

Załącznik nr 11 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr GK.272.

w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:
Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Mirelli Ławońskiej**,
a mającym swoją siedzibę w,
działający w oparciu o wpis do zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:
.....
zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na konserwacji oświetlenia drogowego i parkowego stanowiącego własność Miasta Kostrzyn nad Odrą. Sieć oświetlenia łącznie z układami sterowania i zabezpieczenia zostały wydzielone i stanowią odrębne obwody.

2. Przedmiot umowy obejmuje konserwację 909 szt. lamp oświetlenia ulicznego i parkowego, 71 szt. lamp montowanych w podłożu oraz 78 szt. lamp w ławkach. Szczegółowy wykaz lamp stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. W ramach umowy **Wykonawca** wykona:

1) prace wynikające z:

- Ustawy z dnia 10.04.1997 r. prawo energetyczne (tj. Dz.U.2020.833),
- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (tj. Dz.U.2020.1333),
- Polskich Norm.

2) prace awaryjne obejmujące w szczególności:

- wymianę uszkodzonych elementów zasilania i sterowania oświetleniem,
- naprawę lub wymianę uszkodzonych kabli,
- wymianę źródeł światła,
- wymianę opravek, stateczników, kondensatorów,
- wymianę wyciągników, uszkodzonych tabliczek słupowych, drzwiczek wnek latarni,
- likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego,
- regulację i wymianę zegarów sterujących,
- okresowe kontrole przeprowadzone wspólnie z przedstawicielem **Zamawiającego**.

3) inne prace:

- prowadzenie dokumentacji eksploatacji konserwowanych urządzeń, w której dokonywane są zapisy wszystkich zrealizowanych prac, w tym wymiana źródeł światła i podzespołów opraw oraz użytych materiałów,
- uzupełnienie książek obiektów o blokowy schemat obwodu wraz z przypisaniem do niego nr urządzenia pomiarowego (licznika) i ewidencyjnego PLENED,
- ocena stanu technicznego sieci oświetleniowej obejmującej także przegląd techniczny opraw i wnek latarni, wraz z konserwacją zawiasów (raz w miesiącu),

- przyjmowanie zgłoszeń o usterkach i awariach wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dokumentacji eksploatacyjnej,
 - utrzymywanie pogotowia technicznego przez 24 godziny na dobę,
 - czyszczenie opraw oświetleniowych w II kwartale każdego roku objętego umową,
 - przegląd, czyszczenie i konserwacja szafki lub tablicy zasilającej,
 - raz w tygodniu oględziny punktów świetlnych w godzinach świecenia (porze nocnej),
- 4) prace określone w ust. 3) litera f), g) i h) podlegają pisemnemu zgłoszeniu **Zamawiającemu** lub ustaleniu z inspektorem nadzoru pod rygorem nieuznania ich wykonania. Dopuszcza się dokonanie zgłoszenia pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
4. W trakcie obowiązywania umowy liczba niesprawnych punktów świetlnych w stosunku do ogólnej liczby źródeł światła nie może przekroczyć 1% wszystkich punktów świetlnych objętych umową.
5. **Wykonawca** zrealizuje przedmiot umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontroli wypełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Umowa zawarta została na okres: od daty zawarcia umowy lecz nie wcześniej niż od 01 stycznia 2022 r. przez okres 12 miesięcy.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. W zakresie realizacji przedmiotu umowy **Wykonawcę** reprezentował będzie tel.
2. Do sprawowania kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy, w tym do zatwierdzania protokołów, o których mowa w §7 ust.3, **Zamawiający** upoważnia: tel.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W celu prawidłowej realizacji umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - wykonywania wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego instalacji i urządzeń oświetleniowych i poprawnego funkcjonowania oświetlenia ulicznego i parkowego,
 - odnowienia lub uzupełnienia oznakowania słupów oświetlenia drogowego objętego umową w postaci linii w kolorze czerwonym lub pomarańczowym na wysokości około 2,5m,
 - wykonywania przedmiotu umowy systematycznie, terminowo z należytą starannością;
 - podania do publicznej wiadomości numeru telefonu, pod który mieszkańcy miasta będą mogli zgłaszać awarie sieci i oświetlenia;
 - ponoszenia kosztów nakładów rzeczowych koniecznych do wykonania obowiązków związanych z wymianą źródeł światła i linii zasilających punkty świetlne,
 - ponoszenia kosztów nakładów rzeczowych związanych z konserwacją, usuwaniem szkód oraz uszkodzeń sterowania oświetleniem.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** i wymaga zgody **Zamawiającego**.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców tj.

4. Wykonawca winien prowadzić prace na drodze w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
6. W razie awarii oraz uszkodzeń uniemożliwiających poprawną eksploatację oświetlenia Wykonawca usunie niezwłocznie awarię zagrażającą osobom postronnym i mieniu, a w pozostałych przypadkach - w ciągu dni od powiadomienia lub stwierdzenia.
7. Wykonawca będzie realizował prace objęte zamówieniem przy pomocy sprzętu oraz osób podanych w ofercie i zobowiązuje się do ich utrzymania przez cały okres objęty umową. Każda zmiana osób wymienionych w formularzu ofertowym wymaga pisemnego zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego.

§ 5

WYMÓG ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z art. 95 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, które w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy), co najmniej na okres wykonywania tych czynności.

2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy:
Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia

na umowę o pracę:

- czynności, które może wykonywać osoba posiadając uprawnienia elektryczne w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV oraz sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego,
- czynności, które może wykonywać osoba posiadająca uprawnienia do pracy na wysokości,
- czynności, które może wykonywać osoba nadzorująca posiadająca ważne świadectwo kwalifikacyjne dozoru i eksploatacji w zakresie instalacji elektrycznych i sieci elektroenergetycznych, z minimalnym 5 - letnim stażem pracy w zawodzie,
- czynności, które może wykonywać osoba posiadając zaświadczenia kwalifikacyjne uprawniające do obsługi podnośnika koszowego wydane przez Urząd Dozoru Technicznego

2.1. Do dnia podpisania umowy Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie zawierające wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wykazem czynności, o których mowa w ust.1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

2.2. Wykonawca lub podwykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów o pracę pracowników będących zobowiązanych do realizacji zamówienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781 t.j.). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

2.3. Wykonawca lub podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub dowody odprowadzania składek ZUS, przez cały okres zatrudnienia tych osób. Powyższe dokumenty winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781 t.j.) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

2.4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust.2 pkt 2.1 inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia określone w SWZ.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

4. W sytuacji, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.

§6

1. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie, za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym załącznik Nr ... do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. **Zamawiający** może wyrazić zgodę, w formie aneksu do umowy na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art.108- 111 Ustawy Pzp.

Wykonawca który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, na

żądanie Zamawiającego składa Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 108-111 Ustawy Pzp. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego**.

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.

6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **Zamawiającego**.

7. **Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:

- 1) termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie z **Wykonawcą**;
- 2) nie określono zakresu prac powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania prac objętych umową;
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi;
- 4) umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu **Wykonawcy** za tę część przedmiotu umowy, w szczególności wynikająca z kosztorysu ofertowego;
- 5) brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu usług objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy;
- 6) w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
- 7) brak w umowie o podwykonawstwo zastrzeżenia, że **Zamawiający** ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie **Zamawiającego** dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia;

8) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez **Zamawiającego** płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;

9) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;

10) nie spełnia innych wymogów określonych w SWZ.

8. Zlecenie wykonania usług podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu **Zamawiającego**, uprawnia **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność **Zamawiającego** i **Wykonawcy** za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

9. **Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania **Wykonawcy**.

10. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

11. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** i wymaga zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

12. Płatności:

1). Przed dokonaniem płatności za realizację umowy przez **Zamawiającego** wynikających z faktur częściowych za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt. 2, biorącym udział w realizacji odebranych usług. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi;

2). W przypadku uchylania się przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** zamówienia od obowiązku zapłaty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;

1) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**;

2) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy**, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP);

3) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt 4, **Zamawiający** może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - 4) Zapłata przez **Zamawiającego** na rzecz **Podwykonawcy** dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia;
 - 5) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, o których mowa w pkt. 4, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
13. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z **Wykonawcą**, jeżeli:
- a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**;
 - b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
14. Zlecenie części prac **Podwykonawcy(com)** nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** do wykonania prac powierzonych **Podwykonawcy(com)**.
15. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania **Podwykonawców**, jak za działania lub zaniechania własne.
16. **Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z **Podwykonawcą**.
17. Na roboty wykonane przez **Podwykonawców** gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.

§ 7

1. Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, który zawierał między innymi istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy**, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiar robót i oferta **Wykonawcy**.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalna wartość umowy ustalono na kwotę zł netto (słownie:złote) w tym za prace objęte ryczałtem zł netto (słownie:złote). Do powyższych kwot należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie miesięczne **Wykonawcy** stanowić będzie sumę miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości zł netto (słownie:złote) oraz wynagrodzenia z tytułu realizacji prac interwencyjnych rozliczanych według cen jednostkowych podanych w ofercie. Kwota wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.
3. Minimalna wartość netto wynagrodzenia **Wykonawcy** wyniesie kwotę zł stanowiącą 70% maksymalnej wartości umowy wskazanej w ust.1.
4. Należność za świadczoną usługę regulowana będzie przelewem bankowym na konto **Wykonawcy** nr Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac zatwierdzony przez powołanego przez **Zamawiającego** inspektora nadzoru.

5. Faktury płatne będą w terminie 21 dni, licząc od daty ich otrzymania przez **Zamawiającego**. Za termin realizacji faktury uważa się dzień, w którym należność wpłynęła na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
6. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28**, które upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
7. Faktury za świadczone usługi objęte niniejszą umową będą wystawiane przez **Wykonawcę** w cyklu miesięcznym do 15-go dnia miesiąca następnego po miesiącu rozliczeniowym.
8. **Zamawiający** w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci **Wykonawcy** ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
9. **Wykonawca** oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT - NIP
10. **Wykonawca** składa oświadczenie dotyczące dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
11. Minimalna wartość wynagrodzenia **Wykonawcy** wyniesie kwotę zł netto plus podatek VAT, co stanowi 50% szacunkowej wartości umowy wskazanej w ust.1.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** odpowiada za teren objęty niniejszą umową i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez **Zamawiającego** do dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
4. W przypadku jej wygaśnięcia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.
5. W przypadku wystąpienia z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania **Wykonawcy** bezpośrednio do **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
6. Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.
7. Odpowiedzialność **Wykonawcy** za teren prac rozpoczyna się z dniem przekazania terenu prac przez **Zamawiającego** i trwa do dnia odbioru końcowego.

§ 10

ZMIANY UMOWY

12. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

13. Wprowadzenie do eksploatacji nowych elementów sieci oświetleniowej lub zwiększenie zakresu prac powodować może odpowiednią zmianę ustalonego przez Strony wynagrodzenia ryczałtowego. Modyfikacja wymaga każdorazowo zmiany załączników i powoduje konieczność zawarcia aneksu do Umowy.

§ 11

GWARANCJA

1. **Wykonawca** udzieli gwarancji na wymienione elementy oświetlenia zgodnie z normami producenta i na tę okoliczność przedłoży **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny.

2. W razie braku gwarancji ze strony producenta lub gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż 12 miesięcy to **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wymienione elementy oświetlenia. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru zamontowanych urządzeń. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji, w terminie do 5 dni od zgłoszenia przez **Zamawiającego**. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, **Zamawiającemu** przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt **Wykonawcy**.

§ 12

ODBIORY

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zgłaszać **Zamawiającemu** wykonane prace do odbioru.

2. Odbiór robót będzie dokonywany raz w miesiącu do dnia 5 kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni.

3. Odbiór prac będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru.

§ 13

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3) za nieusunięcie awarii w terminach określonych w §4 ust.6 - 0,1% wynagrodzenie miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie tego terminu.

2. Łączna wysokość kar umownych jakie **Zamawiający** może nałożyć na **Wykonawcę** nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11 ust.1 niniejszej umowy.

3. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1) nie będą naliczane w sytuacji, gdy **Wykonawca** nie będzie miał możliwości zakupu urządzeń oświetleniowych nietypowych lub takich, które nie są już produkowane, o czym poinformuje **Zamawiającego**. W tej sytuacji możliwe jest zastosowanie zamiennych materiałów. Wymaga to akceptacji inspektora nadzoru.

4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez **Zamawiającego**, określającej wysokość kar umownych, z terminem płatności do 14 dni od dnia jej doręczenia **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**, załączając właściwe oświadczenie.
6. W przypadku wystąpienia szkody **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość kar umownych.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania **Zamawiającego** o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.
2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych o których mowa w ust. 1 w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.
3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich jego pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
5. **Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Zamawiającego** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Wykonawcy**, których dane zostały udostępnione **Zamawiającemu** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni od daty jej podpisania,
 - 2) **Wykonawca** przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku **Wykonawcy** lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku potwierdzonego protokołami bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez **Wykonawcę** z ustalonych obowiązków.

4. Przez rażące niewywiązywanie się **Wykonawcy** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się trzykrotne w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich wykonania.
5. Przez nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków należy rozumieć niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy tj.:
- 5.1 brak zgłoszenia do odbioru wykonanych prac,
 - 5.2. nie usunięcie awarii w terminach określonych w §4 ust.6,
 - 5.3. złe oznakowanie prac prowadzonych w pasie drogowym,
 - 5.4. nie wykonywanie obowiązków określonych w §4 ust.1, w tym w szczególności prowadzenia rejestru zgłoszeń awarii oraz wykonanych prac i zużytych materiałów.
6. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Po zakończeniu umowy **Wykonawca** wraz z ostatnią fakturą przekaże **Zamawiającemu** rejestr zgłoszeń, o których mowa w §4 ust.1 oraz dokumentację wskazaną w §1 ust. 3.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz.1129 t.j), Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pod względem formalnoprawnym
Bez zastrzeżeń
Radca prawny
Andrzej Ksokowski

Załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia

....., dnia

.....
.....
.....

Nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z Miastem Kostrzyn nad Odrą, nr z dnia jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami).

(Faint mirrored text from the reverse side of the page)

Załącznik nr 1. Zestawienie opraw oświetleniowych będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą

Lp.	Lokalizacja	Typ opraw	Ilość opraw	Rok budowy
1	Szumiłowska	SGS 203/150W	34	2007
2	Kostrzyńska	SGS-203 1xSON(-T) Plus 150W SN58/Ci.II W	53	2010
3	Gorzowska - nowy odcinek	SGS 102/150W	70	2008
4	Drzewice-Szkolna	SGS 203/150W, Pos 3/150W	15	2009
5	Drzewice-Szkolna	SGS 103/70W, SON TP 70W	7	2009
6	Osiedle Stowiańskie	PHILIPS typ URBANA Tropic - SON TP 70W	26	2011
7	Niepodległości część Orta Białego, Jagiellońskiej i Fabrycznej	SGS 203	12	2010
8	Osiedle Południe	OCP-70k IP54	2	2009
9	Osiedle Południe	SGS 203/100W	84	2009
10	Zielona - Turkusowa - Akacyjowa	SGS 203/100W	6	2009
11	Zielona - Turkusowa	GPS 301/70W	2	2009
12	Żeglarska - garaże	SGS 103/70W	9	2009
13	garaże - os. Leśne	SGS 103/70W	14	2009
14	Jana Pawła II	SGS 103/70W	10	2009
15	Jana Pawła II	SGS 103/70W	45	2009
16	Teren wokół stawiku	SGS 203/150W	30	2011
17	Teren wokół stawiku	Argo Pole top 70W	2	2011
18	Plac Wojska Polskiego	LIGHT UP PROFESIONAL 70W FL montowane w podłożu	26	2011
19	Plac Wojska Polskiego	VAP 100 firmy Spotline	78	2011
		Brick LED firmy Spotline (w ławkach)		
		ARAMIN/1627/70W/WPS-T/E27/1/IP66/44/PC 70W firmy		
20	Plac Wojska Polskiego	Schreder	4	2011
		EPSILON/1601/150W/CMH/G12/1.IP66/43/FG 150W firmy		
21	Plac Wojska Polskiego	Schreder	10	2011
22	Park Miejski	Argo Pole top 70W	56	2011
23	Park Miejski	Oprawa stojąca o wysokości 1m typu iWAY 70W	16	2011

24	Park Miejski	LINEALUCE 35W montowane w podłożu	16	2011
25	Park Miejski	LINEALUCE 28W montowane w podłożu	31	2011
26	Park Miejski	LIGHT UP PROFESIONAL 35W AS montowane w podłożu	13	2011
27	Park Miejski	LIGHT UP PROFESIONAL 70W FL montowane w podłożu	9	2011
28	Graniczna (teren byłego przejścia granicznego)	OUS 250W	35	1992-1995
29	Graniczna (teren byłego przejścia granicznego)	OUS 400W	1	1992-1995
30	Graniczna (teren byłego przejścia granicznego)	OZPR 125W (lampy parkowe)	7	1992-1995
31	Asfaltowa	SGS-203/150 - 51 szt.	80	2001
32	Solidarność	SGS 101/070 - 18 szt.		
33	Mała obwodnica – ul.Sosnowa (od świateł do ul.Asfaltowej)	SGS 203 sodowe SON-T70 - 11 szt. OCP-70.K.PC/II		
34	Mała obwodnica – ul.Cmentarna i Rzemieśnicza (od świateł do przejazdu kolejowego)	THORN NAV-T 70W - 14 szt. THORN NAV-T 150W – 15 szt. THORN Civic 1 HPS-T 70W THORN Civic 1 HPS-T 150W	13 29 17 21	2013 2013 2014 2014
35	Głucha	SGS 103/70	6	2012
36	Świerkowa	LED-IN-45	9	2012
37	Asfaltowa (osiedle mieszkaniowe)	SGS 103/70	3	2012
38	Prosta	PHILIPS SGS 203	24	2014
39	Osiedle Mieszka I	Urbana Tropic EPS 300 SON-T 70W	10	2014
40	Cmentarna	PHILIPS SRP 222 100W II SKD 48/60	18	2014
41	Mickiewicza – targowisko	ROSA Magnolia S-100W	17	2014
42	Kutrzeby	SGS 203 PC 100W	15	2014
43	Turkusowa	SGS 203 PC 150W	2	2014
44	Od Drzewickiej do terenów popoligonowych	SGS 103 PC 70W	3	
45	Narutowicza od ronda Woodstock do torów kolejowych	SGS103/100	13	2015
46	Jaworowa	PHILIPS GGP340-SON-T-100W	24	2015
47	Na Skarpie	THORN	21	2015
		SGS-203 150W	7	2016
		SGS-203 150W	3	2017
		RAZEM		

1058