

## wzór umowy

UMOWA NR .....

W dniu .....2025 r. w Chrzanowie pomiędzy Gminą Chrzanów mającą swą siedzibę w Chrzanowie, Al. Henryka 20, posiadającą NIP 628-22-60-665, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

**Roberta Maciaszka – Burmistrz Miasta Chrzanowa**

a

.....  
- zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym

przez:.....

działająca na podstawie

wpisu.....

została zawarta umowa następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Wykonawca wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) przyjmuje do wykonania realizację robót pn.:

**Wykonanie napraw nawierzchni jezdni i chodników dróg gminnych na terenie gminy Chrzanów – dla części nr 2.....**

w zakresie remontów częściowych nawierzchni wraz z robotami towarzyszącymi – w podziale na zakres podstawowy zamówienia i zakres opcjonalny zamówienia.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) W ramach zakresu podstawowego – naprawa jezdni dróg gminnych publicznych i wewnętrznych za pomocą grysów i emulsji asfaltowej oraz tłucznia

- remont częściowy nawierzchni powierzchniowe utwardzenie przy użyciu grysów – wyboje o głębokości do 3 cm z zastosowaniem skraparki przewoźnej – 3 000,00 m<sup>2</sup>
- remont częściowy nawierzchni powierzchniowe utwardzenie przy użyciu grysów – rakowiny – 500,00 m<sup>2</sup>
- wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10 cm – 100,00 m<sup>3</sup>

- 2) W ramach zakresu opcjonalnego (w przypadku uruchomienia przez zamawiającego zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy) – naprawa jezdni dróg gminnych publicznych i wewnętrznych za pomocą grysów i emulsji asfaltowej oraz tłucznia

- remont częściowy nawierzchni powierzchniowe utwardzenie przy użyciu grysów – wyboje o głębokości do 3 cm z zastosowaniem skraparki przewoźnej – 1 000,00 m<sup>2</sup>

- wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10 cm – 100,00 m<sup>3</sup>
- 3. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega możliwość zwiększenia ilości zakresu prac (robót) w ramach niniejszej umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie określonym w ust. 2 pkt 2) umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji (określonego w ust. 2 pkt 2) zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
- 4. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia z kontrasygnatą skarbnika Gminy Chrzanów. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone nie później niż na **30 dni** przed datą zakończenia umowy, o której mowa w §2 ust.1. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac (robót) w ramach prawa opcji zgodnie z treścią oświadczenia (oświadczeń) Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie. Przedmiotu umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi), co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
- 5. W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązań finansowego w wysokości wynikającej z zakresu prac (robót) objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
- 6. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.
- 7. Wykonawca w czasie wykonywania robót, powinien przestrzegać postanowień Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## §2

### Wynagrodzenie

1. Niniejsza umowa zawarta jest na okres 8 miesięcy od dnia jej podpisania tj. do.....

2. Wynikające z oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (cena ofertowa) wynosi ..... zł (słownie: ..... ) brutto, w tym:
  - 1) wynagrodzenie za zakres podstawowy zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), strony ustalają na kwotę nie wyższą niż ..... zł (słownie ..... ) brutto określoną w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) wynagrodzenie za zakres opcjonalny zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2), strony ustalają na kwotę nie wyższą niż ..... zł (słownie ..... ) brutto określoną w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W planie finansowym Urzędu Miejskiego w Chrzanowie środki na wykonanie zadania zabezpieczono
  - w dziale 600 rozdz. 60016 § 4270 – drogi publiczne w kwocie.....
  - w dziale 600 rozdz. 60017 § 4270 – drogi wewnętrzne w kwocie.....
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia okaże się, że roboty objęte przedmiotem zamówienia wyczerpią potrzeby Zamawiającego (tj. wszystkich koniecznych do naprawy ubytków nawierzchni) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zamówienia, co odpowiadać będzie zmniejszeniu wartości umowy o kwotę nie większą niż 30% wartości umownej określonej w § 2 ust. 2.
5. Ewentualna zmiana §2 ust. 3 nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

### **§3**

#### **Utylizacja odpadów**

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. ustawie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia oraz ich transportem do instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego i uchwałami Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie jego wykonania.

### **§4**

#### **Warunki realizacji umowy**

1. Realizacja robót prowadzona będzie sukcesywnie w oparciu o pisemne zlecenia, w których Zamawiający każdorazowo określi przedmiot i zakres robót oraz termin ich wykonania.
2. Zlecenia będą przekazane w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: ..... W przypadkach nagłych / wyjątkowych zlecenia mogą zostać wydane w formie przekazu telefonicznego. Telefoniczne wydanie zlecenia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż do 3 dni roboczych.

3. W przypadku zlecenia wysłanego e-mailem Wykonawca dokona niezwłocznego zwrotnego potwierdzenia faktu otrzymania zlecenia.
4. W przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności bezpośrednio skutkujących usunięciem awarii w czasie nie dłuższym niż: 1 dzień – po otrzymaniu zlecenia, również w formie telefonicznej, zaczynając od niezwłocznego zabezpieczenia miejsca objętego awarią.
5. Od momentu przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę, rozpoczyna się bieg terminu realizacji zlecenia. Jeśli w zleceniu nie określono inaczej, przyjęte przez Wykonawcę zlecenie traktowane jest jako przekazanie placu budowy.
6. Stawki jednostkowe, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy, zawierają wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## **§5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały czas trwania umowy pełnej gotowości kadrowej i sprzętowej.
2. Wszelkie materiały i jakość robót winny być zgodne ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie normami branżowymi. W celu prawidłowego nadzoru, osoba, o której mowa w §6 ust. 1 może przeprowadzić na koszt Wykonawcy badania użytych do prac materiałów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać w okresie obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości minimum 100.000,00 zł.
5. Wykonawca w terminie do pięciu dni roboczych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 obowiązuje od chwili otrzymania przez niego zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1- 4.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzonych robót i teren wokół poprzez pozostawienie go w stanie nie gorszym niż w chwili przejmowania go.
9. Odbiór wykonywanych robót dokonywany będzie przez osobę upoważnioną, o której mowa w §6 ust. 1 - protokołem odbioru.
10. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.

## §6

### Osoby do kontaktu

1. Osobami upoważnionymi do nadzorowania robót w zakresie realizacji przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego są:

.....  
Osoby te są upoważnione do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.

2. Funkcję Kierownika robót z ramienia Wykonawcy pełnił będzie .....

## §7

### Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli pracowników fizycznych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako

- niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§8**

### **Podwykonawcy**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac (lub przy udziale osób trzecich w przypadku wskazania podwykonawców w ofercie).
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących Podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:  
1) .....
3. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian w ust. 1 i 2 w formie aneksu.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winna spełniać wymagania określone w SWZ oraz wymagania niniejszej umowy i być zawarta w formie pisemnej.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia dotyczące należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia. Wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wartość powierzonego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zakresu robót.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy jednak nie później niż 7 dni przed podpisaniem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostaw, usług lub robót budowlanych.

9. Umowa z Podwykonawcami nie może przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania (wstrzymania) całości lub części wynagrodzenia Podwykonawcy.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, kiedy nie spełnia ona wymagań postanowień art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. Przepisy ust. 2 - 13 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy określonej w § 2 ust. 2.
16. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy jest realizowany przez podmioty niewskazane w § 8 ust. 2, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 12.

## **§9**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tzw. zmiany kontraktowe) według zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego  
W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
    - na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony

w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 10 dni od przekazania wniosku kalkulację kosztów obrazującą wpływ zmiany stawek na koszt wykonania zamówienia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące obniżenia stawki podatków.

- 2) Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy na podstawie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w uproszczonym kosztorysie ofertowym;
  - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS;
  - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy.
- 3) Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a) - c), mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
- 4) Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a) - c), mogą być wprowadzane po upływie 6 miesięcy realizacji zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
- 5) Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a) - c), mogą obejmować wyłącznie przedmiot umowy realizowany po 6 miesiącu trwania umowy.
- 6) Pierwsze 6 miesięcy realizacji przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.



- 7) Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
- 8) W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 2) lit. a) - c) – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
- 9) Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

2. Powyższe zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności jedynie w przypadku, jeżeli strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

3. Nie wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy zmiany dotyczące:

- zmiany osoby wskazanej do kontaktów między Stronami,
- zmiany danych teleadresowych.

Zaistnienie zmian, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## §10

### Rozliczenie i płatność

1. Roboty będą rozliczane kosztorysami powykonawczymi wg cen jednostkowych określonych w wyniku postępowania przetargowego zgodnie z zał. nr 1 do nin. umowy oraz ilości faktycznie wykonanych jednostek [m<sup>2</sup>].
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru robót częściowych wraz z kosztorysem powykonawczym, w zakresie ustalonym w zleceniu.
3. Wynagrodzenie Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej na:

<u>Nabywca:</u> <b>Gmina Chrzanów</b> <b>Aleja Henryka 20</b> <b>32-500 Chrzanów</b> <b>NIP: 6282260665</b>	<u>Odbiorca / Adresat:</u> <b>Urząd Miejski w Chrzanowie</b> <b>Aleja Henryka 20</b> <b>32-500 Chrzanów</b>
---	--

4. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

6. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Wykonawcy pod warunkiem dostarczenia potwierdzenia zapłaty należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za robotę będącą przedmiotem zapłaty na rzecz podwykonawcy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§11**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ... miesięcy dla poszczególnych elementów odbioru robót.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania odbioru elementu robót.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto określonych w § 2, ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości brutto określonych w § 2, ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości określonej w § 2, ust. 2;
    - d) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
    - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
    - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
    - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
    - h) za nie przedłożenie dowodu ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w terminie wskazanym w § 5

ust. 5, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

- i) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §7 ust. 1 czynności – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;

Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wartości umowy brutto określonej w § 2, ust. 2.

- 3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy strony nie będą zobowiązane do zwrotu tego, co sobie świadczyły.

### **§13**

#### **Postanowienia Końcowe**

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.
- 2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 4. Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys ofertowy z oferty przetargowej Wykonawcy.
- 5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**