

## UMOWA NR ...../003/2020/01734/DT

W dniu .....2020 r. w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa - STOŁECZNYM ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY**, reprezentowanym przez:

**SZEFA ZARZĄDU** - .....

z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909, fax.: 22 6846668, posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP 526-220-04-93, Regon 013058050, zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....,  
reprezentowaną przez:

z siedzibą w ....., kod pocztowy: ....., ul. ...., fax.: ....., zarejestrowana w .....  
.....Regon: ....., NIP: ....., zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy zgodnie z wynikiem postępowania dla zamówienia publicznego w trybie w art. 39 - ustawy *Prawo Zamówień Publicznych* tj. przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....r., (sprawa nr .....r.) jest usługa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych dla zadania nr 01734 – „**Przebudowa ogrodzenia budynku nr 124 oraz zagospodarowanie przestrzeni kompleksu wojskowego K-1028**” przy ul. Pontonierów 2A w Warszawie.  
**Zadanie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE”.**
2. Udostępniony Wykonawcy zostanie zatwierdzony Program Inwestycji o klauzuli „JAWNE”.
3. Wykonawca w zakresie niniejszej umowy sporządzi wymagane dokumenty, uzyska niezbędne decyzje administracyjne umożliwiające opracowanie dokumentacji i realizację robót w tym:
  - 3.1. Inwentaryzację wielobranżową do celów projektowych;
  - 3.2. Inwentaryzację zieleni oraz projekt gospodarki drzewostanem;
  - 3.3. Odkrywkę, badania, pomiary, ekspertyzy, orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeśli są konieczne);
  - 3.4. Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci (jeśli są konieczne);
  - 3.5. Projekty koncepcyjne uwzględniające wymagania Użytkownika, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;

- technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
- 3.6. Decyzje Administracyjne oraz inne dokumenty niezbędne na etapie projektowym oraz do realizacji robót budowlanych w tym wznowienie znaków granicznych działki;
  - 3.7. Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów opiniodawczych i do celów projektowych terenu otwartego oraz mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych terenu zamkniętego;
  - 3.8. Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego;
  - 3.9. Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego;
  - 3.10. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli uzyskanie decyzji będzie wymagane);
  - 3.11. Decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót (jeżeli uzyskanie decyzji będzie wymagane).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
  5. Wykonawca w zakresie niniejszej umowy sporządzi wymagane dokumenty, uzyska niezbędne decyzje administracyjne, umożliwiające opracowanie dokumentacji i realizację robót oraz decyzję na wycinkę drzew w razie uznania za konieczną.
  6. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do informowania Zamawiającego o złożonych wnioskach dotyczących uzyskiwania poszczególnych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wykonawca przedstawi informację Zamawiającemu w formie kopii danego wniosku nie później niż w 7 dni od dnia złożenia wniosku w odpowiednim organie administracji publicznej.
  7. Procedurę związaną z uzyskaniem decyzji na wycinkę drzew, Zamawiający uruchomi po otrzymaniu opracowanej szczegółowej dendrologicznej inwentaryzacji zieleni – zawierającej wykaz drzew, krzewów kolidujących z inwestycją, wykonanej przez Wykonawcę (jeżeli jej wykonanie jest niezbędne do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych).
  8. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonany w oparciu o program inwestycji, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy i z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. z 2012 r. poz. 462) a także zgodnie z przepisami resortowymi.
  9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego i resortowych w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.
  10. Dostarczona dokumentacja techniczna musi zawierać uzgodnienia międzybranżowe występujących w niej branż, pomiędzy wykonującymi

11. Projekt budowlany w wersji elektronicznej należy opracować przy użyciu programu AUTO CAD w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekty wykonawcze w wersji elektronicznej należy opracować przy użyciu programu AUTO CAD, przedmiary robót należy wykonać w oparciu o program NORMA 3 lub w innym kompatybilnym z tym programem. Przedmiary robót winny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót oraz w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego* (Dz. U. nr 130, poz. 1389) metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorysy powinny być podpisane przez osobę sporządzającą kosztorys oraz przez projektanta. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r.* (Dz. U. z 2004 r., nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami). Zestawienie kosztów zadania wraz z analizą porównawczą należy opracować wg wzoru Zamawiającego (zgodnie z *Decyzją Nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych* (Dz. Urz. MON z 2016r., poz. 112) oraz wykonać harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, projekt gospodarki zielenią wraz z wykonaniem inwentaryzacji zieleni znajdującej się na terenie objętym inwestycją.
12. Opracowania przewidziane w realizacji zamówienia będą jawne lub o wymaganej klauzuli niejawności:
  - 12.1. Projekty budowlane branży architektoniczno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej, zagospodarowanie terenu – JAWNE,
  - 12.2. Projekty wykonawcze branży architektoniczno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej, przyłącza - JAWNE,
  - 12.3. Projekt wykonawczy branży teletechnicznej – ZASTRZEŻONE,
  - 12.4. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Zestawienie Kosztów Zadania oraz Harmonogram - JAWNE,
13. Projekty wykonawcze, kosztorysy, przedmiary oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót winny być wykonane w technice komputerowej, dostarczone *Zamawiającemu* na 3 płytach CD/DVD:
  - 13.1. Płyta nr 1 – projekty, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (*pliki graficzne w formie .pdf, przedmiary w formie edytowanej*) – jawne
  - 13.2. Płyta nr 2 – projekty, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ (*pliki graficzne w formie .pdf przedmiary i kosztorysy w formie edytowanej*) – jawne
  - 13.3. Płyta nr 3 – opracowania o klauzuli „ZASTRZEŻONE”
14. Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:
  - 14.1. Projekt budowlany w 5 egz.,
  - 14.2. Projekty wykonawcze w 4 egz.,
  - 14.3. Przedmiary robót w 3 egz.,
  - 14.4. Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
  - 14.5. Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta w 2 egz.,

- 14.6. Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 1 egz;
- 14.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
- 14.8. Zestawienie kosztów zadania (ZKZ) w 2 egz.,
- 14.9. Inwentaryzacja zieleni – 2 egz.,
15. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zaopatrzona w **wykaz opracowań** oraz **pisemne oświadczenie Wykonawcy**, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz normami resortowymi, a także że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
16. **Dostarczony przedmiot umowy ma zawierać uzgodnienie z:**
  - 16.1. rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż,
  - 16.2. Użytkownikiem,
  - 16.3. Administratorem kompleksu,
  - 16.4. właściwym dla Użytkownika Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym,
  - 16.5. Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej w Modlinie,
  - 16.6. Wojskową Inspekcją Gospodarki Energetycznej,
  - 16.7. Wojskową Delegaturą Ochrony Przeciwpowodziowej,
  - 16.8. odpowiednimi instytucjami i organami wojskowymi oraz cywilnymi, w tym uzgodnienie ZUDP SZI, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
17. Projektanci wykonujący przedmiot umowy branży teletechnicznej winni posiadać pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie potwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
18. Projektanci systemów zabezpieczeń posiadają dodatkowo:
  - 18.1. Świadectwo lub autoryzację lub zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 w obiektach wojskowych zgodnie z Normą Obronną NO-04-A004:2016 „Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe”;
  - 18.2. Zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
19. Wykonawca zobligowany jest posiadać właściwą kancelarię tajną lub inną niż kancelaria tajna komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.05.12 r. w sprawie *środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych* (Dz.U.2012.683).
20. Wykonawca wykona przedmiot umowy z uwzględnieniem zgodności projektu technicznego z częścią kosztową dokumentacji w taki sposób, aby część kosztowa obejmowała 100% robót ujętych w dokumentacji.
21. Wykonawca określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się określenie parametrów technicznych urządzeń na bazie konkretnego producenta – co najmniej dwa przykłady producentów. W projekcie należy określić warunki i ograniczenie zastosowania innych urządzeń



- spełniających wymagane parametry. Dokumentacja musi zawierać szczegółowy wykaz materiałów z określeniem parametrów technicznych i standardu (np.: gatunek, klasa, rodzaj, symbol, itp.) decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
22. Przedmiot umowy wykonany w wyniku realizacji niniejszej umowy, będzie wykorzystany przez *Zamawiającego* przy zlecaniu robót jako część składowa SIWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  23. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli przedmiot umowy posiada wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez *Zamawiającego*, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
  24. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
  25. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady wygasa w stosunku do *Zamawiającego* w dniu zakończenia realizacji robót budowlanych tj. spisania bezusterkowego „Protokołu z przeglądu technicznego” lub po 3 latach od daty spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w zależności który z terminów nastąpił później.
  26. *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w skutek wykonywania ściśle według wskazówek *Zamawiającego*, jeżeli *Wykonawca* kwestionował je na piśmie i uprzedzał o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek. Uwolnienie od odpowiedzialności, o której mowa wyżej, nie może dotyczyć rozwiązań katalogowych oraz powszechnie stosowanych systemów konstrukcyjno-materiałowych.
  27. *Wykonawca* zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, do udzielenia odpowiedzi na pytania *Zamawiającego* lub skierowane do *Zamawiającego* zapytania oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie 3 dni od dnia przekazania treści pytania. *Wykonawca* na wniosek *Zamawiającego* określi również równoważność materiałów i urządzeń oferowanych przez oferentów w procedurze przetargowej na roboty budowlane.
  28. *Strony* ustalają, że w trakcie procesu projektowania *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do udziału w radach techniczno-ekonomicznych. Ponadto *Wykonawca* obligatoryjnie zorganizuje w siedzibie *Zamawiającego* dwie rady techniczne, po zapoznaniu się z zadaniem i zakresem inwestycji celem obrania kierunku prac projektowych a także po osiągnięciu wyniku 50-60% zakresu projektowego. O terminie posiedzeń Rady, *Wykonawca* poinformuje *Zamawiającego* pisemnie co najmniej 10 dni przed planowanym terminem spotkania.
  29. *Strony* ustalają, że zgodnie z wymogami określonymi w art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*, *Wykonawca* dokona sprawdzenia sporządzonej przez siebie dokumentacji siłami własnymi lub zleci takie sprawdzenie osobom trzecim na własny koszt. W skład zespołu sprawdzającego nie mogą wchodzić osoby projektujące przedmiot umowy.
  30. Dostarczona dokumentacja powinna być skompletowana w tomach nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawione w sztywną

30. Dostarczona dokumentacja powinna być skompletowana w tomach nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawione w sztywną tekturę bezkwasową oprawę oraz połączona (przeszyte) w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zasłonięta i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: "Niniejsza teczka zawiera .... stron kolejno ponumerowanych" [miejscowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).

## § 2

1. **Przedmiot umowy zostanie wykonany w dwóch etapach:**
  - 1.1 **Termin wykonania Etapu I** (tj. opracowania Projektu Budowlanego) wynosi .....dni od daty podpisania umowy tj. do dnia .....r.
  - 1.2 **Termin wykonania Etapu II** (tj. opracowania Projektu Wykonawczego, specyfikacji wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, harmonogramu realizacji robót metodą Gantta i Zestawienia Kosztów Zadania oraz innych opracowań) wynosi ..... dni od daty podpisania umowy tj. do dnia .....r.
2. Dostarczony przedmiot umowy ma zawierać zestawienie wykonanych prac, oświadczenie stwierdzające kompletność przedmiotu umowy oraz że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową.
3. Dostarczony przedmiot umowy będzie podlegać sprawdzeniu przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI) Zamawiającego przy udziale Wykonawcy pod względem poprawności, zgodności z umową i kompletności. Pozytywna ocena KOPI oraz potwierdzenie wykonania bez uwag zaleceń Komisji będzie podstawą do spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności sprawdzających (KOPI) zostaną stwierdzone wady bądź usterki, w przedmiocie umowy ZAMAWIAJĄCY wezwie WYKONAWCĘ do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia. Po przekroczeniu wymaganego terminu na usunięcie wad lub usterek, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w czasie usuwania wad za każdy dzień zwłoki licząc od dnia doręczenia wykonawcy wezwania do ich usunięcia zgodnie z §4 ust.1 pkt.1.2.
5. Jeżeli w trakcie posiedzenia KOPI zaistnieje konieczność dokonania zmian w opracowaniu będącym przedmiotem oceny z przyczyn powstałych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY wezwie WYKONAWCĘ do ich wprowadzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Po przekroczeniu wymaganego terminu na wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, ZAMAWIAJĄCY skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. Szczegóły dostarczenia dokumentacji należy uzgodnić z właściwą kancelarią Zamawiającego, tj.:
  - 6.1. Dokumentacja jawna pod numerem telefonu 261 849 316;

6.2. Dokumentacja niejawna pod numerem telefonu 261 849 339.

### § 3

1. Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na łączną kwotę brutto: ..... zł, słownie: .....zł.
  - 1.1. wartość ryczałtowa wg wyceny netto: ..... zł,
  - 1.2. wartość ryczałtowa wg wyceny brutto: ..... zł w tym VAT : ..... zł.
  - 1.3. Wartość pracy określona została na podstawie złożonej wyceny ofertowej - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 1.4. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niezbędnych opracowań, opinii, raportów, projektów budowlanych i wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych oraz uzyskaniem niezbędnych zgód właścicielskich, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się dwuetapowo:
  - 2.1. **Etap I** – po przekazaniu projektu budowlanego i wystąpieniu do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę (jeżeli jego procedowanie jest niezbędne do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych) oraz spisaniu Protokołu odbioru prac Etapu I w kwocie odpowiadającej wartości Etapu I zgodnie z wyceną ofertową przedmiotu umowy – załącznik nr 1, tj. .... zł, (słownie złotych:.....)
  - 2.2. **Etap II** – po przekazaniu pozostałej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z zestawieniem wykonanych prac i oświadczeniem o ich kompletności, spisaniu Protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli jej uzyskanie jest niezbędne do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych) w kwocie odpowiadającej wartości Etapu II zgodnie z wyceną ofertową przedmiotu umowy – załącznik nr 1, tj. .... zł, (słownie złotych:.....)
3. Przy dokonywaniu płatności, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).
4. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą częściową dla Etapu I i fakturą końcową dla Etapu II, które Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej 14 dni, po zatwierdzeniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Należność za wykonane prace będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto Wykonawcy: .....
6. Ustala się, że 30% wartości umownej netto, określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1.2. z faktury końcowej zostanie zatrzymane do czasu uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych.
7. Limit środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy na .....r. określa się na kwotę ..... tys. zł. Wykonawca wystawia faktury do wysokości ww. limitu finansowego. Finansowania powyżej wartości limitu możliwe

będzie po zabezpieczeniu środków finansowych w centralnym planie rzeczowym MON i podpisaniu stosownego aneksu do umowy. Skutki finansowe nie przestrzegania powyższego zapisu obciążą Wykonawcę, i nie powodują powstania zobowiązań wymagalnych SZI.

#### § 4

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych bez konieczności udowadniania poniesionej szkody w następujących przypadkach:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany etap, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2.1. i 2.2. umowy, odpowiednio dla każdego z etapów za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1.1. i 1.2. umowy.
  - 1.2. za zwłokę w czasie usuwania wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany etap, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2.1 i 2.2 umowy, odpowiednio dla każdego z etapów, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do czasu przedłożenia *Zamawiającemu* do zatwierdzenia (odbioru) prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
  - 1.3. za nie ujęcie w części kosztowej całości robót wynikających z opracowań projektowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w wysokości 3% wartości brutto robót pominiętych;
  - 1.4. za opóźnienie w wystawieniu faktury częściowej i końcowej po 14 dniach od daty zatwierdzenia protokołu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Jednocześnie zwalnia to *Zamawiającego* od odsetek za nieterminowe regulowanie należności;
  - 1.5. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.2. umowy.
  - 1.6. za nieprzestrzeganie zapisów zawartych w §9 umowy oraz w szczegółowych wymaganiach w zakresie ochrony informacji niejawnym zawartych w załączniku nr 2 (z wyjątkiem przypadków zawartych w § 11 ust. 1 pkt od 1.3.3. do 1.3.5. umowy) w wysokości 2% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.2. umowy.
2. Suma kar umownych nie może przekraczać 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.2. umowy.
3. *Zamawiający* jest uprawniony do potrącenia kar umownych z ulokowanej kwoty wg § 5 ust. 3 lub w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących na mocy innych zawartych pomiędzy stronami umów. Potrącenie jest potrąceniem umownym i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności *Zamawiającego*.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, *Strony* mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
5. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad spowoduje konieczność zatrzymania realizacji robót *Wykonawca* pokryje koszty wynikające z zatrzymania robót. Koszty zatrzymania zostaną ustalone przez *Zamawiającego*. Ich wysokość zostanie oszacowana przez komisję z udziałem przedstawiciela *Wykonawcy*.
6. *Wykonawca* pokryje koszty robót budowlanych, które są związane z usunięciem usterek wynikających z błędów w opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
7. *Zamawiającemu* przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z należności *Wykonawcy* za wykonany przedmiot umowy. Potrącenie jest



potrąceniem umownym i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności *Zamawiającego*.

## § 5

1. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie realizacji robót budowlanych *Zamawiający* powiadomi niezwłocznie *Wykonawcę* celem ich usunięcia.
2. *Wykonawca* naprawi wady dokumentacji technicznej w ciągu 3 dni od powiadomienia przez *Zamawiającego* lub w sytuacjach szczególnych uznanych przez *Zamawiającego* w terminie z nim uzgodnionym.
3. Na koszty usunięcia wad ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1.2. tj. .... zł, słownie:..... złotych.
  - 3.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy *Wykonawca* winien złożyć w siedzibie *Zamawiającego* nie później niż w dniu podpisania umowy,
  - 3.2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 3.4. lit. b Ustawy z dnia 09 listopada 2004 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
  - 3.3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek *Zamawiającego*. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu *Zamawiającego*.
  - 3.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie *Zamawiającego* oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
  - 3.5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem warunku określonego w pkt. 5. Termin na dostarczenie *Zamawiającemu* przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosi 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  - 3.6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy wpłacić kwotę określoną w ust. 3 na rachunek bankowy *Zamawiającego*  
**80 1010 1010 0030 4313 9120 0000**
  - 3.7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 będzie zwolnione w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane (z uwzględnieniem poniższego ust. 4, ust. 5).
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki *Zamawiający* zatrzymuje 30 % z kwoty zabezpieczenia ustalonej w ust. 3.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po zakończeniu realizacji robót lub po 3

latach od daty spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na pisemny wniosek *Wykonawcy*.

6. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad i usterek w przewidzianym terminie w ust. 2 umowy, *Zamawiający* po uprzednim pisemnym zawiadomieniu *Wykonawcy*, zleci poprawienie dokumentacji osobie trzeciej. Kosztem poprawiania dokumentacji obciążony zostanie *Wykonawca* przez uruchomienie środków finansowych z kwoty, o której mowa w ust. 3, 4. Jeżeli koszt poprawiania dokumentacji przewyższy koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy, *Zamawiający* zachowuje roszczenia o zwrot brakującej kwoty.
7. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej ekspertyzy dostarczonej przez *Wykonawcę* dokumentacji. Koszty przeprowadzonej ekspertyzy pokrywa:
  - 7.1. *Zamawiający* w przypadku stwierdzenia braku wad w dostarczonym przedmiocie umowy;
  - 7.2. *Wykonawca* w przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi występowanie wad w dostarczonym przedmiocie umowy.

## § 6

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony *Wykonawcy* wyznacza się: .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony *Zamawiającego* wyznacza się: .....

## § 7

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi / z udziałem podwykonawcy w zakresie<sup>1</sup> .....
2. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale innego podmiotu, na zasoby, którego *Wykonawca* powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *Prawo zamówień publicznych*, tj. przy udziale ..... w zakresie .....
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 2, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 w/w. ustawy, *Wykonawca* jest zobowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podmiot samodzielnie je spełnia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania<sup>2</sup>.
4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne<sup>3</sup>.

<sup>1</sup>Treść ust. zostanie odpowiednio dostosowana.

<sup>2</sup> Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w ust. 2.

<sup>3</sup> Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w ust. 1.

5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części przedmiotu umowy: projektu budowlanego i projektu wykonawczego.

### § 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, w tym do korzystania przez Zamawiającego z dzieła na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o *prawach autorskich i prawach pokrewnych*, a w szczególności Zamawiający ma prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlania, udzielania licencji na wykorzystanie, dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy oraz do wykorzystania dzieła na każdym polu eksploatacji, jeżeli okaże się to niezbędne do uzyskania celu jakiemu ma służyć przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy, w ramach otrzymanego wynagrodzenia i zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawach autorskich i prawach pokrewnych*, zezwolenia na wykonywanie praw autorskich zależnych do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawach autorskich i prawach pokrewnych*, wraz z przeniesieniem wszelkich praw autorskich majątkowych przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieła.
4. Wraz z przejściem praw autorskich majątkowych do dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarza utworu (nośnika utworu).
5. Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego.
6. W przypadku gdy Zamawiający będzie zmuszony do korzystania z dzieła na innym jeszcze polu eksploatacji nie wymienionym w ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy przez Zamawiającego na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawach autorskich i prawach pokrewnych*.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane.

3. Przedmiotom podlegającym ochronie są wszelkie dokumenty i informacje, a w szczególności informacje dotyczące:
  - 3.1. wykonywania przedmiotu w całości i jego części,
  - 3.2. wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez *Zamawiającego* i *Użytkownika*;
  - 3.3. dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej,
  - 3.4. dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu *Zamawiającego* i *Użytkownika* (służby, warta, patrole),
  - 3.5. tok służby i pracy w obiektach,
  - 3.6. przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie *Zamawiającego* i *Użytkownika*,
  - 3.7. informacji dotyczących użytkowania obiektu lub jego części,
  - 3.8. innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany przez *Wykonawcę* w materiałach marketingowych ani prezentowane w środkach masowego przekazu (tj.: prasie, radiu, telewizji, filmie, Internecie itp.)
5. Zabrania się używania aparatów latających nad terenem kompleksu, w tym typu DRON.
6. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
7. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.). O wyrażenie opinii występuje *Zamawiający* na pisemny wniosek *Wykonawcy* w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu *Użytkownika*.
8. Przebywanie w strefach ochronnych *Zamawiającego/Użytkownika* będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1660).
9. Poruszanie się *Wykonawcy* i jego pracowników w strefach ochronnych kompleksu, odbywa się na podstawie dowodów tożsamości zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi *Wykonawca* zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
10. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody *Użytkownika/Zamawiającego*.
11. *Wykonawca* posiada kancelarię tajną lub inną niż kancelaria komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.05.2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U.2012.683).
12. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy z wykorzystaniem akredytowanego systemu teleinformatycznego przeznaczonego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub posiada świadectwo bezpieczeństwa



przemysłowego pierwszego stopnia z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego.

13. Integralną częścią umowy są „Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych” – Załącznik nr 2.

#### § 10

1. *Wykonawca*, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *Wykonawcę* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu *Wykonawcy* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem *Zamawiającemu* danych osobowych tych osób, informuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.
3. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych *zamawiającemu* w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3, który ma zastosowanie również do *Wykonawcy* będącego osobą fizyczną.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w *Tytuł XV. Kodeksu Cywilnego (art. 627 – 646)* przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
  - 1.2. W przypadku uzyskania przez *Zamawiającego* informacji, że inwestycja nie będzie realizowana, może w terminie 6 miesięcy od powzięcia informacji o tej okoliczności, odstąpić od umowy. *Wykonawcy* w takim przypadku nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.
  - 1.3. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy z winy *Wykonawcy*, jeżeli:
    - 1.3.1. stwierdzi, że *Wykonawca* opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w umówionym terminie w myśl Art. 635, *Tytułu XV. Kodeksu Cywilnego*,
    - 1.3.2. stwierdzi, że *Wykonawca* zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez akceptacji *Zamawiającego*, przy czym akceptacja wskazanego podwykonawcy prac projektowych może

nastąpić w terminie 14 dni licząc od daty złożenia propozycji przez Wykonawcę.

- 1.3.3. Wykonawca narusza przepisy dotyczące ochrony informacji niejawnych.
- 1.3.4. Stwierdzi, że Wykonawca zatrudnił obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
- 1.3.5. Stwierdzi, że Wykonawca użył aparatów latających, w tym typu DRON, nad terenem wojskowym.
- 1.3.6. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy bądź podpisania aneksu lub porozumienia, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §5 ust. 3.
- 1.4. Wykonawca ma prawo odstąpić od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
  - 1.4.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac,
  - 1.4.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.
- 1.5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez Stronę wiadomości o przyczynie odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1.2, pkt 1.3.1, 1.3.4, 1.3.6.
- 1.6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac projektowych:
  - 1.6.1. jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo wynagrodzenia za wykonane prace projektowe zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac projektowych,
  - 1.6.2. jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci za zakończone elementy przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem, pod warunkiem uznania ich przydatności.

## § 12

1. Z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
2. Przekazanie praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
4. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu strony, wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy stron wskazane w komparycji umowy. Oświadczenia i pisma wysłane do stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.

## § 13

1. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzupelnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 3.1. Zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - 3.2. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - 3.2.1. Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - 3.2.2. Zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - 3.2.3. Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 3.3. Zmiany albo rezygnacji podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 w/w ustawy. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania;
  - 3.4. Zmiany danych dotyczących *Stron* umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza to przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego), siedziby, adresu, numeru konta bankowego, np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
  - 3.5. Zmiany osób upoważnionych, jako przedstawicieli *Stron*, w przypadku nie przewidzianych zdarzeń losowych, takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, itp.;
  - 3.6. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
    - 3.6.1. Wstrzymania realizacji prac projektowych przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac,
    - 3.6.2. Występowania okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i organy administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe, biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie całości

- lub części zobowiązań) – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód;
- 3.6.3. Konieczność skoordynowania prac projektowych z innymi pracami w obiekcie lub dotyczącymi obiektu (realizowanymi na etapie dokumentacji lub robót budowlanych);
- 3.6.4. Konieczności udzielania zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia;
- 3.6.5. Zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od Stron, np. związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości.
4. Zmiana Wykonawcy - Zamawiający może zaakceptować i wydać zgodę na zmianę wykonawcy w przypadku:
- 4.1. W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 4.2. W wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
5. Zmiana finansowania zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania prac projektowych lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
6. Zmiana wynagrodzenia umownego (zmniejszenie, zwiększenie):
- 6.1. W przypadku zmiany wymagań organizacyjno-użytkowych tj. zmiany zakresu rzeczowego wprowadzonego aneksem do Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych;
- 6.2. W związku ze zmianą technologii wykonania powodującą konieczność zrealizowania prac projektowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych np. zmiana technicznych warunków zasilania w media.
7. Zmniejszenie zakresu umowy w przypadku:
- 7.1. Zmiany przeznaczenia obiektu,
- 7.2. Zmian organizacyjnych Zamawiającego,
- 7.3. Nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego.
8. Zmiany materiałowe i zmiany funkcji obiektów wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U dla zadania;
9. Zmiany inne w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od Stron.
10. Do zmiany umowy niezbędne jest zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**§ 14**

1. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd powszechny w RP dla siedziby *Zamawiającego*.
2. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ustaje z dniem wygaśnięcia rękojmi *Wykonawcy* robót budowlanych.

**§ 15**

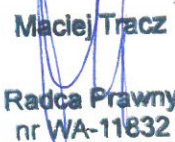
1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.
2. Niżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy:
  - 2.1. Wycena ofertowa - Załącznik nr 1
  - 2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych - Załącznik nr 2
  - 2.3. Oświadczenie *Wykonawcy* dot. RODO - Załącznik nr 3

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Maciej Tracz**  
  
**Radca Prawny**  
nr WA-11832