

Wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wnioskowanej inwestycji określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, w tym zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego i wykonaniu innych robót następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, którą wydaje Burmistrz zgodnie z art. 59 ust. 1 w nawiązaniu do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Osoba wpisana na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr 0073 opracowała zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany decyzji. Na objętym wnioskiem terenie: a) nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych albo rządowych na podst. uchwały nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp.” ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163, w odniesieniu do Gminy Krosno Odrzańskie wg Karty gmin Tom IV – część tekstowa – stanowiący załącznik nr 4 do w/w planu; b) nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w myśl art. 10 ust. 2 pkt 8 w zw. z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; c) Gmina Krosno Odrzańskie nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.

Projekt zmiany decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został przekazany w trybie art. 106 KPA do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do obszaru objętego ochroną zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) na podst. art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane na podst. art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został przekazany w trybie art. 106 KPA do Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej na podst. art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane na podst. art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tym stanie rzeczy, Burmistrz w oparciu o wydaną decyzję znak: IR.6733.8.2019.AW z dnia 26 kwietnia 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, analizę faktyczną (w tym analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu), analizę prawną, wniosek o zmianę decyzji, uwzględniając w całości żądanie wnioskodawcy orzekł jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

3

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

22. 11. 2021