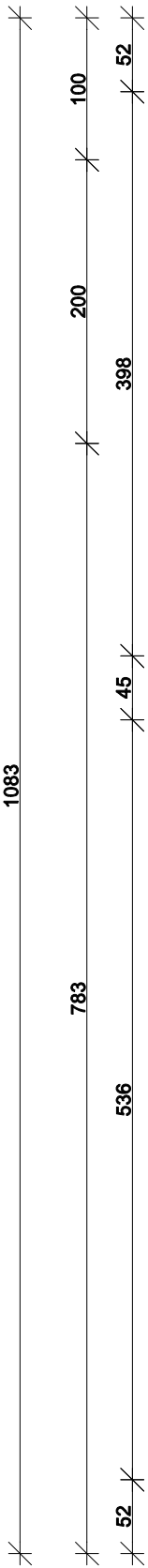
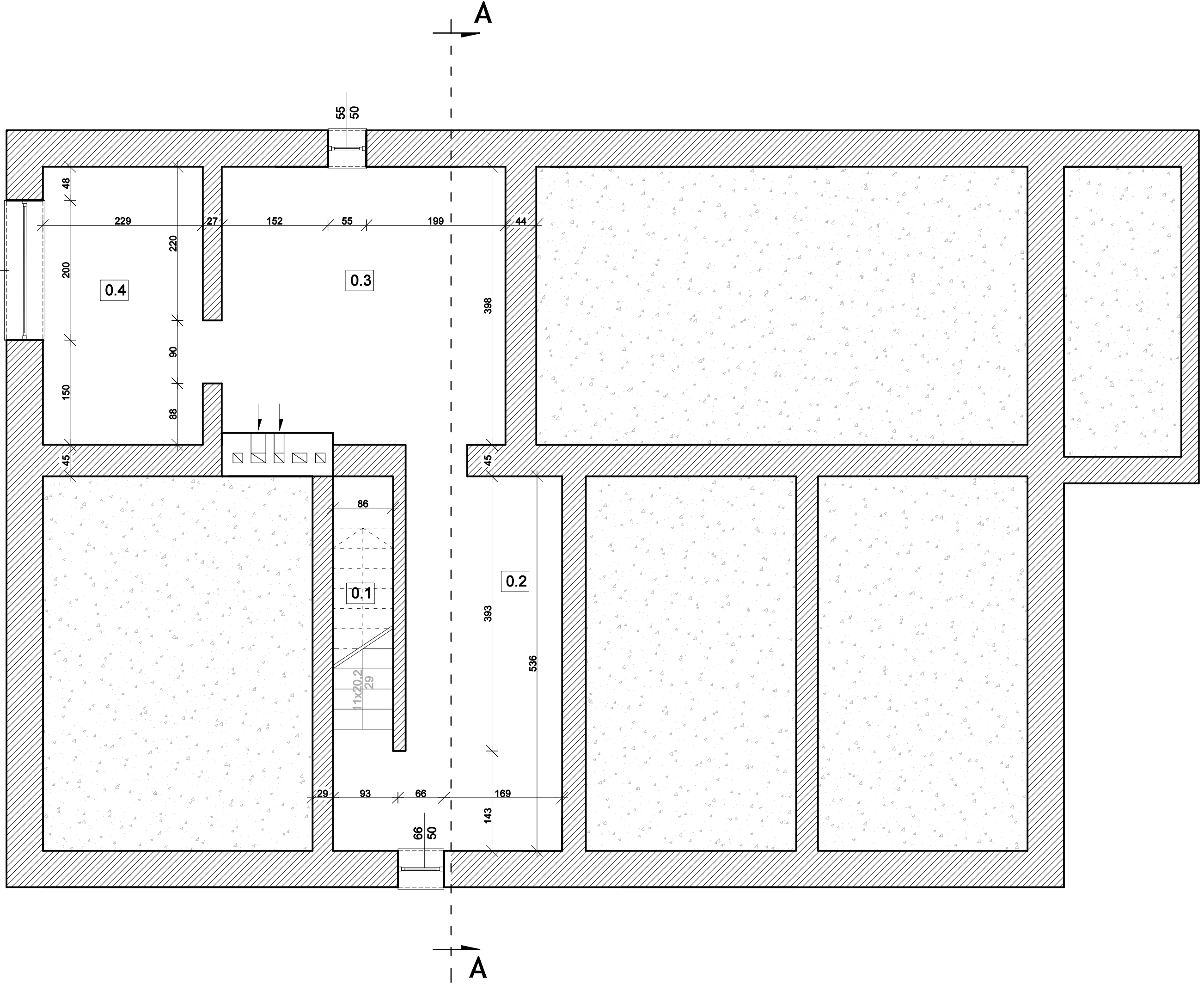
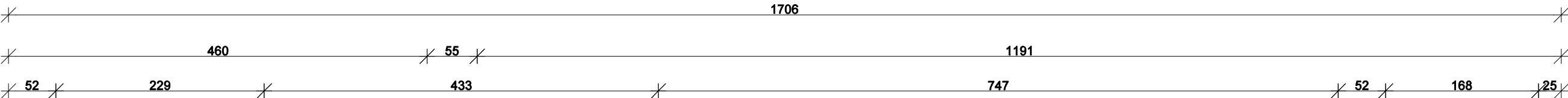
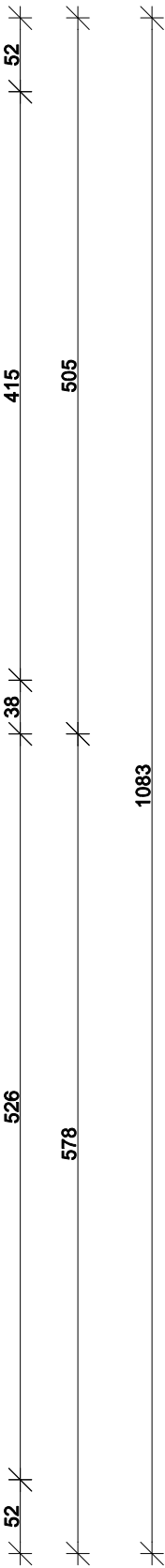
| Zestawienie powierzchni | | |
|-------------------------|--------|--------------|
| Numer | Nazwa | Powierzchnia |
| 2.1 | Strych | 71,35 m2 |
| 2.2 | Strych | 14,37 m2 |
| | SUMA: | 85,72 m2 |



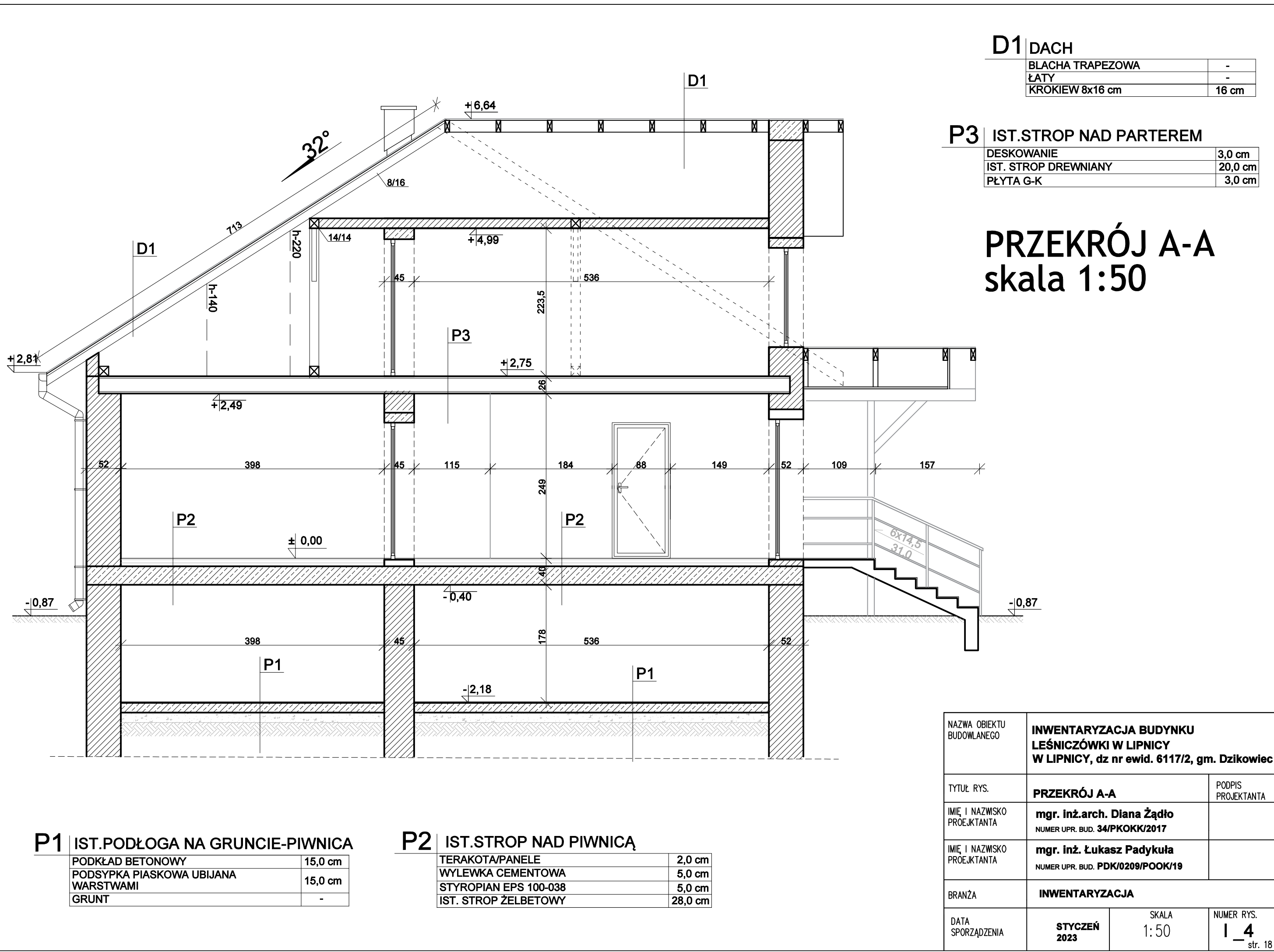
| | | | |
|-----------------------------|---|---|---------------------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | INWENTARYZACJA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI W LIPNICY W LIPNICY, dz nr ewid. 6117/2, gm. Dzikowiec | |
| TYTUŁ RYS. | RZUT PODDASZA | PODPIS PROJEKTANTA | |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr. inż.arch. Diana Żądło NUMER UPR. BUD. 34/PKOKK/2017 | | |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr. inż. Łukasz Padykuła NUMER UPR. BUD. PDK/0209/POOK/19 | | |
| BRANŻA | INWENTARYZACJA | | |
| DATA SPORZĄDZENIA | STYCZEŃ 2023 | SKALA 1:50 | NUMER RYS. I_2 str. 16 |

| Zestawienie powierzchni | | |
|-------------------------|-----------|--------------|
| Numer | Nazwa | Powierzchnia |
| 0.1 | Pom.gosp. | 3,38 m2 |
| 0.2 | Pom.gosp. | 13,49 m2 |
| 0.3 | Pom.gosp. | 15,89 m2 |
| 0.4 | Pom.gosp. | 9,11 m2 |
| | SUMA: | 41,87 m2 |

RZUT PIWNIC
skala 1:50



| | | | |
|-----------------------------|---|---------------|------------------------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | INWENTARYZACJA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI W LIPNICY W LIPNICY, dz nr ewid. 6117/2, gm. Dzikowiec | | |
| TYTUŁ RYS. | RZUT PARTERU | | PODPIS PROJEKTANTA |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr. inż.arch. Diana Żądło NUMER UPR. BUD. 34/PKOKK/2017 | | |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr. inż. Łukasz Padykuła NUMER UPR. BUD. PDK/0209/POOK/19 | | |
| BRANŻA | INWENTARYZACJA | | |
| DATA SPORZĄDZENIA | STYCZEŃ 2023 | SKALA 1:50 | NUMER RYS. I_3 str. 17 |



| | |
|------------------|-------|
| D1 DACH | |
| BLACHA TRAPEZOWA | - |
| ŁATY | - |
| KROKIEW 8x16 cm | 16 cm |

| | |
|---------------------------|---------|
| P3 IST.STROP NAD PARTEREM | |
| DESKOWANIE | 3,0 cm |
| IST. STROP DREWNIANY | 20,0 cm |
| PŁYTA G-K | 3,0 cm |

