

AiB.6743.7.302.2023
rej.: 303/23

Trzebnica, dnia 12 grudnia 2023 r.

wg rozdzielnika

W dniu 13 listopada 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Trzebnicy wpłynęło zgłoszenie pełnomocnika Pani Agaty Kozłowskiej, działającego w imieniu Inwestora – Gminy Zawonia, dotyczące budowy sieci wodociągowej na dz. nr 569/16, 569/17, 569/19, 569/20, 569/21, 573/1, 573/4, 574/3, 574/1, 586, 623 AM-1 obręb Zawonia, inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid.: 569/16, 569/17, 569/19, 569/20, 569/21, 573/1, 573/4, 574/3, 574/1, 586, 623 AM-1 obręb Zawonia, gm. Zawonia.

Zgłoszenie to oznacza dopełnienie obowiązku przewidzianego w art. 30 ust. 1b w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu.

z up. Starosty

mgr inż. Marcin Myśliwek
Nadzorca ds. Budownictwa i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Zawonia przez pełnomocnika – Panią Agatę Kozłowską + projekt zagospodarowania terenu,
2. Wójt Gminy Zawonia + kopia zgłoszenia
ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia (ePUAP)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy + projekt zagospodarowania terenu
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
4. AiB aa.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy (art. 45 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 *Prawo budowlane*).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (art. 54 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*).
6. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy – *Prawo budowlane*).