Załącznik nr …… do SWZ

Wzór umowy

**Umowa nr** ………..……..…**2022**

Zawarta w dniu ………………………….. 2022 r. pomiędzy:

**Województwem Podlaskim** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana   
Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, reprezentowanym przez:

1) ……………………………………………………………………………………………..

2) .…………………………………………………………………………………………….

zwanego dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

(KRS, NIP, REGON, PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę)

**zwaną/ym dalej** **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/ym przez:

………………………………………………………………………………………………

zwanymi dalej także osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zmówienia publicznego (……………………) przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy  
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)  
na realizację inwestycji pn.: „Podlaski Instytut Kultury w Białymstoku – rewaloryzacja infrastruktury  
i kapitału kulturowego”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

# Postanowienia ogólne / Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną modernizację   
   z wymianą stropu zabytkowej kamienicy oraz 4 budynków w kształcie „spodków” z holem  
   i urządzeniem terenu, wykonanie termoizolacji, nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych, wnętrz  
   i wyposażenia m.in. urządzeń nagłośnieniowych, oświetleniowych, muzycznych, systemu wystawienniczego na potrzeby edukacji kulturalnej, telebim multimedialny, umeblowanie, które **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją techniczną, ofertą **Wykonawcy**, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ)   
   oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje zadania:
3. wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach modernizacji polegającej na przebudowie 4 budynków w kształcie „spodków” z holem   
   i urządzeniem terenu Podlaskiego Instytutu Kultury w Białymstoku, budowy murów oporowych, wiaty, rozbiórki i budowy śmietnika i stacji transformatorowej, rozbiórki piwnicy zewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz miejscami postojowymi, przy ul. Św. Rocha 14 w Białymstoku;
4. modernizację zabytkowej kamienicy przy ul. Jana Kilińskiego 8 w Białymstoku.
5. Zakres prac określony został w: programie funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzonej dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i ofercie. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowi opracowanie zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
6. **Zamawiający** protokolarnie przekaże **Wykonawcy** program funkcjonalno-użytkowy   
   w zakresie zadania, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i dokumentację projektową w zakresie zadania,   
   o którym mowa w ust. 2 pkt 2 w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.
7. **Wykonawca** oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z **Zamawiającym** wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót będących przedmiotem niniejszej umowy   
   jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.
8. **Wykonawca** wykona i umieści 2 (dwie) jednostronne tablice informacyjne o wymiarach   
   180 x 120 cm (po jednej w lokalizacjach określonych w §1 ust. 2), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych Dz.U. z 2021 r. poz. 953 z późn. zm.). Ostateczny wzór tablicy powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez **Zamawiającego**.
9. Stanowiące przedmiot umowy zadania są przewidziane do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład**:** Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr 01/2021/2120/PolskiLad dotyczącą realizacji przez Województwo Podlaskie inwestycji**:** „Podlaski Instytut Kultury w Białymstoku – rewaloryzacja infrastruktury   
   i kapitału kulturalnego”.

**§ 2.**

**Termin wykonania zadania**

1. **Wykonawca** zrealizuje przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 w następujących terminach:
2. zadania określone w §1 ust. 2 pkt 1 w terminach:
3. wykonanie projektu budowlanego – w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy;
4. rozpoczęcie robót budowlanych:

* po uzyskaniu pozwolenia na budowę ul. Św. Rocha 14;
* po zakończeniu robót budowlanych w budynku przy ul. Jana Kilińskiego 8;

1. zakończenie robót budowlanych:

* w terminie 18 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych.

1. zadanie określone w §1 ust. 2 pkt 2 - w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. **Wykonawca** przy planowaniu robót budowlanych uwzględni, iż w budynku przy   
   ul. Jana Kilińskiego 8 w Białymstoku przebywa najemca użytkownika wieczystego nieruchomości Podlaskiego Instytutu Kultury w Białymstoku, który będzie korzystał z części pomieszczeń o powierzchni 175 m² na parterze budynku, sanitariatów, wody, gazu, energii elektrycznej i cieplnej. Wykonawca powinien wykonać prace remontowe w tej części pomieszczeń, w okresie od 01 października 2022 r. do 31 marca 2023 r.
3. Plac budowy zadania, o którym mowa w:
4. §1 ust. 2 pkt 2 **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** protokolarniew terminie nie dłuższym niż

5 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy.;

1. §1 ust. 2 pkt 1 **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** protokolarnie w terminie nie dłuższym niż

30 dni kalendarzowych licząc od daty zakończenia zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.

**§ 3.**

Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności

1. **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe   
   w kwocie ……………………złnetto (słownie: …………….) plus podatek VAT 23 %   
   w kwocie …………………. zł, t.j. łącznie …………………..zł brutto (słownie: …………….).
2. Na wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 składa się:
3. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 1….......... zł netto (słownie: …...............) plus VAT w wysokości 23% w kwocie ….......... zł (słownie: ….................), t.j. łącznie…………………..zł brutto (słownie: …………….);
4. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 2 ….......... zł netto (słownie: …...............) plus VAT w wysokości 23% w kwocie ….......... zł (słownie: ….................), t.j. łącznie………………….. zł brutto (słownie: …………….).
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót   
   i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny   
   z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami Prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej   
   i profesjonalnej wiedzy. Wynagrodzenie to obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, praw pokrewnych i zależnych do dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 10.
6. **Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w dwóch transzach na podstawie dwóch faktur, pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, druga po zakończeniu realizacji inwestycji:
8. pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 60 % kwoty wynagrodzenia, w tym:
9. nie wyższej niż 50% płatne z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;
10. 10% ze środków własnych **Zamawiającego**;
11. druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
12. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po protokolarnym odebraniu tych robót przez **Zamawiającego**, przy czym **Strony** ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
13. faktura częściowa:
14. wystawiana w oparciu o szczegółowe protokoły odbioru częściowego, poszczególnych prac określonych w § 1 ust. 1, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jako uznany procent zaawansowania prac w stosunku do ich wartości zawartej w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy wraz   
    ze świadectwem zastosowanych materiałów i wyrobów – z uwzględnieniem zapisów ust. 5 pkt 1;
15. płatna w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury **Zamawiającemu** wraz z protokołami zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru.
16. faktura końcowa:
17. wystawiona po wykonaniu wszystkich robót objętych umową potwierdzonym protokołem odbioru wykonania robót wraz z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej   
    i złożeniu przez **Wykonawcę** oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane roboty   
    i jest to faktura ostateczna, po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców potwierdzających,   
    iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów podwykonawstwa;
18. opłacona w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, po spełnieniu wymogów określonych w lit. a).
19. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
20. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** faktury częściowej i końcowej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz   
    z ich oświadczeniami o braku zaległości.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty   
    oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 6 pkt. 2 lit. a), **Zamawiający** wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części odpowiadającej kwotom nie wykazanego stosownie do ust. 8 wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
22. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………………………………….. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**. Zmiana rachunku bankowego wymaga formy pisemnej   
    w postaci aneksu do umowy.
23. Wykonawca dokonując sprzedaży towarów czy usług wymienionych w załączniku nr 15   
    do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), spełniając pozostałe warunki do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności będzie miał obowiązek na fakturze dokumentującej daną czynność wpisać adnotację "mechanizm podzielonej płatności" oraz wskazać symbol PKWiU przy pozycji dotyczącej towaru lub usługi z załącznika nr 15.
24. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 10, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
25. Faktury powinny być wystawione na:

**Województwo Podlaskie**

**ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1**

**15-888 Białystok**

**NIP: 542-25-42-016**

**Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego**

**§ 4.**

**Zatrudnienie osób wskazanych do realizacji zamówienia**

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie wszystkich prac dotyczących robót budowlanych, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany:
3. przed przystąpieniem do robót przekazać **Zamawiającemu** wykaz osób zatrudnionych   
   na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1;
4. przed dopuszczeniem do pracy nowego pracownika zaktualizować wykaz osób, o których mowa   
   w ust. 1 i przesłać go na adres **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** w zakresie realizacji zamówienia, przewiduje się możliwość żądania przez **Zamawiającego** w szczególności:
7. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
8. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób,   
   które wykonują czynności, wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, zawierające   
   w szczególności: datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska pracowników, rodzaj umowy   
   o pracę i datę zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika, oświadczenia o przestrzeganiu minimalnych stawek najniższego wynagrodzenia oraz stawki godzinowej obowiązujących na podstawie aktualnych na dzień złożenia oświadczenia przepisów prawnych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;
9. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,   
   których dotyczy oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), sporządzone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UW. L Nr 119), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), a zawierające imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę;
10. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, sporządzone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie   
    z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
    i w spawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UW. L Nr 119), a zawierające imię i nazwisko pracownika lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie   
    przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (w następnych okresach rozliczeniowych).
11. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę**   
    lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niespełnienie   
    przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób,   
    o których mowa w ust. 1.
12. W przypadku dokonania zmiany osoby/osób wskazanej/ych w wykazie osób, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić **Zamawiającego** o tym fakcie pisemnie, w terminie 3 dni licząc od dnia dokonania tej zmiany. Niezgłoszenie tego faktu przez **Wykonawcę** skutkować będzie nałożeniem kary w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w niniejszym ustępie.

**§ 5.**

**Podwykonawstwo**

1. **Wykonawca** powierzy następującym podwykonawcom:
2. …………………………….. (nazwa podmiotu), ……………………… (dane kontaktowe), …………………… (nazwa podmiotu);
3. …………………………….. (nazwa podmiotu), ……………………… (dane kontaktowe), …………………… (nazwa podmiotu);

wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:

1. ………………………….…………………………………………………
2. ……………………………………………………………………………
3. W celu zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest wymagana zgoda **Zamawiającego** wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
6. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
7. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową;
8. wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane   
   przez nich roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w niniejsze umowie dla **Wykonawcy**, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
9. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej   
   takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy i powinno odpowiadać stosownym   
   dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ   
   oraz standardom deklarowanym w ofercie **Wykonawcy**;
10. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**;
11. podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy   
    i doświadczenia odpowiadających wiedzy i doświadczeniu wymaganym od **Wykonawcy**   
    w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym **Wykonawcy**;
12. dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazu personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy   
    o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
13. podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania **Zamawiającemu**   
    na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy   
    o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
15. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
    i obowiązki **Wykonawcy** ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
16. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty   
    od **Wykonawcy** lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo   
    od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy** lub odpowiednio od zapłaty   
    przez **Wykonawcę** wynagrodzenia podwykonawcy;
17. uzależniających zwrot przez **Wykonawcę** kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawcy**   
    przez **Zamawiającego**.
18. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez **Zamawiającego**, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego.**
19. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem   
    tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą **Wykonawcy**   
    na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
20. Projekt umowy o podwykonawstwo i projekt jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **Zamawiającego,** jeżeli **Zamawiający**w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez **Wykonawcę** uznaje się dzień przedłożenia projektu **Zamawiającemu** na zasadach określonych w ust. 7.
21. **Zamawiający** zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,  
     w szczególności w przypadku:
22. niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, **Zamawiający** może odstąpić od żądania załączników   
    do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 7;
23. gdy projekt umowy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4   
    pkt 1;
24. niezałączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa   
    w ust. 7;
25. gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez **Wykonawcę,**   
    z zastrzeżeniem sytuacji, w którejumowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ………………………….. (podmiot trzeci), na zasoby którego **Wykonawca** powoływał się   
    w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
26. zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** lub odpowiednio od zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
27. gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez **Wykonawcę** kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy od zwrotu **Wykonawcy** Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez **Zamawiającego**;
28. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy   
    niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót;
29. gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**   
    na podstawie niniejszej umowy;
30. gdy projekt umowy zwiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy,  
    w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia,  
    w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;
31. gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
32. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
33. **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy,** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
34. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, będzie uważana za zaakceptowaną przez **Zamawiającego** jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
35. **Wykonawca,** podwykonawca, lub dalszy podwykonawca przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia **Wykonawcy,** o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie  
    to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej  
    niż 50 000,00 zł.
36. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy   
    niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez **Zamawiającego** umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym w ust. 7 – 13.
37. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
38. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zmiany lub odsunięcia podwykonawcy   
    lub dalszego podwykonawcy od wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby   
    i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. **Wykonawca,** podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie **Zamawiającego** podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy   
    lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
39. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy   
    o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
40. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
    z tytułu realizacji niniejszej umowy kwot bezpośrednio wypłaconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz ewentualnych wierzytelności z tytułu szkód i kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę choćby były jeszcze niewymagalne.
41. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania, podobnie jak suma wynagrodzeń przysługujących dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy.

§ 6.

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie zadania, o którym mowa w § 1   
   ust. 2 pkt 1 i dokumentacji projektowej inwestycji w zakresie zadania, o którym mowa w § 1   
   ust. 2 pkt 2;
2. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3;
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe   
   i uprawnienia budowlane;
4. zapewnienia odbioru wykonanych prac z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie   
   z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy;
5. zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie   
   i harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 1;
6. powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych wykonawców, w terminie umożliwiającym odpowiednie skoordynowanie robót realizowanych przez Wykonawcę   
   z robotami innych wykonawców;
7. przystąpienia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia;
8. refakturowania należności z tytułu zużycia wody i energii elektrycznej i cieplnej przez **Wykonawcę**.

**§ 7.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie   
   z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ, obowiązującymi przepisami i normami prawnymi mającymi zastosowanie w budownictwie, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych prac, a także z wytycznymi i zaleceniami **Zamawiającego** uzgodnionymi   
   w trakcie realizacji przedmiotu umowy przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej   
   i profesjonalnej wiedzy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych dopuszczonych do obrotu i stosowania   
   w budownictwie;
4. opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
5. ochrony istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się   
   w zasięgu oddziaływania **Wykonawcy** przed uszkodzeniami;
6. realizacji zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy;
7. uzyskania wszystkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji potrzebnych do zrealizowania zamówienia;
8. wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, tym obiektów tymczasowych, pomieszczeń magazynowych, biurowych i składowisk;
9. ponoszenia kosztów związanych z próbami i badaniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przewidzianymi przepisami Prawa budowlanego;
10. utrzymywania terenu budowy w ładzie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym odpowiedniego składowania wszelkich materiałów, urządzeń   
    i odpadów;
11. zabezpieczenia terenu budowy i wykonania na swój koszt oznakowania na czas budowy   
    oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót;
12. zabezpieczenia pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy miejsc wykonywania robót   
    oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;
13. wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, także w zakresie utrzymania porządku   
    i bezpieczeństwa, w tym pożarowego i z zakresu ochrony pracy na terenie budowy, szczególnie podczas prac popołudniowych i nocnych;
14. kierowania do realizacji zamówienia pracowników odpowiednio przeszkolonych;
15. zapewnienia całodobowego dozoru terenu budowy;
16. wykonywania wszelkich hałaśliwych i uciążliwych robót w czasie uzgodnionym   
    z **Zamawiającym;**
17. przedstawienia na żądanie **Zamawiającego** wykazu wymaganego potencjału technicznego   
    i osobowego, którym dysponuje oraz wykorzystywanych do realizacji zamówienia materiałów   
    w celu dokonania sprawdzenia ich jakości;
18. przerwania robót na żądanie **Zamawiającego** oraz zabezpieczenie wykonanych robót   
    przed ich zniszczeniem;
19. uczestniczenia na żądanie **Zamawiającego** w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
20. koordynacja robót realizowanych przez Wykonawcę z robotami innych wykonawców wprowadzonych przez Zamawiającego;
21. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i udzielania im wszelkich informacji, w celu wykonania ich ustawowych zadań;
22. dopełnienia wszelkich wynikających z przepisów prawa wymagań dotyczących zatrudnienia niezbędnych pracowników lub podwykonawców;
23. zapewnienia na własny koszt energii elektrycznej, cieplnej, wody, materiałów i narzędzi,   
    z uwzględnieniem zapisów § 6 pkt 8;
24. zapewnienia we własnym zakresie odzieży i obuwia roboczego dla osób, które będą uczestniczyć   
    w wykonywaniu robót budowlanych;
25. zapewnienia we własnym zakresie, na własny koszt, ryzyko niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zajęcie pasa drogowego oraz wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
26. wykonania robót dodatkowych zleconych przez **Zamawiającego** w oparciu o zapisy § 8;
27. po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcia poza teren budowy gruzu i innych odpadów, wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz uprzątnięcia całego terenu   
    i pozostawienie go w stanie nadającego się do użytkowania.
28. Na każde żądanie Zamawiającego/inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:
29. certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
30. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami;
31. inne wymagane przepisami Prawa budowlanego protokoły, próby badań i dokumenty.
32. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, naWykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
33. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót;
34. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
35. szkody osobowe i majątkowe wynikłe u osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
36. szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
37. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w § 17 ust. 1, a także gdy wysokości szkody przewyższy kwotę ubezpieczenia Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i roszczeniami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia w pełnej wysokości.
38. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
39. co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
40. co najmniej jedną osobę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
41. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych;
42. co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
43. co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
44. co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami  
    (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.);
45. rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę wyżej wymienionych funkcji.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie 6 dni   
   od podpisania umowy, w formie papierowej i elektronicznej (w formacie ATH, XLSX), informację   
   o sposobie ustalenia wartości zamówienia na kwotę wskazaną w ofercie. Informacja ta powinna:
2. być sporządzona w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, dokumentację projektową   
   oraz wykonane przez **Wykonawcę** przedmiary robót i policzona w oparciu o katalogi KNR, KSNR, KNKRB, KNNR, Biuletyn Informacyjny, z uwzględnieniem postanowień SWZ, przy użyciu dowolnego programu komputerowego do kosztorysowania, w formie kalkulacji szczegółowej polegającej na obliczeniu ceny oferty jako sumy iloczynów: ilości robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług;
3. Zawierać stronę tytułową zawierającą tytuł zadania (jak w ofercie), nazwę elementu scalonego, nazwę **Wykonawcy**, przyjęte przez **Wykonawcę** do kalkulacji wskaźniki cenotwórcze (R, KP, KZ, Z), tabelę wartości elementów scalonych tj. sumaryczne zestawienie wartości nakładów rzeczowych oraz pozostałych składników kalkulacyjnych ceny ofertowej odniesionych   
   do elementów robót scalonych wyodrębnionych w harmonogramie finansowo-rzeczowym;
4. Informacja, o której mowa w ust. 7 stanowić będzie dla **Zamawiającego** wyłącznie źródło informacji na temat wybranej przez **Wykonawcę** technologii robót oraz przyjętej metodologii ustalenia ceny ryczałtowej; przyjęte w kalkulacji kosztów ceny jednostkowe materiałów, sprzętu oraz nakładów cenotwórczych będą podstawą do rozliczeń ewentualnych robót niewykonanych i przerwanych.
5. Niezależnie od obowiązków wymienionych w ust. 1 - 7, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki w zakresie:
6. powiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających   
   i ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego warunku przez Wykonawcę obowiązany będzie on na własny koszt wykonać odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót,   
   a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
7. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny zniszczeń lub uszkodzeń budynku lub innego mienia **Zamawiającego** powstałych przy tych robotach.
8. **Wykonawca** oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie wynosił   
   co najmniej 10% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności  
   i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 z późn. zm.).
9. **Wykonawca** w dniu przystąpienia do realizacji robót, zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość,   
   nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych/napędzanych gazem ziemnym).
10. **Wykonawca** raz na sześć miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy, jak i na każde żądanie **Zamawiającego** zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1 wraz z podaniem   
    nr rejestracyjnych.
11. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 12, nie wyłącza uprawnienia **Zamawiającego** do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób określony przez **Zamawiającego**,  
    w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.
12. **Wykonawca** oświadcza, że:
13. posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy;
14. zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym **Zamawiającego**, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej przewidzianego dofinansowania i przyjmuje   
    do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi   
    po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez **Zamawiającego.**

**§ 8.**

**Roboty zamienne i dodatkowe**

1. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych **Wykonawca** zobowiązany jest do:
2. wyceny robót zamiennych lub dodatkowych;
3. uzyskania zatwierdzenia tej wyceny przez **Zamawiającego** oraz akceptacji **Zamawiającego** wykonania przedmiotowych robót.
4. Podstawą wyceny robót zamiennych lub dodatkowych jest informacja przedłożona   
   przez **Wykonawcę** o sposobie ustalenia wartości zamówienia na kwotę wskazaną w ofercie.
5. W celu wyceny robót zamiennych lub dodatkowych w przypadku, gdy nie odpowiadają   
   one opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, **Wykonawca** powinien przedłożyć do akceptacji **Zamawiającego** kalkulację tych robót:
6. na zasadzie interpolacji w przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym występuje zbliżony asortyment robót lub
7. z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w wykazie stawek   
   i narzutów będącym załącznikiem do kosztorysu ofertowego, a dla materiałów, sprzętu   
   i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu obowiązujących na dzień złożenia oferty przez Wykonawcę ujętych w wydawnictwie „Sekocenbud" dla województwa, w którym   
   są wykonywane, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez **Zamawiającego.**
8. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych **Zamawiający** pisemnie powiadamia **Wykonawcę.** **Wykonawca** w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy.
9. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek **Wykonawcy** po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym**, według zasad stosowanych przy robotach zamiennych na żądanie **Zamawiającego**.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla **Wykonawcy** podstawę do wystąpienie z żądaniem przedłużenia terminu wykonania robót.

**§ 9.**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. **Wykonawca** dostarczy wykonaną dokumentację do siedziby **Zamawiającego**, odbiór dokumentacji projektowej będzie dokonany w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podlaskiego Biuro Inwestycji ul. Św. Rocha 13/15, III piętro, pok. nr 5B, pisemnym protokołem odbioru dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę.
2. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana **Zamawiającemu** w formie drukowanej (papierowej) w 5 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD. Dokumentacja musi być dostarczona w formacie edytowalnym ATH, XLSX (przedmiary i kosztorysy) i DWG (rysunki) DOC (pozostałe)  
   oraz w formacie PDF.
3. **Zamawiający** dokona odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 w ciągu  
   5 dni roboczych od daty jej przekazania.
4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** w trakcie odbioru wad (błędów lub braków) w przedłożonej dokumentacji projektowej **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać ich usunięcia  
   w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania do ich usunięcia z tym, że Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.
5. Odbiór dokumentacji projektowej potwierdzony zostanie protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** – protokół odbioru będzie potwierdzeniem zgodności otrzymanych opracowań z wymogami umowy.
6. Wady ukryte w dokumentacji projektowej ujawnione po podpisaniu protokołu odbioru, **Wykonawca** usunie w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
7. **Strony** postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji projektu ujawnione zostaną braki lub wady, to **Wykonawca** dokona w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie,  
   a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach   
   i przepisach techniczno-budowlanych oraz przez **Zamawiającego**.
9. **Zamawiającemu**, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, przysługuje prawo żądania od **Wykonawcy**:
10. usunięcia wad w wyznaczonym terminie i na jego koszt, bez względu na jego wysokość;
11. zwrotu całego wynagrodzenia, jeżeli wady są istotne, uniemożliwiające realizację inwestycji   
    na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w całości lub chociażby w części i nie da się ich usunąć lub nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,   
    a **Zamawiający** zrezygnował z realizacji robót objętych tą dokumentacją lub;
12. wykonania nowej dokumentacji w zakresie objętym niniejszym zamówieniem przez innego **Wykonawcę**, gdy **Wykonawca** odmówi wykonania nowej dokumentacji projektowej  
    w wyznaczonym terminie.
13. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości i rękojmi na wykonaną dokumentację na okres …… lat.
14. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
15. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 10, jeżeli reklamował wadę w opracowaniach przez upływem tego terminu.
16. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękojmi  
    i gwarancji jakości, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy.**
17. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć  stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
18. Wraz z opracowaną dokumentacją **Wykonawca** złoży oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z Prawem budowlanym, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
19. Strony ustalają, że każdorazowo na wniosek **Zamawiającego**, **Wykonawca** przedłoży raport  
    z postępu prac projektowych, który będzie zawierał analizę zaawansowania prac projektowych oraz przedstawi występujące problemy mające wpływ na ich terminową realizację.
20. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego (we wszystkich branżach) w okresie robót budowlanych objętych dokumentacją.

**§ 10.**

**Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych **Zamawiającemu** przysługuje wyłączne prawo do dysponowania dokumentacją projektową w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
3. zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką;
4. wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń;
5. wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób   
   w Internecie oraz innych sieciach komputerowych;
6. wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką;
7. wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień   
   na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją projektową;
8. wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy;
9. wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań;
10. wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom   
    na podstawie umów prawa cywilnego.
11. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, **Wykonawca** przenosi również na **Zamawiającego** wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
12. **Zamawiający** oraz inne podmioty działające na zlecenia **Zamawiającego** będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji dokumentacji oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz do rozporządzania i korzystania przez **Zamawiającego** lub podmioty działające na zlecenia **Zamawiającego** z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania na rzecz **Zamawiającego** pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej **Zamawiającemu**. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru **Zamawiającemu**. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
13. Przejście na rzecz **Zamawiającego** praw, o których mowa w niniejszym paragrafie,   
    do dokumentacji projektowej, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa  
    w § 12 ust. 1.
14. Przeniesienie na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych oraz prawa do wyrażenia zgody, o którym mowa w ust. 4, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
15. **Wykonawca** oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe  
    z tytułu roszczeń z tym związanych.

**§ 11.**

**Częściowe odbiory** robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przy udziale branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego (oddzielnie lub razem) tzw. „Przeglądu przedodbiorowego przedmiotu umowy" celem określenia ewentualnych usterek lub wad do usunięcia. Przegląd przedodbiorowy może być połączony ze wstępnym rozruchem urządzeń lub instalacji.
2. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego robót zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
3. może dokonać danego odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad jeżeli wady nadają się   
   do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń;
4. może odmówić dokonania danego odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia   
   przez **Wykonawcę** jeżeli wady nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają one używanie obiektu lub pomieszczeń.
5. Komisja przystąpi do odbioru wykonanych robót w ciągu do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** robót do odbioru i zakończy odbiór w terminie nie przekraczającym   
   7 dni od rozpoczęcia odbioru. **Wykonawca** zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem dostarczyć potwierdzony przez inspektora nadzoru komplet wymaganych prawem dokumentów dotyczących przedmiotu odbioru.
6. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej   
   na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, **Zamawiający** będzie dochodził   
   od **Wykonawcy** zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

**§** 12**.**

**Odbiór końcowy**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru,   
   jak też ewentualne wskazanie terminów na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
3. może dokonać odbioru końcowego i wyznaczyć termin na usunięcie wad jeżeli wady nadają się   
   do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń;
4. może odmówić dokonania danego odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia   
   przez **Wykonawcę** jeżeli wady nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają one używanie obiektu lub pomieszczeń;
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
6. może obniżyć wynagrodzenie do 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 jeżeli wady nie uniemożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
7. może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości   
   o tej okoliczności lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad **Wykonawca** zobowiązany jest   
   do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas danego odbioru przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż 14 dni kalendarzowych, chyba że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
10. Komisja przystąpi do odbioru wykonanych robót w ciągu do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** robót do odbioru i zakończy odbiór w terminie nie przekraczającym 14 dni od rozpoczęcia odbioru. **Wykonawca** zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem dostarczyć potwierdzony przez inspektora nadzoru komplet wymaganych prawem dokumentów dotyczących przedmiotu odbioru.

**§ 13.**

**Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości**

1. Na przedmiot umowy w zakresie wykraczającym poza zakres dokumentacji projektowej **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ……letniej gwarancjioraz zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**,chyba że usunięcie wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne wymagałoby dłuższego czasu. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w całości i obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. **Strony** zgodnie przedłużają okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi   
   w odniesieniu do przedmiotu umowy na okres czasu odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji,   
   o której mowa w ust. 1.
4. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad termin gwarancji   
   i rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru napraw   
   w stosunku do elementów objętych wadami.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 **Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, który zostanie pokryty w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem **Wykonawcy** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie z wszelkimi normami prawnymi   
   i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności   
   oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej   
   na warunkach niniejszej umowy.
7. W okresach rękojmi i gwarancji **Zamawiający**, przy udziale **Wykonawcy** przeprowadzać będzie przeglądy gwarancyjne co najmniej raz w roku, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
8. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności:
9. przed upływem okresu rękojmi;
10. przed upływem okresu gwarancji ustalonego w ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
11. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, **Wykonawca** nie może odmówić podpisania protokołu i ich usunięcia bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.   
    W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego **Zamawiającemu** w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty sporządzenia protokołu, **Zamawiający** może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
14. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z  tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 14.**

## Kary umowne

1. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie przez **Wykonawcę** od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**,   
   w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** kar umownych  
   w następujących przypadkach:
3. niedotrzymania terminu w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.1 - za każdy dzień zwłoki począwszy od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1;
4. niedotrzymania terminu w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05%wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki począwszy od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
5. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom   
   - w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom   
   opłaconego przez **Zamawiającego** bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
6. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc począwszy od dnia następnego po upływie terminu zapłaty tego wynagrodzenia;
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł;
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo   
   lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł;
9. odstąpienia od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego albo Wykonawcę  
    z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
10. niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane w § 1 umowy czynności - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących, wskazany w § 1 umowy przedmiot umowy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez **Wykonawcę** w oświadczeniu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 2, a w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej;
11. nie wydania **Zamawiającemu** dokumentu gwarancyjnego w terminie określonym w § 13 ust. 6   
    - w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
12. nieposiadania ubezpieczenia, nieprzedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia na warunkach gorszych niż przewidziane we wcześniejszej umowie ubezpieczenia lub niedoręczenia dokumentu zawarcia umowy ubezpieczenia **Zamawiającemu** w terminie określonym w § 17 ust. 2  
     - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
13. nieprzekazania **Zamawiającemu** w wyznaczonym terminie pisemnego oświadczenia zawierającego informację, o której mowa w § 7 ust. 12 umowy, w wysokości 2 000,00 zł,   
    za każdy stwierdzony przypadek;
14. niedotrzymania terminu wykonania remontu w części pomieszczeń, o których mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki począwszy od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2;
15. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie  
    z art. 464 ust. 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.   
    z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
16. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia uchybienia;
17. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom  
    z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 16 – w wysokości 50 zł za każdy dzień niewywiązania się z obowiązku;
18. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w innych przypadkach aniżeli określone w pkt. 1-15 - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
19. Wysokość kar z poszczególnych tytułów i łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
20. W przypadku naliczenia przez **Zamawiającego** kar umownych określonych w niniejszej umowie **Wykonawcy** ich zaspokojenia nastąpi w szczególności poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**, także przed jego upływem terminu jego wymagalności   
    lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji **Zamawiającego**.
21. Zapłata kar umownych określonych w niniejszej umowie, za wyjątkiem kary określonej w ust. 2 pkt 7, nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
22. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

**§ 15.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w następujących przypadkach:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. cofnięcia dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych inwestycji pn.: „Podlaski Instytut Kultury w Białymstoku – rewaloryzacja infrastruktury i kapitału kulturalnego”;
4. zaprzestania wykonywania przez **Wykonawcę** działalności gospodarczej;
5. wydanie orzeczenia sądu lub innego właściwego organu nakazującego zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
6. złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
7. nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy pomimo wezwania **Zamawiającego** do ich rozpoczęcia złożonego na piśmie;
8. przerwania przez **Wykonawcę** realizacji robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i nie kontynuowania ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
9. gdy wysokość kar umownych należnych **Zamawiającemu** z przyczyn wskazanych w umowie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto **Wykonawcy** określonego   
   w § 3 ust. 1;
10. jeżeli suma bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy dokonanych przez **Zamawiającego** przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
11. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
12. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy.
13. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 13 stosuje się odpowiednio.
14. Na skutek odstąpienia od umowy nie wygasa udzielona przez **Wykonawcę** gwarancja na roboty wykonane do dnia odstąpienia.
15. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone   
    lub urządzone.

§ 16.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ………………….. zł, stanowiącej 5 % wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ………………………………../ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacono na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy\*.
3. Ustala się podział kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy

na następujące części:

1. 70 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2. 30 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone/zwolnione\* w następujących terminach:
4. część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
5. pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
7. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej będzie traciło ważność, **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca). Nowe (przedłużone) zabezpieczenie musi spełniać wymagania dotyczące zabezpieczenia określone w SWZ.

\* *niepotrzebne skreślić*

§ 17.

**Ubezpieczenie**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia inwestycji   
   oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,   
   w tym w zakresie przedmiotu zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wysokość łącznego **wynagrodzenia** ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. **Wykonawca** zobowiązany jest   
   do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. **Wykonawca** na każde wezwanie **Zamawiającego** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
2. **Wykonawca** doręczy **Zamawiającemu** dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.
3. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą zostać dokonane bez powiadomienia **Zamawiającego.**
4. Umowa, o której mowa w ust. 1 nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w zakresie kwoty do jakiej ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności.

§ 18.

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. W związku z koniecznością realizacji przez **Strony**, jako administratora danych, obowiązków i celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wynikających z realizacji umowy, **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej osoby wskazanej do koordynowania realizacji niniejszej umowy lub wskazanych w umowie danych osoby/osób wykonującej/wykonujących przedmiot umowy, dane osób zatrudnionych, o których mowa w § 4, zaś **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** następujące dane: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej pracownika wskazanego do koordynacji realizacji niniejszej umowy. **Strony** dochowają wszelkich obowiązków wynikających z RODO.
2. **Strony** będą realizować wobec osób, które są ich przedstawicielami obowiązek informacyjny, o którym mowa odpowiednio w art. 13 i 14 RODO.

§ 19.

**Osoby do** **kontaktów**

1. Na kierownika budowy Wykonawca wyznacza: ………………………, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie   
   z przepisami Prawa budowlanego; e-mail: ……………., tel. ……………..
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się: ……………………., e-mail:……………………, tel. …………….
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:………………….., e-mail………………….., tel. ………………..
4. Do realizacji zamówienia zostaną skierowane przez **Wykonawcę** osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania, w specjalnościach, tj.:

…………………, projektant w spec. ………………, upr. nr …………….. z dnia ………..

…………………, projektant w spec. ………………, upr. nr …………….. z dnia ………..

1. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 4, **Wykonawca** zobowiązany będzie wykazać **Zamawiającemu,** że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz co osoba, której ta zmiana dotyczy. **Zamawiający** odmówi zatwierdzenia zmiany jeżeli proponowana przez **Wykonawcę** osoba nie legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz co osoba, której dotyczy zmiana.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej **Strony**, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych   
   i nie wymaga aneksu.

§ 20.

Zmiana umowy

1. **Strony** postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Strony** mają prawo do przedłużenia terminu wykonania robót o okres trwania przyczyny   
   z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, w przypadku:
3. wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim te okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
4. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej odpowiednich warunków atmosferycznych,   
   jeśli konieczność wykonania prac w tych warunkach nie jest następstwem okoliczności,   
   za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
5. stwierdzenia na placu budowy warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową;
6. konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych;
7. ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów;
8. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami   
   lub robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji jak również z uwagi   
   na fakt, że niewykonanie tych robót, ze względu na zasady wiedzy technicznej, spowoduje wstrzymanie lub opóźnienie wykonania przedmiotu umowy;
9. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
10. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy podstawowy okres przewidziany w przepisach prawa, które nie są następstwem okoliczności,   
    za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
11. braku możliwości wykonania robót w związku z nie dopuszczeniem do ich wykonania   
    przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;
12. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe   
    do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć, ani przewidzieć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
13. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 2 może nastąpić z inicjatywy **Zamawiającego** lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku **Wykonawcy**, przedłożonego **Zamawiającemu** niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, lecz nie później niż 7 dni od zaistnienia tych okoliczności.
14. Wniosek **Wykonawcy,** o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać:
15. dokładny opis okoliczności określonych w ust. 2, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy;
16. opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia;
17. materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.
18. **Zamawiający** przewiduje także możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
19. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, ewentualnie zamiennych, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
20. zmiana **Wykonawcy** nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług   
    lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
21. zmiana **Wykonawcy** spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla **Zamawiającego**;
22. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
23. w przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 5 pkt 1 ich rozliczenie będzie dokonywane kosztorysami za wykonane elementy opracowanymi metodą szczegółową, sporządzanymi na podstawie potwierdzonej przez branżowego inspektora nadzoru i **Zamawiającego**, książki obmiaru robót w oparciu o zapisy § 8.
24. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** na wniosek strony może ulec zmianie w następujących przypadkach:
25. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
26. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
    o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
27. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
28. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu zamówienia, do której zastosowanie będzie miała zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1, cena jednostkowa netto nie zmieni się,  
   a cena jednostkowa brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa  
   w ust. 6 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,  
   w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów umowy przez **Wykonawcę** w związku  
   z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu **Wykonawcy** w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących przedmiot zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 4 **Wykonawca** zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmiany na wartość należnego mu wynagrodzenia,  
   w szczególności przedłożyć wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 14, każda ze stronmoże wystąpić do drugiej stronyz wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, wraz  
   z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie **Wykonawcy** powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany umowy w zakresie określonym w ust. 6, zaopiniowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
9. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
10. jeżeli wartość cen materiałów lub kosztów zmieniła się o minimum 3 %, biorąc pod uwagę wskaźnik ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do   
    cen z pierwszego roku realizacji umowy, dokona się zmiany wartości wynagrodzenia o wielkość procentową wynikającą ze zmiany wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
11. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 12 miesięcy od dnia podpisania umowy; zmiany wynagrodzenia będą dokonywane w okresach co 12 miesięcy;
12. zmiana wartości wynagrodzenia dotyczyć będzie jedynie prac zrealizowanych po upływie  
    12 miesięcy od dnia zawarcia umowy bądź poprzedniej zmiany;
13. maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia spowodowana zmianą ceny materiałów lub kosztów wynosi 5% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 15, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
    2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 21.

**Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony, która ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia roszczenia.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. **Zamawiający** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego   
   przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia roszczenia.
4. **Strony** zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach **Wykonawca** – **Zamawiający** o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy   
   w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 **e**gzemplarze dla Wykonawcy.

……………………………………. ……………………………………..

(WYKONAWCA) (ZAMAWIAJĄCY)

Załączniki:

Nr 1 – Harmonogram rzeczowo – finansowy;

Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób realizujących przedmiot umowy;