

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45454100-5 Odnawianie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : ul. Grażyńskiego 61/4 Katowice
INWESTOR : KZGM Katowice
ADRES INWESTORA : ul. Grażyńskiego 5 Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Siudyka Jolanta
Michał Bień
Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 07.06.2021r. aktualizacja na dzień 17.01.2022r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.06.2021r. aktualizacja na dzień 17.01.2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
remont mieszkania Grażyńskiego 61/4					
1					
1.1		roboty budowlane			
1 d.1.1	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych (drzwi do w.c. , przeszklone , zamkami , klamkami , z otworem wentylacyj- nym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard) 0.80*2.00*2	m ² m ²	 3.200	
				RAZEM	3.200
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 /pom w.c./ 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3 d.1.1	kalk. własna	Montaż nawietrzaków 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
4 d.1.1	KNR 4-01 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzyn- kowych o pow.ponad 0.5 do 2.5 m2 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
5 d.1.1	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 1.26*1.03	m ² m ²	 1.298	
				RAZEM	1.298
6 d.1.1	KNNR 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych Krotność = 2 3.54*3.95 2.66*1.61-0.60*1.33 1.33*1.21 1.26*1.21	m ² m ² m ² m ²	 13.983 3.485 1.609 1.525	
				RAZEM	20.602
7 d.1.1	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych 1.30+1.61	m ² m ²	 2.910	
				RAZEM	2.910
8 d.1.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po- ziome podposadzkowe 2.91	m ² m ²	 2.910	
				RAZEM	2.910
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0609-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe 2*[1.00+1.00]	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
10 d.1.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 2.91	m ² m ²	 2.910	
				RAZEM	2.910
11 d.1.1	KNR-W 2-18 0525-04	Posadzki cementowe zatarte na ostro 2.91	m ² m ²	 2.910	
				RAZEM	2.910
12 d.1.1	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt osb 17.69	m ² m ²	 17.690	
				RAZEM	17.690
13 d.1.1	KNNR 2 1206-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyj- nej (wykładzina podłogowa z polichlorku winylu, rulonowa,bez warstwy izolacyjnej gr. 2,0 mm , min. warstwa ścieralna 0,3 mm , klasa ścieralności T, wgniecenie resztkowe max 0,2 mm,odporności na oddziaływanie krzesła na rolkach) 17.69	m ² m ²	 17.690	
				RAZEM	17.690
14 d.1.1	KNNR 2 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/ (3.54+3.95)*2-0.80 (2.66+1.61)*2-0.80 (4.78+3.44)*2-0.80 (1.61+3.79)*2-0.80	m m m m	 14.180 7.740 15.640 10.000	
				RAZEM	47.560
15 d.1.1	KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm , 2.91	m ² m ²	 2.910	
				RAZEM	2.910
16 d.1.1	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[1.33+1.21]*2-0.70 [1.26+1.03]*2-0.80	m m	4.380 3.780	
				RAZEM	8.160
17 d.1.1	KNR BC-02 0502-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych układanymi na klej epoksydowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 75x200 4.00	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
18 d.1.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
19 d.1.1	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania 20.00	m ² m ²	 20.000	
				RAZEM	20.000
20 d.1.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian [1.33+1.21]*1.50 [1.26+1.03]*1.50	m ² m ² m ²	 3.810 3.435	
				RAZEM	7.245
21 d.1.1	KNR 2-02 1009-06 analogia	Naświetla stałe fabrycznie wykończone o powierzchni 1,0-1,2 m2 0.90*0.75	m ² m ²	 0.675	
				RAZEM	0.675
22 d.1.1	KNR 3 0603-01	Tynki wewn.zwyczajnie kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania 71.36*30%	m ² m ²	 21.408	
				RAZEM	21.408
23 d.1.1	KNR 3 0602-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, płytach wiórowo-cementowych 23.19*30%	m ² m ²	 6.957	
				RAZEM	6.957
24 d.1.1	KNR 3 0605-0501	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków z zastosowaniem wapna suchogaszzonego 20.60+1.30+1.61 A (suma częściowa) (2.54+3.95)*2*2.80 (2.66+1.61)*2*2.80 (1.33+1.21)*2*2.80 (1.26+1.03)*2*2.80-4.00 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 23.510 ----- 23.510 36.344 23.912 2.280 8.824 ----- 71.360	
				RAZEM	94.870
25 d.1.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 1.51*1.71	m ² m ²	 2.582	
				RAZEM	2.582
26 d.1.1	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych 23.51	m ² m ²	 23.510	
				RAZEM	23.510
1.2		Remont mieszkania Katowice ul. Grażyńskiego 61/4			
1.2.1		INSTALACJE WOD-KAN			
1.2.1		rob.przygotowawcze			
.1					
27 d.1.2 .1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych,drzwiczek 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
28 d.1.2 .1.1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
29 d.1.2 .1.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.1.2 .1.1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.1.2 .1.1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.1.2 .1.1	KNR 4-02 0141-03 analogia	Demontaż termy elektrycznej 5 litrów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.1.2 .1.1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		6.2	m	6.200	
				RAZEM	6.200
34 d.1.2 .1.1	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 20 mm	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
1.2.1		wod-kan			
.2					
35 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, w bruzdach w budynkach mieszkalnych	m		
		6.5	m	6.500	
				RAZEM	6.500
36 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
37 d.1.2 .1.2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
		12.5	m	12.500	
				RAZEM	12.500
38 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3.5	m	3.500	
				RAZEM	3.500
39 d.1.2 .1.2	KNNR 4 0115-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
40 d.1.2 .1.2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
41 d.1.2 .1.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
43 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym min.40 cm szer.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm ZW	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.1.2 .1.2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.1.2 .1.2	KNR-W 4-02 0222-03 analogia	Brodzik 80x80 wraz ze stelażem i zasłonką prysznicową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0229-04	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0137-05	Baterie prysznicowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.1.2 .1.2	KNNR 4 0143-01 analogia	Bojler elektryczny o poj. 50 dm3 oraz kuchenka elektryczna dwupalnikowa na blacie odpornym na wysokie temperatury zamocowanym na wspornikach	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.1.2 .1.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		12.5	m	12.500	
				RAZEM	12.500
55 d.1.2 .1.2	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych	m		
		12.5	m	12.500	
				RAZEM	12.500
56 d.1.2 .1.2		Czyszczenie i mycie grzejników stalowych płytowych i łazienkowych	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
57 d.1.2 .1.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m³		
		1	m³	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.1.2 .1.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m³		
		1	m³	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.1.2 .1.2		Utylizacja gruzu	m³		
		1	m³	1.000	
				RAZEM	1.000
2					
60 d.2	KNR 4-03 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	KNR 4-01 d.2 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
62	KNR 4-03 d.2 1004-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych - śr. rury do 40 mm	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
63	KNR 5-08 d.2 0210-05	Przewody kabelkowe YdY 3 x 1,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
		65	m	65.000	
				RAZEM	65.000
64	KNR 5-08 d.2 0210-05	Przewody kabelkowe YdY 3 x 2,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
65	KNR 5-08 d.2 0210-05	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
66	KNR 9 d.2 0201-01	Wymiana tablicy licznikowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR 9 d.2 0202-01	Wymiana skrzynki licznikowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
68	KNR 9 d.2 0201-01	Wymiana tablicy bezpiecznikowej mieszkaniowej S12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10 , 16 A	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
70	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - biegunowy , 30 mA , 40A	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR 5-08 d.2 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
73	KNR 5-08 d.2 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
74	KNR 5-08 d.2 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
75	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
76	KNR 5-08 d.2 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem, IP 44	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
77	KNR 4-03 d.2 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
78	KNR 4-03 d.2 0312-01	aparatus domofonowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
79	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.000
80	KNR-W 5-08 d.2 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 4	pomiar		
			pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
81	KNR-W 5-08 d.2 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 4	pomiar		
			pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
82	KNR-W 5-08 d.2 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar		
			pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000