

STANDARYZACJA POMIESZCZEŃ REHABILITACJI W SPZOZ SZPITALA
IM. JANA PARNASA W CZŁUCHOWIE.



INWESTOR:

Powiat Człuchowski
al. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

ADRES INWESTYCJI:

ul. Szczecińska 31
77-300 Człuchów

OPRACOWAŁ:

tech. Jerzy Stróżyk
UAN/8346/30/88

DATA OPRACOWANIA:

luty 2023 r.

SPIS TREŚCI

1.0. OPIS OGÓLNY.....	3
2.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
2.2. Ogólna charakterystyka standaryzacji	3
2.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	4
2.1. Ściany – zamurowania	4
2.2. NADPROŻA	4
2.3. stolarka okienna i drzwiowa	4
2.4. wykończenie podłóg	5
2.5. wykończenie ścian	5
2.6. wykończenie sufitów	6
2.6. wykończenie klatki schodowej	7
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”	10
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	10
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	10
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	10
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń	10
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	11

RYSUNKI TECHNICZNE

Rys. nr 1	Rzut piwnic – inwentaryzacja	[skala 1:100]
Rys. nr 2	Rzut piwnic – projektowane zmiany	[skala 1:100]
Rys. nr 3	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	[skala 1:100]
Rys. nr 4	Rzut sufitów korytarze i klatka schodowa	[skala 1:100]
Rys. nr 5	Kolorystyka	

OPIS TECHNICZNY

1.0. OPIS OGÓLNY

2.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest standaryzacja pomieszczeń rehabilitacji w SPZOZ im. Jana Parnasa w Czulchowie. Celem standaryzacji jest odnowienie wnętrz w wskazanych pomieszczeniach. W zakres opracowania wchodzi roboty malarskie wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża, wymiana starej stolarki drzwiowej na nową wraz z dostosowaniem wielkości otworów drzwiowych, roboty wykładzinowe, zabudowa istniejących rur, montaż sufitu rastrowego na korytarzach. W zakres opracowania wchodzi powierzchnie korytarza i pomieszczeń przyległych oraz część klatki schodowej – zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z planowaną inwestycją.

2.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANDARYZACJI

Projektowana standaryzacja jest planowana do wykonania w ramach jednego etapu. W zakres prac wchodzi następujący roboty:

- skucie płytek ze ścian przy istniejących umywalkach i na ścianach w łazienkach i pomieszczeniach socjalnym i planowanej rejestracji
- uzupełnienie tynków w miejscu skutych płytek i zamurowanego otworu
- odgrzybienie metodą smarowania pomieszczenia gospodarczego pod schodami
- przygotowanie powierzchni pod malowanie na ścianach i sufitach (miejscowe uzupełnienie tynków ok. 30%)
- gładzie dwuwarstwowe na ścianach i sufitach
- gruntowanie
- malowanie farbami emulsyjnymi płamoodpornymi
- wykonanie nowego sufitu rastrowego na korytarzach
- zabudowa rur z płyt g-k na korytarzach i w pozostałych pomieszczeniach
- dopasowanie otworów drzwiowych wg opisu na rysunku do nowej stolarki drzwiowej wraz z osadzeniem nadproży prefabrykowanych
- wymiana drzwi na nowe wg opisu na rysunku
- nowe odboje, narożniki i arkusze ochronne na ścianach
- wykonanie lekkich ścianek wewnątrz pomieszczeń rehabilitacji (4, 19, 20) – zgodnie z dokumentacją rysunkową

- przebudowa schodów wewnętrznych z uwagi na ich zły stan techniczny. Zaprojektowano 10 stopni szer. 30cm i wys. 15cm
- różnice poziomu między komunikacją a pomieszczeniami przyległymi wykonać z samopoziomującego podkładu podłogowego, który wyrównuje podłoża w zakresie 25-60 mm, Z suchej mieszanki, wykonanej na bazie wysokogatunkowego anhydrytu.
- wykonanie wylewki samopoziomującej, pod nowe warstwy wykładziny,
- demontaż i ponowny montaż drabinek w pomieszczeniach Sali ćwiczeń(2, 3)
- wykonanie otworu w istniejącej ścianie PCV(pomiędzy pomieszczeniami nr 4 i 5)
- montaż nowej armatury w WC oraz umywałek w poszczególnych pomieszczeniach
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych
- ułożenie wykładziny wraz z wywinieciem na ścianę,
- przebudowa schodów z uwagi na zły stan techniczny

Powierzchnia objęta inwestycją:

- 344,89 m²

2.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

2.1. ŚCIANY – ZAMUROWANIA

Zamurowania należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego, o grubości dopasowanej do grubości ściany.

2.2. NADPROŻA

Nad nowymi oraz dostosowywanymi otworami drzwiowymi projektuje się nadproża prefabrykowane.

2.3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektuje się modyfikacje otworów drzwiowych, zamurowania oraz wykucie nowych otworów. Projektuje się wymianę trzech okien w ścianie zewnętrznej, wraz z parapetem zewnętrznym i wewnętrznym. We wszystkich oknach należy zamontować rolety zaciemniające, wewnętrzne.

W miejscach docelowych otworów należy zamontować nowe drzwi, zgodnie z zestawieniem stolarki oraz dokumentacją rysunkową.

Projektuje się również przeniesienie wejścia na oddział w nowe miejsce. Drzwi wejściowe na oddział na korytarzu należy zdemonstować i ponownie zamontować w nowym miejscu, zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Drzwi wewnętrzne płytowe pełne, z regulowaną ościeżnicą. Wypełnione płytą wiórowo-otworową, wykończone laminatem. Częściowo wyposażone w podcięcia wentylacyjne, zamek WC – zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi w kolorze dąb craft złotym lub równoważnym.

2.4. WYKOŃCZENIE PODŁÓG

We wszystkich sanitariatach (WC, łazienki,) oraz w pomieszczeniach nr 20, 6 i 21 należy ułożyć płytki ceramiczne.

W pomieszczeniach sanitariatów projektuje się zastosowanie płytek o wymiarze 60x60 w kolorze białym z imitacją lastryko, o następujących właściwościach:

Nasiąkliwość wodna: 0,5%, $E \leq 3\%$

Siła łamiąca: minimum 1100 [N]

W pomieszczeniach nr 20, 6 i 21 projektuje się zastosowanie płytek o wymiarze 30x60 w kolorze ciemny szary.

W pomieszczeniach, w których wykonuje się podłogi z płytek zaprojektowano cokoliki. Cokoliki należy wkleić w tynk, aby zachować gładką powierzchnię ściany.

W pozostałych pomieszczeniach oraz w komunikacji zaprojektowano wykładziny PCV heterogeniczne, wykonane na warstwie wylewki samopoziomującej, pod nowe warstwy wykładziny, z wywinięciem na ściany min. 10cm.

Zaleca się zastosowanie wykładzin

- „z rolki”

Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW (ISO 10581) lub równoważny

Klasyfikacja obiektowa: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu

Klasyfikacja przemysłowa: 43 Intenasywne natężenie ruchu

Ochrona powierzchni: iQ PUR

Grubość całkowita: 2 mm

w kolorystyce zbliżonej do NCS S 1002-Y50R

Różnice poziomu między komunikacją a pomieszczeniami przyległymi wykonać z samopoziomującego podkładu podłogowego, który wyrównuje podłoża w zakresie 25-60 mm, Z suchej mieszanki, wykonanej na bazie wysokogatunkowego anhydrytu.

2.5. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

W pomieszczeniach sanitarnych (łazienki, WC) oraz w pomieszczeniu rehabilitacji nr 20 projektuje się licowanie ścian płytkami do wysokości min. 2,1m, powyżej malowanie farbą emulsyjną, na warstwie płyty gkbi, aby zachować gładką powierzchnię ściany.

W pomieszczeniu nr 20 projektuje się zastosowanie płytek o wymiarze 20x20 w kolorze białym, , o następujących właściwościach:

Grubość: 6,5 mm

Nasiąkliwość wodna: >10%

Siła łamiąca: minimum 200 [N]

Wytrzymałość na zginanie: minimum 15 [N/mm²]

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się zastosowanie płytek o wymiarze 30x60 w kolorze białym, o następujących właściwościach:

Grubość: 9 mm

Nasiąkliwość wodna: >10%

Siła łamiąca: minimum 600 [N]

Wytrzymałość na zginanie: minimum 12 [N/mm²]

W pomieszczeniach rehabilitacji (1, 2, 3, 4, 15, 16, 19) przy umywalkach wolnostojących należy wykonać fartuchy z płytek o wymiarze 20x20 białe, do wysokości 1,60m oraz o szerokości min. 0,60m poza obrysem urządzenia po obu stronach. Malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną.

W pomieszczeniu socjalnym (21), należy wykonać fartuch z płytek powyżej blatu, do wysokości 1,60m. Malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną.

W pozostałych pomieszczeniach malowanie ścian farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach komunikacji projektuje się montaż systemowych elastycznych odbojnic ściennych szerokości min. 30cm, odbojoporęczy o szerokości min. 140mm i grubości min 35mm i narożników ochronnych. Odbojoporęcze zamontować na wysokości 0,90m w pomieszczeniach komunikacji, na długości ciągów komunikacyjnych, z wyłączeniem odcinków przeznaczonych do montażu krzesełek. Narożniki zewnętrzne w pomieszczeniach komunikacji należy zabezpieczyć kątownikiem PCV 50x50mm do wysokości 1,50m.

Projektuje się następującą kolorystykę:

Na korytarzu wszystkie ściany do wysokości odbojów ściennych w kolorze RGB 217,228,226, powyżej w kolorze białym.

Odbojoporęcze, arkusze ochronne i narożniki w kolorze jasnym szarym, zbliżonym do RGB 183, 188, 192.

Farba emulsyjna powinna posiadać aktualne atesty higieniczne i być przeznaczona do stosowania m.in. w budynkach służby zdrowia. Powinna zawierać wodną dyspersję żywicy syntetycznej, biocyd w zawartości <0,2%.

2.6. WYKOŃCZENIE SUFITÓW

W pomieszczeniach komunikacji zaprojektowano sufity podwieszane rastrowe z elementów listwowych o przekroju U 10x22mm. Wymiar elementu 600x600mm, oczko 100x100mm, kolor zbliżony do RAL 9003.

Istniejący strop w komunikacji wraz z rurami należy odświeżyć farbą emulsyjną. Sufit rastrowy obniżony o maksymalnie 20 cm.

Materiał: aluminium 3105 lub 3005 powlekane powłokami organicznymi lub równoważny

Rdzeń: Aluminium EN AW 3005 lub 3105 H46 – 48 lub równoważny
Grubość blachy z powłokami. 0.50 mm
Powłoki: Poliester/Primer lub równoważny
Produkt zgodny z PN-EN 13964:2004 lub równoważny
Reakcja na ogień A1 niepalne, NP-03882/C/09/MŻ lub równoważny

Projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego na klatce schodowej z płyt gkf na ruszcie.

W pozostałych pomieszczeniach sufity do odmalowania farbą emulsyjną. W celu ukrycia prowadzonych instalacji wewnętrznych, należy wykonać zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych.

2.6. WYKOŃCZENIE KLATKI SCHODOWEJ

Istniejącą nawierzchnię schodów z płyt lastrico należy zdemontować.

Zaprojektowano przebudowę schodów i dostosowanie ich do wymiaru 10 x 15cm x 30cm.

Stopnie betonowe oraz niestabilne elementy betonu konstrukcyjnego należy skuć. Ubytki uzupełnić specjalistyczną zaprawą do betonu.

Nadlewki stopni wykonać ze specjalistycznej zaprawy do naprawy betonu z dodatkiem włókien węglowych, zawierającą szybkowiążący środek utwardzający, zapewniającą odporność chemiczną oraz odporność na ścieranie. Dostosować wysokość stopnic do nowoprojektowanych.

Stopnie obłożyć frezowanymi stopnicami z płytek barwionych w masie, nie szklwionych, o odporności na ścieranie min. R10 w formacie 30x60cm. Absorpcja wody - $E_b \leq 0,5$ (dla pojedynczej płytki max 0,6%), wytrzymałość na zginanie $R \geq$ (średnie min 32 N/mm²), reakcja na ogień Klasa A1 lub klasa A1FL (PN-EN 14411:2013-4) lub równoważny.

Należy wykonać nowe poręcze systemowe o średnicy 50mm, wykonane z profiliów aluminiowych pokrytych warstwą winylu , w kolorze szarym.

Należy przygotować powierzchnię pod malowanie i pomalować ściany i sufit farbą emulsyjną.

Stan istniejący - komunikacja:



Stan projektowany - komunikacja:



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zagrożenia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przewiduje się następujący zakres robót:

- roboty rozbiórkowe
- demontaż starej stolarki okiennej, drzwiowej
- montaż stolarki drzwiowej
- prace wewnątrz budynku: roboty malarskie, roboty wykładzinowe, roboty stolarskie,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek użyteczności publicznej – część budynku SPZOZ w Człuchowie.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- pracą sprzętu,
- ruchem pojazdów.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;
- należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdów tych i dróg nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (np. do składowania materiałów). Muszą być one drożne w każdej chwili;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.