

Wzór Umowy

Zawarta w Krakowie dniu..... pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków
- wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP: 677-16-94-570

reprezentowanym przez:

mgr. inż. Adrian Żak - Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
zwanymi dalej Wykonawcą

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro netto o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy są kompleksowe usługi w zakresie prac ogrodniczych, dotyczące:
 - a. pielęgnacji, wycinki, karczowania drzew i krzewów;
 - b. zrębkowania gałęzi za pomocą stosownego urządzenia Wykonawcy;
 - c. rekultywacja terenu po karczowaniu w postaci zrównania terenu nawiezioną ziemią i posiania trawy;
 - d. karczowanie już znajdujących się na terenie Zamawiającego starych pniaków z poprzednich wycinek;
 - e. wywiezienie z terenu Zamawiającego materiału roślinnego czyli korzeni -karpin, pni, konarów, których nie ma możliwości zrębkować po wycięciu drzew i krzewów na koszt Wykonawcy.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawarty jest w załączniku nr 1 do przedmiotowej umowy, stanowiącym integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie za zlecone usługi będą określane każdorazowo na podstawie cennika zawartego w załączniku nr 2 do umowy.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonane usługi. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy za zlecone usługi będzie mniejsze niż maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonywania umowy przewidziane w §6 Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenia z tytułu niezrealizowania umowy.

§2

1. Strony będą się rozliczać za wykonane prace każdorazowo po wykonaniu zlecenia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, z terminem płatności do 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest
3. Usługi wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 14 dni na podstawie telefonicznych zgłoszeń pod nr Zlecenie nagłe (powodujące stan zagrożenia życia, zdrowia lub dużych strat materialnych dla Zamawiającego), Wykonawca jest zobowiązany wykonać w ciągu 24h. Pozostałe zlecenia będą realizowane przez Wykonawcę w ustalonym terminie z Zamawiającym. Szczegółowy zakres i przedmiot zleconych usług będzie każdorazowo określany przez Przedstawiciela Zamawiającego przy składaniu zgłoszeń telefonicznych, a następnie po ustaleniu szczegółów co do zakresu prac i terminu realizacji usługi Zamawiający drogą poczty elektronicznej dokona potwierdzenia zgłoszenia. Zgłoszenie Zamawiający prześle na poniższy adres email Wykonawcy:
4. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uporządkowania terenu wokół prowadzonych prac na swój koszt.
5. W przypadku wykonywania prac związanych z usuwaniem korzeni, Wykonawca przystąpi bezzwłocznie do rekultywacji terenu chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu ww. prac.
6. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest specjalista ds. ochrony środowiska.
7. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych prac w terminie do pięciu dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę telefonicznie pod nr tel. i emailem na adres
8. Jeżeli podczas odbioru prac stwierdzone zostaną przez Zamawiającego jakiegokolwiek wady i/lub niezgodność z zleceniem, Wykonawca we własnym zakresie dokona ich usunięcia w terminie do 4 dni od czasu ich stwierdzenia.

§3

1. W trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej niniejszą umową na kwotę co najmniej 200 000 zł. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem złożonej Zamawiającemu polisy dostarczyć kopię, kolejnej ważnej polisy. Wykonawca nie może podjąć czynności stanowiących przedmiot zamówienia, gdy nie dostarczy aktualnej kopii polisy ubezpieczeniowej w dniu podpisania umowy. Brak dostarczenia polisy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub nie zawarcie polisy będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, jak również prawem Zamawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej wskazanej w §5 ust. 1 lit. f.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac we własnym zakresie i na własny koszt, prawidłowo oznakuje i zabezpieczy wykonywane prace. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nieodpowiednim wykonywaniem przedmiotu umowy. Uzasadnione podczas realizacji prac, czasowe wstrzymanie ruchu pieszych i/lub pojazdów, będzie możliwe wyłączenie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Strony zgodnie ustalają, że zlecone prace wykonywane będą sprzętem Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, sprzęt i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, posiadających każdy z osobna uprawnienia do obsługi pilarki spalinowej, prac na wysokościach oraz zaświadczenie o odbytym szkoleniu z zakresu BHP przy wykonywaniu prac na wysokości z zabezpieczeniem.
5. W razie wygaśnięcia lub utraty przez pracowników Wykonawcy ww. uprawnień i szkoleń w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia pracowników posiadających ww. uprawnienia.

§4

Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kary umownej wskazanej w §5 ust. 1 lit. f, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął pracy w ciągu 2 dni od wyznaczonej daty z przyczyn innych niż niekorzystne warunki atmosferyczne oraz dni ustawowo wolnych od pracy;
2. Przerwa w realizacji usługi trwa dłużej niż 1 dzień, z przyczyn innych niż określone wyżej.

§5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
 - a. w razie nieterminowego przystąpienia do wykonania usługi lub przerwy w realizacji usługi, z przyczyn innych niż niekorzystne warunki atmosferyczne oraz dni ustawowo wolne od pracy, Zamawiający naliczy karę z tego tytułu w wysokości 5% wartości usługi za każdy dzień zwłoki,
 - b. w razie uchybienia obowiązkowi dostarczenia kopii polisy lub zawarcia polisy, o których mowa w §3 ust. 1, Zamawiający naliczy karę z tego tytułu w wysokości 0,3% wartości umowy, o której mowa w §6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - c. w razie nieterminowego przystąpienia do prac w trybie nagłym Zamawiający naliczy karę z tego tytułu w wysokości 0,5% wartości umowy, o której mowa w §6 ust. 2, za każdą godzinę zwłoki,
 - d. w razie nieterminowego przystąpienia do usuwania wad Zamawiający naliczy karę z tego tytułu w wysokości 0,1% wartości umowy, o której mowa w §6 ust. 2, za każdą godzinę zwłoki,
 - e. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający naliczy z tego tytułu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w §6 ust. 2
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania usług objętych umową.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na okres **dwóch lat**, począwszy od dnia..... chyba, że wartość wynagrodzenia za usługi cząstkowe zostanie przekroczona w terminie wcześniejszym.
2. Maksymalna wartość zamówienia objętego umową wynosi brutto..... zł (słownie:). W przypadku, gdy faktyczna wartość

usług zleconych na podstawie niniejszej umowy nie osiągnie wartości zł. wskazanej w zdaniu pierwszym, Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej wskazanej w §5 ust. 1 lit. f, w przypadkach powtarzających się co najmniej trzykrotnie przypadków nienależytego wykonania usługi.
4. W razie wypowiedzenia umowy w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia.

§7

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT i ich korekt bez podpisu Zamawiającego i dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego osobiście lub pocztą. Upoważnienie jest ważne w okresie obowiązywania przedmiotowej umowy.

§8

1. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawcę zobowiązuje jest do zagospodarowania, podstawienia swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy w miejscu ustalonym z Zamawiającym. Pojemniki należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu). Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza, aby odpady były wywożone na bieżąco. Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.
3. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
4. W związku z tym, że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, ppoż i ochrony mienia m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w zapisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca