

**WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu .....2020 roku w Poznaniu pomiędzy:

**Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu,**  
ul. Grunwaldzka 250 B, 60-166 Poznań, NIP: 779-21-72-446, Regon: 634298402

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

.....

reprezentowaną przez;

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania WDA.5.8.2020 o wartości poniżej 30 0000 euro, zorganizowanego na podstawie pkt 4 §8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. ) zawarto umowę o treści:

**§1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prac polegających na **wykonaniu remontu pomieszczeń w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu Oddział w Szamotułach ul. B. Chrobrego 8.**
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się:  
**Wykonanie prac malarskich, tynkarskich, demontaż i montaż wykładzin i płytek,**  
**( Szczegóły załącznik nr 1,**

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony w ust. 1 nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Wykonawca realizuje prace z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te jako równoważne nie spowodują zmian wynagrodzenia za przedmiot umowy, zmiany obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń oraz zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiany, o których mowa w ust 6 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzane przez inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego.
8. Roboty wykonywane będą w obiekcie czynnym, bieżąco użytkowanym przez pracowników WIORiN Poznań. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, tak, aby prowadzone prace nie stanowiły utrudnienia w godzinach pracy Zamawiającego oraz zagrożenia dla osób przebywających w pobliżu terenu robót.

## §2

### **Osoby nadzorujące właściwe wykonanie przedmiotu umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....  
tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane  
w dniu .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie tel.....

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1, w terminie do dnia .....
2. Rozpoczęcie prac nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy najpóźniej 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa prac, aby zostały one wykonane w umówionym terminie.
4. Za zakończenie prac uważa się dzień bezusterkowego protokolarnego odbioru całości robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu prac, w terminie 5 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) przekazanie terenu prac Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy (tj. w terminie do 7 dni),
  - 2) wskazanie Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej,
  - 3) zapewnienie Wykonawcy pomieszczenia socjalnego,
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia,
  - 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji prac osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie lub innych osób zaakceptowanych przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje osoby jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do oferty.
  - 2) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów,
  - 3) przyjęcie terenu prac,
  - 4) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 5) zorganizowanie zaplecza,
  - 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
  - 7) naprawa szkód powstałych w przypadku ich spowodowania,

- 8) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem prac określonym w załączniku do niniejszej umowy, przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 9) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 10) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania remontowanych powierzchni w stopniu umożliwiającym ich użytkowanie przez pracowników WIORiN w Poznaniu,
- 11) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować gruz, odpady i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach,

## §5

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac budowlanych i wykończeniowych przedmiotu umowy.
2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

## §6

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie: brutto w wysokości: ....., (w tym 23 % podatek VAT w wysokości: ..... zł), słownie: ..... brutto, Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu Zamawiającemu, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy i załącznika do ww. umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszystkie koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z postanowień niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia,

**Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**

#### §7

#### **Rękojmia za wady, gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na (min.24 m-cy)..... miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### §8

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy tj. OC, NNW również ubezpieczenie NNW dla zatrudnionych pracowników (zwanej dalej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego zamówienia.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej takiej jak za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

#### §9

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zgodnie z art. 145 ust.1 ustawy.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:

- 1) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 3) Wykonawca popadł w stan likwidacji bądź upadłości.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

## §10

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy niespowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury.

## §11

### **Zmiany w umowie.**

- 1 Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 Inicjatorem zmian może być każda ze stron poprzez pisemny wniosek w okresie obowiązywania umowy, zawierający opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

- 3 Przewidywane są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
- a) Zdarzenia losowe odnoszące się do potencjału osobowo-kadrowego a także w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana stała się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) Zawieszenia okresu trwania umowy powodowanej decyzją Zamawiającego,
  - c) Udokumentowane opóźnienia niezależne od Wykonawcy,
  - d) zmiana stawek VAT – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie (zgodnie z przepisami wprowadzającymi zmianę),

§12

#### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane i o dzieło, oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r.).
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

**Zamawiający:**

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu

ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań

**Wykonawca:**

- .....
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
  5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: