**Załącznik nr 4 do SWZ**

**BiGK.271.1.16.2023**

**WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu w Lidzbarku, pomiędzy

**Gminą Lidzbark**, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark, NIP: 571-162-96-63, reprezentowaną przez:

…………………. – ………………….,

zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

…………………………………………………………………………………………………………

NIP …………………………….. REGON …………………………..

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.).

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej południowo – wschodniej obwodnicy Lidzbarka w ramach zadania pn**.: „Budowa południowo – wschodniej obwodnicy Lidzbarka - dokumentacja”.**

**§ 2**

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
2. sporządzenia dokumentacji projektowej południowo – wschodniej obwodnicy Lidzbarka, która połączy drogę wojewódzką nr 541 na odcinku od Lubawy do wjazdu do Lidzbarka od strony południowej z drogą wojewódzką nr 544 na odcinku Lidzbark - Działdowo.
3. wykonania czterech fotorealistycznych wizualizacji, które zostaną przygotowane poprzez wykonanie fotografii wskazanych punktów i naniesienie na nie grafik prezentujących projektowane elementy zagospodarowania pasa drogowego; ponadto:
4. wizualizacje zostaną przygotowane w postaci elektronicznych plików graficznych, dostarczonych w formatach pdf i jpg w rozdzielczości 300 dpi oraz rozdzielczości umożliwiającej publikację grafik na stronie internetowej (rozmiar pojedynczego pliku do publikacji na stronie internetowej do 1 MB);
5. wizualizacje zostaną dodatkowo wydrukowane na papierze fotograficznym w formacie min. A3 i rozdzielczości min 300 dpi, i dostarczone do siedziby Zamawiającego z liczbie min. 1 kopii dla każdej z wizualizacji) ;
6. dokładna lokalizacja miejsc do wykonania fotografii stanowiących podstawę wizualizacji zostanie wskazana przez Zamawiającego.
7. opracowania harmonogramu prac projektowych określającego terminy przygotowania poszczególnych części dokumentacji projektowej;
8. wykonanie opracowania geodezyjnego projektu podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej do celów związanych z uzyskaniem przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – w ilości po 5 egz;
9. uzyskania aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego;
10. wykonania dokumentacji geotechnicznej wymaganej prawem w zakresie przedmiotu umowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, warunkująca uzyskanie decyzji ZRID – w ilości 5 egz.,
11. opracowania kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego (wszystkich branż, stosownie do potrzeb) łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji ZRID, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej –projekt budowlany w ilości 5 egz. i projekt wykonawczy w ilości 3 egz.;
12. opracowania projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, kolidujących z inwestycją, jeżeli takowe wystąpią – projekt budowlany w ilości 5 egz. i projekt wykonawczy w ilości 3 egz.;
13. opracowania projektu stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem ( w oparciu o § 2 ust. 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem – w ilości 5 egz.;
14. przygotowania inwentaryzacji zieleni wraz z projektem w zakresie branży zieleni warunkujących otrzymanie stosownej zgody na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz umożliwiających ich wycinkę w terenie oraz plan nasadzeń zastępczych – w ilości 5 egz
15. opracowania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na realizację robót budowlanych objętych decyzją ZRID (w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym), przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie – w ilości po 3 egz.,
16. opracowania specyfikacji technicznych (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego- 3 egz.,
17. ustalenia granic pasa drogowego przed przystąpieniem do sporządzania mapy do celów projektowych,
18. uzyskania warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
19. zapewnienia sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego,
20. przekazywania na bieżąco drogą elektroniczną do Wydziału Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku kserokopii lub skanów wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu z pierwszym egzemplarzem dokumentacji;
21. dokonywania uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty budowlane na podstawie tej dokumentacji, bez dodatkowych roszczeń finansowych;
22. sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie:
23. stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
24. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
25. Nadzór autorski sprawowany będzie nieodpłatnie w okresie wykonywania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych, nie dłużej jednak niż do zakończenia robót budowlanych, licząc do dnia protokólarnego bezusterkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.

