

Na objętym wnioskiem terenie: a) nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych albo rządowych na podst. uchwały nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp.” ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163, w odniesieniu do Gminy Krosno Odrzańskie wg Karty gmin Tom IV – część tekstowa – stanowiący załącznik nr 4 do w/w planu; b) nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w myśl art. 10 ust. 2 pkt 8 w zw. z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; c) Gmina Krosno Odrzańskie nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i nie jest położona na terenie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Podsumowanie

Ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji jest zatem możliwe, ponieważ zostały spełnione łącznie warunki w/w ustawy, w tym realizacja zasady tzw. dobrego sąsiedztwa, uwzględniającej w dobrych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo - społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Obszar przyjęty do analizy o promieniu do 140 m jako pewnej urbanistycznej całości, w zupełności obrazuje układ urbanistyczny i podział funkcjonalno - przestrzenny terenu, niezbędny do zajęcia pozytywnego stanowiska w sprawie i ustalenia warunków zabudowy. Planowana inwestycja usługowa użyteczności publicznej jest realizowana w odpowiedzi na zapotrzebowanie mieszkańców.

Z up. Burmistrza

Aleksandra Węgrzyn-Przybylska
Główny Specjalista ds. Projektu Miejskiego
w Wydziale Rozwoju, Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

22. 11. 2021