**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **„świadczenie usług hotelarskich, restauracyjnych i cateringowych w dniach od 30.08.2022 r. do 03.09.2022 roku oraz wynajem hali sportowej wraz z niezbędnym wyposażeniem do przeprowadzenia   
   XXII Ogólnopolskich Mistrzostw Leśników w Tenisie Stołowym w dniach   
   od 31.08.2022 r. do 02.09.2022 r.”,** zgodne z
   1. opisem przedmiotu zamówienia (Załącznikiem nr 1 do SWZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy
   2. ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy
2. Umowa zostanie zrealizowana w terminie 30.08.2022 r. do 03.09.2022 roku.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania do 70% wartości niniejszej umowy, a Wykonawca oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń. Ilości zamówionych usług będzie wynikać z bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego w oparciu o kosztorys ofertowy, stanowiącego załącznik nr 1 do oferty (sporządzonego wg załącznika 6a do SWZ).
4. Zamawiający zobowiązuje się informować o faktycznym zapotrzebowaniu na pokoje oraz informować o faktycznym zapotrzebowaniu związanym z wyżywieniem do 7 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy.
5. Zamawiający w terminie 2 dni może bez poniesienia kosztów anulować nocleg uczestników, jak również inne zarezerwowane usługi. Zamawiający nie może odstąpić od organizacji wydarzenia sportowego.
6. Wartość umowy (wynagrodzenie Wykonawcy) nie może przekroczyć kwoty brutto zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
7. Stosownie do zapisów art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę   
   w rozumieniu Kodeksu pracy wszystkich pracowników, wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
8. obsługa kelnerska
9. pracownicy recepcji
10. kucharze
11. personel sprzątający
12. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami:
    * 1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia. Dokument ten powinien być zanonimizowany (z wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
      2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne   
         i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy.
      3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania dla osób mających wykonywać te czynności.
13. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy   
    w stosunku do łącznej ilości wszystkich usług (czynności) wycenionych w każdej   
    z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty („Opcja”). Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne) usługi (czynności), jak opisane w niniejszym załączniku do SWZ i wycenione przez Wykonawcę. Usługi będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 15 % wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą określenia wartości usług zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych usług zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia usług objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia.
14. Wynagrodzenie będzie przysługiwało Wykonawcy za zrealizowane usługi i będzie stanowiło sumę iloczynów cen jednostkowych brutto określonych w Formularzu Oferty Wykonawcy oraz faktycznie zrealizowanej wielokrotności usług.
15. Faktura powinna (w treści lub w załączniku) zawierać wyspecyfikowanie wielokrotności wykonanych pozycji zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i zamówieniem Zamawiającego, co umożliwi Zamawiającemu weryfikację poprawności naliczonego wynagrodzenia.
16. Zapłata należności nastąpi w terminie **21** dni od przekazania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT do Zamawiającego.
17. Za nienależyte wykonanie umowy będzie uznane stwierdzenie przez Zamawiającego braków/wad jakościowych lub ilościowych świadczonych usług, takich jak:
    1. niespełnianie przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, wymogów określonych dla miejsca świadczenia usługi, a w szczególności: standardu i wyposażenia hotelu/ośrodka, w tym także istotnych dla realizacji usługi sprzętów;
    2. niespełnianie przewidzianych w opisie Przedmiotu Zamówienia wymogów dla usług polegających na zapewnieniu wyżywienia, a w szczególności: braków w zakresie składników ustalonego menu, zastrzeżeń w zakresie świeżości serwowanych produktów, wyglądu i kultury obsługi lub wyglądu zastawy.
    3. niezapewnienie w danym terminie wystarczającej liczby pokoi, zgodnie ze złożonym zapotrzebowaniem;
    4. niezapewnienie w danym terminie wystarczającej liczby posiłków, zgodnie ze złożonym zapotrzebowaniem.
18. Przewiduje się następujące kary umowne:
    1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości niezrealizowanego lub nienależycie zrealizowanego zamówienia.
    2. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom 100 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty
    3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób w zakresie wskazanym w SWZ w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
19. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy   
    z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % ceny ofertowej brutto zamówienia.
20. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, , o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
21. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności faktur.
22. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy odpowiednim podwykonawcom, posiadającym niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz zasoby na zatrudnienie podwykonawcy do realizacji określonego zakresu prac. Za czynności tych podmiotów Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za działania własne. Wykonawca za każdym razem powiadomi Zamawiającego o powierzeniu czynności podwykonawcy, informując Zamawiającego o terminie i zakresie zlecanych mu czynności.
23. Strony nie przewidują zmiany treści umowy w stosunku do jej pierwotnego brzmienia, za wyjątkiem okoliczności ujętych w art. 454 – 455 ustawy Pzp, a także w następujących przypadkach:
    1. Zmianę hotelu, w którym będzie realizowana umowa, pod warunkiem, zaoferowania hotelu nie gorszego niż w ofercie, spełniającego wymogi OPZ i tylko w przypadku, w którym realizacja Umowy w hotelu wskazanym w ofercie jest niemożliwa z obiektywnych przyczyn niezalenych od Wykonawcy,
    2. w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy (w tym sposobu realizacji), terminu realizacji i wynagrodzenia, jednak nie powodujących zwiększenia wartości Umowy - w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających bezpośredni związek z niniejszą umową, w tym umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a instytucjami nadzorującymi lub następstwem, w przypadku, gdy zmiany te nie były znane w dniu zawarcia umowy,
    3. w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy (w tym sposobu realizacji), terminu realizacji i wynagrodzenia, jednak niepowodujących zwiększenia wartości niniejszej Umowy, w przypadku konieczności zrealizowania niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, niż wskazane pierwotnie w przedmiocie niniejszej Umowy ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w przypadku gdy okoliczności te nie były znane w dniu zawarcia niniejszej Umowy,
    4. w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy (w tym sposobu realizacji), wynagrodzenia w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac w następstwie wystąpienia okoliczności, które nie były znane w momencie zawarcia umowy, oraz których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do zmiany zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia;
    5. w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy (w tym sposobu realizacji), terminu realizacji oraz pozostałych elementów niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej pierwotnymi postanowieniami;
24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przez uczestników imprezy. Koszty ewentualnych strat materialnych powstałych z winy uczestników ponoszą oni osobiście, a ich egzekucja należy do Wykonawcy.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
    1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje działań pomimo pisemnego wezwania,
    2. jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub naruszający interes Zamawiającego i nie zmieni sposobu jej wykonywania w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego,
    3. zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy albo zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
26. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
27. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
28. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwy do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego oraz prawo polskie.

**Ostateczną treść umowy, strony ustalą po wyborze najkorzystniejszej oferty.**