**TERMINY**

**§ 3**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie wykonany w terminie 365 dniod dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania dokumentacji projektowej wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji ZRID.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 4**

1. Z tytułu wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wynagrodzenie netto: ……............. złotych (słownie:...................................................................)

wynagrodzenie brutto: ………… złotych (słownie: ......................................................................), podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki) ................%, tj. ……………………… złotych.

1. Wynagrodzenie (brutto) z podaniem stawki VAT za poszczególne składniki przedmiotu Umowy określa Załącznik Nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wypłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, jak również jej części stanowiącej przedmiot odbioru, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 10. Wypłata wynagrodzenia za odebrane w ramach odbiorów częściowych elementy dokumentacji nie może przekroczyć łącznie 50% wartości umowy określonej w ust. 1.
4. Należność za wykonanie zadania, zostanie przez Zamawiającego przekazana na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury wraz z kopią podpisanego przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku.
6. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Lidzbark, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark

NIP 571 162 96 63, REGON 130377942

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark

1. W fakturze należy określić nazwę usługi poprzez podanie nazwy zadania i numeru umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń, ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, podczas odbioru dokumentacji, wad projektowych lub innych braków, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin ich usunięcia oraz wstrzymać dokonanie rozliczenia w całości lub części do czasu ich usunięcia.
4. Wypłata zatrzymanego wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu usunięcia wad.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wartości przedmiotu zamówienia w przypadku odstąpienie lub braku potrzeby sporządzenia jakiejkolwiek pozycji składowej dokumentacji (Załącznik nr 1 do umowy), która stanowi także podstawę do częściowego rozliczenia inwestycji. Zmniejszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować zmniejszeniem wynagrodzenie Wykonawcy o więcej niż 10 % brutto.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 5**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto w kwocie ...................... w formie.................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest: Gmina Lidzbark.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w terminie, o których mowa w ust. 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**OBOWIĄZKI STRON**

**§ 6**

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. Wykonawca będzie informować pisemnie (dopuszczalna forma elektroniczna) Zamawiającego, do 5 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Niezależnie od informacji udzielanych według ust. 4, Wykonawca każdorazowo niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu do podmiotów zewnętrznych w sprawie uzyskania dokumentacji, uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania.

**§ 7**

Zamawiający na każdym etapie sporządzania dokumentacji może wnieść uwagi do przedłożonych przez Wykonawcę rozwiązań. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą do roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie, z wyjątkiem sytuacji, w których Zamawiający wprowadzi zmiany po ostatecznym uzgodnieniu rozwiązań projektowych.

**PODWYKONAWCY**

**§ 8**

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia w zakresie wykonania prac projektowych:

…………………………………………… - ……………………………………………..

*nazwa Podwykonawcy \* nazwa części zamówienia\**

*Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części*

*zamówienia\*.*

1. W przypadku wykonania prac projektowych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w ust. 2, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni roboczych, przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na prace projektowe, projekty umów z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres prac projektowych do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
3. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
4. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dłuższy niż wymagany dla Wykonawcy w przedmiotowej umowie;
5. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru prac przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
6. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na prace projektowe z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
7. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
8. będzie zawierała postanowienia niezgodne z ust.17.
9. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, a także projektu zmian do umowy, o których mowa w ust. 8, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
10. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia, nie później jednak niż na 3 dni robocze przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na prace projektowe, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
11. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia u Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w ust. 6, oznaczać będzie akceptację tej umowy.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
13. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji dokumentacji projektowej, i fakturowania, dotyczą usługi objęte przedłożoną umową.
14. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 8 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust. 8.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
16. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
17. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
18. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 12, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
19. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 13. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
20. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 12, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
21. Każda umowa na usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:
22. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
23. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
24. szczegółowy zakres usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie prace projektowe będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
25. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
26. termin wykonania prac projektowych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia prac projektowych, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
27. terminy i zasady dokonywania odbioru,
28. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11,
29. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
30. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
31. Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu.
32. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.
33. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
34. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
35. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
36. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za dostarczone, gdy ich odbiór został potwierdzony przez drugą Stronę. Adresat, na żądanie Strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.

**Zatrudnienie pracowników – umowa o pracę**

**§ 9**

* + - 1. Zamawiający, stosowanie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby odpowiedzialne za wykonywanie czynności nadzorowania, koordynowania i kierowania pracami związanymi z realizacją zamówienia oraz innych pracowników, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy jeżeli w/w czynności będą wykonywane przez Podwykonawcę.
      2. Wykonawca każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.: [art. 438 ust. 1 ustawy Pzp], w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* + - 1. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania niniejszej umowy – osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
      2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1 niniejszej umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
      3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, dowodów/ dokumentów o których mowa w ust. 2 lub 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w §10 niniejszej umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.

**ODBIÓR DOKUMENTACJI**

**§ 10**

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku.
2. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej lub jej części – niezwłocznie przystąpi do czynności odbiorowych przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie do 20 dni roboczych od ich rozpoczęcia albo podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. Przy wydaniu przedmiotu zamówienia (czynności faktycznej odbierania dokumentacji) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzania jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest protokół odbioru dokumentacji projektowej, przygotowany przez Zamawiającego, podpisany przez Strony Umowy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy lub jej część.
6. O zauważalnych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 21 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
7. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru dokumentacji projektowej) przekazanej dokumentacji w terminie wskazanym w ust. 2 i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy wyznaczającego dodatkowy termin odbioru – Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole wykonanie dokumentacji projektowej. W takim przypadku ostatni dzień, z którym upływa termin wyznaczonego przez Wykonawcę – Strony Umowy będą traktować, jako datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.

**KARY UMOWNE**

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od umowy (w całości) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. w przypadku odstąpienia od umowy (w części) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za część przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie,
6. za niedostarczenie w terminie wskazanym w § 6 ust. 4 informacji o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Kary umowne z tytułu zwłoki, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nalicza za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

**Rękojmia**

**§ 12**

1. Okres rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę wynosi ...... miesięcy.

**PRAWA AUTORSKIE**

**§ 13**

1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Projekt wykonany na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.

Wraz z odbiorem ostatecznym opracowań projektowych Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych wykonywać autorskie prawa zależne oraz:

1. użytkować opracowania projektowe na własny użytek dla potrzeb ustawowych Zamawiającego w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
2. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
3. wykonawcom biorącym udział w postepowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
4. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót,
5. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
6. wykorzystać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
7. wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
8. zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.
9. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających ich autora.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 14**

1. Jeżeli dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1, zostanie wykonana niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odmówić jej odbioru i odstąpić od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
4. podjęcia decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy ,
5. opóźnienia w przekazaniu całości lub części dokumentacji wynoszącego co najmniej 14 dni, bez konieczności zakreślenia dodatkowego terminu dostarczenia dokumentacji lub jej części;
6. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wynoszącego co najmniej 14 dni;
7. wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.
10. W wypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej do dnia odstąpienia części przedmiotu umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 13 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

**ZMIANY**

**§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Termin wykonania zadania określony w § 3 może ulec zmianie w przypadku:
3. wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
4. wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Wykonawcę terminu uzyskania map do celów projektowych, trwającego dłużej niż 1 miesiąc, potwierdzonego złożonym wnioskiem o wydanie map,
5. wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy.
6. Wartość zadania wskazana w § 4 ust.1 może ulec zmianie w przypadku:
7. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
8. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy  ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
9. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy  ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
10. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy  ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie  on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
11. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks zmieniający wartość umowy wskazaną w § 4 ust.1, Wykonawca musi wystąpić nie później niż na 90 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy, określonym w § 3 ust. 1.
12. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami ust. 4 Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub nie uwzględnić bez podania przyczyny, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.
13. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
14. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**WALORYZACJA**

**§ 16**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n,p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego na każdy kolejny rok obowiązywania umowy.
3. wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 6 miesięcy ustala się na podstawie wzoru:

W1=[(Sx+1/Sx) \*100] - 100

Gdzie:

W1 – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 6 miesięcy

Sx – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę (w 2023 r. Sx wynosi 25,32 zł), ogłoszony przez Izbę Projektowania Budowlanego w roku poprzedzającym rok zawarcia umowy

Sx+1 – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na kolejny rok kalendarzowy po roku, w którym zawarto umowę;

1. z upływem każdych kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy ustala się współczynnik waloryzacji dla kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy według w/w wzoru dla wskaźnika W1, z tym że :

Wn = [(Sxn/Sxn-1) \*100] - 100

Gdzie :

Wn – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie kolejnych 6miesięcy obowiązywania umowy

Sxn – stanowi wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym upływa kolejne 6 miesięcy obowiązywania umowy

Sxn-1 – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną w roku poprzednim.

1. Wskaźnik W zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku.
2. W przypadku umowy trwającej dłużej niż 12 miesięcy wskaźnik Waloryzacji stanowi sumę wskaźników ustalanych po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy,

W=W1 + W2 +….+Wn

1. W przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
2. Waloryzacja może zostać przeprowadzona po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy obowiązywania Umowy. w przypadku zmiany wskaźnika określonego w niniejszych postanowieniach, o więcej niż (+/-) 10% liczonej w stosunku do chwili zawarcia umowy.
3. Waloryzacji dokonuje się o różnicę pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji, a wartością wskazaną w ust. 4 powyżej.
4. Waloryzację przeprowadza się w formie aneksu do Umowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie Gminy Lidzbark oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Lidzbark.
5. Wynagrodzenie będzie waloryzowane do wysokości +/- 15 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia w skutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
6. W przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
7. Waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami umowy należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji, określonych w ust. 4.
8. Wykonawca w terminie 14 dni po upływie każdych 6 miesięcy obowiązywania umowy zobowiązana jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, o zmianie wysokości wskaźnika Waloryzacji. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia zawiadomienia o zmianie wskaźnika Waloryzacji o więcej niż 30 dni oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia,
9. Do umów, których przedmiotem są usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu.
10. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszego paragrafu powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 6 miesięcy łącznie dla wszystkich Umów o podwykonawstwo.
11. Wynagrodzenie płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 7 ust. 2d ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 17**

1. Do kierowania wykonywaniem dokumentacji oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza: ……………………………………………………………………

*Imię, nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe*

tel.: ...........................................................,

e-mail: ……………………………………………….

1. Zamawiający wyznacza osoby, z których każda może działać samodzielnie, jako odpowiedzialne w zakresie wykonywania obowiązków umowy:

................................... – ..............................................................

................................... - ...............................................................

tel: ................................, e‑mail: .....................................................

1. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania Stron.

**§ 18**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
3. Zestawienie poszczególnych składników przedmiotu Umowy z określeniem wynagrodzenia brutto i stawki VAT – załącznik nr 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
5. Oferta Wykonawcy
6. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
7. W przypadku rozbieżności w treści umowy i stanowiących jej integralną część załączników pierwszeństwo przyznaje się Specyfikacji Warunków Zamówienia, a następnie umowie i ofercie.
8. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
9. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.

**§ 19**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

**§ 20**

* + - 1. Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
      2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

.............................................. ..................................................

.............................................. ..................................................

*Załącznik nr 1 do umowy nr……………........ z dnia......................................*

Zestawienie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy na sporządzenie dokumentacji projektowej obwodnicy Lidzbarka w ramach zadania pn**.: „Budowa południowo – wschodniej obwodnicy Lidzbarka - dokumentacja”**

| **Lp.** | **Pozycja składowa dokumentacji** | **Wartość wykonanej usługi (brutto) \*** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Uzyskanie mapy do celów projektowych |  |
| 2 | Operat geotechniczny |  |
| 3 | Projekt podziału nieruchomości |  |
| 4 | Projekt budowlany (wszystkie branże) |  |
| 5 | Projekt wykonawczy (wszystkie branże) |  |
| 6 | Opracowanie 4 wizualizacji |  |
| 7 | Projekt stałej organizacji ruchu |  |
| 8 | Inwentaryzacja zieleni wraz z projektem w zakresie zieleni |  |
| 9 | Przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie |  |
| 10 | Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych |  |
| RAZEM: | |  |

**UWAGA:**

\*) – wpisanie wartości „0,00” (zero złotych) dla którejkolwiek pozycji w kolumnie „Wartość wykonania usługi (brutto)” będzie skutkowało brakiem możliwości częściowego odbioru i rozliczenia dokumentacji.

Cena pojedynczej pozycji składowej dokumentacji nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto