PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
44212310-5	Rusztowania

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu

ADRES INWESTYCJI: ul.Wrocławska 12 w Jastrzębiu Zdroju

NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Nieruchomości

ADRES INWESTORA: ul. 1 Maja 55; 44-330 Jastrzębie-Zdrój

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Dział Techniczny MZN

DATA OPRACOWANIA: 10.07.2024

Niniejszy kosztorys nie stanowi podstawy wycemy a wyłacznie pomoc przy sporządzaniu oferty.
Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

10.07.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	**44212310-5**	**RUSZTOWANIA - wycena opcjonalna**			
1 d.1	NNRNKB 202 1621a-01 analogia	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu o wysokości do 10 m	m2		
		37,00 * 8,00 * 2	m2	592,000	
				RAZEM	**592,000**
2 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	592,000	
				RAZEM	**592,000**
3 d.1	KNR AT-30 0403-01	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 0,73 m - daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami	m		
		4,00	m	4,000	
				RAZEM	**4,000**
4 d.1		Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28)			
2	**45261210-9**	**STROPODACH**			
2.1		**OCIEPLENIE STROPODACHU**			
5 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	Attyki	[12,70 * 2] * 0,43	m2	10,922	
	gzymsy	[36,15 * 2] * 1,10	m2	79,530	
				RAZEM	**90,452**
6 d.2.1	KNNR-W 3 0302-02	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich bloczkami z betonu komórkowego 49x24x24 cm	m3		
		[12,70 * 0,35 * 0,25 * 2]	m3	2,223	
				RAZEM	**2,223**
7 d.2.1	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie	m2		
		[12,70 * 0,25 * 2 * 2]	m2	12,700	
				RAZEM	**12,700**
8 d.2.1	KNR 4-01 1204-03 z.sz. 2.2 9912-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - praca na wysokości 5-10 m	m2		
		poz.7	m2	12,700	
				RAZEM	**12,700**
9 d.2.1	KNR 4-01 0535-04 analogia	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - rynny PCV	m		
		36,15 * 2	m	72,300	
				RAZEM	**72,300**
10 d.2.1	KNR-W 2-02 0524-01 analogia	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
		poz.9	m	72,300	
				RAZEM	**72,300**
11 d.2.1	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	**4,000**
12 d.2.1	analiza indywidualna	Regulacja koszy zlewowych (dostosowanie ich do nowego położenia rur spustowych po ociepleniu)	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	**4,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.15.100.26 Nr seryjny: 11981

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2.1	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne z płyt styropianowych typu STYROPAPA (lambda 0,036 W/mK) gr. 20 cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2		
		36,15 * 12,33	m2	445,730	
				RAZEM	**445,730**
14 d.2.1	NNRNKB 202 2613-01 analogia	Mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników łączniki składające się z teleskopu, wkrętu oraz kołka rozporowego np. ESSVE, EJOT	szt		
		poz.13 * 3	szt	1 337,190	
				RAZEM	**1 337,190**
15 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		poz.13	m2	445,730	
				RAZEM	**445,730**
16 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
	Attyka	[12,33 * 0,8] * 2	m2	19,728	
	Wyłaz	[0,90 * 4] * 0,2	m2	0,720	
	Kominy	[(0,53 * 2 + 1,99 * 2) + (0,57 * 2 + 1,51 * 2) + (0,59 * 2 + 1,30 * 2) + (0,97 * 2 + 0,63 * 2) + (2,83 * 2 + 0,53 * 2) + (1,00 * 2 + 0,64 * 2) + (0,91 + 0,38 + 0,73 + 0,57 + 0,24 + 0,39 + 1,39 + 1,34) + (1,00 * 2 + 0,64 * 2) + (0,25 * 4) + (0,98 * 2 + 0,64 * 2) + (2,83 * 2 + 0,53 * 2) + (1,00 * 2 + 0,57 * 2)] * 0,2	m2	9,902	
	gzyms	[1,30 * 36,15] * 2	m2	93,990	
				RAZEM	**124,340**
17 d.2.1	KNR 4-01 0531-02 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi - montaż listwy dociskowej	m2		
	Kominy	[(0,53 * 2 + 1,99 * 2) + (0,57 * 2 + 1,51 * 2) + (0,59 * 2 + 1,30 * 2) + (0,97 * 2 + 0,63 * 2) + (2,83 * 2 + 0,53 * 2) + (1,00 * 2 + 0,64 * 2) + (0,91 + 0,38 + 0,73 + 0,57 + 0,24 + 0,39 + 1,39 + 1,34) + (1,00 * 2 + 0,64 * 2) + (0,25 * 4) + (0,98 * 2 + 0,64 * 2) + (2,83 * 2 + 0,53 * 2) + (1,00 * 2 + 0,57 * 2)] * 0,10	m2	4,951	
	Attyki	[12,33 * 2] * 0,10	m2	2,466	
				RAZEM	**7,417**
18 d.2.1	KNR 2-22 0601-01 analogia	Łaty drewniane pod płytę impregnowaną 8x3, 6x4	m3		
	Gzyms 8x4	[0,08 * 0,04 * 0,40] * 37 * 2 * 2	m3	0,189	
	Gzyms 6x3	[0,06 * 0,03] * 36,15 * 2 * 2	m3	0,260	
	Attyka 6x3	[0,06 * 0,03] * 12,70 * 2 * 2	m3	0,091	
				RAZEM	**0,540**
19 d.2.1	KNNR-W 2 W0601-04 analogia	Izolacja z płyt PIR 8 cm	m2		
	gzyms	[36,15 * 0,9] * 2	m2	65,070	
				RAZEM	**65,070**
20 d.2.1	KNR 2-22 0601-08 analogia	Montaż płyt impregnowanych pod obróbki blacharskie.	m2		
	gzyms	36,15 * 0,90 * 2	m2	65,070	
	attyka	12,70 * 0,35 * 2	m2	8,890	
				RAZEM	**73,960**
21 d.2.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
	Attyki	[12,70 * 2] * 0,43	m2	10,922	
	gzymsy	[36,15 * 2] * 1,10	m2	79,530	
				RAZEM	**90,452**

