

## UMOWA – wzór

zawarta w dniu ..... roku w Szczecinie pomiędzy:  
Skarbem Państwa – 15 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
reprezentowanym przez:

..... - Komendant  
z siedzibą przy ul. Narutowicza 10A, 70-231 Szczecin, NIP nr 852-258-82-84

a

### **/Nazwa firmy/**

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez:

**Panią/Pana /imię i nazwisko/**

**z siedzibą przy ul....., /kod pocztowy miejscowość/,  
działającym/działającą na podstawie wpisu do ..... w /nazwa  
miejscowości/ pod numerem....., NIP .....,  
REGON.....**

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w Postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **24-ZP-07-21/93** w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 2019, ze zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **urządzeniu zieleni przy ul. 11-go Listopada 22 w Stargardzie, wraz z dostawą materiałów, drzew, krzewów i roślin ozdobnych, ich nasadzeniu i pielęgnacji oraz wycince dwóch drzew** zgodnie z posiadanym pozwoleniem.
2. Szczegółowy zakres **urządzenia zieleni** został zawarty w załączonych planszach projektu urządzenia zieleni stanowiących załącznik nr 1 do umowy.

## § 2.

### O BOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach podpisanej Umowy Wykonawca wykona prace:
  - a) związane z urządzeniem zieleni zgodnie z projektem załączonym do umowy (załącznikiem nr 1) wraz z wykonaniem dwóch donic z szarej palisady we wskazanych w projekcie miejscach oraz dostarczeniem i zamontowaniem kraty stalowej do podtrzymania pnączy (w miejscu wskazanym w projekcie);
  - b) związane z wycinką dwóch drzew - po 16 października 2021 r., zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego pozwoleniem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką ogrodniczą, przepisami BHP oraz p.poż. w zakresie oznakowania i wykonania poszczególnych czynności oraz z zapewnieniem środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników.
3. Wykonawca (i jego Podwykonawca), który przy realizacji Usług objętych Umową zamierza zatrudniać pracowników nie będących obywatelami narodowości polskiej jest zobowiązany do spełnienia wymagań wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz wewnętrznymi regulacjami MON dotyczącymi możliwości zatrudniania cudzoziemców na terenach wojskowych.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o wszelkiego rodzaju przeszkodach uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca dostosuje się obowiązujących standardów i zasad organizacyjno-porządkowych dla kompleksu uregulowanych przez Użytkownika oraz przepisów ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019, poz.742 z późn. zm.)
6. Wykonawca przed przystąpieniem do prac poinformuje o tym Zamawiającego oraz uzgodni ich przebieg z Kierownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury w Stargardzie.
7. Pace objęte umową Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w użytkowaniu terenu, na którym będą one realizowane.
8. Każdego dnia po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren, w taki sposób aby nie utrudniać działalności bieżącej w kompleksie.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za zakup i dostawę wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia materiałów, drzew, krzewów i roślin szczegółowo opisanych w załączonym projekcie urządzenia zieleni – załączniku nr 1.
10. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (Kierownika SOI) faktu, iż materiał użyty do realizacji nasadzeń objętych niniejszą umową nie będzie odpowiadał warunkom umowy, Wykonawca na własny koszt dokona ich wymiany.

11. Wykonawca zapewni pielęgnację wykonanych nasadzeń w celu zachowania ich żywotności w okresie .... miesięcy gwarancji (zgodnie ze złożoną ofertą), w ramach której zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) podlewania trawy i roślin w czasie suszy, w szczególności w okresie letnim (zapewnienie wody pozostaje w zakresie Wykonawcy),
  - b) dokonywania okresowych przeglądów trawy i nasadzeń, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku (na początku i po zakończeniu okresu wegetacyjnego) z udziałem przedstawiciela(i) Zamawiającego. Termin przeglądu określi Zamawiający, powiadamiając pisemnie (pismo, fax, e-mail) Wykonawcę z przynajmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
  - c) uzupełnienia wypadów (obumarłych) roślin,
  - d) na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego (Kierownika SOI), Wykonawca zobowiązany będzie dokonać uzupełnienia wypadów w ciągu **14 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania** (w przypadku gdy warunki atmosferyczne lub termin do nasadzeń będą nieodpowiednie dla wymagań danej rośliny, Wykonawca uzupełni nasadzenia w najbliższym dogodnym ze względu na powyższe terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego);
12. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za zachowanie żywotności dokonanych nasadzeń w okresie określonej Umową gwarancji od dnia dokonania odbioru końcowego.
13. Co najmniej na 3 dni przed przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Kierownika SOI Stargard wykaz osób i pojazdów przewidzianych do realizacji umowy. (tj. imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, marka i numer rejestracyjny pojazdu) w celu umożliwienia wjazdu na teren kompleksu. O każdorazowej zmianie osób i sprzętu przewidzianego do realizacji umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem.
14. Prace określone umową Wykonawca zobowiązuje się prowadzić od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7.00 do 15.30, a w piątek w godzinach od 7:00 do 13:00. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Kierownikiem SOI prace mogą być wykonywane w innych godzinach z zachowaniem wszelkich zasad bhp i ppoż..
15. Niedopuszczalne jest aby pracownicy Wykonawcy spożywali alkohol, zażywali środki odurzające na terenie objętym realizacją Umowy jak również wykonywali swoją pracę w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających.
16. Kierownik SOI lub osoby funkcyjne Zamawiającego mogą nakazać opuszczenie terenu kompleksu wojskowego przez osoby, które naruszą zakaz określony w ust.15.

## § 2a.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, aby prace ziemne – przygotowanie podłoża, nasadzenia i wycinkę drzew wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).
2. Czynności związane z realizacją usługi muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji Umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności konserwacyjne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi, w celu weryfikacji, czy osoby świadczące usługę są tymi wskazanymi w wykazie osób.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż pięć dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z SWZ:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę (zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr PESEL), potwierdzających, że czynności o których mowa w ust 1, są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy. Anonimizacji nie podlegają: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę (zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, pozwalający na identyfikację osoby) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w ust 4 przez Wykonawcę, skutkować będzie naliczeniem kar, o których mowa w §12 umowy.

### § 3.

#### ODKUPIENIE DREWNA PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Drewno pochodzące z wykonania usługi, o której mowa § 2 ust.1 lit. b) Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie po jego wykupieniu od Zamawiającego.
2. Podstawą przekazania drewna będzie wykonany na koszt Wykonawcy szczegółowy szacunek brakarski drzew po ścięciu, sporządzony przez niezależną i uprawnioną do tego osobę np. brakarza z kwalifikacjami minimum III stopnia kursu brakarskiego. Szacunek brakarski winien być wykonany wg. klasyfikacji jakościowo – wymiarowej (KJW) terytorialnie dla danego nadleśnictwa i dostarczony do Zamawiającego niezwłocznie po wykonaniu.
3. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wykonania szacunku brakarskiego czynności tej dokona Zamawiający przez uprawnioną osobę na koszt Wykonawcy. Wartość tej usługi zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę.
4. Pozyskane z wycinki drewno Wykonawca odbierze na podstawie protokołu przekazania drewna, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
5. Zamawiający wystawi fakturę za drewno w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów z przebiegu pomiaru i klasyfikacji drewna sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego z uprawnieniami.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności przysługującej mu z tytułu pozyskanego drewna, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozyskania całości lub części drewna od Wykonawcy na potrzeby wojska. Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu drewno, a na podstawie ww. protokołu zostanie pomniejszony szacunek brakarski o ilość i wartość przekazanego Zamawiającemu drewna.

#### § 4.

##### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników realizujących prace określone Umową, pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich i ich rzeczach, wynikające bezpośrednio z wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wyrządzonych szkód powstałych przy wykonywaniu czynności wynikających z Umowy na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia powstałej szkody Zamawiający usunie szkodę na koszt Wykonawcy.
4. Należność za usunięcie szkody w sytuacji opisanej w ust. 3 Zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia za wykonane prace.
5. W sytuacji opisanej w ust.4 Wykonawca nie będzie sobie rościł pretensji do sposobu usunięcia szkody, w tym w szczególności wysokości należności potrąconej z wynagrodzenia.

#### §5.

##### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się:

1. do odbioru Przedmiotu Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7 i § 9.
2. udostępnienia terenu, na którym będą prowadzone prace określone umową.
3. do współdziałania z Wykonawcą w celu należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności będzie informował Wykonawcę o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo uczestniczenia w charakterze obserwatora w trakcie prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Zamawiający ma prawo, w uzasadnionych przypadkach do zmiany rodzaju krzewów i roślin, pod warunkiem, zachowania wartości ekologicznej oraz wartości cenowej.

#### § 6.

##### TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy:
  - a) w zakresie prac określonych w § 2, ust.1 lit. a), w terminie **od 1 września 2021r. do 30 listopada 2021 r.**
  - b) w zakresie prac określonych w § 2, ust.1 lit. b), w terminie **od 16 października 2021r. do 30 listopada 2021 r.**

c) w zakresie pielęgnacji – w okresie gwarancji, od podpisania protokołu skutecznego odbioru prac przez okres .....**miesiący** (zgodnie z oferta Wykonawcy).

## § 7.

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu, w wysokości .....zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, choćby nawet wprost nie wynikały z Umowy, a były niezbędne do jej prawidłowego wykonania w tym m.in. koszty zakupu i dostawy materiałów, drzew, krzewów i roślin, koszty osobowe Wykonawcy, koszty dojazdu, koszty użycia sprzętu, uporządkowania terenu i przekazania odpadów do utylizacji, koszty związane z pielęgnacją roślin, podatki itp.
3. Jakikolwiek niedoszacowanie, pominięcie lub brak wszechstronnego rozpoznania zakresu wymienionego w szczegółowej specyfikacji wykonania prac nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia.
4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za prace dodatkowe nie ujęte w niniejszej umowie.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo za faktyczne wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej w ciągu 7 dni po wykonaniu usługi - potwierdzonej podpisanym przez strony Protokołem odbioru końcowego.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie załączony do niej Protokół odbioru usługi podpisany przez przedstawicieli obu stron.
7. Faktura powinna być wystawiona na: 15 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY, ul. Narutowicza 10A, 70-231 Szczecin, NIP 852-258-82-84 i złożona w formie pisemnej w Kancelarii 15 WOG w Szczecinie lub w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF).
8. Należność za wykonaną usługę przekazywana będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy o numerze ..... w terminie 30 od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust 9.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek Wykonawcy nie będzie figurował w „rejestrze podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Strony ustalają, że ewentualne odsetki

za opóźnienie w płatności będą należne Wykonawcy po upływie 7 dni od pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o wpisaniu rachunku w rejestrze

10. Za datę dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zmiana konta bankowego Wykonawcy stanowi zmianę umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8.

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcy pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W celu zaakceptowania Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy jaka zamierza zawrzeć z Podwykonawcą. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia powyższego dokumentu zaakceptuje Podwykonawcę, wniesie sprzeciw bądź zastrzeżenia do przedłożonej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie wniesie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na Podwykonawcę.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać co najmniej:
  - a) oznaczenie stron umowy,
  - b) precyzyjnie wskazywać przedmiot umowy,
  - c) wysokość wynagrodzenia,
  - d) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - e) termin realizacji.
4. Jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu korzystał z zasobów innych podmiotów, które zobowiązały się do udziału w realizacji zamówienia w formie podwykonawstwa, zobowiązany jest do zgłoszenia tego podwykonawcy przed przystąpieniem do prac albo zgłoszenia innego podwykonawcy lub zobowiązania do samodzielnego wykonania całości prac pod warunkiem wykazania, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki określone w SWZ.
5. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy (ów) odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosi Wykonawca, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania własne.

## § 9.

### ODBIÓR PRAC

1. Strony przewidują dwa rodzaje odbiorów wykonanych prac:
  - a) odbiór końcowy,
  - b) odbiór ostateczny.



2. Potwierdzeniem terminowego wykonania przedmiotu umowy będą:
  - 1) protokół odbioru końcowego – w przypadku, o którym mowa w §6, ust.1 lit. a) i b),
  - 2) protokół odbioru ostatecznego – w przypadku, o którym mowa w §6, ust.1 lit. c).
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego po wykonaniu wszystkich prac związanych z zagospodarowaniem terenu, nasadzeń, wycinki drzew i zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Odbioru dokona Komisja powołana przez przedstawiciela Zamawiającego (Kierownika SOI) składająca się co najmniej z 3 członków.
5. Komisja przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Komisję stwierdzający dokonanie odbioru prac.
6. W przypadku, gdy Komisja stwierdzi nieprawidłowości w wykonanych pracach wyszczególni je w protokole, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia.
7. Wykonawca usunie nieprawidłowości we wskazanym terminie i zgłosi je do odbioru Zamawiającemu. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę w ustalonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, ma prawo powierzyć usunięcie ich osobie trzeciej, a całkowitym kosztem obciążyć Wykonawcę, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
8. Odbiór ostateczny zostanie dokonany po upływie gwarancji i będzie polegał na potwierdzeniu utrzymania żywotności wykonanych nasadzeń drzew. Do odbioru ostatecznego odpowiednie zastosowanie mają postanowienia dotyczące odbioru końcowego.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.

## § 10.

### UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu

dokumentów, o których mowa w ust. 3, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

#### § 11.

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym również z tytułu kar umownych, Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości ....., co stanowi 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje art. 451 Ustawy pzp. Zmiana zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający zwolni kwotę posiadanego zabezpieczenia po uzyskaniu nowego zabezpieczenia na pełną sumę wynikającą z umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odpowiedniej zmiany zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego;
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

#### §12.

##### KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonania przedmiotu umowy, strony przewidują kary umowne, z zastrzeżeniem odpowiedzialności Wykonawcy, o której mowa w § 2 ust.11.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w następujących sytuacjach:

- a) z tytułu odstąpienia od całości lub części umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - b) za zwłokę w wykonaniu Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust.1 lit a) oraz b),
  - c) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru końcowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu w protokole odbioru końcowego,
  - d) za zwłokę w uzupełnieniu wypadów, o których mowa w §2 ust 11 lit. d) umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki od ustalonego terminu
  - e) za brak uczestnictwa Przedstawiciela Wykonawcy w przeglądzie okresowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, licząc za każdy przypadek,
  - f) za każdy stwierdzony przypadek pracownika będącego pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających w wysokości 1 000 zł;
  - g) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania usług przez podwykonawcę, na którego Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody w wysokości 1000 zł;
  - h) za każdy rozpoczęty 30 dniowy okres braku ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zapłaty wymagalnej składki - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - i) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 2a ust 1 przez osoby na podstawie innego stosunku niż stosunek pracy – w wysokości 1 000 zł;
  - j) opóźnienia w przekazaniu żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 2a ust. 4, w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego terminu
3. Wysokość kar określonych w ust. 1 pkt b) - j) nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienia od całości lub pozostałej niezrealizowanej części umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 7 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
6. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników,

podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.

7. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 2, Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wzywania do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### §13.

#### ODSTĄPIENIE

1. Poza wypadkami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - a) w razie zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy okoliczności, polegającej na nieotrzymaniu środków budżetowych od dysponenta II<sup>o</sup> na realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części, mimo że były zaplanowane w ramach planu finansowego Zamawiającego na 2021 r., powodującej brak możliwości spełnienia zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy w całości lub w części, Zamawiający może od niej odstąpić w zakresie części niewykonanej całości w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało jakiegokolwiek odszkodowanie ani wynagrodzenie za pozostały okres.
  - b) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, lub zajęcia w toku postępowania egzekucyjnego albo wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości;
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - d) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z niniejszą umową mimo wezwania go do przestrzegania umowy,
  - e) jeśli Wykonawca w związku z realizacją umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone skierowanym przeciwko niemu aktem oskarżenia.
  - f) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy wysokość o której mowa w § 12 ust 3 Umowy.
2. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od zaistnienia jednej z okoliczności wskazanej w ust.1.
3. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.
4. Po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym niezwłocznie przystąpi do inwentaryzacji wykonanych prac. Wykonana inwentaryzacja będzie stanowić podstawę

do ostatecznego rozliczenia Umowy, które obejmuje prawidłowo wykonane i odebrane prace

5. Odstąpienie od części umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, o której mowa w § 2 ust.12 w stosunku do nasadzeń wykonanych i odebranych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za zrealizowaną część umowy.

#### §14.

##### ZASADY WSPÓŁPRACY I KONTAKTOWANIA SIĘ STRON

- 1 Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
- 2 Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy, dotyczących płatności i potencjalnych zmian jej zapisów są:
  - a) Koordynatorzy: p. Zdzisław JĘDRO, tel. 261 452 114,  
p. Wiesława SEROKA, tel. 261 454 830,  
p. Karolina PALEWSKA tel. 261 452 317,
  - b) do realizacji umowy i nadzoru nad prowadzonymi pracami - Kierownik SOI Stargard tel. 261 45 17 51 lub osoba przez niego upoważniona.
- 3 Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy oraz uprawnioną do kierowania pracami objętymi przedmiotem umowy jest p. ...., tel. ....,
- 4 Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
- 5 Zmiany osób, o których mowa w ust. 2-3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu (oraz adresu służbowej poczty elektronicznej) osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2–3.
- 6 Zmiana osób, o których mowa w ust. 2-3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
- 7 Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może

wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

#### § 15.

##### OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH ORAZ DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - 1) dane osobowe – chronione na podstawie Ustawy z 10 maja 2018r. (t.j. Dz.U. 2019. 1781 z póź. zm.) o ochronie danych osobowych.
  - 2) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza że został poinformowany o przetwarzaniu jego danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami ustawy, o której mowa w §19 ust.1 pkt 1 umowy w związku z realizacją Umowy.

#### §16.

##### ZMIANY UMOWY

1. Wszystkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują dokonanie zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
    - a) urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, która będzie miała wpływ na zmianę ceny jednostkowej brutto zamówienia. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie należnego podatku VAT do wartości netto,
    - b) rezygnacji z części nasadzeń, gdy okaże się, że są one zbędne, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość wycenionych rodzajów nasadzeń.
  - 2) zmiany terminu realizacji usługi w sytuacji wystąpienia siły wyższej, przy czym termin ten oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o jej wystąpieniu w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 5 dni od dnia jej zaistnienia. Brak zawiadomienia drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej, spowoduje brak możliwości powoływania się na nią jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za

niewykonanie usługi. Termin realizacji usługi może zostać wydłużony o czas uniemożliwiający wykonanie usługi;

- 3) zmiany w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca powoływał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art 118 ust 2 ustawy Pzp, nowo wskazany podwykonawca nie podlega wykluczeniu i wykaże spełnienie tych warunków;

#### §17.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.
4. Załącznikami do umowy są:
  - a) Projekt urządzenia terenu zieleni - załącznik nr 1
  - b) Decyzja na wycinkę drzew TK.II.6131.198.2020.2 z 17.03.2021 dz. 99, obręb 0009 Stargard – załącznik nr 2
  - c) Protokół odbioru usługi - załącznik nr 3
  - d) Protokół przekazania drewna – załącznik nr 4
  - e) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu cudzoziemców - załącznik nr 5
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca i trzy Zamawiający.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

**UZGODNIONO**

.....  
**RADCA PRAWNY**

.....  
**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

PROTOKÓŁ ODBIORU/ODBIORU KOŃCOWEGO WYKONANIA USŁUGI  
z dnia.....

**zagospodarowania terenów zielonych w kompleksach wojskowych administrowanych przez 15 WOG Szczecin polegającej na dostawie, nasadzeniu drzew, krzewów i roślin ozdobnych oraz ich pielęgnacji.**

zgodnie z umową nr .....zawartą w dniu.....

Zamawiający: **15 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym**  
**ul. Narutowicza 10 A**  
**70-231 Szczecin**

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

Skład Komisji odbioru wykonania prac:

- po stronie Zamawiającego
  1. ....
  2. ....
  3. ....
  
- po stronie Wykonawcy
  1. ....
  2. ....
  3. ....

Strony stwierdzają, że czynności określone umową zostały wykonane zgodnie/niezgodnie z umową nr..... z dnia.....

Na

terenie.....  
.....



Uwagi/zastrzeżenia dotyczące przedmiotu odbioru.

.....  
.....  
.....  
.....

Protokół podpisano:

po stronie Zamawiającego

po stronie Wykonawcy

1. ....
2. ....
3. ....

1. ....
2. ....
3. ....

**Protokół przekazania drewna z dnia .....**

w zakresie usługi realizowanej zgodnie z umową nr .....zawartą  
w dniu.....

Zamawiający: **15 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**  
**ul. Narutowicza 10 a**  
**70-231 SZCZECIN**

Wykonawca: .....  
.....  
.....

Skład Komisji przekazującej/odbierającej drewno

- po stronie Zamawiającego

1. ....
2. ....
3. ....

- po stronie Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

Strony stwierdzają, że przekazanie drewna zostało wykonane zgodnie/niezdanie  
z umową

nr..... z dnia .....

na terenie .....

Wykaz ilościowy i wartościowy drewna ujęto / nie ujęto w szacunku brakarskim.

Uwagi/zastrzeżenia dotyczące przekazania drewna

.....  
.....  
.....

Protokół podpisano:

Strona przekazująca (Zamawiający):

Strona przyjmująca (Wykonawca):

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

.....  
(nazwa lub pieczęć wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na:

**Usługa urządzenia zieleni przy ul. 11-go Listopada 22 w Stargardzie, wraz z dostawą materiałów, drzew, krzewów i roślin ozdobnych, ich nasadzeniu i pielęgnacji oraz wycince dwóch drzew.**

Oświadczam, że Wykonawca\*

- Nie będzie zatrudniał do realizacji zamówienia cudzoziemców.
- Będzie zatrudniał do realizacji zamówienia cudzoziemców, i:
  - 1) Spełnia warunki związane z zatrudnieniem przez przedsiębiorcę cudzoziemców wynikające z przepisów obowiązujących w tym zakresie;
  - 2) Cudzoziemcy realizujący przedmiot zamówienia zostali poinformowani i przeszkoleni w zakresie wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu, wnoszenia/wywożenia, posługiwania się urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz poruszania się po terenie Zamawiającego, a także jednostek organizacyjnych będących na jego zaopatrzeniu.

....., dn. ....  
miejsowość                      data

.....  
.....  
(podpis(y) osoby(ów) uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy)

\* zaznaczyć właściwe przy użyciu „X”