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50

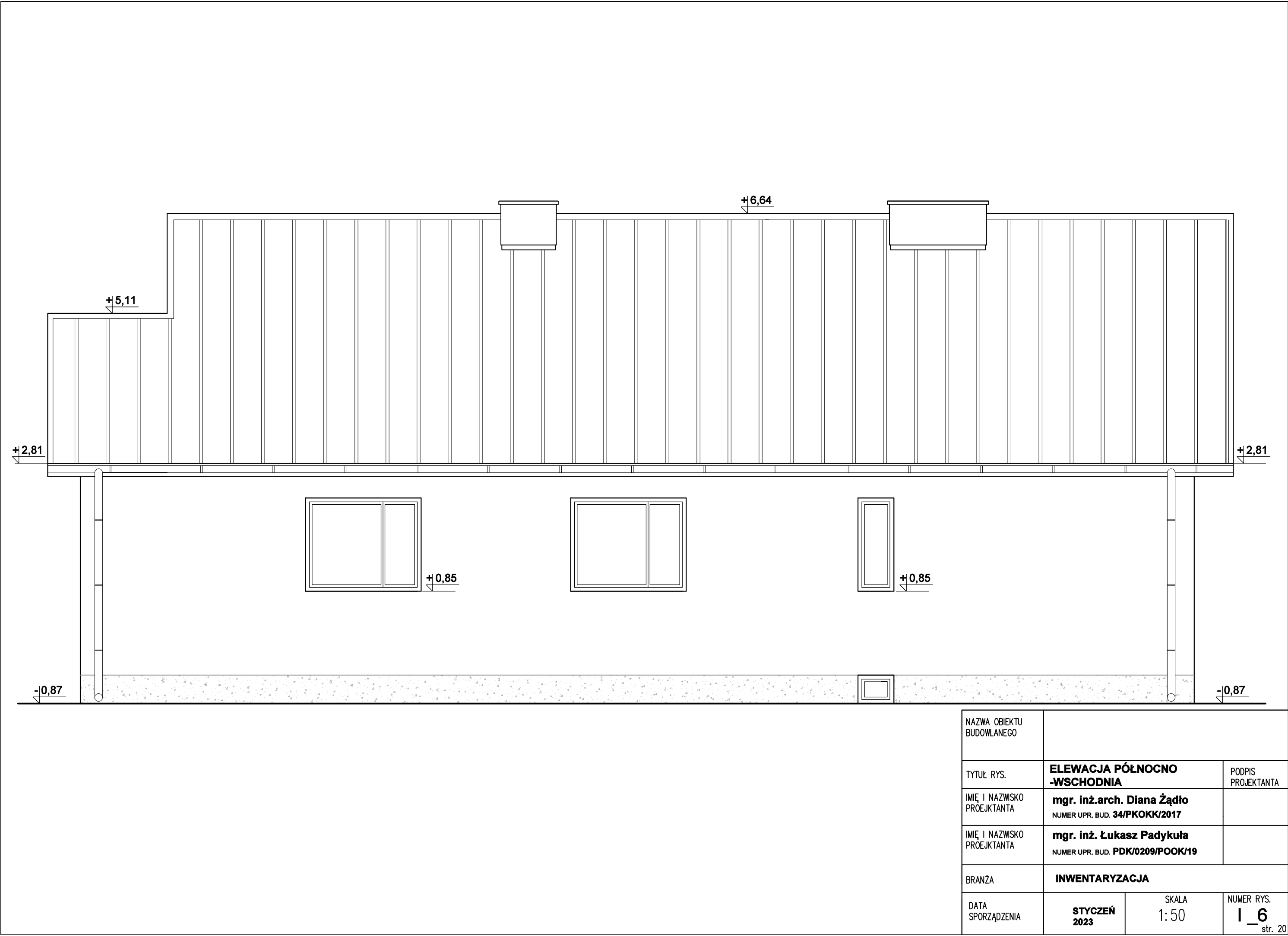
| | |
|-------------------------------------|---------|
| P1 IST.PODŁOGA NA GRUNCIE-PIWNICA | |
| PODKŁAD BETONOWY | 15,0 cm |
| PODSYPKA PIASKOWA UBIJANA WARSTWAMI | 15,0 cm |
| GRUNT | - |

| | |
|-------------------------|---------|
| P2 IST.STROP NAD PIWNIĄ | |
| TERAKOTA/PANELE | 2,0 cm |
| WYLEWKA CEMENTOWA | 5,0 cm |
| STYROPIAN EPS 100-038 | 5,0 cm |
| IST. STROP ŻELBETOWY | 28,0 cm |

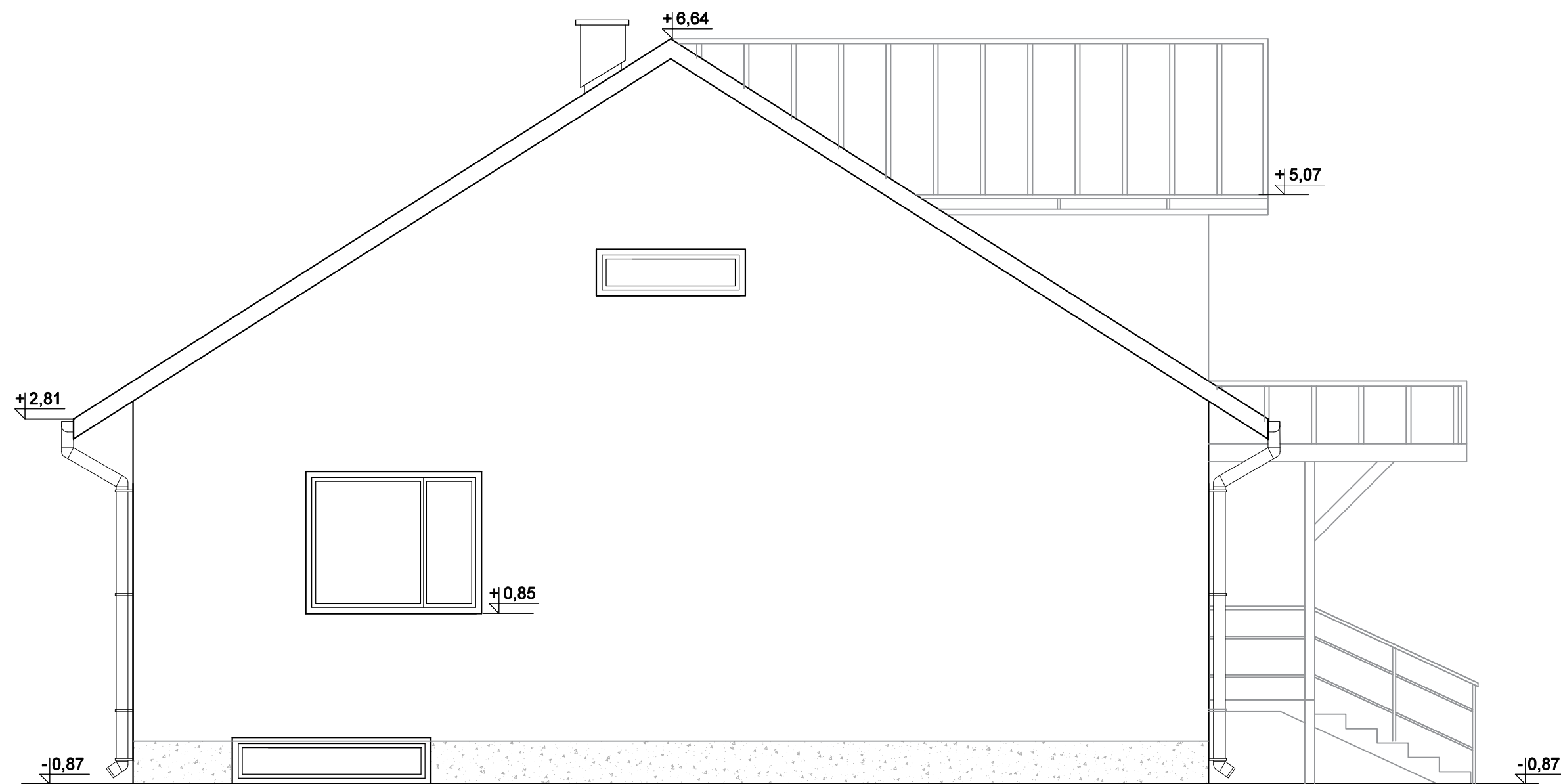
| | | | | |
|--------------------------------|---|---|------------------------------|--|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | INWENTARYZACJA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI W LIPICY W LIPICY, dz nr ewid. 6117/2, gm. Dzikowiec | | |
| TYTUŁ RYS. | PRZEKRÓJ A-A | | PODPIS PROJEKTANTA | |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr. inż.arch. Diana Żądło NUMER UPR. BUD. 34/PKOKK/2017 | | | |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr. inż. Łukasz Padykuła NUMER UPR. BUD. PDK/0209/POOK/19 | | | |
| BRANŻA | INWENTARYZACJA | | | |
| DATA SPORZĄDZENIA | STYCZEŃ 2023 | SKALA 1:50 | NUMER RYS. I_4 str. 18 | |



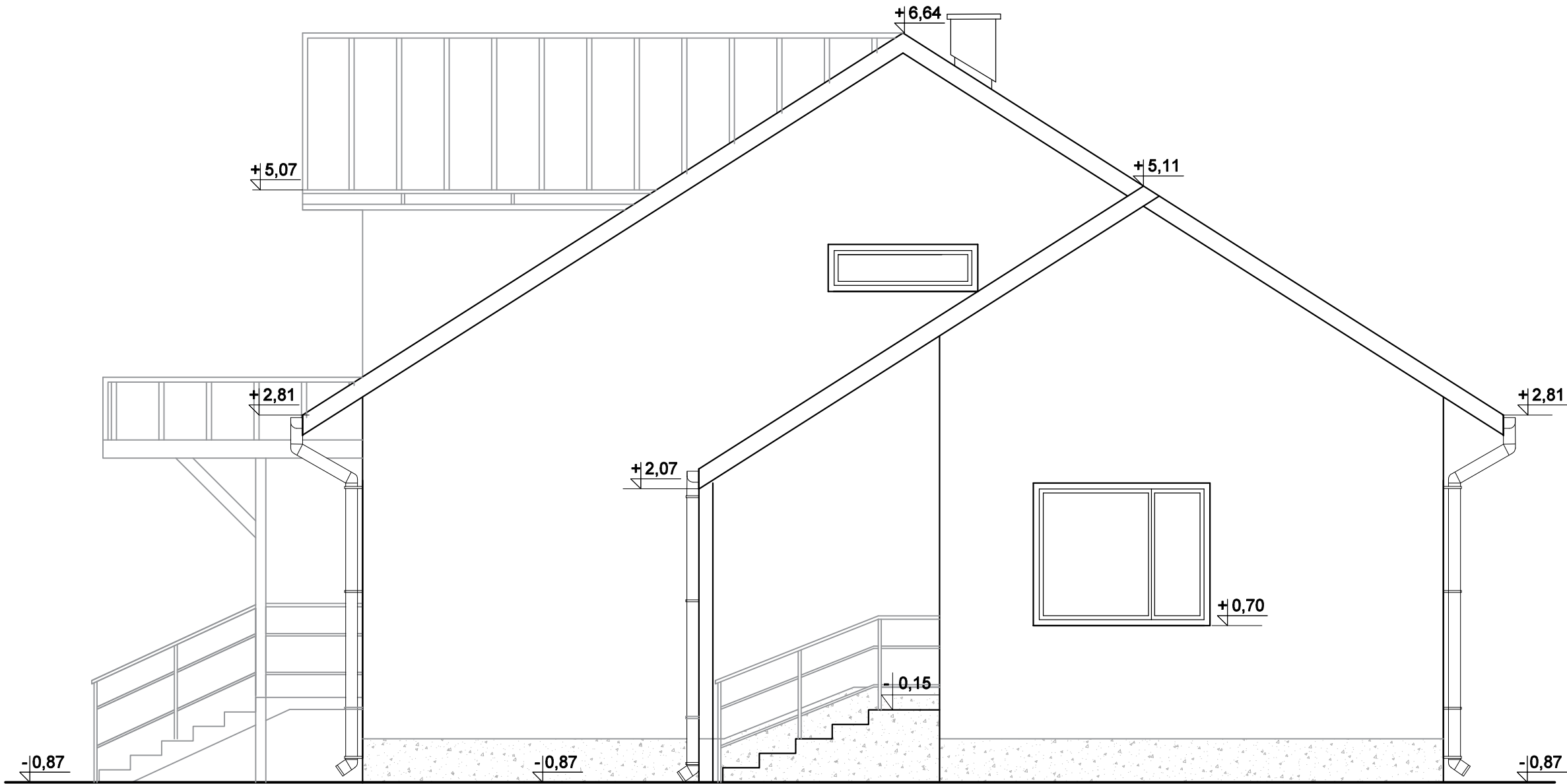
| | | | | |
|--------------------------------|--|---|---------------|------------------------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | INWENTARYZACJA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI W LIPICY W LIPICY, dz nr ewid. 6117/2, gm. Dzikowiec | | |
| TYTUŁ RYS. | | ELEVACJA POŁUDNIOWO -ZACHODNIA | | PODPIS PROJEKTANTA |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | | mgr. Inż.arch. Diana Żądło NUMER UPR. BUD. 34/PKOKK/2017 | | |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | | mgr. inż. Łukasz Padykuła NUMER UPR. BUD. PDK/0209/POOK/19 | | |
| BRANŻA | | INWENTARYZACJA | | |
| DATA SPORZĄDZENIA | | STYCZEŃ 2023 | SKALA 1:50 | NUMER RYS. I_5 str. 19 |



| | | | |
|-----------------------------|---|------------|---------------------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | | |
| TYTUŁ RYS. | ELEWACJA PÓŁNOCNO -WSCHODNIA | | PODPIS PROJEKTANTA |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr. inż.arch. Diana Żądło NUMER UPR. BUD. 34/PKOKK/2017 | | |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr. inż. Łukasz Padykuła NUMER UPR. BUD. PDK/0209/POOK/19 | | |
| BRANŻA | INWENTARYZACJA | | |
| DATA SPORZĄDZENIA | STYCZEŃ 2023 | SKALA 1:50 | NUMER RYS. I_6 str. 20 |



| | | | |
|--------------------------------|--|---|------------------------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | INWENTARYZACJA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI W LIPICY W LIPICY, dz nr ewid. 6117/2, gm. Dzikowiec | |
| TYTUŁ RYS. | | ELEWACJA PÓŁNOCNO -ZACHODNIA | PODPIS PROJEKTANTA |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | | mgr. inż.arch. Diana Żądło NUMER UPR. BUD. 34/PKOKK/2017 | |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | | mgr. inż. Łukasz Padykuła NUMER UPR. BUD. PDK/0209/POOK/19 | |
| BRANŻA | | INWENTARYZACJA | |
| DATA SPORZĄDZENIA | | STYCZEŃ 2023 | SKALA 1:50 |
| | | | NUMER RYS. I_7 str. 21 |



| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | | |
| TYTUŁ RYS. | | ELEWACJA POŁUDNIOWO -WSCHODNIA | PODPIS PROJEKTANTA |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | | mgr. inż.arch. Diana Żądło NUMER UPR. BUD. 34/PKOKK/2017 | |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | | mgr. inż. Łukasz Padykuła NUMER UPR. BUD. PDK/0209/POOK/19 | |
| BRANŻA | | INWENTARYZACJA | |
| DATA SPORZĄDZENIA | | STYCZEŃ 2023 | SKALA 1:50 NUMER RYS. I_8 str. 22 |

III. ARCHITEKTURA:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac utrzymaniowych i naprawczych w budynku Leśnictwa Lipnica. Zakres projektu obejmuje:

1. Renowacja wewnętrznych ścian i sufitów kondygnacji parteru poprzez szpachlowanie i uzupełnienie ewentualnych ubytków.
2. Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów,
3. Wymiana posadzek poprzez demontaż istniejących i wykonanie nowych konstrukcji posadzek, wykonanie nowych oblicowań oraz renowację istniejących,
4. Wymiana wskazanych drzwi wewnętrznych

1. Renowacja ścian i sufitów:
 - szpachlowanie i malowanie, uzupełnienie ewentualnych ubytków i nierówności
2. Wymiana nawierzchni podłóg.

- roboty nie obejmują sanitariatów.

Opracowanie nie ingeruje i nie narusza elementów konstrukcyjnych budynku, urządzeń zagospodarowania terenu i istniejących innych instalacji z wyjątkiem instalacji objętych opracowaniem.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Uzgodnienia z użytkownikiem i inwestorem
- Wizja lokalna oraz pomiary
- Normy i przepisy budowlane.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Lokalizacja budynku objętego opracowaniem:
LIPNICA 384, 36-123 DZIKOWIEC

Rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny z biurem – kancelarią leśnictwa w odrębnej części. sposób użytkowania - budynek mieszkalny dla pracownika leśnictwa. Pow. Zabudowy budynku: 172m². Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską. Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, podpiwniczonym, parterowym z poddaszem nieużytkowym. Kryty dachem dwuspadowym. Budynek posiada bryłę zwartą na planie prostokąta. Dokonano pomiarów całego budynku.

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, natomiast strop nad parterem jest

drewniany. Obiekt w zakresie konstrukcji w obrębie projektowanych zmian wizualnie jest w dobrym stanie technicznym. Budynek posiada okna PCV w dobrym stanie technicznym. Elewacja ocieplona.

Sanitariaty:

Istniejąca toaleta wyposażona jest w niezbędną ceramikę sanitarną.

Ściany do wysokości 200 cm oraz posadzka pokryte są płytkami ceramicznymi. Powyżej tynk cementowo-wapienny, ściana malowana. Wentylacja grawitacyjna.

W pozostałych pomieszczeniach znajdują się panele lub płytki. Pokoje są otynkowane i malowane. Komunikacja, korytarze okładzina ścienna panelowa.

Na podłogach widoczne są nieznaczne różnice poziomów (nierówności posadzki), które należy skorygować na etapie odkrywki istniejącej posadzki, nie wykonano odkrywki z uwagi na ciągłe użytkowanie budynku.

Stan techniczny ścian, stropów i konstrukcji dachu budynku jest dobry i umożliwia wykonanie projektowanych prac utrzymaniowych i naprawczych.

4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU PO PRACACH

Bez zmian. Funkcja budynku po robotach pozostaje bez zmian.

5. PROGRAM UŻYTKOWY

Bez zmian.

6. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Rozbiórce podlegają okładziny podłogowe. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

Materiał rozbiórkowy należy na bieżąco usuwać poza obrys budynku. Znajdujące się w budynku elementy nie podlegające rozbiórce należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć, wytyczyć obejścia. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia przestrzeni Wykonawca zobowiązany jest wykonywać kurtyny osłaniające strefę prowadzenia robót.

| Rodzaj elementu | Charakter planowanych prac |
|--|---|
| Renowacja powłok wewnętrznych ścian i sufitów kondygnacji parteru poprzez wyrównanie gładzi szpachlową | We wszystkich pomieszczeniach należy przeprowadzić renowację tynków ścian i sufitów. Renowacja polegać będzie na uzupełnieniu ubytków i wykonaniu gładzi szpachlowych na całej powierzchni ścian. Jeśli w trakcie prac w przypadku stwierdzenia wystąpienia nierówności ścian powyżej 1,5 cm zaleca się wyrównanie ścian. |
| Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów | We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać nowe powłoki malarskie w postaci farby emulsyjnej akrylowej na ścianach i na sufitach. Kolorystyka powłok malarskich do uzgodnienia z inwestorem lub projektantem. |
| Wymiana posadzek poprzez demontaż istniejących i wykonanie nowych posadzek, wykonanie nowych oblicowań | Zgodnie z dokumentacją techniczną należy wykonać wymianę posadzek. Będzie on polegać na demontażu istniejących warstw wierzchnich i podbudowy, a następnie zastąpieniu ich pokryciem wskazanym w projekcie- tj. panelami laminowanymi. |

WYKONYWANIE GŁADZI SZPACHLOWEJ

Szpachlowanie ścian ma na celu poprawienie ich właściwości estetycznych oraz technicznych. Do wykonania tych czynności używa się szpachli gipsowych lub akrylowych. Przed przystąpieniem do szpachlowania należy odpowiednio przygotować podłoże. Od prawidłowego przygotowania zależy efekt końcowy oraz trwałość wykonanych prac. Podłoże kruche, pyłące należy zagruntować odpowiednim mleczkiem gruntującym, rysy i pęknięcia należy pogłębić i poszerzyć. Miejsca te wzmacnia się wtapiając siatkę z włókna szklanego zaprawą gipsową. Tak przygotowane podłoże możemy szpachlować wcześniej wybraną szpachlą. Dla uzyskania gładkiej powierzchni ściany używamy siatek ściernych lub specjalnego papieru ściernego o numeracji od 100 do 150. Do ostatecznego wygładzenia powierzchni ściany można zastosować szpachle akrylowe. Są to gotowe masy szpachlowe, które nakłada się cienką warstwą o grubości ok. 1 mm

ZASADY WYKONANIA POWŁOK MALARSKICH

Materiały do malowania wewnątrz obiektów budowlanych Do malowania powierzchni wewnątrz obiektów można stosować:

- farby wodorozcieńczalne, lateksowe do ścian i sufitów:

Odporność na szorowanie na mokro

Najwyższa – klasa 1 według najnowszej normy PN-EN 13300: 2002P, PN-EN ISO 11998:2007P. W przypadku zabrudzenia powłoki można użyć roztworu wody i delikatnych detergentów myjących.

Odporność na naświetlanie :

Test odporności na naświetlanie lampami bakteriobójczymi UVC: wygląd powłoki i barwa nie ulegają zmianie po 8-godzinym naświetlaniu.

Zawartość części stałych

Baza A - Ok. 52% wag., Baza C – ok. 49% wag. (w zależności od koloru)

Gęstość

Baza A – ok. 1,32 g/cm³, Baza C – ok. 1,2 g/cm³ (w zależności od koloru)

KOLORYSTYKA: ŚCIANY: NCS 1003-Y04R LUB RÓWNOWAŻNY

SUFIT: KOLOR BIAŁY

- środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych.

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie a także kontroli materiałów.

Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, np. wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, z wyjątkiem założenia urządzeń sanitarnych (biały montaż) oraz armatury oświetleniowej (gniazdka, wyłączniki itp.),
- wykonaniu podłoża pod wykładziny podłogowe,
- ułożeniu podłóg
- całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu stolarki, lecz przed oszkleniem okien itp., jeśli stolarka nie została wykończona fabrycznie. Drugie malowanie można wykonywać po:
- wykonaniu tzw. białego montażu,
- ułożeniu posadzek (z wyjątkiem wykładzin dywanowych i wykładzin z tworzyw sztucznych) z przybiciem listew przyściennych i cokołów,

UKŁADANIE PANELI

Wymagania podstawowe. Roboty wykładzinowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż + 5 stopni i temperatura ta powinna się utrzymywać w ciągu całej doby. Wykonane wykładziny w ciągu pierwszych dwóch dni powinny być chronione przed nasłonecznieniem i przewiewem. Panele podłogowe przed montażem powinny być składowane w zamkniętych pakietach przez około 1-2 dni w sezonie letnim i około 2-5 dni w sezonie zimowym ponieważ muszą dostosować temperaturę i wilgotność do pomieszczeń w których będą zamontowane. Podłoże pod panele powinno być równe, gładkie, suche i stabilne. Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę lub pochyloną, zgodnie z ustalonym spadkiem. Wymagania dotyczące montażu O kierunku układania desek decydują wymiary pomieszczenia. Jeżeli żaden z boków pomieszczenia nie przekracza 8 m, zaleca się układanie podłogi wzdłuż kierunku padania promieni słonecznych, czyli prostopadle do najbardziej nasłonecznionego okna w pomieszczeniu. W przypadku wymiarów większych niż 8 m lub pomieszczeń długich i wąskich, np. korytarzy, deski układać zawsze wzdłuż dłuższego boku. Jeśli wilgotność podłoża betonowego wynosi 2-3%, aby chronić podłogę przed wpływem pochodzącej z niego wilgoci, zaleca się izolację przeciwwilgociową - folię polietylenową grubości 0,2mm. trzeba ją ułożyć, zachowując min. 200 mm zakładkę, miejsca łączeń zabezpieczać taśmą klejącą. Układanie podłogi rozpocząć od ułożenia podkładu, krawędziami na styk Pierwszy pas układać piórem do ściany. Poszczególne deski łączyć na krótszych krawędziach (czołach) przez równoległe wsunięcie wyprofilowanych elementów złącza

kolejnych składanych desek i do dobijania. Ostatnią deskę przycinamy, pamiętając o zachowaniu szczeliny dylatacyjnej, w którą wkładamy drewniane kliny. Każdy kolejny zamontowany rząd dobijamy od strony czoła. Ostatni pas należy bardzo dokładnie zmierzyć przed ułożeniem. Jeśli jest zbyt szeroki, zewężamy poszczególne deski do odpowiedniego wymiaru. Po wpasowaniu do pozostałych docisnąć tak, aby zlikwidować szczelinę między ułożonymi panelami. Wzdłuż ściany musi zostać zachowana szczelina dylatacyjna o szerokości 10-15mm. Po ułożeniu podłogi usunąć kliny blokujące, a pozostałą szczelinę przykryć przyściennymi listwami dekoracyjnymi. Listwy mocować do ściany (nie wolno montować listew dekoracyjnych do podłogi), przy pomocy kołków rozporowych i wkrętów lub do uprzednio zamocowanych listew montażowych. Bezpośrednio po listwowaniu można korzystać z nowej podłogi.

PANELE:

Klasa ścieralności: AC4, AC5 LUB AC6

Klasa użyteczności: pomieszczenia mieszkalne o średnim lub umiarkowanym natężeniu ruchu

KOLORYSTYKA: KOLOR NATURALNY IMITUJĄCY DREWNO NP. DĄB LUB ROZWIĄZANIE RÓWNOWAŻNE

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

UWAGA 1: PRODUCENT/ DOSTAWCA ROLET, PRZED URUCHOMIENIEM PRODUKCJI MA OBOWIĄZEK SPRAWDZIĆ ISTNIEJĄCE WYMIARY/ OTWORY DLA ZABUDOWY ODPOWIEDNICH OKIEN WG WYKAZU.

UWAGA 2:

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES WSZYSTKICH PRAC WRAZ ZE WSKAZANIEM ICH LOKALIZACJI ZOSTAŁ POKAZANY W CZĘŚCI GRAFICZNEJ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

UWAGA 3:

ZGODNIE Z ZASADAMI I PRAKTYKĄ WYKONYWANIA PROJEKTÓW PRAC NAPRAWCZYCH I UTRZYMANIOWYCH OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH, NIEMOŻLIWE JEST PODANIE W DOKUMENTACJI PEŁNEGO, ABSOLUTNEGO ZAKRESU PRAC. PODCZAS PRAC, MIMO SPORZĄDZENIA INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ I DOŁOŻENIA SZCZEGÓLNEJ STARANNOŚCI PRZY USTALANIU STANU FAKTYCZNEGO OBIEKTU, UJAWNIAJĄ SIĘ KONIECZNOŚCI ZWIĘKSZENIA LUB ZMNIEJSZENIA ZAKRESU LUB CZYNNOŚCI I OBMIARU, RÓŻNA MOŻE BYĆ TAKŻE PRACOCHOŁONNOŚĆ. NIEKTÓRE DECYZJE PROJEKTOWE MOGĄ BYĆ PODJĘTE DOPIERO PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, PO DEMONTAŻU, WYBURZENIACH I ODKRYCIU KONSTRUKCJI I INSTALACJI ISTNIEJĄCYCH. WSZELKIE NIEJASNOŚCI POWSTAŁE PODCZAS REALIZACJI WINNY BYĆ ZGŁASZANE DO DECYZJI I ROZWIĄZANIA BRANŻOWYM INSPEKTOROM NADZORU I NADZORU AUTORSKIEGO W TRYBIE ROBOCZYM. ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z PRAWEM BUDOWLANYM, WARUNKAMITECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, POLSKIMI NORMAMI, SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I INNYMI ODNOŚNYMI.

7. OCHRONA P.POŻ.

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę istniejących warunków p.poż. w zakresie:

- odległości od obiektów sąsiadujących,
- parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
- przewidywanej wielkości obciążenia ogniowego,
- kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób w pomieszczeniach,
- oceny zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,
- podziału obiektu na strefy pożarowe,
- klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,
- warunków ewakuacji,
- sposobów zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej,
- doboru urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych,
- wyposażenia w gaśnice,
- zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- dróg pożarowych.

Wszystkie wyroby zabudowane w ramach prac, mające istotny wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, będą posiadały wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności. Planowane roboty budowlane nie zmienią warunków przeciwpożarowych. Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać klasyfikację minimum NRO

8. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU

Podczas realizacji rozwiązań projektowych należy stosować jedynie materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych:
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadkach, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są określone certyfikacją określoną powyżej.

Warunki wykonania i uwagi BHP – roboty w czasie realizacji obiektu wykonywać zgodnie z zasadami podanymi w:

- a) Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych- Tom I i II- Budownictwo Ogólne;
- b) Przepisach BHP dotyczących robót ziemnych, transportowych oraz obsługi sprzętu

budowlanego i innych przepisach branżowych;

c) Zwrócić uwagę na:

- wygrodzenie i oznakowanie bezpośredniego rejonu prowadzenia robót;
- przestrzeganie szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą sprzętu budowlanego, który stanowi zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu.

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu. Prace utrzymaniowe i naprawcze budynku istniejącego wykonywać w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z projektantem i Inwestorem na etapie realizacji zamierzenia. W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

Opracowała:
mgr inż. arch. Diana Żądło
upr. w spec. architektonicznej
34/PKOKK/2017

| INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | |
|---|---|
| Nazwa i adres obiektu budowlanego | PRACE UTRZYMANIOWE I PRACE NAPRAWCZE BUDYNKU LEŚNICZÓWKI W LIPNICY LIPNICA 384, 36-123 DZIKOWIEC |
| Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres | Nadleśnictwo Kolbuszowa Świerczów 138 36-100 Kolbuszowa |
| Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację | mgr inż. arch. Diana Żądło ul. Gajowa 15, 39-300 Mielec |

CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Roboty budowlane
- Roboty wykończeniowe w tym malowanie ścian, wymiana posadzki

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiekty podlegające rozbiórce: Brak

Obiekty podlegające przebudowie: 1 – zakres robót obejmuje Prace naprawcze w budynku objętym projektem

Obiekty podlegające budowie: Brak

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projekt nie obejmuje prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- możliwość uderzenia przez spadające elementy materiałów budowlanych w trakcie realizacji robót na wysokości
- możliwość upadku pracowników z wysokości przy robotach z powodu braku zabezpieczeń, nieodpowiedniego wykonywania prac, złych warunków atmosferycznych
- możliwość poparzenia skóry i uszkodzenie wzroku przy pracach spawalniczych
- możliwość odniesienia obrażeń z powodu wykonywania prac w pobliżu dróg komunikacyjnych (pracownicy w kamizelkach ostrzegawczych)

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż prowadzą:

- pracodawca
- kierownik budowy
- brygadzysta

Udokumentować przeprowadzenie instruktażu w „Zeszycie szkolenia instruktażowego”. Fakt odbycia szkolenia instruktażowego pracownik ma potwierdzić własnoręcznym podpisem. W trakcie prowadzenia instruktażu należy wykorzystać instrukcje bhp oraz oceny ryzyka zawodowego stanowiące załącznik do planu bioz:

- instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach ziemnych
- instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych
- instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach na wysokości
- instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- instrukcja bhp przy transporcie ręcznym
- instrukcja bhp eksploatacji elektronarzędzi
- instrukcja prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych
- instrukcja przeciwpożarowa
- instrukcja bhp betoniarki

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzone szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzania na podobnym stanowisku. Również jak i zapoznanie pracowników z ryzykiem.

- Szkolenie stanowiskowe pracowników zatrudnionych na budowie przez kierownika budowy.
- Personel techniczny budowy, członkowie brygad montażowych oraz operatorzy muszą być przeszkoleni w zakresie technologii montażu konstrukcji budowlanych. Ponadto muszą być okresowo przeszkalani w zakresie bhp przy robotach montażowych.
- Wskazane wyżej osoby powinny być przed rozpoczęciem montażu dokładnie zaznajomione z technologią danego obiektu i specyficznymi dla konkretnej realizacji wymaganiami bhp. Musi być ustalona ściśle sygnalizacja
- Jeżeli zaprojektowana technologia nie była dotychczas stosowana przez brygadę montażową szkolenie teoretyczne powinno być uzupełnione próbnym montażem i opanowaniem nieznanej metody
- w brygadach montażowych nie można zatrudniać kobiet i pracowników młodocianych
- wiek montażystów powinien wynosić od 18, a ich stan fizyczny powinien być dobry. Powinni oni przechodzić badania kontrolne w okresach półrocznych. Montażystami nie mogą być ludzie chorzy na padaczkę, dolegliwości serca i dolegliwości reumatyczne
- operatorzy muszą być uprawnieni do obsługi ciężkich maszyn, znać dokładnie typ maszyny i posiadać wysoką umiejętność sterowania jej pracą.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy pełniący nadzór nad przestrzeganiem na terenie budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ma obowiązek również egzekwowania od wykonawców i podwykonawców przestrzegania tych przepisów

Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz stanem ochrony przeciwpożarowej na stanowiskach pracy sprawowany przez odpowiednio:

- kierownika robót
- mistrza budowlanego
- brygadzystę stosownie do zakresu obowiązków

Stosownie do niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązujące wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Wypadek przy pracy musi być zgłoszony poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora ds. BHP z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośrednie kierowanie pracami szczególnie niebezpiecznymi powinno być prowadzone przez kierownika, bądź wyznaczonego przez niego inżyniera, starszego technika lub majstra. Muszą być oni przeszkoleni w zakresie technologii, montażu i przepisów bhp.

Drogi powinny umożliwić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W tym celu należy:

- nie dopuszczać do sytuacji przebywania na drogach wewnętrznych budowy więcej niż 2 samochodów. Następne można wpuścić na teren budowy po wyjeździe poprzednich.
- Koparki, betonowozy, pompy itp. Nie mogą pracować „z drogi”, lecz z specjalnie utworzonych zatoczek.
- Przed bramą wjazdową na teren budowy wykonawca przygotował miejsce postojowe dla transportu kołowego przed wjazdem na budowę.
- Konstrukcja ogrodzenia umożliwia łatwy demontaż i szybką rozbiórkę przęseł po obydwu stronach bram
- W przypadkach awaryjnych ruchem kierują:

Kwestie organizacyjne umożliwiające bezkolizyjną pracę na budowie:

- Pomieszczenia sanitarne dla pracowników zlokalizowane będą na terenie budowy poza strefą bezpieczeństwa
 - Pomieszczenia szatniowe i socjalne dla pracowników zlokalizowane będą na terenie budowy poza strefą bezpieczeństwa
 - Punkty czerpalne wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej będą zlokalizowane na terenie budowy
 - Przy procesach montażowych na wysokości należy posługiwać się pasami bezpieczeństwa, zaczepiając ich linki do trwale zamocowanych elementów konstrukcji lub pomocniczych rusztowań. Jeżeli konkretne warunki pracy nie pozwalają na odpowiednie zabezpieczenie się pasami, konieczne jest stosowanie pomostów roboczych lub siatek ochronnych, mocowanych nie niżej niż 2.5m poniżej poziomu pracy montażystów.
 - Nie wolno opierać drabinek montażowych lub innych przedmiotów o element ustawiony, a niezamocowany na stałe.
 - Usunięcie tymczasowych zabezpieczeń (stężeń) może być dokonywane po ostatecznym zamocowaniu elementów na stałe. Beton w połączeniach konstrukcyjnych powinien uzyskać, co najmniej 70 %R28. Decyzję usunięcia zabezpieczeń wydaje kierownik budowy.
 - Niedozwolone jest montowanie dalszych elementów, zanim dźwigające je, wbudowane już elementy nie zostały należycie zamocowane.
 - Spawać elementy stalowe w złączach mogą wyłącznie spawacze z uprawnieniami.
 - Niedopuszczalne jest ażeby zespół montażowy prowadził swe prace ponad innymi brygadami lub zespołami pracującymi jednocześnie na obiekcie.
 - Przed rozpoczęciem montażu należy wyznaczyć strefy niebezpieczne dobrze widocznymi tablicami ostrzegawczymi. Rozmieścić też tablice zabraniające wstępu osobom postronnym na plac budowy:
„TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY” – przy bramie wjazdowej
„TABLICA BUDOWY” – wg przepisów, przy bramie wjazdowej
7. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I ICH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.

Wszystkie dokumenty budowy znajdują się w _____ (Biuro kierownika budowy), a są to dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna), instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.

W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie, kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokolarnie. Kopie tych protokołów są przechowywane w biurze kierownika budowy.

Sporządziła:

mgr inż. arch. Diana Żądło

upr. Nr 34/PKOKK/2017 w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

Styczeń 2023