

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania: **Wykonanie robót budowlanych w zakresie klimatyzacji w dwóch pomieszczeniach w budynku nr 8 Akademii Wojsk Lądowych imienia Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.**

2. Adres inwestycji: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław na działce 2/5, AM-15 obręb Karłowice.**

3. Nazwa i kody CPV:

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych


45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

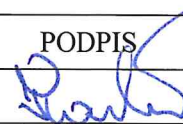

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4. Nazwa zamawiającego: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.**

5. Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

Dział Inwestycji i Remontów:	DATA	PODPIS
Sebastian SIEGIENIEWICZ	Październik 2024 r.	

6. Uzgodnienie:

Pion Ochrony Informacji Niejawnych:	DATA	PODPIS
ppłk Krzysztof TWARDOWSKI	Październik 2024 r.	
Kierownik Kancelarii Jawnej	Październik 2024 r.	
Zofia KĘDZIERSKA		

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUOWA	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2
1.INFORACJA OGÓLNA	str. 3
1.1 Przedmiot zamówienia	str. 3
1.2 Dane charakterystyczne obiektu	str. 3
1.3 Informacja techniczna	str. 3
1.4 Okres realizacji zamówienia	str. 3
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str. 3
3. ZAKRES ZAMÓWIENIA	str. 4
4. WARUNKI REALIZACJI I RODZAJE ODBIORÓW	str. 5

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji klimatyzacji na parterze w pomieszczeniu nr: 09B i 09C – budynek nr 8

Zakres prac obejmuje następujące czynności:

- dostawę i montaż systemu Multi Split (jedna jednostka zewnętrzna i 2 wewnętrzne)
- wykonanie instalacji freonowej w izolacji,
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin (rekomendowane jest wykonanie instalacji grawitacyjnej, w przypadku braku technicznej możliwości należy zastosować klimatyzatory z pompką skroplin),
- wykonanie instalacji zasilania elektrycznego,
- wykonanie konstrukcji pod jednostki zewnętrzne ze stali nierdzewnej – 1 kpl.
- wykonanie otworowania w stropach i ścianach,
- wykonanie zabudów z płyt karton gips jeżeli będzie wymagane,
- uruchomienie instalacji i urządzeń klimatyzacji.

1.2 Dane charakterystyczne budynku

Przedmiotowy budynek, jest typowym obiektem budownictwa koszarowego, wzniesiony w latach 30 – tych XX w. Konstrukcja tradycyjna, z murowanymi ścianami nośnymi o układzie podłużnym, żelbetowym kozubem i drewnianą więźbą dachową, stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe typu Akerman, strop nad piwnicą żelbetowy, płytowy. Budynek przeszedł generalny remont w 2018 r.

Obiekt znajduje się na terenie kompleksu koszarowego. Budynek wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną, c.o., wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, częściowo w klimatyzację, elektryczną i teletechniczną.

1.3 Informacja techniczna / ogólna

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach na parterze w budynku nr 8. Budynek jest użytkowany i nie przewiduje się wyprowadzenia użytkowników na czas wykonywania prac, należy stosować odpowiednie materiały i narzędzia (jak najmniej prac pyłących i niezbyt głośnych).

1.4 Okres realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – maksymalnie 30 dni.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji klimatyzacji na parterze w budynku biurowo – sztabowym nr 8 Akademii Wojsk Lądowych imienia Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.

Na podstawie postępowania przetargowego oraz poniższego zakresu zamówienia należy wykonać roboty budowlane polegające na doborze urządzeń klimatyzacyjnych, ich dostawie i montażu oraz wykonaniu kompletnych instalacji chłodniczych.

2.1 Pomieszczenie 09 B

- powierzchnia 20,24 m², wysokość pom. 261 cm
- liczba przebywających osób – 2
- liczba komputerów - 3

2.2 Pomieszczenie 09 C

- powierzchnia 24,46 m², wysokość pom. 261 cm
- liczba przebywających osób – 6
- liczba komputerów - 6

3. ZAKRES ZAMÓWIENIA

W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi:

- dobór urządzeń klimatyzacyjnych wg wytycznych określonych w pkt. 2 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
- uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego, miejsca przyłączenia do instalacji elektrycznej (rozdzielni), instalacji odprowadzenia skroplin, miejsc i technologii przejść przez przegrody budowlane w celu prowadzenia instalacji.
- wykonanie i montaż konstrukcji wsporczych pod urządzenia montowane na ścianie zewnętrznej budynku, montaż urządzeń zewnętrznych od wewnętrznej strony kompleksu (od strony bud. nr 9) na maksymalnej wysokości od poziomu terenu,
- montaż instalacji freonowej,
- montaż instalacji sterowania,
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,
- wykonanie instalacji zasilania elektrycznego od rozdzielni elektrycznej do jednostek zewnętrznych,
- uruchomienie instalacji klimatyzacji,
- wykonanie towarzyszących robót budowlanych w zakresie prac murarskich, malarskich itd.,
- wykonanie prób badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń potwierdzonych stosownymi protokołami,
- opracowanie kompletnej powykonawczej dokumentacji technicznej,
- serwis urządzeń i instalacji w pełnym okresie udzielonej gwarancji.

Po zakończonych robotach wykonać dokumentację powykonawczą w zakresie chłodnictwa, instalacji elektrycznej i automatyki w wersji papierowej oraz elektronicznej zgranej na nośniku CD.

4. WARUNKI REALIZACJI I RODZAJE ODBIORÓW

Warunki i rodzaje odbiorów:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest bezusterkowe ich wykonanie w pełnym zakresie objętym przedmiotem zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data odbioru końcowego robót wraz przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym płyta CD.
2. Rodzaje i warunki odbiorów:

- odbiór końcowy przedmiotu umowy.
- 3. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pisemnie w kancelarii jawnej Zamawiającego (bud. nr 8, pok. nr 9). Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 5 dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
- 4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawianego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
- 5. Jeśli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzenie, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zadanie zostanie zrealizowane na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
2. Wykaz dokumentów niezbędnych do oceny wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu zamówienia z godnie z ofertą przyjętą do realizacji przez Zamawianego.
 - b) Kopia uprawnień budowlanych (wraz z aktualną przynależnością do OIIB) osób nadzorujących realizację zamówienia ze strony Wykonawcy.
 - c) Kopia zaświadczenia kwalifikacyjnego SEP Wykonawcy pomiarów elektrycznych.
 - d) Protokoły pomiarów elektrycznych.
 - e) Karty materiałowe materiałów i urządzeń .
 - f) Karty techniczne zamontowanych urządzeń wraz z podaniem ich charakterystycznych parametrów oraz ilości czynnika chłodzącego.
 - g) Deklaracje zgodności, dokumentacje DTR, atesty na wbudowane materiały i urządzenia (aktualne i poświadczony o ich wbudowaniu).
 - h) Dokumentację powykonawczą podpisaną przez Wykonawcę. Zakres szkolenia i wykaz pracowników Zamawiającego, których przeszkolono w obsłudze.