Norma EXPERT Wersja: 5.15.100.26 Nr seryjny: 11981

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.2.1	KNR-W 2-02 0408-06 analogia	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
	kantówka 20x14	0,20 * 0,14 * 36,15 * 2	m3	2,024	
	kantówka 10x10	0,10 * 0,10 * 36,15 * 2	m3	0,723	
				RAZEM	**2,747**
23 d.2.1	kalk. własna	Kotwy Hilti lub inne kotwy równowazne - materiał + montaż -1 sz kotwy na 0,5m	szt		
		36,15 * 2 * 2	szt	144,600	
				RAZEM	**144,600**
24 d.2.1	kalk. własna	Kątownik ciesielski stalowy 90x90x2,5 z przetłoczeniem - materiał + montaż -1 szt na 0,5m	szt		
		36,15 * 2 * 2	szt	144,600	
				RAZEM	**144,600**
25 d.2.1	KNR-W 4-01 0544-01 analogia	Deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien - deski impregnowane	m		
		36,15 * 2	m	72,300	
				RAZEM	**72,300**
26 d.2.1	KNR-W 2-02 1017-02 analogia	Wyłaz dachowy ICOPAL Kominiarczyk 80/30 o pow. 1.0-1.5 m2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
27 d.2.1	KNR 4-02 0210-04 analogia	Wymiana odcinka rury wywiewnej z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi wraz z daszkiem z systemu dachowego - wentylacja stropodachu	msc.		
		4	msc.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
28 d.2.1	KNR 4-02 0210-04 analogia	Wymiana odcinka rury wywiewnej z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi wraz z daszkiem z systemu dachowego - wentylacja styropapy	msc.		
		6	msc.	6,000	
				RAZEM	**6,000**
2.2		**REMONT KOMINÓW**			
29 d.2.2	ZKNR C-2 0402-01 analogia	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - do 2,0 m2	m2		
	Czapy kominowe	0,68 * 2,13 + 0,69 * 1,66 + 0,69 * 1,46 + 1,15 * 0,81 + 3,00 * 0,69 + 1,12 * 0,81 + 1,80 * 1,60 + 1,14 * 0,82 + 1,13 * 0,81 + 3,00 * 0,69 + 1,16 * 0,69	m2	15,110	
				RAZEM	**15,110**
30 d.2.2	ZKNR C-2 0808-01 analogia	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu do B 15 - pow. pozioma - przyjęto 15% powierzchni wszystkich czap.	m2		
	Czapy kominowe	poz.29 * 0,15	m2	2,267	
				RAZEM	**2,267**
31 d.2.2	ZKNR C-2 0811-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy do B 15 - pow. pozioma	dm3		
	Czapy kominowe	poz.30 * 0,05	dm3	0,113	
				RAZEM	**0,113**
32 d.2.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
	Czpy kominowe	[[0,68 * 2 + 2,13 * 2] + [0,69 * 2 + 1,66 * 2] + [0,69 * 2 + 1,46 * 2] + [1,15 * 2 + 0,81 * 2] + [3,00 * 2 + 0,69 * 2] + [1,12 * 2 + 0,81 * 3] + [1,80 * 2 + 1,60 * 2] + [1,14 * 2 + 0,82 * 2] + [1,13 * 2 + 0,81 * 2] + [3,00 * 2 + 0,69 * 2] + [1,16 * 2 + 0,69 * 2]] * 0,20	m2	11,254	

Norma EXPERT Wersja: 5.15.100.26 Nr seryjny: 11981

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	**11,254**
33 d.2.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
	Czpy kominowe	poz.29	m2	15,110	
				RAZEM	**15,110**
34 d.2.2	KNNR 3 0601-01 analogia	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - Inwestor zakłada 15% odbicia tynków, oferent może przyjąć dowolną ilość tynku, jeśli tak uzna po dokonaniu oględzin budynku	m2		
	Kominy	poz.39 * 0,15	m2	5,941	
				RAZEM	**5,941**
35 d.2.2	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		poz.34	m2	5,941	
				RAZEM	**5,941**
36 d.2.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przygotowanie ścian	m2		
		poz.39	m2	39,608	
				RAZEM	**39,608**
37 d.2.2	KNR 0-23 2611-04 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.36	m2	39,608	
				RAZEM	**39,608**
38 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym	m2		
		poz.36	m2	39,608	
				RAZEM	**39,608**
39 d.2.2	NNRNKB 202 2609-06 analogia	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków w systemie ARSANIT - kominy - z przyklejeniem styropianu gr. 5 cm z jedną warstwą siatki z wykonaniem tynku silikonowego gr. 1,5 mm	m2		
	Kominy	[(0,53 * 2 + 1,99 * 2) + (0,57 * 2 + 1,51 * 2) + (0,59 * 2 + 1,30 * 2) + (0,97 * 2 + 0,63 * 2) + (2,83 * 2 + 0,53 * 2) + (1,00 * 2 + 0,64 * 2) + (0,91 + 0,38 + 0,73 + 0,57 + 0,24 + 0,39 + 1,39 + 1,34) + (1,00 * 2 + 0,64 * 2) + (0,25 * 4) + (0,98 * 2 + 0,64 * 2) + (2,83 * 2 + 0,53 * 2) + (1,00 * 2 + 0,57 * 2)] * 0,8	m2	39,608	
				RAZEM	**39,608**
40 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży pod tynkowanie preparatem gruntującym	m2		
		poz.36	m2	39,608	
				RAZEM	**39,608**
41 d.2.2	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 5 t na odległość do 1 km	m3		
		poz.34 * 0,02	m3	0,119	
				RAZEM	**0,119**
42 d.2.2	KNR 4-01 0108-10	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 5 t Krotność = 10	m3		
		poz.41	m3	0,119	
				RAZEM	**0,119**
43 d.2.2	wycena indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i odpadów	m3		
		poz.41	m3	0,119	
				RAZEM	**0,119**

Norma EXPERT Wersja: 5.15.100.26 Nr seryjny: 11981

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.2.2	KNK 7-28 0307-06	Malowanie farbą olejną elementów metalowych o powierzchni ponad 0.25 do 0.5 m2 - nasady blaszane	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
2.3		**INSTALACJA ODGROMOWA**			
45 d.2.3	KNNR 9 0601-07	Demontaż zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej	m		
		[36,15 * 3] + [12,5 * 5] + [3,00 * 2] + [2,00 * 5]	m	186,950	
				RAZEM	**186,950**
46 d.2.3	KNR 5-08 0601-15	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.		
		80	szt.	80,000	
				RAZEM	**80,000**
47 d.2.3	KNR 5-08 0606-01	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim	m		
		186,950	m	186,950	
				RAZEM	**186,950**
48 d.2.3	KNR 5-08 0622-05	Montaż typowych iglic IO-2.5 o ciężarze 21 kg na dachu z gotowymi kotwami	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
49 d.2.3	KNR 5-08 0618-03	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 2-wylotowych	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	**12,000**
50 d.2.3	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	**12,000**
51 d.2.3	KNR 5-08 0601-10	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	**6,000**
52 d.2.3	ZKNR C-2 0703-04	Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w cegle pełnej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	**6,000**
53 d.2.3	KNR 7-08 0603-03	Konstrukcje wsporcze i nośne - różne o masie do 10 kg	kg		
		0,77 * 2 * 6	kg	9,240	
				RAZEM	**9,240**
54 d.2.3	KNNR 5 1304-01 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (liczba pomiarów 12)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
55 d.2.3	KNNR 5 1304-03 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (liczba pomiarów 12)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
56 d.2.3	KNP 18 4611 -01.01	Wypisanie protokołu pomiaru badanej instalacji za pierwszy punkt lub urządzenie	pomiar		
		2	pomiar	2,000	
				RAZEM	**2,000**
57 d.2.3	KNP 18 4611 -02.01	Wypisanie protokołu pomiaru badanej instalacji za każdy następny punkt lub urządzenie	pomiar		
		12	pomiar	12,000	

Norma EXPERT Wersja: 5.15.100.26 Nr seryjny: 11981

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	**12,000**