

Istotne postanowienia umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie rocznego przeglądu instalacji elektrycznej** dla Domu Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Ostrołęce zgodnie z załącznikiem Nr 1 i 2 do umowy – oferta Wykonawcy z dnia

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi do 15 listopada 2022r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru przedmiotu umowy przez Strony, bez zastrzeżeń.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy, w kwocie brutto (z VAT) zł, słownie, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie zł, oraz podatek VAT w kwocie należny według właściwych przepisów.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej po wykonaniu przeglądu i przedłożeniu protokołów, bez zastrzeżeń przez Strony umowy. Zamawiający nie udziela przedpłat.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT(tj. nieobarczonej błędami).
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, lub zapisami umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy także w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne:
a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) z tytułu odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na podstawie ustawowego prawa odstąpienia lub umownego odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.

4. Strony ustalają, że jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, Kodeksu cywilnego.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wystąpić w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego,

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Sprzedającego, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: