

Umowa nr

Zawarta w dniu 2024 r. w Zambrowie pomiędzy:
Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON:
450670309 reprezentowaną przez:

Jarosława Kosa – Wójta Gminy Zambrów
przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Waszkiewicz
zwaną dalej Zamawiającym,

a

(Firmą.....z siedzibą w, ul., wpisaną do
rejestrów przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr
KRS, NIP,
reprezentowaną przez:)

lub

(Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod
nazwą z siedzibą w
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, REGON NIP.....)
zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanym łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o numerze Rrg.271.12.2024, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1608 z późn. zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych pn.: Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Zambrów” Cześć
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót oraz ich wymogi jakościowe i sposób wykonania określa: Dokumentacja techniczna, przedmiary robót oraz SWZ.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Przez datę wykonania zamówienia przyjmuje się zakończenie robót, uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji właściwego inspektora nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli będzie dotyczyło) lub/i dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu w PINB w Zambrowie wraz z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do złożonego zawiadomienia, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane (z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień w zakresie gwarancji i rękojmi).

§ 3 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) przekazanie placu budowy;
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej;
 - 3) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy;
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego/inwestorskiego;
 - 5) terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 6) podejmowanie decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w umowie i zmianami w projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych chyba że dana kwestia jest określona w umowie lub projekcie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wydłużenia terminów wskazanych w zdaniu poprzednim;
 - 7) udział w odbiorach, w tym końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji;
 - 8) organizowanie bieżącej działalności z uwzględnieniem zaplanowanych i prowadzonych prac.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany - zarówno pod względem technicznym jak i organizacyjnym do wykonania przedmiotowych robót i oświadcza, że wykona je rzetelnie, solidnie i bezusterkowo;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi i uzgodnieniami projektowymi z organami, przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego dotrzymania terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie polecenia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy (frontu robót) w terminie wydania przez Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy;
 - 7) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy razem z kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem z izby inżynierów;
 - 8) Wykonawca jest zobowiązany do kompletnego przygotowania dla Zamawiającego zgłoszenia rozpoczęcia robót w PINB wraz z kompletem niezbędnych dokumentów – jeżeli dotyczy;
 - 9) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;

- 10) Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas budowy w dostosowaniu do posiadanego sprzętu oraz własnych metod organizacyjnych realizacji robót. Projekt organizacji ruchu na czas budowy winien być zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem;
- 11) Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, po ustawieniu oznakowania robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy;
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
- 13) Wykonawca w ramach oferowanej ceny ma obowiązek zapewnić dojazd (dostosowany m.in. do samochodów osobowych oraz odbiorców mleka) do każdej działki przyległej do terenu inwestycji, od chwili przejścia placu budowy;
- 14) Wykonawca zapewni organizację ruchu na czas prowadzenia robót wraz z ich niezbędnym oznakowaniem;
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac budowlanych przed kradzieżą, uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń lub zniszczeń majątku Zamawiającego na własny koszt. Informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego;
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty i aprobaty, dopuszczone do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 18) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym;
- 19) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników – dysponowanie kierownikiem robót budowlanych, posiadającym uprawnienia budowlane niezbędne do kierowania w/w pracami; gwarantującymi poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, decyzjami/zgłoszeniami i SWZ, zaleceniami inspektorów nadzoru, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się okresie wykonywania prac w okresie gwarancji i rękojmi, a także zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac;
- 21) Wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w tym zagospodarowania placu budowy, utrzymania i późniejszej likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania placu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego, a także uporządkowania i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenów poza

- placem budowy, jeżeli w trakcie realizacji budowy przyczynił się do ich zanieczyszczenia lub/i uszkodzenia;
- 22) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed służbami i organami publicznymi, a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
 - 23) Wykonawca odpowiada ze wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót;
 - 24) Wykonawca jest zobowiązany do skutecznego informowania przedstawiciela Zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających na minimum dwa dni robocze przed ich zakryciem;
 - 25) Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszystkich certyfikatów dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracji zgodności z aprobatą techniczną, PN lub PN-EN, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów – z chwilą zgłoszenia zakończenia realizacji robót Zamawiającemu;
 - 26) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, powiadomienia na piśmie zamawiającego o zakończeniu robót oraz uczestnictwa w odbiorze robót;
 - 27) Zagospodarowanie i wywóz gruntu z wykopów we własnym zakresie;
 - 28) Właściwe postępowanie z odpadami powstałymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego (Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska);
 - 29) Zapoznanie się z istniejącym w obrębie wykonywanych prac i prowadzonych robót ziemnych uzbrojeniem terenu. Przed przystąpieniem do prac przeprowadzić uzgodnienia identyfikujące istniejące sieci oraz użyć wszystkich dostępnych środków, aby podczas robót nie doszło do uszkodzenia istniejących sieci i przekopy kontrolne, w tym wykonanie przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
 - 30) Odtworzenia wszelkich budynków, dróg i chodników zniszczonych w trakcie realizacji robót, doprowadzenie ich do stanu nie pogorszonego;
 - 31) Pełną obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą;
 - 32) Doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych) po zakończeniu realizacji robót;
 - 33) Wszelkie roboty i prace ziemne (w tym w szczególności wykopy) winny być wykonane w uzgodnionych terminach, a w przypadku przerw związanych z warunkami pogodowymi, winny być trwale zabezpieczone przed naruszeniem struktury gruntu oraz dostępu dla osób trzecich;
 - 34) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem terenu oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych;

- 35) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót;
- 36) Koszty za badania dotyczące towarzyszącej infrastruktury technicznej, określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych ponosi Wykonawca;
- 37) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz zobowiązuje się do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również umożliwi wstęp na teren budowy projektantom i przedstawicielom Zamawiającego, a także innym uprawnionym służbom;
- 38) Wykonawca winien zapewnić stałe kierownictwo, siłę roboczą, urządzenia i sprzęt niezbędny dla wykonania robót w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy;
- 39) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy. Wszystkie koszty zużycia mediów do momentu przejęcia budynku przez Zamawiającego ponosi Wykonawca. Sposób rozliczenia za zużyte media zostanie ustalony po podpisaniu umowy;
- 40) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót oraz jego likwidacji po zakończeniu robót;
- 41) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy i jego bezpośredniego otoczenia. W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów. Wykonawca odpowiada za gromadzenie odpadów na terenie budowy do czasu ich usunięcia. Wykonawca odpowiada za użycie stosownych pojemników do gromadzenia wytworzonych odpadów. Pojemniki na odpady wytwarzane przez Wykonawcę podczas realizacji prac muszą być oznaczone kodem odpadu i jego nazwą – za oznakowanie pojemników odpowiada Wykonawca. Urządzenia i elementy technicznych urządzeń pochodzące z demontażu Wykonawca wywiezie i zutylizuje po akceptacji Zamawiającego;
- 42) Wykonawca zapewni w toku realizacji umowy przestrzeganie przez osoby realizujące umowę przepisów i ogólnie przyjętych zasad utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przepisów BHP i P.POŻ. oraz Ochrony środowiska, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i instrukcji;
 - b) stałego nadzoru technicznego i bhp nad prowadzonymi robotami;

- c) kierowania do wykonywania robót wyłącznie osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu;
 - d) posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi ważne zaświadczenia i certyfikaty potwierdzające dobry stan techniczny odpowiednimi dla wykonywanych robót oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
 - e) przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej;
 - f) zapewnienie specjalistycznego nadzoru w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych,
 - g) szkolenia osób realizujących umowę w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie podstawowe i okresowe);
 - h) wyposażenia w podręczny sprzęt przeciwpożarowy stanowisk, na których wykonywane są roboty. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do nakazania opuszczenia terenu budowy przez osobę nie przestrzegającą przepisów BHP i przeciwpożarowych lub naruszającą porządek na budowie.
 - i) podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym;
- 43) Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia i urządzenia takie jak: bariery, oznaczenia etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego;
- 44) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót;
- 45) Wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie podmioty w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, wszystkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy;
- 46) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania każdorazowej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego dla przedstawionych projektów, harmonogramów, rozwiązań, przedmiarów, i innych istotnych dokumentów. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mogą wnosić uwagi do przedstawionych dokumentów, które Wykonawca jest zobligowany niezwłocznie uwzględnić;
- 47) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania i przyczynie wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia roboczego od dnia wstrzymania;

- 48) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
 - 49) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach technicznych i koordynacyjnych w trakcie realizacji robót budowlanych, a w pozostałym okresie w razie potrzeby. W naradach będą uczestniczyć osoby zgłoszone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami zawartych umów, stosownie do zakresu prowadzonych prac;
 - 50) W przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualizację decyzji, warunków, pozwoleń i uzgodnień wymaganych do prawidłowej realizacji prac budowlanych;
 - 51) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, DTR, paszporty techniczne, instrukcje użytkowania, kary gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.);
 - 52) Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz przedstawione do wglądu stron trzecich na żądanie Zamawiającego;
 - 53) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego – w formie pisemnej – na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
 - 54) Obowiązki Wykonawcy dotyczące pracowników:
 - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy osoby realizujące przedmiot umowy zostaną przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że osoby realizujące umowę będą posiadały aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków;
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom realizującym umowę odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
 - e) W przypadku zmiany osoby biorącej udział w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone niniejszą umową;
 - f) Wykonawca uzyska zgody osób realizujących umowę na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający w każdym czasie ma prawo do dokonywania wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i

terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę pokryje on jej koszty.

4. Strony umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty budowy lub zażądać ich przedstawienia.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, zaakceptowanym projektem, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby w składzie wskazanym przez Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą. Skład osób nie może być zmieniony w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie w stosunku do osoby, która spełnia wymagania SWZ. Zmiana osób nie stanowi zmiany treści umowy.
2. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków Kierownika budowy ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SWZ.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
5. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Inspektor Nadzoru nie jest samodzielnie uprawniony do rozszerzenia przedmiotu zamówienia.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 5

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących prace fizyczne przy robotach budowlanych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawiadomienia – w celu dokonania kontroli – Państwowej Inspekcji Pracy.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 3 dni roboczych, od dnia doręczenia żądania, udokumentować fakt zatrudniania osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu (wg. wyboru Zamawiającego):
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
 - 3) termin wykonania robót objętych umową;
 - 4) postanowienie o treści: terminy odbioru robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane u Wykonawcy;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy);

- 7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorze końcowym robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 8) zobowiązanie do udziału w odbiorze częściowym i końcowym przedmiotu umowy zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 9) zobowiązanie do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
4. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub podwykonawcy od Wykonawcy;
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
 - 5) uzależniających odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w ramach umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 6) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego lub Podwykonawcy przez Wykonawcę;
 - 7) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż na 16 dni przed planowaną datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub

- dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
 8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Niezgłoszenie sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopię każdej zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego wykonania robót budowlanych.
2. Odbiór końcowy robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wniosek o dokonanie odbioru należy złożyć w Urzędzie Gminy wraz z:
 - 1) dokumentami z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
 - 2) dokumentami potwierdzającymi jakość wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
 - 3) dokumentami świadczącymi o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - 4) protokołami i zaświadczeniami z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego (Wykonawca po otrzymaniu dokumentacji z ODGiK niezwłocznie przekaże ją Zamawiającemu),
 - 6) oświadczeniem Kierownika budowy oraz Kierownika Robót (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) wraz z wykazem zmian nieistotnych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 7) dziennikiem budowy,
 - 8) innymi dokumentami wskazanymi w dokumentacji technicznej lub przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 9) ostateczną decyzję właściwego inspektora nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli będzie dotyczyło) lub/i po dokonaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu w PINB w Zambrowie wraz z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu do złożonego zawiadomienia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu wykonania części, a w przypadku odbioru końcowego - całości przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 5. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej wraz z pozwoleniem na użytkowanie (jeżeli dotyczy). Jeżeli dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej nie nastąpi wraz ze złożeniem wniosku o dokonanie odbioru, termin na przystąpienie do czynności odbioru rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.
 6. Zamawiający powoła komisję odbioru robót, która dokona oceny prawidłowości wykonania zamówienia.
 7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy i może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, ma on prawo polecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, o wartość części przedmiotu umowy obciążonej wadami wycenionymi zgodnie z cenami zawartymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci kary umowne określone w § 10 umowy ust. 1 pkt 3 i ewentualnie odszkodowanie zgodnie z § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.

9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 8

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto (słownie: zł 00/100)
podatek VAT w kwocie zł (słownie: zł 00/100),
..... zł brutto (słownie: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 nie obejmuje robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy, przy czym za roboty dodatkowe nie będą uznawane roboty zamienne.

§ 9

Warunki płatności

1. Zamawiający przewiduje płatność końcową – po wykonaniu całości robót objętych umową.
2. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa.
3. Wykonawca z fakturą za wykonane roboty budowlane składa (faktury częściowe i końcowa):
 - 1) protokół odbioru robót,
 - 2) zestawienie wartości robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców w oparciu o umowy o podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego oraz dostaw lub usług realizowanych w oparciu o przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo,
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, dostaw lub usług odebranych protokołem odbioru wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dowodami ich opłacenia,
 - 4) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, że odebrane protokołem odbioru wykonane przez podwykonawców roboty budowlane, dostawy i usługi zostały uregulowane w całości.
4. Należność Wykonawcy wyłaconą zostanie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami o których mowa w ust. 3 pkt 1-5.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 8. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
 12. Z zastrzeżeniem ust. 11, w przypadku niedostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z umową, załączników, termin płatności faktury nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającego zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
 13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. Płatności wynikające z umowy, dokonywane będą na rachunek Wykonawcy
 15. Zmiana numeru rachunku, z zastrzeżeniem ust. 15, może być dokonana tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.
 16. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,05 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, naliczonej za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,05% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 10 na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1. niniejszej umowy;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo;
 - 6) za każdy dzień opóźnienia w zapłaceniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 300 zł brutto;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 200 zł brutto;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz waloryzacji jeśli Zamawiający wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w wysokości 200 brutto;
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca, w wysokości iloczynu kwoty miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 bez zawartej i aktualnie obowiązującej umowy o pracę;
 - 11) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 3, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 12) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 5, w wysokości 2 000 zł brutto;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.
7. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki dla przedmiotu wymiany lub naprawy, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeглядami gwarancyjnymi”. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
13. W okresie obowiązywania gwarancji i w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów i konserwacji, wszystkich wykonanych elementów robót i zamontowanych urządzeń/sprzętu. Zakres przeglądów i konserwacji i ich częstotliwość wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych materiałów, urządzeń /sprzętu;

14. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
15. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji na wbudowane lub zamontowane urządzenia jest konieczność ich serwisowania, konserwacji, przeglądów to koszt serwisu, przeglądów i konserwacji przez cały okres gwarancji ponosi Wykonawca z wyłączeniem opłat za materiały eksploatacyjne.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w zakresie:
 - 1) terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wysokości wynagrodzenia;
 - 3) zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
 - 4) sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
 - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub nastąpi wygaśnięcie decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o których mowa powyżej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
 - 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
 - 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:
 - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
 - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;

- d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy.
 4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
 - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego;
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
 - 4) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub naprawczych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy;
 - 5) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 5. Podstawą do zmiany wynagrodzenia będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Zamawiającego, według następujących założeń:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed zawarciem niniejszej umowy, zaś ilości wykonanych robót – z książki obmiaru,
 - 2) w przypadku wystąpienia robót, na które nie określono w kosztorysie złożonym przed zawarciem umowy cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1:
 - a) ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metod kalkulacji szczegółowej,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na ww. podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za ostatni kwartał. W przypadku braku pozycji w zeszycie SEKOCENBUD Wykonawca może skorzystać z innych ogólnodostępnych cenników.
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 6. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminu dokonywania odbioru oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych przypadkach i na niżej wskazanych warunkach:
 - 1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji

- Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót,
- 2) gdy okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej spowodują wyznaczenie przez podmioty realizujące lub mające realizować na rzecz Wykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy, krótszych niż przewidziane pierwotnie lub stosowane dotychczas standardowo w relacjach handlowych pomiędzy Wykonawcą, a tymi podmiotami, terminów zapłaty lub obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przedpłat (zaliczek). W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza wprowadzenie płatności częściowej(-ych),
 - 3) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy, który obejmuje roboty wykonane do chwili zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych;
7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
- 1) wystąpienia konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) wystąpienia konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - 4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
 - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
 - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
 - 5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub nastąpi wygaśnięcie decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o których mowa powyżej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia

poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno – prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie.

- 6) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, przy zachowaniu standardów oraz cen jednostkowych robót wynikających z niniejszej umowy, po spełnieniu warunków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP.
- 7) W przypadku, w którym mowa w pkt 6 rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP;
8. Zmiany wskazane w ust. 7 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 7 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5.
9. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 7 będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 6 pkt 2 i ust. 7 pkt 4 wymaga dodatkowo przedłożenia przez Stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę PZP i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, w terminie 14 dni powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wstrzymuje roboty i przerwa ta trwa co najmniej 7 dni,
 - 2) jeżeli Zamawiający dwukrotnie wezwie Wykonawcę do intensyfikacji prac z uwagi na zagrożenie wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca popada w stan likwidacji,
 - 4) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami w zakresie konieczności wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i wymogami Zamawiającego;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.

8. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót już wykonanych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – **załącznik nr 1**;
 - 2) Kosztorysy ofertowe – **załącznik nr 2**.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....
kontrasygndata Skarbnika