

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie projektu renowacji zabytkowego budynku Ratusza Urzędu Miasta Mikołów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/906665>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie projektu renowacji zabytkowego budynku Ratusza Urzędu Miasta Mikołów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1629e952-0c35-11ef-9b7e-467806a93518

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00389457

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00032890/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.3.2 Wykonanie projektu renowacji zabytkowego budynku Ratusza Urzędu Miasta Mikołów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00311947

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/07/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 284552,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Wykonanie projektu renowacji zabytkowego budynku Ratusza Urzędu Miasta Mikołów”

Uwaga: Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej i funkcjonalnej z uwzględnieniem ilości pracowników w poszczególnych biurach oraz wykonaniem ekspertyzy technicznej budynku.

2. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

1) Koncepcję nowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego, wykonaną zgodnie z wytycznymi przyszłego Użytkownika obiektu opisanymi w OPZ wraz z pozytywną opinią Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna

UWAGA!

Koncepcję nowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego należy przedstawić osobiście do zaopiniowania i akceptacji przez Zamawiającego. Po uzyskaniu pozytywnych opinii wymienionych w ust. 6.2. pkt 5 OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do swz dla rozwiązania koncepcyjnego możliwe będzie przystąpienie do prac związanych z opracowaniem dokumentacji budowlano-wykonawczej.

2) Projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji pozwalającej na budowę:

- a) Projekt zagospodarowania terenu (PZT)- w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
- b) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)- w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
- c) Projekt techniczny (PT) - w 6 egzemplarzach + wersja elektroniczna;
- 3) Projekty Wykonawcze -w 6 egzemplarzach + wersja elektroniczna w układzie branżowym;
- 4) STWiORB – w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna
- 5) Przedmiary – w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna dla każdej z branż;
- 6) Kosztorysy inwestorskie - w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna, w układzie jak przedmiary robót;
- 7) Zbiorcze zestawienie kosztów – w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna;
- 8) Analizę kosztów użytkowania oraz zaprojektowanie rozwiązań służących oszczędności energetycznej i technologii wspierających przeciwdziałanie zmianom klimatycznym takich np. jak BMS – w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna.
- 9) Główne zadania projektowe zostały opisane w punkcie 6 OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do swz.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 7 do SWZ

3.1. Dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze wszystkimi opracowaniami należy sporządzić w wersji papierowej (zgodnie z ilościami wskazanymi w pkt.2), a także w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i w formacie PDF na nośniku optycznym CD/ DVD, MS OFFICE, (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w CD/ DVD w programie kosztorysowym umożliwiającym otwarcie i obróbkę w programie „NORMA-PRO”, „NORMA 3” „RODOS”).

3.2. We wszystkich opracowaniach nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz przedstawione są parametry funkcjonalno – użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności

3.3. Dokumentacja techniczna sporządzona przez Wykonawcę musi spełniać wymogi określone w pkt.9 OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do swz.

3.4. W ciągu 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:

- 1) Opracowanie inwentaryzacji budynku;
- 2) Wykonanie koncepcji (nie dłużej niż 3 miesiące)
- 3) Opracowania mapy do celów projektowych;
- 4) Wystąpienia o odstępstwa – o ile będą wymagane;
- 5) Złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci i uzyskanie umów przyłączeniowych;
- 6) Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego;
- 7) Oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 188190,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 347967,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 188190,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DSW Projekt Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272770494

7.3.3) Ulica: św. Barbary 14/36

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-516

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 188190,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy