

Nr postępowania: ZP.271.11.2024

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. „Budowa Infrastruktury Sportowo - Rehabilitacyjno - Edukacyjnej W Pobiedziskach”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 2 P.z.p. udziela wyjaśnień względem skierowanych do SWZ pytań:

Pytanie 1.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odp.: Zamawiający informację o kwocie, którą zamierza przeznaczyć na zadanie przekaze w dniu otwarcia ofert

Pytanie 2.

Zamawiający określił następujące wymagania:

„wykonał co najmniej dwie roboty polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie boiska piłkarskiego o sztucznej nawierzchni”

Zwracamy uwagę, że niefortunne jest użycie określenia „piłkarskiego”, a kluczowe dla realizacji zadania jest doświadczenie wykonawcy w instalacji nawierzchni sztucznej na obiektach sportowych. W związku z powyższym i w celu poszerzenia konkurencji, co jest korzystne dla zamawiającego wnosimy o zmianę wymagań na:

„wykonał co najmniej dwie roboty polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie boiska o sztucznej nawierzchni”

Odp.: Zamawiający informuje, że nie zmieni wymagań dotyczących wykonanych robót polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie boiska piłkarskiego o sztucznej nawierzchni.

Pytanie 3.

Umowa (§2) podaje

7. Za termin wykonania całego Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie całego zakresu Umowy, w tym zakończenia wszystkich robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania

przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odp.: Zamawiający informuje, że § 2 ust. 12 do 18 wzoru umowy dokładnie opisują procedurę odbiorową w związku z czym Zamawiający nie zmieni zapisów umowy w § 2 ust. 7 Umowy.

Pytanie 4.

Umowa (§11) podaje

2.Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 2, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:

c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni, uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią.

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu poprzez usunięcie

„rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni, uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią.”

Odp.: Zamawiający informuje, że § 11 ust. 2 pkt i) wzoru umowy pozostawia możliwość wydłużenia lub skrócenia terminu w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane powyżej, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiły wykonanie Przedmiotu umowy w przewidzianym pierwotnie terminie, w związku z czym Zamawiający nie zmieni zapisów umowy w § 11 ust. 2 pkt c) Umowy.

Pytanie 5.

W związku z zapisem umowy (§20) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez

Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający informuje, że w związku z warunkami dofinansowania o którym mowa w pkt 3.3 SWZ, w tym z zasadami wypłat dofinansowania opisanymi w § 7 (w szczególności ust. 4) wzorów umowy dla Zadań, nie dopuszcza możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Pytanie 6.

W związku z zapisem umowy (§20) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odp.: Zamawiający informuje, że w związku z warunkami dofinansowania o którym mowa w pkt 3.3 SWZ, w tym z zasadami wypłat dofinansowania opisanymi w § 7 (w szczególności ust. 4) wzorów umowy dla Zadań, nie dopuszcza możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie 7.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp.: Zamawiający informuje, że udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta, zgodnie z oświadczeniem projektantów, jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z art. 651 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1061) Jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajądą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.

Pytanie 8.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z informacjami zawartymi we wzorach umów § 2 ust. 3 dla zadań nr 2 i nr 5 zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę dla tych zadań. Ponadto Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania zgody na wycinkę drzew w zakresie zadania 5. Skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 9.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odp.: Zamawiający informuje, że udostępnił wszelkie posiadane materiały oraz poinformował o wszelkich znanych mu sieciach i kolizjach w załącznikach do postępowania przetargowego. Jeżeli wystąpią jakiekolwiek kolizje lub niezainwentaryzowane sieci na mapie, to regulują to stosowne zapisy w Umowie dotyczące możliwości zmiany Umowy i wykonania robót dodatkowych.

Pytanie 10.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odp.: Zamawiający informuje, że w obszarze miasta Pobiedziska obowiązuje oznakowanie B-5a zakaz wjazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej większej niż 15 ton, jednak z tabliczką T-0 „nie dotyczy dojazdu do posesji”.

W przypadku Zadania 5, w ramach ceny ofertowej Wykonawca winien skalkulować koszty zabezpieczenia dojazdu tymczasowego do placu budowy (budynku hali) od strony ul. Armii Poznań.

Pytanie 11.

Umowa/SWZ określa termin realizacji 13 miesięcy. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

Odp.: Zamawiający informuje, że w związku z warunkami dofinansowania o którym mowa w pkt 3.3 SWZ, w tym z zasadami wypłat dofinansowania opisanymi w § 7 wzorów umowy dla Zadań, nie ma możliwości rozliczenia całego zadania w roku bieżącym.

Pytanie 12.

Umowa w §10 ust. 10 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

„10.Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów, wynikających z wytycznych producenta, dostawcy lub przepisów prawa, w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.”

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni z trawy sztucznej. Nawierzchnia z trawy sztucznej która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie wypełnienia, czyszczenie, itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania, co zawsze należy do obowiązków użytkownika lub administratora obiektu.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ww. cytowanego zapisu umowy, a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni z trawy sztucznej oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości m.in. czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie wypełnienia itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- wyjaśnienie co należy rozumieć przez „urządzenia i obiekty”.

Odp.: Zamawiający informuje, że zapisy § 10 ust. 10 wzoru umowy należy czytać w odniesieniu do przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów wskazanych w § 10 ust. 9 wzoru umowy „Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i/lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązująca gwarancja Wykonawcy na te materiały i/lub urządzenia ulega wydłużeniu w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych” i dotyczą przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów, wynikających z wytycznych producenta, niezbędnych do utrzymania gwarancji, wymagających do ich wykonania specjalistycznej wiedzy, uprawnień oraz specjalistycznego wyposażenia. Wszelkie czynności oraz

zabiegi niewymagające specjalistycznej wiedzy, uprawnień oraz specjalistycznego wyposażenia, niewskazane w warunkach gwarancji producenta, będą spoczywały na użytkownikach obiektów.

Pytanie 13.

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania przetargowego i parametrów opisanych przez Zamawiającego dla nawierzchni z trawy syntetycznej dla boiska piłkarskiego jak niżej:

- a) skład włókna: polietylen (PE) 100%,
- b) rodzaj i przekrój włókna: włókna monofilowe (100%),
- c) wysokość włókna: 50- 60 mm
- d) ciężar włókna – Dtex: min. 12 000,
- e) ilość włókien: min. 130 000 /m²
- f) ilość pęczków min. 9700 /m²
- g) grubość włókna min. 300 mikronów
- h) przepuszczalność wody dla kompletnego systemu: min 1100 mm/h
- i) wytrzymałość łączenia klejonego: po starzeniu: min 130 N/ 100mm,
- j) wytrzymałość na wyrywanie pęczka: min 70 N po starzeniu
- k) wypełnienie trawy: piasek kwarcowy oraz granulaty gumowy EPDM z recyklingu (musi posiadać Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia dotyczących

zwracamy uwagę Zamawiającego, że w powyższym postępowaniu Zamawiający planuje boisko piłkarskie z trawy syntetycznej, która była stosowana w latach wcześniejszych. Wprowadzane w ostatnim czasie wymogi środowiskowe doprowadziły do istotnych zmian w zakresie parametrów użytkowych, sportowych i zdrowotnych boisk piłkarskich z trawy syntetycznej. Np. nowe rozporządzenie REACH mówi o zmianach dotyczących mikroplastiku między innymi w odniesieniu do granulatów stanowiących wypełnienie trawy, dlatego też w dużym procencie stosuje się trawy o wysokości włókna min 45mm max 47mm montowanych na shockpadach prefabrykowanych amortyzujących upadek. Zastosowanie takiej wysokości włókna oznacza, że na m² granulatu będzie ok. 8 kg/m² a nie jak w przypadku traw wysokości 50-60 mm ilości ok. 18-20 kg/m² w odniesieniu do raportów na zgodność z wytycznymi FIFA.

Ze względów ekologicznych stosowane są trawy syntetyczne posiadające raport potwierdzający, że trawa i jej podkład w 100% nadaje się do recyklingu.

Ze względu na aspekt zdrowotny wymaga się badań dla granulatu i trawy jak niżej:

- sprawozdania z badań wydane przez akredytowane laboratorium na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatyzowanych (WWA) w granulacie EPDM z recyklingu potwierdzających zgodność z Rozporządzeniem WE) 1907/2006 REACH
- raportu z badań przeprowadzony przez niezależne laboratorium potwierdzający, że włókno oferowanej trawy syntetycznej zgodnie z Rozporządzeniem REACH jest wolne od WWA - wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (PAH – free). Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025: 2018
- raport z badań przeprowadzony przez niezależne laboratorium potwierdzające, że włókno oferowanej trawy syntetycznej spełnia wymagania normy EN 71-3 część 3: Migracja określonych pierwiastków. Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025: 2018

Również walory wytrzymałościowe powinny być potwierdzone stosownym badaniem maszyną Lisport na zużycie włókna, które potwierdza brak uszkodzeń włókna po min 300.000 cykli.

Wszystkie dokumenty dla nawierzchni powinny być przedmiotowymi środkami dowodowymi składanymi wraz z ofertą , gdyż na tej podstawie Zamawiający będzie mógł zweryfikować wymagania jakościowe stawiane dla nawierzchni.

Wymaganie poniższych parametrów i dokumentów zapewni Zamawiającemu, że otrzyma produkt bezpieczny dla użytkowników o wysokiej jakości, zapewniający odpowiednie warunki i komfort gry.

Parametry trawy:

1. wysokość włókna min 45 max 47mm
2. ilość pęczków min. 10 000/m²
3. ilość włókien min 120 000/m²
4. grubość każdego włókna min. 420 mikronów
5. dtex min 15.500
6. waga włókna min 1500 g/m²
7. waga całkowita min 2700 g/m²
8. wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu min. 154 N/100mm
9. wrywanie pęczka po starzeniu min 70 N
10. przepuszczalność wody przez kompletny system min. 1600 mm/h
11. typ trawy: 100% monofil prosty
13. trawa tuftowana
14. podkład: lateksowy
15. wypełnienie: piasek kwarcowy i granulát EPDM z recyklingu w ilości zgodnej z badaniem laboratoryjnym
16. trawa musi być zamontowana na macie prefabrykowanej o grubości min 12mm

Przedmiotowe środki dowodowe:

a) raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd, Ercat), dotyczący oferowanego systemu tj. nawierzchni , wypełnienia EPDM z recyklingu i maty, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality Pro i Quality oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego (dostępny na www.FIFA.com)

b) raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez niezależne, akredytowane laboratorium dla systemu sztucznej trawy tj. nawierzchnia, wypełnia EPDM z recyklingu i maty, potwierdzający zgodność systemu z aktualną normą EN 15330-1:2013/PNEN

15330-1:2014-02 . Badanie musi być wykonane przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO/IEC 17025:2018

c) karta techniczna oferowanej nawierzchni poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca parametry, które nie zostały potwierdzone w raportach z badań jak wyżej

d) aktualny certyfikat potwierdzający posiadanie przez producenta statusu minimum licencjonowanego przez FIFA

e) atest PZH dla poszczególnych elementów tj. oferowanej nawierzchni, wypełnienia (piasek kwarcowy oraz EPDM z recyklingu) i maty

- f) autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję
- g) raport z badań testu Lisport na min. 300.000 cykli dla włókna oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne laboratorium zgodnie z normą EN 15306 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych – narażenie trawy na oddziaływanie” potwierdzający, że włókno po min. 300.000 cykli nie wykazuje widocznych uszkodzeń. Badanie ma być wykonane przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025:2018
- h) sprawozdanie z badań wydane przez akredytowane laboratorium na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatyzowanych (WWA) w granulacie EPDM z recyklingu potwierdzających zgodność z Rozporządzeniem (WE) 1907/2006 REACH

Odp.: Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia spełnia wszystkie wymagania określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Zwracamy uwagę, że sporządzając opis przedmiotu zamówienia zamawiający powinien kierować się swoimi uzasadnionymi potrzebami. Zamawiający nie ma obowiązku dostosowywania wymagań do wszystkich wykonawców zainteresowanych wzięciem udziału w danym postępowaniu. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego to sformalizowana procedura zakupowa służąca nabyciu przez podmioty obowiązane stosować przepisy Prawa zamówień publicznych potrzebnych im świadczeń. Prawem zamawiającego jest takie opisanie warunków udziału w postępowaniu, które zaspokoi potrzeby i oczekiwania zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu zamówienia w najszerszym kontekście, zaś o złamaniu zasady konkurencji i równego dostępu do zamówienia nie może przesądzać fakt, że na rynku istnieją podmioty, które w świetle danego opisu przedmiotu zamówienia czy przy przyjętych znaczeniach warunków udziału w postępowaniu mają mniejsze szanse na uzyskanie zamówienia. Ponadto Zamawiający nie ma obowiązku dostosowywania wymagań do wszystkich wykonawców zainteresowanych wzięciem udziału w danym postępowaniu. Okoliczność, że wykonawcy nie posiadają w swojej ofercie przedmiotu zamówienia, który pozwoliłby im na ubieganie się o udzielenie zamówienia z powodu nie spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia nie przesądza o tym, że Zamawiający naruszył zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

Ze względu na intensywne użytkowanie boiska Zamawiający dobrał tak parametry trawy, aby gwarantowały bardzo dobrą jakość gry oraz trwałość nawierzchni. Zamawiający ma prawo dobrać produkty optymalnie pod względem jakościowym i cenowym.

Zamawiający informuje również, że do nawierzchni trawiastej będzie wymagał dodatkowo:

- a) *Raport z badań przeprowadzony przez akredytowany Instytut, dotyczący oferowanego granulatu gumowego EPDM recykling, potwierdzający zgodność z wymogami w zakresie zawartości WWA (wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych),*
- b) *Dokument potwierdzający, że trawa syntetyczna nadaje się w 100% do recyklingu. Dokument musi być wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025:2018*
- c) **PRZEDŁOŻENIA PRZED ROZPOCZĘCIEM WYKONYWANIA NAWIERZCHNI KOMPLETU DOKUMENTACJI DOWODZĄCEJ SPEŁNIENIE WYMOGÓW ZAMAWIAJĄCEGO**

Pytanie 14.

Wg. wzoru umowy dla zadania nr 1 jednym z elementów do wykonania jest ogrodzenie. Projekt budowlany w części opisowej szczegółowo opisuje parametry projektowanego ogrodzenia o dł. 148 metrów natomiast nie jest ono ujęte w przedmiarach robót oraz na rysunku nr 1 - PZT zagospodarowanie terenu. Jeśli faktycznie wzmiankowane ogrodzenie jest elementem zamówienia proszę o dopuszczenie systemowego ogrodzenia panelowego z paneli 6/5/6 montowanych na słupkach 80x40x3mm malowanego proszkowo na dowolny kolor RAL bez stalowego ściągu poziomego, który nie jest rozwiązaniem systemowym. Proszę o wyjaśnienie.

Odp.: Zamawiający informuje, że :

- *Wykonawca boiska piłkarskiego – Zadanie nr 1 (zakres C), winien w ramach swoich obowiązków wykonać ogrodzenie wskazane na załączonym rysunku ODP-PZD-02 jako OGR zakres „C”. Wymagania minimalne to siatka ocynkowana 50x50 na słupkach stalowych fi 50 o wysokości 150 cm. Należy zamontować 2 furtki we wskazanych miejscach na rysunku. Projektowana długość OGR - C (część wschodnia) – 145 mb.*
- *Wykonawca budynków z zagospodarowaniem – Zadanie nr 2 (zakres A), winien w ramach swoich obowiązków wykonać ogrodzenie wskazane na załączonym rysunku ODP-PZD-02 jako OGR zakres „A”. Wymagania minimalne to:*
 - *siatka ocynkowana, powlekana w kolorze antracytowym 50x50 na słupkach stalowych fi 50 o wysokości 150 cm. Projektowana długość OGR - A : część północna– 170 mb, część południowa 120 mb*
 - *panele stalowe ocynkowane, powlekane w kolorze antracytowym, oczko 50x200, panel: 250x153x4, słupki 60x40x3. Zamontować Bramę+Furtkę i Furtkę. Projektowana długość OGR - A : część zachodnia– 206 mb.*

Ostateczny dobór konkretnego rozwiązania podlegał będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego i odbędzie się w trakcie budowy.

Pytanie 15.

Proszę o dopuszczenie piłkochwyłów systemowych, posiadających certyfikat na zgodność z normą PN-EN 913+A1:2022-02 o wysokości 6m. Piłkochwyły wykonane z profili stalowych 80x80x3mm ocynkowanych i malowanych proszkowo i montowane w tulejach. Rozstaw słupów skrajnych 3 metry, słupów pośrednich do 6m. Siatka zgodna z dokumentacją

Odp.: Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania słupów o innych profilach, ich rozstawie i sposobie fundamentowania jeśli Wykonawca przedstawi dowody, iż jest to rozwiązanie systemowe poparte badaniami- projektem konstrukcyjnym.

Pozostałe parametry: długość-2x67 m, wysokość-7 m, sposób wykończenia np. oczka 10x10 cm pozostają niezmiennione.

Pytanie 16.

Proszę o wskazanie na rysunku utwardzeń z kostki brukowej oraz o podanie konstrukcji podbudowy pod przedmiotowe utwardzenia wraz z przekrojami

Odp.: Zamawiający przedkłada w załączniku ODP-PZD-02 sposób wykonania utwardzeń na poszczególne zadania. W załączonym rysunku nr 6a przedstawiono przekrój utwardzeń pod trybuny. W załączonym rysunku nr 6b przedstawiamy przekrój nawierzchni utwardzenia dojścia do boiska i trybun- będącego przedmiotem zakresu zamówienia dla zadania 1—boisko (zakres C).

Pytanie 17.

proszę o udostępnienie opisu technicznego branży sanitarnej wraz z rozwiązaniem zagospodarowania wód opadowych zgromadzonych w zbiorniku

Odp.: Zamawiający informuje, że Opis projektu budowlanego , wraz z rysunkiem nr 1s a także nr 3 zamiennym pokazują sposób wykonania instalacji drenażowej- rozsączającej. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca winien zamontować:

- *odpływy rewizyjne ze zbiornika z lokalnym rozsączaniem poza obszarem boiska*

- zasilanie z pompą umożliwiającą „ręczne wypompowanie wody”. Rozprowadzenie wód nadmiarowych – poza zakresem zamówienia.

Pytanie 18.

proszę o rysunek ze szczegółowym wymiarowaniem podsypki i zasypki rur drenarskich

Odp.: Zamawiający informuje, że Rysunek nr 1s i załączony rysunek nr 3-zamienny wskazują sposób wykonania instalacji drenarskiej

Pytanie 19.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie rur drenarskich - rysunek 1S rura fi 100, przedmiar robót rura fi 160

Odp.: Proszę stosować się do wskazań na rysunku nr 1 s: kolektor fi 200, odgałęzienia fi 100. Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Pytanie 20.

jednym z elementów wskazanych w § 1 wzoru umowy są kosze na śmieci, które nie są w żaden sposób opisane w Projekcie budowlanym. Proszę o wskazanie ich parametrów technicznych oraz o potwierdzenie ilości (wg. przedmiaru robót 10szt.)

Odp.: Zamawiający w załączeniu przedstawia przykład . Parametry : pojemność 100-150 l, konstrukcja: stalowa ocynkowana , malowana proszkowo w kolorze antracytowym, obudowa drewno impregnowane malowane w kolorze drewno-ciemne, zapewniająca : funkcjonalność, odporność na czynniki atmosferyczne i działalność niszczącą. Kosze winny posiadać zbiornik przegródkę na drobne odpady np. niedopałki. Ilość koszy do zamontowania 10 szt.



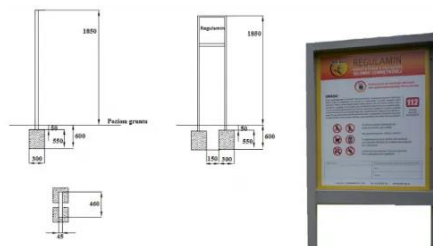
Pytanie 21.

w przedmiarze robót wskazane są ławki z oparciem (10szt.) oraz tablica z regulaminem. Elementy te również nie są w żaden sposób opisane w Projekcie budowlanym. Proszę o potwierdzenie parametrów technicznych oraz ilości.

Odp.: *Zamawiający w załączeniu przedstawia przykłady:*

- ŁAWKI. Parametry: długość 150 cm, wysokość siedziska: 43 cm, głębokość siedziska: 40 cm, wysokość oparcia: 40 cm, wymiary deski : 45/70 mm, stelaż wykonany ze stalowej rury fi 60 mm do zamocowania do podłoża stałego, deski o zaoblonych krawędziach i zaimpregnowane na kolor drewno- ciemny dąb
- TABLICA Z REGULAMINEM. Parametry :tablice informacyjną o wymiarach 50x70 wykonać na podkładach z blachy ocynkowanej min. 1,25mm zabezpieczonej z tyłu warstwą lakieru. Tablice montować na słupkach (tablice 2 razy gięte). Lico tablicy drukować na folii nie odblaskowej- tekst uzgodniony z użytkownikiem. Umieszczenie na końcu chodnika dojścia do trybun. Norma PN-EN 1176-7:2008 zaleca, aby umieścić tablicę z numerem telefonu alarmowego, np. 112,

numerem kontaktowym do jednostki konserwującej oraz nazwą i adresem boiska.



Pytanie 22.

W celu zwiększenia konkurencyjności zamówienia publicznego dla ZADANIA 2, oraz optymalnego wykorzystania funduszy publicznych wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu. Zastosowanie wariantowości warunku udziału w postępowaniu pozwoli większej ilości wykonawców na uczestnictwo w przetargu, a co za tym idzie nie będzie prowadzić do ograniczenia dostępności postępowania. Taka zmiana pozwoli Zamawiającemu na otrzymaniu konkurencyjnych ofert., w związku z powyższym prosimy o dopisanie możliwych warunków: a) Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto obejmującą swym zakresem budowę lub przebudowę obiektów kubaturowych LUB b) Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem budowę budynku o powierzchni 280 mkw?

Odp.: Zamawiający informuje, że nie zmieni warunków udziału w postępowaniu dla Zadania 2

Pytanie 23.

W celu zwiększenia konkurencyjności zamówienia publicznego dla ZADANIA 4, oraz optymalnego wykorzystania funduszy publicznych wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu. Zastosowanie wariantowości warunku udziału w postępowaniu pozwoli większej ilości wykonawców na uczestnictwo w przetargu, a co za tym idzie nie będzie prowadzić do ograniczenia dostępności postępowania. Taka zmiana pozwoli Zamawiającemu na otrzymaniu konkurencyjnych ofert., w związku z powyższym prosimy o dopisanie możliwych warunków: a) Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto obejmującą swym zakresem budowę lub przebudowę obiektów kubaturowych LUB b) Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem budowę budynku o powierzchni 280 mkw?

Odp.: Zamawiający informuje, że nie zmieni warunków udziału w postępowaniu dla Zadania 4

Pytanie 24.

Przesyłam pytania do zadania nr 1. Ze względu na rów, który okala teren inwestycji proszę o informację w jaki sposób Inwestor przewiduje dojazd na budowę. Ponadto po wizji lokalnej okazuje się, że cały teren porośnięty jest chwastami o wysokości około 1,5m. Proszę o konkretne wskazanie na rysunku PZT zakresu wraz z ilością prac związanych z usunięciem wzmiankowanych chwastów oraz zagospodarowaniem terenu zielenią.

Odp.: Zamawiający informuje, że Zamawiający przewiduje dojazd do budowy poprzez zjazd tymczasowy z

drogi powiatowej, będącej w zarządzie Gminy na wysokości zaplecza boiska i salki fitness (zadanie nr 2). Wykonawca zadania nr 2 będzie musiał udostępnić dostęp pozostałym Wykonawcom (zadanie nr 1 i zadanie nr 3).

Strefy samodzielnych wygrodzeń i dróg wewnętrznych do załatwienia osobno przez poszczególnych Wykonawców.

Usunięcie chwastów i innych przeszkód Wykonawca dokonuje w ramach czynności: przygotowanie terenu budowy.

Pytanie 25.

Przesyłam pytania do zadania nr 1. Po dokonanej wizji lokalnej i dokonanych pomiarach informujemy, że różnica wysokości terenu istniejącego, na długich bokach boiska wynosi odpowiednio po stronie zachodniej 1,63m i po stronie wschodniej 0,96m co wynika również z mapy będącej elementem dokumentacji projektowej. Prosimy o wskazanie przez Projektanta rozwiązania posadowienia płyty jak i projektowanych rzędnych boiska (tak duży spadek jest nie dopuszczalny na boisku sportowym) wraz z projektowanymi rzędnymi terenu przyległego do boiska i stosowną korektą przedmiaru robót w zakresie ilości mas ziemnych do wywiezienia i wbudowania.

Odp.: Zamawiający informuje, że Niweleta - załączony rysunek nr 5 niweleta przedstawia sposób wykonania i rzędne robót ziemnych. Sposób i zakres skarpowania do uzgodnienia na budowie z Zamawiającym z informacją, iż w II etapie realizacji inwestycji wokół boiska będzie zlokalizowana bieżnia okólna.

Pytanie 26.

Proszę o informację czy przedmiot zamówienia obejmuje prace dotyczące przebudowy monitoringu (pozycja nr 25 przedmiaru robót), ponieważ za wyjątkiem przedmiaru robót dokumentacja nie zawiera żadnych danych. Jeśli monitoring jest jednym z elementów zamówienia proszę o udostępnienie danych o rozmieszczeniu kamer i o okablowaniu (ile i jakie kamery i na których słupach), miejsce docelowe rejestratora, ile rejestrator ma zapisywać wstecz itp.

Odp.: Zamawiający informuje, że monitoring nie jest przewidziany do realizacji w niniejszym postępowaniu – zadanie nr 1. Wykonawca nie jest zobowiązany do zaoferowania omawianych urządzeń.

Pytanie 27.

Proszę o odstąpienie od n/w wymagań dla zadania nr 1, ponieważ są one zbędne przy realizacji prac: na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – informacje nt. ilości (1) osób, które ukończyły z wynikiem pozytywnym szkolenie dopuszczające do pracy z piłarką zgodnie z § 21 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 161, poz. 1141) lub posiadających odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów albo odpowiadające im uprawnienia wydane w innych Państwach Członkowskich Unii Europejskiej, oraz (2) osób, które ukończyły szkolenie w zakresie pracy ze środkami chemicznymi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 maja 2013 roku w sprawie szkoleń w zakresie środków ochrony roślin (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 824) lub posiadające odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, które uprawniają do pracy w kontakcie ze środkami ochrony roślin albo odpowiadające im uprawnienia wydane w innych Państwach Członkowskich Unii Europejskiej, które należy podać w Części IV lit. C (pkt 2) JEDZ. We wskazanej części JEDZ należy podać informacje nt. danych personalnych (imię i nazwisko) osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności, posiadanych kwalifikacji zawodowych, uprawnień (jeżeli są wymagane) oraz podstawy dysponowania.

Odp.: Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść SWZ w zakresie Rozdziału 9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ ORAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU; pkt. 9.1. lit. a), tiret (18).

Nowa treść tiretu (18):

- *na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, które należy podać w Części IV lit. C (pkt 2) JEDZ.*

We wskazanej części JEDZ należy podać informacje nt. danych personalnych (imię i nazwisko) osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności, posiadanych kwalifikacji zawodowych, uprawnień (jeżeli są wymagane) oraz podstawy dysponowania.

Zgodnie z postanowieniami Załącznika I do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE seria L 2016 r. Nr 3, s. 16) w przypadku, gdy zamówienia dzielą się na części (Zadania) oraz warunki udziału w postępowaniu (nazywane w JEDZ kryteriami kwalifikacji) dla poszczególnych części są różne, należy wypełnić JEDZ dla każdej części (Zadania).

Pytanie 28.

Uprzejmie prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku: Mając na uwadze długi weekend oraz okres urlopowym, zarówno w firmach wykonawczych, jak i w firmach produkcyjnych/dostawczych/usługodawczych, od których należy pozyskać oferty, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert o minimum dwa dni robocze. Powyższa zmiana będzie korzystna dla zamawiającego i wpłynie na większą ilość ofert potencjalnych wykonawców.

Odp.: Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do 16.09.2024 r.

Pytanie 29.

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu dla Zadania 6 jeżeli Wykonawca wykaże się, że wykonał co najmniej dwie roboty polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy min. 1700 m²

Odp.: Zamawiający informuje, że zmienia treść warunku udziału w postępowaniu dla Zadania 6.

Nowa treść warunku: *wykonał co najmniej dwie roboty polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy min. 1700 m²*

Pytanie 30.

Na wstępie **Zamawiający** informujemy, że zdajemy sobie sprawę, że naszą prośbę kierujemy już po ustawowym terminie na zadawanie pytań, jednak z uwagi na przełożenie terminu składania ofert oraz chęć złożenia oferty w postępowaniu przetargowym liczymy na Państwa przychyłność.

Zwracamy się do Państwa z prośbą o rozpatrzenie możliwości ponownego przełożenia terminu składania ofert o okres 2 tygodni tj. na dzień 13.09.2024 r. Naszą prośbę motywujemy chęcią złożenia oferty w niniejszym postępowaniu jednak z uwagi na okres wakacyjny i znaczące wydłużenie okresu na otrzymywanie ofert od hurtowni oraz podwykonawców potrzebujemy więcej czasu.

Jednocześnie informujemy, że terminy realizacji (zakończenia robót) został wyznaczony w miesiącach od podpisania umowy i przełożenie terminu składania ofert o wnioskowany okres nie będzie mieć żadnego negatywnego wpływu na realizację całości zadań. Ponadto zmiana ta pozwoli Oferentom na dokładną analizę dokumentacji i może wpłynąć korzystnie na otrzymanie większej ilości, bardziej konkurencyjnych

ofert.

Odp.: Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do 16.09.2024 r. do godz. 12.00

Jednocześnie Zamawiający, informuje, że w związku z udzielonymi odpowiedziami dodatkowo zmienia treść Specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”) w zakresie:

- 1) Terminu składania ofert: nowy termin: do dnia 16.09.2024 r. do godziny 12:00.**
- 2) Terminu otwarcia ofert: nowy termin: 16.09.2024 r. o godzinie 12:15.**
- 3) Termin związania ofertą: nowy termin: 14.12.2024r.**

Dodatkowo Zamawiający informuje, że załącza rysunek PAB 15 zadaszanie - zadaszienia między budynkami z zadania nr 2.

Ww. modyfikacje są wiążące i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.

Kierownik Zamawiającego

Ireneusz Antkowiak

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska