

ZATWIERDZAM

WYDZIAŁ REKTYWA DS. TECHNICZNO-LOGISTYCZNYCH
Szpitalny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
Warmińsko-Mazurskie Centrum Onkologii w Olsztynie

mgr Mariusz Muczuński

07.10.19

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku E (VI piętro), dla potrzeb utworzenia oddziału przeszczepu szpiku kostnego .

II. Adres obiektu budowlanego inwestycji:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z
Warmińsko – Mazurskiego Centrum Onkologii w Olsztynie,
al. Wojska Polskiego 37; 10-228 Olsztyn.
Budynek „E” – VI piętro.

III. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV

Kod	Nazwa
71221000 - 3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71000000 - 8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45215143 - 1	Roboty budowlane w zakresie sal diagnostycznych
45215148 - 6	Roboty budowlane w zakresie sal zabiegowych
45111300 - 1	Roboty rozbiórkowe
45215140 - 0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45300000 - 0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000 - 3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000 - 0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312100 - 8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314200 - 3	Instalowanie linii telefonicznych
45314300 - 4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45314310 - 7	Układanie kabli
45314320 - 0	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100 - 9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600 - 4	Instalacje niskiego napięcia
45316000 - 5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000 - 9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331200 - 8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000 - 3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000 - 0	Roboty instalacyjne gazowe
45343000 - 3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000 - 1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131 - 1	Instalowanie drzwi
45421146 - 9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152 - 4	Instalowanie ścianek działowych
45421153 - 1	Instalowanie zabudowanych mebli
45430000 - 0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431200 - 9	Kładzenie glazury
45432111 - 5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432200 - 6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45440000 - 3	Roboty malarskie i szklarskie
45442100 - 8	Roboty malarskie
45453000 - 7	Roboty remontowe i renowacyjne

IV. Spis zawartości:

I	Nazwa przedmiotu zamówienia	str. 1
II	Adres obiektu budowlanego inwestycji	str. 1
III	Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV	str. 2
IV	Spis zawartości	str. 3
1.	Część Opisowa	str. 4
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia PFU	str. 4
1.2	Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 5
1.2.1	Położenie budynku „E”	str. 5
1.2.2	Opis konstrukcji budynku „E”	str. 5
1.2.3	Przewidywane zmiany budowlane	str. 5
1.2.4	Założenia funkcjonalno – użytkowe nowych pomieszczeń na piętrze budynku E	str. 6
1.2.5	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	str. 6
2.	Część informacyjna	str.10

Przedkładam do zatwierdzenia

Sekcja Eksploatacji i Inwestycji
Specjalista
Wojciech Kryściński
mgr inż. Wojciech Kryściński

.....

1. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia PFU

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa zlikwidowanego oddziału Radioterapii II dla potrzeb nowo projektowanego Oddziału Przeszczepów wraz ze stałą zabudową meblową. Ogólna powierzchnia planowanego Oddziału Przeszczepów wynosi 338,39 m².

Lista podstawowego wyposażenia Oddziału Przeszczepu Szpiku Kostnego:

Zapotrzebowanie sprzętowe medyczne

NR	NAZWA SPRZĘTU	ILOŚĆ
1	Łóżka wielofunkcyjne z materacami przeciwoleżynowymi	6
2	System monitorujący(monitory) z alarmem+tor wizyjny+ 1 centralka	6
3	Stacja do pomp infuzyjnych	6
4	Panel do gazów medycznych i zasilania	6
5	Pompy infuzyjne przepływowe	18
6	Pompy infuzyjne strzykawkowe	18
7	Elektrokardiogram (EKG)	1
8	Aparat USG z przystawką Echo serca	1
9	Niszczarka do basenów i kacek jednorazowych	1
10	Wielofunkcyjny wózek zabiegowy	2
11	Lodówka apteczna	1
12	Łaźnia do rozmrażania komórek macierzystych	1

Zabezpieczenie kadrowe do zatrudnienia:

- lekarze 4 osoby
- pielęgniarki 15 osób
- sekretarka medyczna 1 osoba
- opiekun medyczny 1 osoba

W ramach prac projektowych i robót budowlanych należy uwzględnić roboty w zakresie:

- rozbiórki zbędnych ścianek działowych;
- skucie okładzin ściennych (glazury);
- zerwanie istniejących wykładzin podłogowych;
- demontaż instalacji i osprzętu sanitarnego i elektrycznego;
- demontaż obudów i kanałów wentylacji mechanicznej;
- wykonanie nowych ścianek działowych z betonu komórkowego gr. 8 cm lub z płyt k/g z wypełnieniem wygłuszającym;
- wykonanie ewentualnych otworów w ścianach nośnych;
- wykonanie nowych wykładzin ściennych i podłogowych dostosowanych do funkcji pomieszczeń;
- malowanie pomieszczeń farbami elektrostatycznymi (nie przyjmującymi kurzu).
- wykonanie stropów podwieszonych we wszystkich pomieszczeniach, dostosowanych do funkcji pomieszczeń (w salach chorych i zabiegowych należy wykonać stropy laminarne).
- wykonanie przejść dla instalacji sanitarnych (wod. – kan.)
- wykonanie nowej instalacji sanitarnej wraz z osprzętem (baterie bezdotykowe);
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacyjnej zapewniającej filtrację powietrza do klasy wyższej niż na salach operacyjnych (filtry HEPA, przepływ laminarny powietrza.)
- wykonania instalacji elektrycznej, i teletechnicznej (komputerowej, telefonicznej, instalacji alarmowej i ppoż., monitoring na salach chorych, instalacji przyzywowej.)
- wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi na budynku E (nad projektowanym Oddziałem Przeszczepów)

Modernizowane pomieszczenia spełniać mają wymogi zawarte w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z dnia 29 czerwca 2012.) z późniejszymi zmianami.

1.2 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1 Położenie Budynku

Kompleks Zakładu SP ZOZ MSWiA z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii położony jest w Olsztynie przy al. Wojska Polskiego 37 na terenie działek o numerach ewidencyjnych 25-6 oraz 25-5/1. W skład zespołu szpitalnego wchodzi następujące budynki oznaczone jako A, B, C, D, E, F, G, H i K. Działka o kształcie nieregularnym zabudowana zespołem budynków szpitalnych z pełną infrastrukturą techniczną. Działka w pełni zagospodarowana wyposażona w komplet uzbrojenia liniowego, system dróg wewnętrznych i chodników. Zespół budynków realizowany był na przestrzeni kilkudziesięciu lat, budynki A, B, C, zrealizowane zostały w latach 30 dwudziestego wieku, budynki pozostałe w latach 80 i 90 ubiegłego wieku i początkowych latach wieku XXI.

1.2.2 Opis konstrukcji budynku „E”

Budynek „E” o kształcie nieregularnym, tworzy zespół budynków zlokalizowanych we wschodniej części kompleksu szpitalnego. W części północnej budynek „E” załamany w osi pod kątem 135°. Budynek o siedmiu kondygnacjach nadziemnych całkowicie podpiwniczonej. Budynek o konstrukcji szkieletu żelbetowego, wybudowany w roku 1997, ostatecznie przekazany do użytkowania w roku 2000.

Fundamenty w postaci rusztu żelbetowego monolitycznego i betonowe. Ściany piwnic żelbetowe. Budynek o konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej w układzie poprzecznym. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz kratówki. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz dziurawki. Elewacja- tynk mineralny. Nadproża żelbetowe prefabrykowane. Stropy z płyt prefabrykowanych oraz żelbetowe monolityczne. Klatki schodowe oraz szyby windowe żelbetowe monolityczne. Stropodach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych z cegły, pokryty papą asfaltową na lepiku, ocieplony wełną mineralną. Stolarka drzwiowa PCV, stalowa i płytowa. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, częściowo wyłożone glazurą. Narożniki ścian zabezpieczone kątownikami PCV, na korytarzach zamontowane listwy odbojowe. Posadzki betonowe wyłożone terakotą, wykładziną PCV typu tarkett, gresem, lastriko.

W budynku występują następujące instalacje: centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacyjna, gazów medycznych, pary technologicznej, oświetleniowa, oświetlenia awaryjnego, przyzywowa, alarmowa, ppoż., elektryczna, teletechniczna, oraz cztery windy osobowo-towarowe.

1.2.3 Przewidywane zmiany budowlane.

Projektowana przebudowa nie może naruszać ani zmieniać istniejącej tkanki konstrukcyjnej budynków. Wyburzeniu może ulec część ścian działowych budynku.

Zakłada się wykończenie ścian, podłóg i sufitów nowych pomieszczeń z materiałów w standardzie odpowiadającym projektowanym funkcjom z uwzględnieniem materiałów dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia, a w szczególności w pomieszczeniach diagnostycznych i zabiegowych

Zmiany instalacyjne.

Należy założyć daleko idące zmiany wszelkich istniejących instalacji w pomieszczeniach objętych przedmiotową przebudową (przy możliwie dużym pozostawieniu i wykorzystaniu pionów wodno-kanalizacyjnych, c.o. oraz istniejących przejść przez otwory stropowe wentylacji grawitacyjnej).

Wszystkie instalacje sanitarne i elektryczne muszą spełniać wszelkie warunki, które zapewniające przebudowywanym pomieszczeniom spełnienie wymogów funkcjonalnych i technologicznych związanych z ich nowym przeznaczeniem (szczególnie w zakresie ich wentylacji, klimatyzacji oraz zapewnienie żądanej czystości, temperatury i wilgotności powietrza oraz oświetlenia sztucznego).

W projekcie budowlanym w ramach części teletechnicznej należy uwzględnić zaprojektowanie nowej instalacji komputerowej, telefonicznej, monitoringu na salach chorych, instalacji przyzywowej oraz sygnalizacji przeciwpożarowej, które mają być połączona z istniejącą infrastrukturą szpitala.

Zabudowa meblowa

Należy zaprojektować stałą zabudowę meblową spełniającą wymagania sanitarno-epidemiologiczne oraz spełnienie wymagań funkcjonalnych dla nowych pomieszczeń.

1.2.4 Założenia funkcjonalno – użytkowe nowych pomieszczeń na piętrze budynku E

Zaprojektowane rozwiązanie komunikacji wewnętrznej, a także układ oraz wielkości projektowanych pomieszczeń mają odpowiadać wymogom technologicznym związanym z funkcjonowaniem pomieszczeń.

Wyposażenie przebudowywanych pomieszczeń w specjalistyczny sprzęt, aparaturę oraz umeblowanie należy uzgodnić z wytycznymi Inwestora (przyszłego użytkownika), wymaganiami technologicznymi oraz wymogami obowiązujących przepisów.

UWAGA:

W projektowanych pomieszczeniach należy przewidzieć dostosowanie klimatyzacji zapewniającą odpowiednią krotność wymiany powietrza, klasę czystości oraz temperaturę i wilgotność.

Dopuszcza się zmianę wielkości pomieszczeń przy zachowaniu niezbędnej powierzchni uwzględniającej wyposażenie technologiczne i biurowe. Łączna nieprzekraczalna powierzchnia pomieszczeń podana jest w punkcie 1.2.4.

1.2.5 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W ramach potrzeb Pracowni Oddziału Przeszczepów należy przewidzieć pomieszczenia jak poniżej :

Oceniając liczbę leczonych w regionie pacjentów planujemy aby oddział posiadał 6 stanowisk – łóżek transplantacyjnych na 6 salach jednoosobowych. Wszystkie sale chorych muszą posiadać służbę dezynfekcyjną oraz węzeł sanitarny. Cały oddział musi być klimatyzowany. Wszystkie sale chorych muszą mieć zapewnioną filtrację powietrza do klasy czystości wyższej niż na salach operacyjnych (filtry HEPA, przepływ laminarny powietrza).

Oddział musi zostać wyposażony w 24 godzinne monitorowanie chorych na salach pacjentów, połączone z panelem kontrolnym w punkcie pielęgniarskim i kontaktem telefonicznym z punktem pielęgniarskim – dwustronnym.

W celu spełnienia w/w wymagań zostanie sporządzony projekt, zgodnie z którym zostaną przeprowadzone wszelkie prace budowlane i instalacyjne

Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji zlokalizowane są na szóstym piętrze, w istniejącym budynku szpitalnym oznaczonym literą „E”, na terenie którego znajdował się zlikwidowany Oddział Radioterapii II. Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji na potrzeby Oddziału Przeszczepu Szpiku Kostnego, obecnie są nieużytkowane. Powierzchnia całkowita, pomieszczeń przeznaczonych na inwestycję wynosi 338,39m².

Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w niezbędną infrastrukturę techniczną wymaganą dla przewidzianej funkcji: instalację wodną i kanalizacyjną, hydrantową, centralnego ogrzewania,

Projekt musi być uzgodniony z inspektorem do spraw sanitarno-higienicznych działającym na podstawie upoważnienia Głównego Inspektora Sanitarnego MSWiA oraz rzeczoznawcą ds. ppoż.

2. Część informacyjna

Obiekty SP ZOZ MSWiA z W – MCO w Olsztynie znajdują się przy Al. Wojska Polskiego 37, na działkach o łącznej powierzchni 34 603 m². Działki posiadają pełne uzbrojenie terenu w: wodę, kanalizację sanitarną i deszczową, gaz, c.o. i dwustronne zasilenie w energię elektryczną. Działki są własnością SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego (Repertorium A numer 425/2016) z dnia 22.03.2016r.

W skład całej nieruchomości wchodzi następujące zabudowane działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 25 miasta Olsztyna:

- a) 5/1 i 6 o powierzchni 3,3224 ha (2,0338 ha + 1,2886 ha), dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą KW – 11474/6,
- b) 1/2 o powierzchni 0,0471 ha dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą KW – 11474/6,
- c) 10/3 o powierzchni 0,0032 ha dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą KW – 69579/3.

Z uwagi na fakt iż powyższe zmiany w budynku „E”, dotyczą zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń przedsięwzięcie to nie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.). Pomieszczenia te znajdują się na terenie szpitala i nie są kwalifikowane do przeprowadzenia postępowania w myśl art. 50 ust. 2 w/w ustawy.

Dla realizacji powyższych zamierzeń nie wymaga się uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane w oparciu o art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity DZ.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) z uwagi na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń. W tym celu należy sporządzić projekt budowlany i wykonawczy sporządzony w czterech egzemplarzach.

SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przepisy prawne związane projektowaniem i wykonaniem zamierzenia:

- Prawo budowlane z dnia 7- go lipca 1994 (tekst jednolity DZ. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity DZ.U. z 2018 r poz. 1935 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z dnia 29 czerwca 2012 r. poz. 739)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r, poz. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109.7, poz. 1380).
- Postanowienie z 7-go grudnia 2015r, wydane przez Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej na podstawie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko – Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie Al. Wojska Polskiego 37

SP ZOZ MSWiA Z W-MCO jest w posiadaniu dokumentacji technicznej wykonanej dla budynku „E”.

