

Kraków, 29 LUT. 2024

KZ-03.4120.1.512.2023. DJ

Gmina Miejska Kraków –
Zarząd Dróg Miasta Krakowa
reprezentowany przez:
Piotra Frosztę
ul. Fredry 4F/14
30-605 Kraków

**Dotyczy: ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ PO POŁUDNIOWEJ STRONIE FORTU NR 52 „BOREK”
– UL. KORPALA.**

Odpowiadając na pismo z 27.07.2023 r. (data wpływu: 31.07.2023 r., korekta i uzupełnienie: 22.01.2024 r. i 23.02.2024 r.) w sprawie zaopiniowania skorygowanej wielowariantowej koncepcji ścieżki jw., Miejski Konserwator Zabytków informuje, że Fort nr 52 „Borek” jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-807, decyzją z 7.06.1989 r. Na ww. terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gądomskiego II” (Uchwała nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r.). Inwestycja obejmuje tereny położone w granicach wpisu do rejestru zabytków, znajdujące się w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, oraz pas terenu sąsiadujący z działką forteczną, w strefie B pośredniej ochrony konserwatorskiej. Podejmowane działania muszą być zgodne z zapisami ww. planu.

Po zapoznaniu się ze skorygowaną i uzupełnioną w dniu 23.02.2024 r. dokumentacją pn.: **BUDOWA ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA DZIAŁKACH NR 187/63, 188/1, 276/12, 276/13, 302 OBRĘB 0069 PODGÓRZE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 126104_9 W MIEJSCOWOŚCI KRAKÓW, GMINA MIEJSKA KRAKÓW** w ramach zadania „Opracowanie wielowariantowej koncepcji wraz z operatem dendrologicznym dla budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Korpala od skrzyżowania z ul. Anny Szwed Śniadowskiej do ul. Korpala 24” (Kraków, lipiec 2023) autorstwa mgr inż. Piotra Frosztę, Miejski Konserwator Zabytków informuje, że **obydwa zaprezentowane warianty przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej zostały zlokalizowane niemal w całości poza działką fortu (nr 188/1 obr. 69 Podgórze), która objęta jest ścisłą ochroną konserwatorską oraz nie zakładają usunięcia zieleni z terenu wpisanego do rejestru zabytków, w związku z czym są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.** Niemniej jednak wariant 1 zakłada usunięcie znacznie większej liczby drzew (26 szt.) z terenu objętego pośrednią ochroną konserwatorską (nie wpisanego do rejestru zabytków), z tego względu korzystniejszym wydaje się wariant 2, w którym przewiduje się wycinkę 14 szt. drzew.

Do projektu budowlanego oraz dalszych etapów inwestycji MKZ zgłasza następujące uwagi:

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl



1. W projekcie budowlanym **doprecyzowania wymaga lokalizacja i profile historycznego odprowadzenia wód z Fortu nr 52 „Borek”** (na działce fortu i poza nią – w zakresie objętym inwestycją). W projekcie należy odnieść się do kwestii odwodnienia terenu fortu – projektowana ścieżka nie może zablokować odpływu wód z ww. obszaru ani prowadzić do powstawania zastoisk wody w obrębie fortu. Odwodnienie zostało udrożnione w trakcie robót budowlanych przy forcie, a **szczegółowe informacje w tym zakresie należy uzyskać w Zarządzie Budynków Komunalnych**, który nadzorował prace.
2. Szczegółowy projekt zagospodarowania terenu winien pokazywać ewentualne **zmiany ukształtowania terenu i formowanie skarp w pobliżu planowanego ciągu pieszo-rowerowego w odniesieniu do istniejących drzew i krzewów** (rzuty koron i numeracja z inwentaryzacji zieleni). **Kształtowanie terenu nie może prowadzić do nadsypania lub odstonięcia brył korzeniowych drzew**. Projekt budowlany musi pozwalać na ocenę wpływu planowanych prac na ww. teren, z tego względu należy opracować więcej przekrojów przez nawierzchnię z rzetelnym wskazaniem istniejącego ukształtowania terenu i podaniem wysokości bezwzględnych istniejących i projektowanych charakterystycznych punktów. Zwracamy uwagę na znaczną różnicę wysokości poziomu terenu od strony zachodniej i konieczność szczegółowego zaprojektowania zjazdu od strony ul. Anny Szwed-Śniadowskiej.
3. Ścieżka powinna zostać zaprojektowana w technologii dostosowanej do szczególnych uwarunkowań terenowych i priorytetu ochrony zieleni, m.in. w zakresie **warstw podbudowy**, rodzaju nawierzchni, **zasięgu wykopów** i sposobu prowadzenia prac.
4. Ze względu na fakt, że inwestycja prowadzona jest w bezpośrednim sąsiedztwie pni drzew (w tym egzemplarzy rosnących na terenie wpisanym do rejestru zabytków) zarówno projekt budowlany, jak i projekt wykonawczy, winny obowiązkowo powtarzać zapisy rozdziału „8. Projekt ochrony drzew na terenie budowy” z części opracowania pt. „Inwentaryzacja zieleni”.
5. Na etapie przygotowania inwestycji **należy uwzględnić konieczność prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem dendrologa**, ponieważ musi ona gwarantować zachowanie i ochronę zieleni rosnącej na działce fortecznej, a prace ziemne muszą być prowadzone bez ingerencji w bryły korzeniowe, pnie i korony drzew rosnących przy południowej granicy dz. nr 188/1 obr. 69 Podgórze.
6. Projektowana **złaczne kablowe powinno zostać zamaskowane** nasadzeniami zieleni.
7. Formy latarni i ich kolorystyka powinny być analogiczne jak zastosowane na terenie parkowym w obrębie fortu.
8. Niezbędne przedłużenia alejek parkowych Fortu nr 52 „Borek”, łączące się z projektowaną ścieżką pieszo-rowerową, powinny przewidywać wykorzystanie takich samych materiałów (rodzaj i kolorystyka zarówno nawierzchni jak i obrzeży) oraz w miarę możliwości zachowywać te same szerokości i geometrię (np. wyłukowania w miejscach skrzyżowań). Należy przedstawić rozwiązania szczegółowe dla styku różnych rodzajów nawierzchni.
9. Ciąg pieszo-rowerowy powinien pod względem materiałowym i estetycznym wpisywać się w charakter miejsca. Akceptowalna jest propozycja zastosowania nawierzchni betonowej takiej jak na głównych alejkach parkowych, przy powtórzeniu kolorystyki i frakcji eksponowanego kruszywa.

10. Inwestycja znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego, w obrębie stanowiska Kraków-Kobierzyn 23. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, na którego realizację należy wyprzedzająco uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wszelkie prace przewidziane na działce nr 188/1 obr. 69 Podgórze wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na podstawie art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. 2 x aa + zał.

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl



PROJEKT KONCEPCJI WIELOWARIANTOWEJ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO BUDOWA ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA DZIAŁKACH NR 187/63, 188/1, 276/12, 276/13, 302 OBRĘB 0069 PODGÓRZE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 126104_9 W MIEJSCOWOŚCI KRAKÓW, GMINA MIEJSKA KRAKÓW

w ramach zadania „Opracowanie wielowariantowej koncepcji wraz z operatem dendrologicznym dla budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Korpala od skrzyżowania z ul. Anny Szwed- Śniadowskiej do ul. Korpala 24”

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXV, XXVI

ADRES INWESTYCJI DZ. NR 187/63, 188/1, 276/12, 276/13, 302
OBRĘB 0069 PODGÓRZE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 126104_9 KRAKÓW
ULICA KORPALA
MIEJSCOWOŚĆ KRAKÓW

INWESTOR GMINA MIEJSKA KRAKÓW-
ZARZĄD DRÓG MIASTA KRAKOWA
UL. CENTRALNA 53
31-586 KRAKÓW

PROJEKTANT

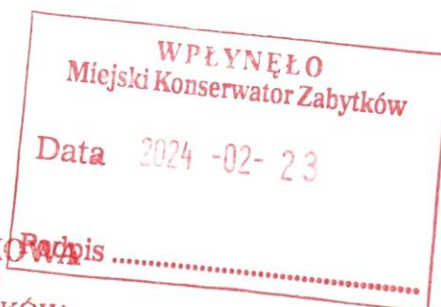
mgr inż. Piotr Frosztęga

nr upr. PDK/0057/POOD/16

mgr inż. Piotr Frosztęga

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
Upr. Nr PDK/0057/POOD/16

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO MIEJSKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18



Załącznik do pisma
KZ-034120.1.512.2023.DS
Data 29.02.2024

KRAKÓW, LIPIEC 2023

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO MIEJSKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18