
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45422000-1 Roboty ciesielskie
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

:

NAZWA INWESTYCJI REMONT I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI

ADRES INWESTYCJI : WROCŁAW UL.PODWALE 31-33

BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Komejko

DATA OPRACOWANIA : październik 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2024

Data zatwierdzenia

DZIAŁY PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE	1	18
2	45262000-1	ROBOTY MUROWE, KONSTRUKCYJNE	19	36
3	45410000-4	ROBOTY TYNKOWE I OKŁADZINOWE	37	46
4	45432000-4	PODŁOGI I POSADZKI	47	58
5	45421000-4	STOLARKA i ŚLUSARKA	59	68

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE			
1		Usunięcie meblowania, przyborów, urządzeń i po0nownego ich	kpl		
d.1	kalk. własna	ustawienie po zakończeniu prac remontowych	kpl	1,00	
		1		RAZEM	1,00
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.	szt.		
d.1	0353-09	do 2 m2	szt.	6,00	
		6		RAZEM	6,00
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o po-	m ²		
d.1	0353-10	wierzchni ponad 2 m2	m ²	2,22	
		1,05*2,11		RAZEM	2,22
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2	m ²		
d.1	0353-05	m2	m ²	7,40	
		(1,05*1,76)*3+(1,05*1,77)		RAZEM	7,40
5		Demontaż złomowy podestu stalowego wraz z podporami i balus-	kpl		
d.1	kalk. własna	tradami oraz schodami - około 107m2	kpl	1,00	
		1		RAZEM	1,00
6	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojo-	m ³		
d.1	0212-06	nych - posadzka betonowa wraz z warstwami wykończeniowymi	m ³	15,09	
	analogia	na gł. do 10 cm		RAZEM	15,09
		<poziom -1>150,92*0,1			
7	KNR-W 4-01	Podstemplowanie zagrożonych nadproży	szt.		
d.1	0436-04	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na za-	m		
d.1	0338-07	prawie cementowo-wapiennej- bruzdy pod naproża stalowe w	m	1,40	
		ścianach istniejących		RAZEM	1,40
		Krotność = 2			
		1,4			
9	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg.	m ³		
d.1	0331-05	na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	0,94	
		(1,0*2,1)*0,45		RAZEM	0,94
10	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cimento-	m ³		
d.1	0348-02	wo-wapiennej	m ³	2,04	
		(2,55+2,35)*2,6*0,16		RAZEM	2,04
11	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściiennej z płytek ceramicznych	m ²		
d.1	0820-08	((1,6+2,55)+(1,6+2,35)+(5,35+3,4))*2*2,34+(2,35+3,01)*2*2,2	m ²	102,44	
				RAZEM	102,44
12	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	57,95+8,49+2,42*0,15	m ²	66,80	
				RAZEM	66,80
13	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05	1,6*2,55+1,6*2,35+5,35*3,4+3,01*2,34	m ²	33,07	
				RAZEM	33,07
14	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem	m ²		
d.1	0713-01	farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	-21,33	
		<poziom -1>((14,95+7,39*2+2,7+4,2)+(16,73+4,11+4,12+0,5*2)+	m ²	171,89	
		(0,45+0,9)*2*4+0,9*2) - poz.37	m ²		
		<poziom 0>(16,08+2,42)*2*2,62+(12,47+1,68+0,72*4)*2*2,6 - 5,5*			
		3*2 + 6,1*0,53*3*2			
				RAZEM	150,56
15	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem	m ²		
d.1	0713-02	farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²	150,92	
		<poziom -1>150,92	m ²	99,80	
		<poziom 0>26,24+66,8+6,76		RAZEM	250,72
16	KNR-W 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla belek stalowych w ścia-	gniazd.		
d.1	0347-03	nach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - gniazda pod	gniazd.	8,00	
	analogia	konstrukcje belek podestu		RAZEM	8,00
		8			
17	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladow-	m ³		
d.1	0108-11 0108-	czymi na odległość 10 km	m ³	21,90	
	12	poz.6+poz.8*0,2*0,45+poz.9+poz.10+poz.11*0,02+poz.13*0,05			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18				RAZEM	21,90
d.1	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu z robót rozbiórkowych	m ³		
		poz.17	m ³	21,90	
				RAZEM	21,90
2	45262000-1	ROBOTY MUROWE, KONSTRUKCYJNE			
19	KNR-W 2-05	Kładki dla pieszych - konstrukcje stalowe zabezpieczone antyko-	t		
d.2	0210-01	rozyjnię i przeciwoogniowo podest z podkonstrukcją i schodami -	t	2,16	
		wg dokumentacji projektowej			
		2163/1000			
				RAZEM	2,16
20	KNR-W 2-02	Przekrycia kanałów wewnątrz budynku płytami z blachy żeberko-	m ²		
d.2	0702-09	wej - przykrycie konstrukcji podestu kraty typu Wema 40/3	m ²	28,71	
	analogia	16,73*1,5+1,5*1,2+1,51*1,2			
				RAZEM	28,71
21	KNR-W 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych stopni schodowych dwoma końca-	szt		
d.2	0135-04	mi - stopnice stalowe prefabrykowane o wymiarach 1,14*0,26	szt	11,00	
	analogia	11			
				RAZEM	11,00
22		Obsadzenie wsporników i kotew M16 w podłożu betonowym	szt.		
d.2	kalk. własna	21	szt.	21,00	
				RAZEM	21,00
23	KNR-W 4-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.2 m2 w stropach i	szt.		
d.2	0206-04	ścianach przy głębokości ponad 10 cm - zabetonowanie gniazd	szt.	8,00	
		po osadzeniu konstrukcji podestu			
		8			
				RAZEM	8,00
24		Wykonanie podlewki z betonu C16/20 pod belki nadproży w scia-	szt		
d.2	kalk. własna	nach istniejących	szt	2,00	
		2			
				RAZEM	2,00
25		Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach istniejących L=	m		
d.2	kalk. własna	1,4m szer.0,45m	m	1,40	
		1,4			
				RAZEM	1,40
26	KNR-W 4-01	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd	m		
d.2	0207-03	o przekroju do 0.045 m2 w podłożach, stropach i ścianach	m	1,40	
	analogia	1,4			
				RAZEM	1,40
27	KNR-W 2-02	Okładanie (szpałdowanie) belek ceglami grubości 1/4 ceg.	m ²		
d.2	0129-05	0,25*1,4*2	m ²	0,70	
				RAZEM	0,70
28	KNR-W 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie	m ²		
d.2	0306-01	cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²	7,35	
		(0,45+0,55+0,75)*2*2,1			
				RAZEM	7,35
29	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na za-	m ³		
d.2	0304-01	prawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³	0,26	
		<poziom -1>1,5*0,7*0,25	m ³	0,49	
		<poziom 0>0,93*2,1*0,25			
				RAZEM	0,75
30	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych	m ²		
d.2	2003-06	na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym	m ²	27,27	
		dwuwarstwo gr 15 cm			
		(3,85+2,4)*2,34+2,42*2,62+1,0*2,1*3			
				RAZEM	27,27
31	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych EI60 na rusz-	m ²		
d.2	2003-04	tach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwu-	m ²	52,78	
		warstwo gr 10 cm			
		<poziom -1,0>(1,74+2,4)*1,92 + (1,2+9,45)*2,65 + (1,2+1,3)*4,75			
		+ 1,8*1,9 + 1,25*1,05			
				RAZEM	52,78
32	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych	m ²		
d.2	2003-11	na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostron-	m ²	9,62	
		nym dwuwarstwo gr 10 cm - ścianki instalacyjne			
		(2,55+1,15)*2,6			
				RAZEM	9,62
33		Ścianki działowe do toalet systemowe - płyta wodoodporna w kon-	m ²		
d.2	kalk. własna	strukcji aluminiowej o wysokości 2 m; drzwi z płyty wodoodpornej	m ²	4,40	
		z gałką i blokadą oraz ościeżnica na wys. 2 m	m ²	7,00	
		<ścianka + drzwi 1szt>(1,2+1,0)*2,0			
		<ścianka + drzwi 2szt>(2,35+1,15)*2,0			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<ścianka + drzwi 2szt>(2,35+1,4)*2,0	m ²	7,50	
				RAZEM	18,90
34	KNR-W 2-02 d.2 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m ²		
		<pom.4+pom.6>6,76+16,44	m ²	23,20	
				RAZEM	23,20
35	kalk. własna	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami typ Fermacell (x2)	m ²		
d.2		27,48	m ²	27,48	
				RAZEM	27,48
36	KNR-W 4-01 d.2 0436-08	Rozebranie stemplowań nadproży	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	45410000-4	ROBOTY TYNKOWE I OKŁADZINOWE			
37	kalk. własna	Zeskrobanie i oczyszczenie murów (okładzina ceramiczna) z farby	m ²		
d.3		(<poziom -1>14,95+7,34)*2*2,55 - (1,3*3+1,25+1,58)*2,55	m ²	96,52	
				RAZEM	96,52
38	KNR-W 4-01 d.3 0737-01	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły	m ²		
		<poziom -1>(14,95+7,34)*2*2,55 - (1,3*3+1,25+1,58)*2,55	m ²	96,52	
				RAZEM	96,52
39	KNR K-04 d.3 0403-03	Impregnacja okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych	m ²		
		poz.38	m ²	96,52	
				RAZEM	96,52
40	KNR K-04 d.3 0602-05 + KNR K-04 0602-07	Wykonanie izolacji z folii w płynie ścian pomieszczeń łazienek z zagruntowaniem podłoża	m ²		
		poz.41	m ²	77,53	
				RAZEM	77,53
41	KNR 3 0608- d.3 02	Licowanie ścian płytkami kamionkowym układanymi przy zast.masz klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m ²		
		<pom.04>(2,34+3,01)*2*2,2	m ²	23,54	
		<pom.06>(5,16+5,35+1,76)*2*2,2	m ²	53,99	
				RAZEM	77,53
42	KNR-W 2-02 d.3 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		<pom.0.1>(16,73+3,6)*2*2,65 + (2,1+0,9+1,66)*2,1	m ²	117,54	
		<pom 0.2>(16,08+2,42)*2*2,62+(12,47+1,68+0,72*4)*2*2,6 - 5,5*3*2 + 6,1*0,53*3*2	m ²	171,89	
		<pom.0.3>(3,46+2,42)*2*2,6	m ²	30,58	
		<pom.0.5>(2,4+3,7)*2*2,6	m ²	31,72	
		<pom -1.1;-1.2>((16,73+10,95+2,7+5,88)*2+(0,45+0,9)*2*4+0,9*2)*4,75 - poz.37	m ²	307,80	
				RAZEM	659,53
43	KNR-W 2-02 d.3 2011-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²		
		poz.42	m ²	659,53	
				RAZEM	659,53
44	KNR-W 2-02 d.3 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		<pom -1.1>119,07	m ²	119,07	
		<pom -1.2>27,46	m ²	27,46	
		<pom 0.1>34,03	m ²	34,03	
		<pom 0.2>57,95	m ²	57,95	
		<pom 0.3>8,49	m ²	8,49	
		<pom 0.5>8,88	m ²	8,88	
				RAZEM	255,88
45	KNR-W 2-02 d.3 2011-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²		
		poz.44	m ²	255,88	
				RAZEM	255,88
46	KNR-W 2-02 d.3 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi powierzchniami wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.42+poz.44	m ²	915,41	
				RAZEM	915,41
4	45432000-4	PODŁOGI I POSADZKI			
47	KNR 0-29 d.4 0640-02 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą - membrana hydroizolacyjna	m ²		
		<pom. -1.1; -1.2>115,8+27,48	m ²	143,28	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48	KNR-W 2-02 d.4 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe poz.47	m ² m ²	RAZEM 143,28	143,28
49	KNR-W 2-02 d.4 1104-01 + KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro poz.47	m ² m ²	RAZEM 143,28	143,28
50	d.4 kalk. własna	Pokrycie podestu płytami OSB gr. 2,2cm 16,73*1,5+1,5*1,2+1,51*1,2	m ² m ²	RAZEM 28,71	28,71
51	d.4 kalk. własna	Pokrycie podestu płytami Fermacell gr.2x1,25 cm 16,73*1,5+1,5*1,2+1,51*1,2	m ² m ²	RAZEM 28,71	28,71
52	d.4 kalk. własna	Jastrych cementowy gr 8 cm ze zbrojeniem rozproszonym poz.47+poz.50	m ² m ²	RAZEM 171,99	171,99
53	KNR-W 2-02 d.4 1105-01 + KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 5 mm zatarte na gładko <pom. -1.1; -1.2>115,8+27,48 <pom.0,2>57,95	m ² m ² m ²	RAZEM 143,28 57,95	201,23
54	NNRNKB 202 d.4 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm <pom.0.3>8,49 <pom.0.4>6,75 <pom.0.5>8,88 <pom.0.6>16,44	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 8,49 6,75 8,88 16,44	40,56
55	d.4 kalk. własna	Posadzki z wykładzin sportowych poliuretanowych wraz z listwami przysściennymi <pom.-1.1; -1.2>115,8+27,48 <pom. 0,2>57,95	m ² m ² m ²	RAZEM 143,28 57,95	201,23
56	KNR-W 2-02 d.4 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe <pom.0.1>34,03	m ² m ²	RAZEM 34,03	34,03
57	KNR-W 2-02 d.4 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.56	m ² m ²	RAZEM 34,03	34,03
58	KNR-W 2-02 d.4 1124-05	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych zgrzewane <pom. 0,1>(16,73+2,7)*2	m m	RAZEM 38,86	38,86
5 45421000-4 STOLARKA i ŚLUSARKA					
59	KNR-W 2-02 d.5 1025-01	Ościeżnice regulowana z HDF dla drzwi wewnętrznych 5	szt. szt.	5,00	5,00
60	KNR-W 2-02 d.5 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe zewnętrzne z przeszkleniem wraz z ościeżnicą z okładziną drewnianą z plicinami, samozamykaczem, zamkiem patentowym, wyposażenie i okucia wg dokumentacji projektowej 1,0*2,1	m ² m ²	RAZEM 2,10	2,10
61	KNR-W 2-02 d.5 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe konstrukcja warstwowa w ramie z klejonki drewna iglastego wykończone dwuwarstwowe płytą z blachy aluminiowej i HDP wyposażenie standardowe wg dokumentacji projektowej <D>(0,9*2,0)*4	m ² m ²	RAZEM 7,20	7,20
62	KNR-W 2-02 d.5 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe konstrukcja warstwowa w ramie z klejonki drewna iglastego wykończone dwuwarstwowe płytą z blachy aluminiowej i HDP, z podcięciem lub otwory wentylacyjne wyposażenie standardowe wg dokumentacji projektowej <D>(0,8*2,0)*1	m ² m ²	1,60	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<D>(0,9*2,0)*1	m ²	1,80	
				RAZEM	3,40
63	KNR-W 2-02 d.5 1004-03	Okna drewniane użyteczności publicznej fabrycznie wykończoneo powierzchni ponad 2.0 m2 (1,05*1,76)*3	m ²		
			m ²	5,54	
				RAZEM	5,54
64	KNR-W 2-02 d.5 1027-05	Drzwi zewnętrzne klepkowe o powierzchni ponad 1.5 m2 wraz z ościeżnicą <DD1>1,2*1,9	m ²		
			m ²	2,28	
				RAZEM	2,28
65	KNR-W 2-02 d.5 1209-03	Balustrady do oszklenia z pochwytym stalowym	m		
		4,5	m	4,50	
				RAZEM	4,50
66	KNR-W 2-02 d.5 1208-03	Pochwyty schodowy na wspornikach	m		
		3,0	m	3,00	
				RAZEM	3,00
67	kalk. własna	Wyczyszczenie, uzupełnienie izolacji i pomalowanie przewodów i kanałów instalacyjnych 1	kpl		
			kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
68	kalk. własna	Udrożnienie przyściennego kanału odwadniającego (12 m) i re- mont rząp na poziomie "-1"	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00