

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa przychodni SP GOZ w Sulmierzycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SULMIERZYCE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648184

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Urzędowa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Sulmierzyce

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 98-338

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia\_publiczne@sulmierzyce.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://sulmierzyce.info/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/719310>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa przychodni SP GOZ w Sulmierzycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1b9624f6-a78f-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00208583

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-05-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00084355/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Budowa przychodni SP GOZ w Sulmierzycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00095281

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.2.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 2462388,13 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa przychodni SP GOZ w Sulmierzycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) budowę budynku przychodni – budynek parterowy jednokondygnacyjny z poddaszem technicznym, przylegającym na fragmencie do istniejącego budynku przychodni, dach wielospadowy na konstrukcji drewnianej, kryty blacho-dachówką; budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów powszechnie dostępnych na rynku,
  - 2) budowę elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej,
  - 3) budowę instalacji kanalizacji sanitarnej,
  - 4) budowę przyłącza wodociągowego i budowa hydrantu,
  - 5) budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej,
  - 6) budowę instalacji kanalizacji deszczowej,
  - 7) budowę sieci kanalizacji deszczowej,
  - 8) budowę zewnętrznej instalacji C.O.,
  - 9) budowę zewnętrznej instalacji C.W.U. z cyrkulacją,
  - 10) budowę zewnętrznej instalacji grzewczej zasilającej nagrzewnice,
  - 11) budowę sieci telekomunikacyjnej,
  - 12) budowę kanalizacji kablowej.

Teren inwestycji stanowią działki nr: 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5, 1272/1, 1272/2, 1271, 1225 obręb 0017 Sulmierzyce i jest on objęty archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej „OW”. Zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie nadzoru nad prowadzonymi pracami ziemnymi przez osobę posiadającą uprawnienia określone w ww. pozwoleniu.

Dane techniczne projektowanego budynku:

- Długość: 23,25 m,
- Szerokość: 13,90 m,
- Wysokość: 7,87 m,
- Wysokość od poziomu terenu: 8,02 m,
- Powierzchnia zabudowy: 285,90 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia całkowita: 285,90 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa: 236,10m<sup>2</sup>,
- Kubatura: 1.610,50 m<sup>3</sup>.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ, i składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlany (budynek przychodni),
- 2) Projekt wykonawczy (budynek przychodni),
- 3) Projekt budowlano-wykonawczy (budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa kanalizacji kablowej),
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana, elektryczna, sanitarna i telekomunikacyjna),
- 5) Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZA.5161.1268.2022.AM z dnia 11.01.2023 r.,
- 6) Decyzja Starosty Pajęczańskiego Nr 306/2020 z dnia 03.07.2020 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
- 7) Zgoda Powiatowego Zarządu Dróg w Pajęcznie z dnia 25.05.2020 r. na prowadzenie badań archeologicznych na działce nr ewid. 1225 obręb Sulmierzyce,
- 8) Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej,
- 9) Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z dnia 30.03.2020 r.,
- 10) Decyzja Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pajęcznie znak PZD.5443.36.20.A z dnia 17.04.2020 r. o uzgodnieniu lokalizacji i zezwoleniu na umieszczenie w pasie drogowym sieci kanalizacji deszczowej,
- 11) Warunki techniczne na przełożenie sieci telekomunikacyjnej znak TTISILU/MG.215-15942/20 z dnia 09.04.2020 r.,
- 12) Uzgodnienie projektu przebudowy sieci telekomunikacyjnej OPL nr TTDSILU/ASK.215-42195/22 z dnia 12.10.2022 r.,
- 13) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę polegających na przebudowie sieci teletechnicznej z dnia 02.07.2020 r.

Uwaga: Przedmiary robót zostały załączone w celach informacyjnych. Nie stanowią one podstawy do obliczenia ceny przez Wykonawcę.

Przed przystąpieniem Wykonawcy do postępowania zalecane jest dokonanie oględzin miejsca przedmiotu zamówienia.

4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest:

- oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach.

5. Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:

1) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,

2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:

a) pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu,

b) oryginał/kserokopię dziennika budowy,

c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej,

d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy o treści zgodnej z art. 57 prawa budowlanego,

e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,

f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót,

g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,

h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych,

i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD,

j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,

k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń.

6. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia 5 – letniej gwarancji. Okres gwarancji wydłuża okres rękojmi.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2357500 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3321000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2357500,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGBUD-BIS Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732912335
- 7.3.3) Ulica: Jagiellońska 59/65
- 7.3.4) Miejscowość: Częstochowa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 42-200
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawstwo w zakresie robót kluczowych dla transferu doświadczenia tj. robót w zakresie branży budowlanej (budowa budynku przychodni).

Nazwa podwykonawcy: Usługi Instalacyjno-Budowlane "KOMPENS" Ignacy Majewski.

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2357500,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - obszar inwestycyjny: Infrastruktura społeczna.