



Miasto Dębica

UMOWA nr IMI/...../2024

PROJEKT

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy: **Gminą Miasta Dębica**, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, 39-200 Dębica, NIP: 8722230742 reprezentowaną przez:

.....
Zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

KONSERWACJA I BIEŻĄCE UTRZYMANIE POTOKÓW, ROWÓW I CIEKÓW WODNYCH NA TERENIE MIASTA DĘBICA

1. Zakres rzeczowy do wykonania:
 - 1) Koszenie, grabienie i wywóz skoszonej trawy – około m² (6 – krotnie w ciągu roku);
 - 2) Koszenie, grabienie i wywóz skoszonej trawy – około m² (3 – krotnie w ciągu roku);
 - 3) Interwencyjne koszenie, grabienie i wywóz skoszonej trawy – około m²;
 - 4) Odmulanie potoków wraz z wywiezieniem namułu – około mb;
 - 5) Ręczne odmulanie potoków wraz z wywiezieniem namułu – około ... mb;
 - 6) Odmulanie przepustów wraz z przyczółkami – około ... m³;
 - 7) Interwencyjne oczyszczanie przekroju potoku z zanieczyszczeń (zbieranie śmieci) – około m²;
 - 8) Wykonanie ubezpieczenia płytami ażurowymi typu „krata” o wymiarach 90 x 60 x 10 cm – około m²;

- 9) Bieżące oczyszczanie przekroju potoków z zanieczyszczeń w centrum miasta o powierzchni m² (9 – krotnie w ciągu roku);
- 10) Wycinka krzewów wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem – okołom²;
- 11) Odmulanie rowów wraz z wywiezieniem namułu – około mb.

Podane powyżej ilości są wartościami szacunkowymi w celu wyliczenia wartości oferty i w trakcie realizacji usług Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości w poszczególnych zakresach usług, w stosunku do tego co zostało określone w wycenie ofertowej.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) Wykoszenie skarpy oraz pasa o szer. 0,5 m od skarpy cieku wodnego;
- 2) Wygrabienie i wywiezienie urobku powstałego po wykoszeniu porostów;
- 3) W ramach zadania Wykonawca zapewni udroźnienie koryta cieku, tj. wykona niezbędne prace, które umożliwią swobodny przepływ wody;
- 4) Oczyszczanie potoków, rowów i cieków z namułu wraz z wywiezieniem namułu;
- 5) Oczyszczanie przepustów z namułu i zanieczyszczeń wraz z ich wywiezieniem,
- 6) Usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń drobnych oraz wielkogabarytowych, w tym również kamieni z koryta potoku (z dna, ze skarpy i przepustów):
 - Gawrzyłowskiego – na odcinku od ul. Strażackiej do ul. Księdza Popiełuszki;
 - Kawęckiego – na odcinku od ul. Chopina do przepustu na ul. Staszica;
- 7) Usuwanie zanieczyszczeń drobnych z koryta potoku (z dna, ze skarpy i przepustów);
- 8) Usuwanie zanieczyszczeń wielkogabarytowych z koryta potoku (z dna, ze skarpy i przepustów);
- 9) Wywóz zebranych zanieczyszczeń;
- 10) Wykonanie zabezpieczenia skarpy potoku płytami ażurowymi typu „krata” o wymiarach 90 x 60 x 10 cm;
- 11) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja niezbędnego placu dla potrzeb wykonania robót;
- 12) Dokonanie wszelkich uzgodnień z właścicielami działek, na których usytuowane są rowy oraz uzyskanie od nich na piśmie zgody na wejście w teren. Teren, na którym zakończono roboty Wykonawca winien doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Przywrócenie do stanu pierwotnego musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu (nie dotyczy działek będących własnością Gminy Miasta Dębica),
- 13) Zagospodarowanie wszystkich powstałych odpadów, w tym masy zielonej we własnym zakresie. Koszty związane z utylizacją i zagospodarowaniem odpadów ponosi w całości Wykonawca;
- 14) Zapewnienie całodobowego kontaktu z **Zamawiającym** – telefon(y) pod numerem, nr adres e-mail

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy ustala się na dzień r.
2. Termin zakończenia realizacji niniejszej umowy ustala się na okres 12 miesięcy od dnia jej podpisania.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia prac będących przedmiotem umowy,
- 2) Posiada środki techniczne niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) Ponosić będzie odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do pozostałych obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) Zabezpieczenie terenu w trakcie realizacji prac;
 - 2) Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych prac z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zaleceniami **Zamawiającego**,
 - 3) Realizowanie przedmiotu umowy przy użyciu sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej stosownym przepisom i standardom;
 - 4) Wyposażenie osób realizujących usługi w identyfikatory i elementy ubioru wyróżniające jego firmę (kamizelki, koszulki, itp.);
 - 5) Przerwanie prac na żądanie **Zamawiającego** oraz zabezpieczenie wykonanych prac, stosowanie się do uwag **Zamawiającego** co do jakości i ilości wykonywanych prac;
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialności za:
 - 1) Uszkodzenia lub zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji usług;
 - 2) Uszkodzenia lub zniszczenia spowodowane przez **Wykonawcę** na terenie sąsiadującym z przekazanym **Wykonawcy**;
 - 3) Szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usuwania na bieżąco, w ramach wynagrodzenia, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych przez pojazdy **Wykonawcy** na drogach publicznych oraz na dojazdach do miejsc wykonywania przedmiotu umowy;
4. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z niniejszą umową, **Zamawiający** ma prawo:
 - 1) Nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usług;
 - 2) Odstąpić od umowy w całości lub części z winy **Wykonawcy**;
 - 3) Powierzyć poprawienie lub wykonywanie usług objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;

§ 5

Sposób realizacji umowy

1. Częstotliwość i zakres prac ciągłych (tj. przedstawione w § 1 ust. 1, pkt 1), 2) i 9)) zostaną określone w harmonogramach opracowanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych prac.
2. Wykonywanie prac nieobjętych harmonogramem, o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie sukcesywnie w czasie realizacji umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, na podstawie jego każdorazowego zlecenia. Zlecenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmować będzie rodzaj i zakres prac koniecznych do wykonania, a także termin ich rozpoczęcia i zakończenia, z zastrzeżeniem ust. 3. Zlecenia będą przesyłane Wykonawcy faksem pod nr, bądź e-mailem na adres z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem względem planowanego terminu wykonania prac, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Usunięcie odpadów zielonych zgodnie z obowiązującymi przepisami nastąpi w tym samym dniu, w którym nastąpiło wykonanie prac związanych z ich powstaniem, zaś w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających usunięcie odpadów – najpóźniej w terminie trzech dni.
4. Czas reakcji rozpoczęcia koszenia od zgłoszenia przez **Zamawiającego** wynosi do godzin.
5. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu przeszkód uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym przez Zamawiającego na zleceniu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej dyspozycyjności przez okres 24 godzin na dobę (w nocy, święta) i zapewnienie w przypadkach koniecznych podjęcie działań w czasie 60 minut od zgłoszenia przez Zamawiającego. W takim przypadku zlecenie przez Zamawiającego wykonania prac objętych umową może nastąpić także telefonicznie.

§ 6

Formularz SWZ

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonywaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 7

Nadzór nad realizacją zamówienia

Nadzór nad wykonywanymi pracami w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:

.....

Zmiana wyżej wskazanej osoby nie będzie stanowić zmiany umowy.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:

- 1) Od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
- 2) Ubezpieczenia pracowników Zamawiającego, Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących usługi w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy usług.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania bez ograniczeń.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające Zawręcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy i polisy ubezpieczenia.
4. W razie wydłużenia terminu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na powyższych zasadach na okres obejmujący czas realizacji umowy.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone stosownie do zasad określonych w ust. 2, nie przekraczające kwoty:
 - netto: zł
 - VAT (... %): zł
 - **brutto:** zł
 - **słownie brutto:**/100.
2. Rozliczenie wykonanych prac odbywać się będzie na podstawie wykonanych i odebranych usług potwierdzonych przez Zamawiającego i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość wynagrodzenia końcowego Wykonawcy, nie większa jednak niż podana w ust. 1.
3. Ceny jednostkowe danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
4. Podane w załączniku nr 1 ilości są wartościami szacunkowymi w celu wyliczenia wartości oferty i w trakcie realizacji usług Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości w poszczególnych zakresach usług, w stosunku do tego co zostało określone w wycenie ofertowej. Zmiana taka nie będzie stanowić zmiany umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze z tytułu wykonania mniejszej ilości usług, w stosunku do tego, co zostało określone w wycenie ofertowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, określającej zakres usług oraz ceny jednostkowe.

§ 10

Raportowanie wykonanych prac

1. Wykonawca winien prowadzić zestawienie wykonanych prac.

2. Wykonawca winien raportować Zamawiającemu wykonanie prac co tydzień w każdy poniedziałek do godziny 9:00 na adres e-mail podany przez przedstawicieli Zamawiającego. Raport wykonanych usług winien zawierać prace przeprowadzone od poniedziałku do niedzieli poprzedniego tygodnia.

§ 11

Odbiór wykonanych prac

1. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wykonane prace w dniu ich wykonania lub w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu. Odbiór wykonanych prac przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad wykonanych prac.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wadliwe wykonanie prac, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich niewadliwego wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ponownym, niewadliwym wykonaniu prac w celu ich odebrania.
3. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sprawozdanie z wykonanych prac w danym miesiącu. Potwierdzeniem wykonania prac w danym miesiącu będą protokoły odbioru podpisane przez przedstawicieli stron w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 12

Rozliczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że zapłata za wykonane usługi będzie następować w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
3. **Zamawiający** dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - papierowej (oryginału)
 - lub
 - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 1666) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym **Zamawiający** nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur.
4. Rozliczenie między stronami następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, na podstawie faktur (jedna faktura za wykonanie prac w jednym okresie rozliczeniowym (miesiącu) wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 3, w terminie 30 dni od przedłożenia (wpływu) faktury do siedziby Zamawiającego.. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr **podany na fakturze** w terminie 30 dni od:
 - daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT

lub

- daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF

5. **Zamawiający** informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 872-223-07-42
6. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane na adres **umdebica@umdebica.pl**
7. Brokerem Zamawiającego jest PEFexpert.

§ 13

NIP

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP –, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP –

§ 14

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy:
..... na kwotę Zł.
2. Pozostały zakres robót **Wykonawca** wykona przy pomocy **Podwykonawców** na których powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp):
.....na kwotę zł.
Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

- c) gdy zawiera zapisy kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Przepisy ust. 4 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 11, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym Zamawiającemu.
 15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
22. Poczynwszy od drugiej faktury, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur, wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem dokonanej zapłaty lub dokumentem potwierdzającym zaspokojenie tych należności w inny sposób.

§ 15

Powtórzenie zamówienia na podobne usługi

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na

powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Udzielenie powyższych zamówień może nastąpić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.

2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udzielone na podstawie jednej lub kilku umów, na warunkach analogicznych jak określone w niniejszej umowie, w szczególności przy zachowaniu tych samych norm i parametrów.
3. Jeżeli udzielenie zamówienia na wykonanie usług podobnych nastąpi w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te usługi za wynagrodzeniem skalkulowanym w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w niniejszej umowie.
4. W przypadku objęcia zamówieniem usług podobnych niewycenionych w niniejszej umowie, a także gdy zlecenie zamówienia, o którym wyżej mowa nastąpi po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego, ustalenie wysokości wynagrodzenia za te usługi nastąpi w drodze negocjacji stron.

§ 16

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za stwierdzenie przez przedstawicieli **Zamawiającego** niewykonania prac, podanych przez przedstawicieli **Wykonawcy** jako wykonane w raporcie, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 5-krotnej wartości wykonania przedmiotowych prac za każdy przypadek naruszenia,
 - 2) Za zwłokę w wykonaniu prac w terminie wynikającym z umowy, określonym w harmonogramie, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub wskazanym w zleceniu Zamawiającego – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad wykonanych prac stwierdzonych w trakcie ich odbioru w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) Za zwłokę w podjęciu działań, o których mowa w 5 ust. 5 – w wysokości 300,00 zł za każde rozpoczęte 0,5 godziny zwłoki,
 - 5) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Oprócz przypadków przewidzianych w ust. 2 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne także w przypadku:
 - 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 2) za nieprzedłożenie oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek,

- 3) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do w § 14 ust. 12 – w wysokości 2000,00 zł. za każdy taki przypadek,
 - 4) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §17 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 5) za brak przedłożenia dokumentów na zasadach określonych w §17 ust. 4, 5 i 6 – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (zgodnie z art. 436 pkt 4) litera a) ustawy Pzp) – w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 7) za nieterminowe przedłożenie dokumentów wymienionych w §14 ust. 21 - w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek
7. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1.

§ 17

Obowiązek zatrudnienia

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w SWZ czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek dotyczy również podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.
2. Zamawiający wymaga aby wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawił oświadczenia, o których mowa w ust. 4 w zakresie zatrudniania pracowników realizujących zadania związane z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Wraz z listą pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych pracowników o czynnościach wykonywanych na stanowisku pracy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko osób,

które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające identyfikację osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia w terminie 7 dni od przedłożenia listy z wykazem osób, o którym mowa w ust.4.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 oraz dokumentów wskazanych w ust.4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 15 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 18

Zmiany umowy

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje zmiany umowy w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają zakres zmian, charakter zmian oraz warunki ich wprowadzenia:

1. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o długość okresu, w jakim wykonywanie prac było wstrzymane wskutek przeszkody spowodowanej:
 - a) działaniem siły wyższej (np. strajki lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody i utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanej przez osoby trzecie,
 - b) występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19",
 - c) warunkami atmosferycznymi: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, realizację usług
2. zmiany terminów płatności wynagrodzenia wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;
3. zmiany zakresu rzeczowego i/lub sposobu wykonania umowy:
 - a) zaistnienie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- b) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na: zmiany obowiązującego prawa, zaprzestanie produkcji materiałów, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy, pojawienie się na rynku – po zawarciu umowy – materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niewskazanych w ofercie i SWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z uwagi na ograniczenie możliwości finansowych Zamawiającego lub w sytuacji gdy wykonanie danych prac okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac,
- d) w zakresie wykonania świadczeń zamiennych (robót zamiennych), których wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w ofercie i nie zmieni wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 19

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy**, gdy:
 - 1) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych prac,
 - 2) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. **Zamawiającemu**, gdy:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji usług lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwania **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 3 dni.
 - 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonania umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) **Wykonawca** co najmniej trzykrotnie zaniedba obowiązki związane z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przestrzega obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 17 ust. 1.

§ 20

Forma odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 21

Czynności w przypadku odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych usług według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych usług, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane usługi. Koszt usług i czynności zabezpieczających ponosi strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** usługi wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające.
4. **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych usług do dnia odstąpienia od umowy wraz z pracami zabezpieczającymi.

§ 22

Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)

(paragraf niniejszy obowiązuje w sytuacji kiedy umowa jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy)

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 7, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z obniżeniem jak i wzrostem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 2 przysługuje stronom w przypadku zmiany o więcej niż 8 % licząc od dnia podpisania umowy. Ustalenie uprawnienia stron do żądania zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie zmian zamieszczonych w publikacji SEKOCENBUD „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne” obowiązujących w czasie realizacji zamówienia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z ust.1 pkt.5 wynosi 8%.
4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku przepisy ust. 4-5 oraz 7 stosuje się odpowiednio.

7. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będą możliwe tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę w terminie do 7 dni pisemnego pod rygorem nieważności wniosku o aneks, licząc od dnia, w którym dana sytuacja miała miejsce.

§ 23

Zapisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.
3. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
4. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie wysłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wycena ofertowa.
2. Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr do umowy nr z dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*

dotyczy postępowania pn.

Oświadczam, że niżej wymienione osoby są zatrudnione na umowę o pracę:

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj wykonywanych czynności wskazanych w SWZ	Wymiar etatu	Data zawarcia umowy o pracę
1				
2				
3				

.....
podmiot składający oświadczenie
(nazwa i adres)

.....
data i podpis osoby uprawnionej
do złożenia oświadczenia