

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

opisujący przedmiot zamówienia

dla zadania na wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót w zakresie prac budowlano-montażowych oraz kształtowania terenów zielonych („tryb zaprojektuj i zbuduj”)

Nazwa zadania:

„Park Przemian etap II”, rozbudowa Parku Przemian przy ul. Niepołomickiej w Gdańsku, będąca kontynuacją Budżetu Obywatelskiego 2021, dz. nr 7 i 12 obręb 094 wraz z niezrealizowanymi robotami z BO 2021 „Park Przemian etap I”

z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2022, nr zadania ORG/0021, dzielnica Orunia Górna-Gdańsk Południe

Adres inwestycji:

80-180 Gdańsk, ul. Niepołomicka

Dzielnica: Orunia Górna - Gdańsk Południe

dz. nr 7 i 12 obręb 094

Nazwy i kody przedmiotu zamówienia (kategoria CPV):

Usługi projektowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 Usługi inżynierskie

Prace zieleniarskie:

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77312000-0 Usługi usuwania chwastów

77315000-1 Usługi w zakresie siewu

Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 Roboty na placu budowy

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Nazwa Zamawiającego i jego adres:

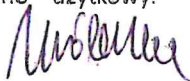
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy:

mgr inż. arch. Beata Wróblewska



Data: czerwiec 2022

Spis treści

I.	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.	Przedmiot zamówienia	3
1.2.	Zakres przedmiotu zamówienia	3
1.3.	Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....	5
1.4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
2.1.	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	7
2.2.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	8
2.3.	Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu.....	9
2.4.	Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych	25
II.	Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	31
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	31
2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	35
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	36
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	37
5.	Załączniki	38

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przestrzeni rekreacyjnej o nazwie „Park Przemian” - etap II - rozbudowa Parku Przemian przy ul. Niepołomickiej w Gdańsku, będąca kontynuacją Budżetu Obywatelskiego 2021, dz. nr 7 i 12 obręb 094 wraz z niezrealizowanymi robotami z BO 2021 „Park Przemian etap I”.

Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz wykonanie - na podstawie ww. dokumentacji i pozwoleń - prac w wyniku których ma zostać zrealizowane zadanie Park Przemian w zakresie wymienionym w niniejszym PFU.

W cenie ofertowej realizacji zadania należy ująć:

- a) pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych
- b) wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c) pozyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych
- d) wykonanie prac (robót budowlanych, prac montażowych, nasadzeń zieleni itp.) na podstawie dokumentacji projektowo-wykonawczej zaakceptowanej przez Zamawiającego i wnioskodawcę, prowadzenie nadzoru i zapewnienie kierownictwa przez osoby uprawnione nad robotami we wszystkich branżach, zakończonych odbiorem inwestycji przez Zamawiającego
- e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane) lub pozyskanie zaświadczenia właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub o niewniesieniu sprzeciwu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zalecane jest odbycie przez Wykonawcę wizji terenu opracowania oraz jego otoczenia przed złożeniem oferty, w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące - zarówno do prowadzenia robót budowlanych, jak również przygotowania projektu.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

- a) pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych
- b) szkic koncepcyjny zagospodarowania terenu,
- c) projekt zagospodarowania terenu (PZT) sporządzony przez projektanta posiadającego

- odpowiednie uprawnienia budowlane (projektowe)
- d) projekt zieleni sporządzony przez architekta krajobrazu, zawierający szczegółowe opisy nasadzeń/ odtwarzania zieleni uzgodniony z GZDiZ
 - e) projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt techniczny (PT),
 - f) projekt wykonawczy
 - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - h) dokumentacja kosztorysowa,
 - i) uzyskanie uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania

Zakres robót budowlanych (na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego i Wnioskodawcę dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami formalnoprawnymi) będzie obejmował:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy
 - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w tym zieleni
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
 - usunięcie warstw humusu i przygotowanie podłoża w rejonie nasadzeń oraz planowanych ścieżek
- b) Wykonanie ścieżek o nawierzchni gliniasto-żwirowej
 - przygotowanie podbudowy – zgodnie z przyjętą technologią Wykonawcy
 - wykonanie nawierzchni gliniasto-żwirowej
 - wykonanie obrzeży betonowych pograżonych
- c) Nasadzenia krzewów i roślin ozdobnych, uzupełnienia nasadzeń w strefie nadwodnej
 - przygotowanie podłoża w rejonie nasadzeń – nawiezenie ziemi urodzajnej i kompostu
 - sadzenie krzewów i roślin ozdobnych
 - sadzenie roślin zadarniających
 - wyściółkowanie nasadzeń
- d) Założenie łąki kwietnej bylinowej (wieloletniej)
 - przygotowanie podłoża w rejonie nasadzeń – nawiezenie ziemi urodzajnej i kompostu
 - siew łąki
 - pielęgnacja
- e) Założenie trawnika
 - przygotowanie podłoża– nawiezenie ziemi urodzajnej
 - siew trawy
 - pielęgnacja
- f) Uporządkowanie terenu zielonego, nie podlegającego przekształceniom
- g) Prace pielęgnacyjne przy istniejącym drzewostanie, m.in. usunięcie jemioły
- h) Dostawa i montaż elementów małej architektury
 - dostawa i montaż ławek parkowych
 - dostawa i montaż koszy na odpadki
 - dostawa i montaż tablic informacyjnych
- i) Porządkowanie terenu po robotach
 - odtworzenie nawierzchni trawiastej w przypadku zniszczeń
 - uporządkowanie terenu
- j) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

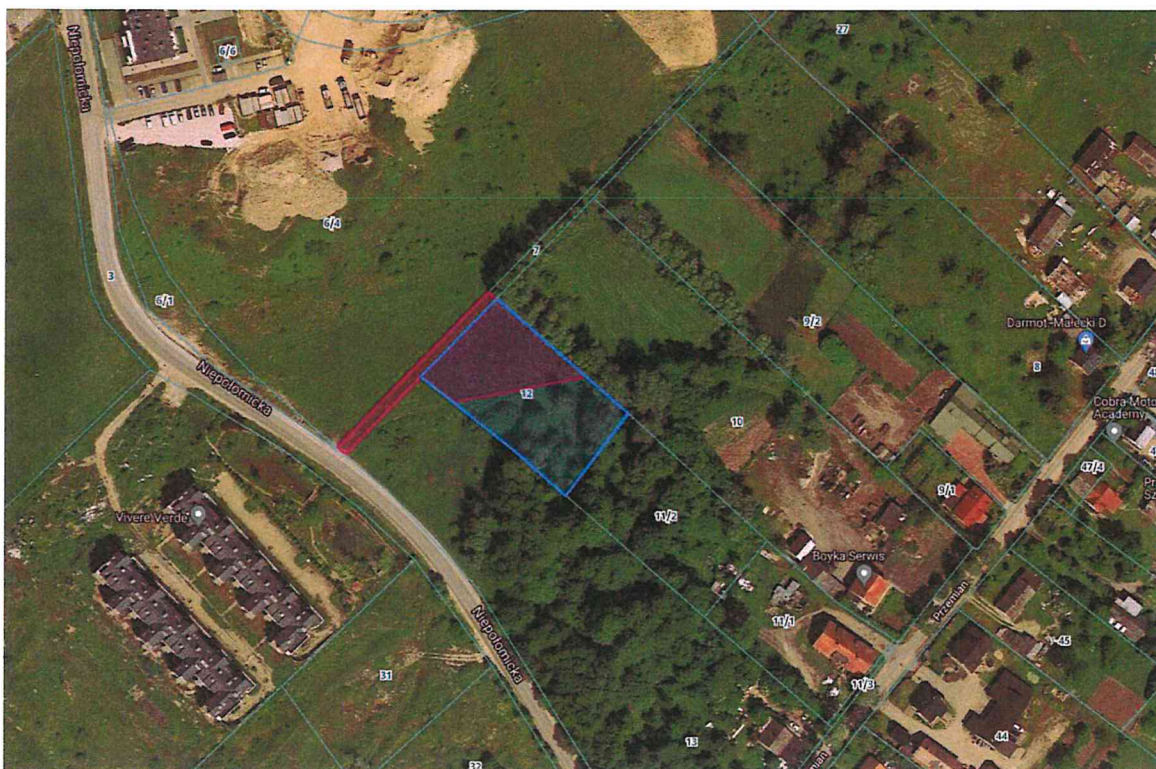
- Powierzchnia fragmentów działki nr 7 i działki nr 12 przeznaczonych pod inwestycję: ok. 2056 m²
- Powierzchnia dojazdu na terenie działki nr 7 o szer. min. 1,6m i dług. ok. 44m: ok. 70m²
- Powierzchnia ścieżki na fragm. działki nr 7 i działce nr 12 o szer. min. 2,0 m z poszerzeniem do ok. 4,0m ok. 80 m²
- Powierzchnia terenów zielonych do zagospodarowania / podlegająca przekształceniom:
 - Nasadzenia - trawnik – ok. 650 m²
 - Nasadzenia - łąka kwietna wieloletnia – ok. 300m²
 - Nasadzenia - roślinność niska i zadarniająca – ok. 160m²
 - Nasadzenia – roślinność średniowysoka – ok. 160m²
- Strefa nadwodna – do zachowania i uzupełnienia roślinnością nadwodną – ok. 100m²
- Zieleń istniejąca do uporządkowania – ok. 420 m²
- Powierzchnia ścieżki z nawierzchni gliniasto-żwirowej – ok. 150m²
- Obrzeże betonowe pograżone ścieżki z nawierzchni gliniasto - żwirowej - ok. 160 mb
- Obrzeże z pni drzew – ok. 12 mb
- Dostawa i montaż drewnianych elementów wyposażenia naturalnego placu zabaw – pnie drzew – min. 30mb
- Dostawa i montaż drewnianych elementów wyposażenia naturalnego placu zabaw - niskich elementów z pni drzew o różnych wysokościach - min. 28szt.
- Dostawa i montaż ławek parkowych - 2 szt.
- Dostawa i montaż ławek -leżaków parkowych – 2 szt.
- Dostawa i montaż koszy na odpadki - 2 szt.
- Dostawa i montaż tablic informacyjno-edukacyjnych – 3 szt.

Dopuszcza się tolerancję dla nasadzeń terenów zielonych $\pm 15\%$, przy czym nie dotyczy to zwiększenia terenu zieleni wyznaczonej jako zieleń do uporządkowania. Dla nawierzchni gliniasto – żwirowej podana powierzchnia jest powierzchnią minimalną.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projekt będzie realizowany na fragmencie działek nr 7 i 12, przy ulicy Niepołomickiej w Gdańsku, w dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe , w rejonie zaznaczonym na rysunku poniżej. Teren jest nieogrodzony, ogólnodostępny.

Obszar objęty zakresem realizacji ma stanowić pierwszy etap utworzenia Parku Przemian, który w założeniu miałby objąć całą działkę nr 12.



1. Kolorem różowym oznaczono zakres zadania – fragment działki nr 7 – dojście oraz działki nr 12 – teren rekreacyjny
2. Kolorem niebieskim oznaczono całą działkę nr 12

Obszar przeznaczony pod planowany teren rekreacyjny ma kształt trapezu. Od ulicy Niepołomickiej, na działce nr 7, prowadzić do niego będzie ciąg pieszo-rowerowy będący również w zakresie niniejszego zadania. Teren jest płaski, porośnięty trawą, od strony północno-zachodniej sąsiaduje z ogrodzonym terenem nowej zabudowy mieszkaniowej (w budowie), od strony północno-wschodniej szpalerem drzewa, a od strony południowej ciekim wodnym .

Pod względem geomorfologicznym dokumentowany teren stanowi fragment równiny zastoiskowej położonej w obrębie Pojezierza Kaszubskiego. Zgodnie z wykonaną dokumentacją badań podłoża wraz z opinią geotechniczną w podłożu gruntowym od powierzchni zalega warstwa gleby o miąższości około 0,5 m. W obrębie rozpatrywanego terenu wierzchnią warstwę podłoża stanowią grunty rodzime niespoiste piaski drobne den dolinnych z lokalnymi przewarstwieniami gruntów organicznych. Poniżej zalegają warstwy gruntów organicznych wykształconych w postaci namulów i torfów oraz osady spoiste reprezentowane przez piaski gliniaste, gliny piaszczyste o genezie lodowcowej i piaski drobne wodnolodowcowe.

Woda gruntowa występuje w warstwie piasków drobnych. Zwierciadło wód gruntowych ma charakter napięty. Stwierdzono również występowanie sączeń o umiarkowanej intensywności w warstwach gruntów organicznych. Głębokości sączeń wahają się od 0,5 do 5,3 m.p.p.t poziom zwierciadła wód gruntowych waha się od 0,9-1,1 m p.p.t. (w zależności od otworu. Parametry te dla każdego z odwiertów zestawiono w tabeli dokumentacji badań podłoża (Załącznik nr 6 do PFU).

W badaniach na dz. nr 7 (Załącznik nr 7 do PFU) , w okresie ich wykonania, nie zaobserwowano

występowania sączeń. Zwierciadło wód gruntowych określono, jako swobodne , lokalnie napięte, o ustabilizowanym poziomie od 0,5 do 1,3 m (w zależności od otworu badawczego) p.p.t.

Głębokości te mogą ulegać zmianom ze względu na intensywność opadów atmosferycznych lub ich brak oraz porę roku. Zwraca się uwagę, że ze względu na nawiercone zwierciadło wód gruntowych oraz lokalne sączenia należy przewidzieć konieczność wykonania odwodnienia wykopu na czas trwania prac ziemnych i fundamentowych.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że na rozpatrywanym terenie w podłożu gruntowym występują złożone warunki gruntowo-wodne umiarkowanie korzystne dla posadowienia projektowanych obiektów budowlanych. Grunty warstw geotechnicznych Ia, Ib sklasyfikowano jako słabonośne. Grunty warstwy geotechnicznej IIIa sklasyfikowano jako wątpliwe. Grunty warstw geotechnicznych IIa, IIb oraz IIIb sklasyfikowano jako nośne.

W istniejących warunkach gruntowo-wodnych dla ciągów pieszo-rowerowych zaproponowano następujące sposoby posadowienia:

- wykonanie wzmocnienia podłoża poprzez zastosowanie materaca piaszczysto – żwirowego zbrojonego geosiatką i zawiniętego w geotkaninę;
- wykonanie wzmocnienia podłoża poprzez zastosowanie poduszki z lekkiego kruszywa typu keramzyt lub podobnego;
- wykonanie posadowienia na palach opartych na warstwach nośnych.

Ostateczny dobór sposobu posadowienia zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami przyjąć powinien projektant drogowy Wykonawcy. Dopuszczalne są inne metody wzmocnień, zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego na etapie prac przedprojektowych.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XXXIII/911/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy IV w mieście Gdańsku (Dz. U. Woj. Pom. Nr 74, poz. 1509 dn. 2009.06.04); nr ewidencyjny planu 1913/ nr terenu 019 / przeznaczenie M23 - teren zabudowy mieszkaniowej.

Według zapisu w MPZP należy zachować minimum 80 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – działki na terenie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Na wstępnym etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przeprowadzi robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych proponowanej konstrukcji ścieżki gliniasto - piaskowej oraz przedstawi wstępny projekt zagospodarowania terenu i zieleni, w tym kształtu nasadzeń oraz doboru roślin (na tym wstępnym etapie należy przedstawić szkice przestrzenne, kolaż lub wizualizację 3d przedstawiającą projekt zieleni

i planowanych nasadzeń . Prace projektowe mogą być prowadzone wyłącznie po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

Wykonawca dokona również wstępnego uzgodnienia dokumentacji projektowej z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego oraz Zarządcą terenu. Na tym etapie Wykonawca uzyska uzgodnienie projektu z GZDiZ.

Dokumentacja powinna zostać wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania – zgodnie z zakresem dokumentacji. Wymagany jest również udział architekta krajobrazu.

Wykonawca zapewni udział wymaganych projektantów oraz koordynację międzybranżową.

Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych.

Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania planu BIOZ.

Na etapie opracowywania projektu Wykonawca dokona również uzgodnień z instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wykonawca podczas opracowywania dokumentacji będzie na bieżąco dostarczał dokumenty takie jak: kopie złożonych wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt/ plan organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb Wykonawcy,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo użytkowników terenu (szkoła)
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- wygrodzenie terenu budowy.

Punkty podłączenia mediów na czas budowy należy wykonać we własnym zakresie w uzgodnieniu z zarządcą szkoły oraz zgodnie z warunkami gestorów sieci.

W przypadku prowadzenia prac termomodernizacyjnych przy elewacji budynku podczas okresu realizacji robót Wykonawcy, uzgodni on plan organizacji robót z wykonawcą prac termomodernizacyjnych.

W przypadku gdy przyjęta technologia prac wymagać będzie trwałego odwodnienia wykopów, Wykonawca dokona zgłoszenia wodnoprawnego.

Prace przygotowawcze i budowlane należy prowadzić z poszanowaniem przyrody, nie dokonywać zbędnych wycinek drzew lub krzewów, nie naruszać naturalnego ukształtowania terenu oraz nie niszczyć istniejących terenów zielonych. Drzewa i zieleń niską na terenie objętym robotami budowlanymi oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Niedopuszczalne jest składowanie jakichkolwiek materiałów w obrębie korzeni drzew.

Należy szczegółowo zaplanować postępowania przy zabezpieczaniu korzeni drzew, wskazanych do zachowania, w czasie prowadzenia robót ziemnych. W wyniku prowadzenia robót i projektowania ukształtowania terenu nie należy dopuszczać do zmian napowietrzania gleby w obrębie systemu korzeniowego.

W opracowywanej przez Wykonawcę inwentaryzacji zieleni i gospodarce zieleni należy uwzględnić sposób zabezpieczenia istniejącej zieleni, a także szczegółowe wytyczne dotyczące prowadzenia robót.

Wykonawca dokona wywozu zbędnych mas ziemnych i odpadów budowlanych na odpowiednie wysypisko.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w trakcie prowadzenia robót budowlanych tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz osób zatrudnionych i postronnych.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

Po wykonaniu wszystkich prac należy pozostały teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu.



Planowany park ma mieć charakter naturalistyczny, w niewielkim stopniu przekształcający istniejący teren.




Ścieżki o nawierzchni gliniasto – żwirowej.


Ścieżka o nawierzchni gliniasto-żwirowej	<p>Ścieżka o odcinku prostym dług. min. 44m i szerokości min. 1,6 m – zgodnie z warunkami GZDiZ należy przyjąć minimalną szerokość, jak określona została w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. 2016 poz. 0124) dla chodnika – tj. m.in. 1,5m. Pozostałe ciągi piesze o szer. min 2m.</p> <p>Odcinek na działce nr 12 o kształcie nieregularnym i szerokości od 2 do 4m.</p> <p>Nawierzchnia ścieżki z mieszkanki optymalnej gliniasto - piaskowej gr. 10cm na podbudowie wg technologii Wykonawcy. W dokumentacji geotechnicznej określono proponowane technologie . Wybrana technologia nie może powodować barier komunikacyjnych (w przypadku wyniesienia ścieżki) Wykonawca wykona również zniwelowanie barier z przyległym terenem, zaleca się przyjęcie rozwiązań nie powodujących różnic terenu.</p> <p>Wykonawca, w przypadku gdy w jego ocenie wymagane, wykona w cenie ryczałtowej wszelkie niezbędne dodatkowe badania pozwalające na prawidłowe zaprojektowanie ścieżki.</p>	Ok. 150m ²
--	--	-----------------------

Nasadzenia roślinności – zielen średniowysoka

Należy dokonać wyboru roślin użytkowych o charakterze naturalistycznym, preferowane rośliny o jadalnych owocach. Niedopuszczalne nasadzenia z roślin trujących lub toksycznych.

<p>Dereń jadalny <i>Cornus mas</i></p>	<p>Wysoki krzew lub małe drzewko, dorastający do 4-7 m, o szerokim, jajowatym pokroju. Liście lśniące, zielone. Kwiaty żółte, drobne skupione po kilka w główkowatych kwiatostanach. Kwitnie wczesną wiosną, w marcu przed rozwojem liści, co wygląda bardzo dekoracyjnie. Czerwone eliptyczne owoce są jadalne, w smaku cierpkie. Dojrzewają w końcu sierpnia i we wrześniu. Odporny na mróz, tolerancyjny w stosunku do gleby, wytrzymały na suszę. Można go ciąć.</p> 	<p>~ 2 szt.</p>
<p>Dereń biały <i>Cornus alba</i></p>	<p><u>Odmiany o liściach zielonych.</u> Krzew o wzniesionym, gęstym pokroju, dorastająca do 1,5-2 m. Kora na młodych pędach intensywnie czerwona, na starszych brązowo-czerwona. Pędy szczególnie interesująco wyglądają zimą, po zrzuceniu liści. Liście eliptyczne lub jajowate, długości 4-8 cm i do 5 cm szerokości, zielone, od spodu białe, jesienią przebarwiają się na czerwono. Kwiaty żółto-białe, średnicy 5 mm, zebrane w kwiatostany o średnicy 5 cm, kwitną w czerwcu i na początku lipca. Wymaga stanowiska słonecznego, ewentualnie półcienistego oraz żyznej i wilgotnej gleby. Polecana do ogrodów przydomowych, zieleni osiedlowej i miejskiej, do sadzenia pojedynczo i w grupach. Odmiana mrozoodporna.</p> 	<p>~ 5 szt.</p>

<p>Kalina Korallowa 'Roseum' <i>Viburnum opulus</i> 'Roseum'</p>	<p>Krzew do 4 m wysokości z charakterystycznie klapowanymi liśćmi. Kwiatostany kuliste, białe ("śnieżna kula") rozwijają się w maju i czerwcu. Kwitnienie bardzo obfite. Liście jesienią przebarwiają się na kolor purpurowo-czerwony. Wymaga gleb żyznych, stanowisk dostatecznie wilgotnych. Odporna na zanieczyszczenia powietrza.</p> <p><u>Odmiana nie zawiązująca owoców.</u></p> 	<p>~ 2 szt.</p>
<p>Aronia śliwolistna <i>Aronia prunifolia</i></p>	<p>Krzew dorastający do 1,5- 2 m wysokości, bardzo plenny. Kwiaty w kolorze białym zdobią roślinę w maju. Owoce bardzo ciemne, prawie czarne. Owocuje od sierpnia do października. Na jesieni liście przebarwiają się na pomarańczowo-czerwono. Wymaga stanowiska słonecznego. Nie ma większych wymagań glebowych. Odporna na mróz.</p> 	<p>~ 5szt.</p>
<p>Bez czarny <i>Sambucus nigra</i></p>	<p>Odmiany o kolumnowym lub kompaktowym pokroju.</p> 	<p>~ 2 szt.</p>

<p>Pigwowiec pośredni <i>Chaenomeles x superba</i></p>	<p>Krzew dorastający do 1,5 m wysokości i odrobinę większej średnicy. Kwitnie na czerwono na przełomie kwietnia i maja. Ma duże, bardzo aromatyczne owoce, które świetnie nadają się do robienia nalewek. Wymaga słonecznego lub półcienistego stanowiska oraz przeciętnej gleby.</p> 	<p>~ 3 szt.</p>
<p>Rośliny okrywowe</p>	<p>Nasadzenia uzupełnić roślinami okrywowymi, dobór wg projektu zieleni Wykonawcy.</p>	<p>Wypełnienie pozostałej przestrzeni nasadzeń ; Min. 150szt.</p>
<p>Wytyczne dotyczące nasadzeń</p>	<p>Rośliny sadzić do ziemi najlepiej późną jesienią bądź wczesną wiosną.</p> <p>Sadzonki roślin ozdobnych powinny być zgodne z zaleceniami jakościowymi dla materiału szkółkarskiego Związek Szkółkarzy Polskich tzn. właściwie oznakowane –mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, itd.</p> <p>Rośliny muszą być w dobrym stanie zdrowotnym (brak uszkodzeń mechanicznych i oznak występowania patogenów, dostatecznie nasyczone wodą). Rośliny powinny być odpowiednio uformowane (pędy równomiernie rozmieszczone wokół szyjki korzeniowej z zachowaniem cech pokrojowych gatunku). Korona pędów powinna być bez uszkodzeń i prawidłowo zabarwiona. Bryła korzeniowa powinna być nieuszkodzona i prawidłowo rozwinięta.</p> <p>Gleba powinna zostać dokładnie oczyszczona i odchwaszczona. Powinna zawierać możliwie jak najmniej grudek, kamieni, odpadów oraz korzeni chwastów trwałych. Wierzchnia warstwa gleby powinna być uprawiana do głębokości 40 cm. Powierzchnię przeznaczoną pod sadzenie krzewów należy przekopać na głębokość ok. 40 cm ręcznie lub przy użyciu glebogryzarek.</p> <p>Do sadzenia należy wybrać pochmurny chłodny dzień. Bryła korzeniowa nie może być przesuszona. Doły do sadzenia należy przygotować tak, aby korzenie mogły się swobodnie rozrastać. Przyjmuje się, że powinny mieć dwukrotnie większą średnicę i być o 20% głębsze od bryły korzeniowej sadzonej rośliny. Dół należy zdrenować (upewnić się czy nie będzie w nim stagnowała woda). Krzewy należy sadzić zaprawiając dół na głębokość gwarantującą utrzymanie dobrej kondycji rośliny (lecz min . 10cm) . Do zaprawy należy używać ziemi organicznej używając mieszanki gruntu i kompostu lub urodzajnej ziemi ogrodniczej (każdy dół należy zaprawić ziemią odpowiednią dla danego gatunku rośliny). W przypadku roślin kwasolubnych do mieszanki podłoża należy dodać torfu ogrodniczego.</p> <p>Ustawić roślinę na takiej głębokości na jakiej rosła wcześniej w pojemniku. Następnie obsypać żyzną ziemią i ubić. Wokół rośliny wykonać zagłębienie i wypełnić je wodą.</p>	

	Powierzchnię pod krzewami i wokół roślin należy wyściółkować 5 cm warstwą przekompostowanej kory, zrębek lub mulczu (PH odpowiednie do wymagań roślin).	
--	---	--

Nasadzenia roślinności – zielen niska urządzona o charakterze naturalistycznym



Uwaga:


Poniżej podano gatunki rosnące na torfowiskach przejściowych i łąkach. W zakresie Wykonawcy jest weryfikacja siedliska, a następnie weryfikacja doboru roślin. Przy propozycji zmiany roślin wymagane jest zachowanie rodzaju roślin – rośliny strukturalne, kwitnące, miododajne, średniowysokie i wysokie, uzupełnione trawami oraz roślinami okrywowymi oraz charakteru nasadzeń naturalistycznych. Dopuszczalne jest częściowe pozostawienie istniejącej roślinności, należy jednak zachować stosowne odległości, by nie zagłuszyły nowych nasadzeń.

Dobre rośliny nie mogą wymagać szczególnej pielęgnacji oraz muszą być mrozoodporne.

<p>Sadziec konopiasty <i>Eupatorium cannabinum</i> L./</p> <p>Sadziec plamisty <i>Eupatorium maculatum</i> -</p>	<p>Uwaga: Sadźce są roślinami odpornymi na niskie temperatury i choroby, nie tolerują jednak przesuszania, na etapie projektu zieleni należy zweryfikować stanowisko.</p> <p>W przypadku potwierdzenia możliwości użycia sadźców należy zastosować obydwa gatunki.</p> <p>Wysoka, dorastająca do 150cm bylina tworząca krzaczaste zarośla - najchętniej w miejscu słonecznym, żyznym i wilgotnym. Odpowiednia roślina na mokrą łąkę, skraj rowu, strumienia, stawu. Piękne różowe kwiatostany wabią motyle i pszczoły.</p> <p>preferuje stanowiska słoneczne lub lekko zacienione, wilgotne lub mokre.</p> <p>Wysoka, dorastająca nawet do 2 metrów bylina. Posiada długie, sztywne i pionowo ułożone pędy, na szczytach których od lipca do końca września pojawiają się duże, osiągające 30 cm średnicy kwiatostany o pięknym, czerwono purpurowym kolorze. Liście rośliny są ząbkowane i ciemnozielone. Sadziec plamisty "Atropurpureum" preferuje stanowiska o bardzo dużym nasłonecznieniu i dobrym osłonięciu od wiatru.</p> <p>Najlepiej rośnie na żyznym i wilgotnym podłożu . Podczas długotrwałej suszy wymaga częstego i obfitego podlewania.</p> <p>Liczba roślin – 2-3 /m²</p> 	~ 40 szt.
--	---	-----------

		
Krwawnica pospolita <i>Lythrum salicaria</i>	<p>Rodzima bylina preferująca jasne miejsca, w naturze występuje na glebach mokrych, okresowo zalewanych, ale łatwo adaptuje się też do przeciętnych warunków glebowych. Na glebach mokrych i żyznych osiąga zwykle większe rozmiary. Roślina dorasta do 50-120 cm wysokości. Tworzy duże kępy szerokości do 45 cm.</p> <p>Liście wyrastają na łodydze naprzeciwległe (gdy wyrastają w 3, tworzą okółek). Te usadowione najniżej są średniej wielkości, sercowate i owłosione. Pozostałe liście łodygowe są wąskolancetowate, zaostrome, omszone i osiągają 10 cm.</p> <p>Krwawnica pospolita kwitnie w lecie – od lipca do września. Wytwarza długie, 30-45cm kłosowate kwiatostany groniaste. Kwiaty są gwiazdkowate, purpurowe (w różnych odcieniach) i mają 2 cm średnicy.</p> <p>Krwawnica jest rośliną miododajną – wymienia się ją wśród najważniejszych dla zapylaczy.</p> <p>Liczba roślin – 7 /m²</p> 	~ 80 szt.
Przetacznikowiec wirginijski 'Erica' <i>Veronicastrum virginianum</i>	<p>Odmiany o jasno różowych kwiatach np. 'Erica'</p> <p>Tworzy kępy wyprostowanych, sztywnych pędów dorastających do wysokości około 1,2 m i ok. 60 cm średnicy. Pojedynczy liść jest lancetowaty z wydłużonym, ostrym wierzchołkiem i drobno piłkowanymi obrzeżeniami, a jego powierzchnia ma kolor stonowanej, ciemnej zieleni. Kwiaty skupione w smukłych gronach w górnej części kęp pojawiają się w lipcu i pozostawać mogą nawet do pierwszych jesiennych dni.</p> <p>Preferuje lokalizacje słoneczne do półcienistych, żyzne, umiarkowanie zasobne gleby, o dość wysokim poziomie wilgotności, ale i dobrej przepuszczalności. Dorosłe okazy dobrze znoszą krótkie okresy suszy.</p> <p>Liczba roślin – 5-7 /m²</p>	~ 60 szt.

		
<p>Śmiałek darniowy 'Goldtau' <i>Deschampsia cespitosa</i></p>	<p>Bylina należąca do rodziny wiechlinowatych, jest bardzo pospolitą odmianą trawy, występującą powszechnie w Polsce, Europie jak i Azji. Tworzy gęste, zbite kępy (złożone głównie z pędów wegetatywnych) długich, wąskich, łukowato wygiętych liści, zwykle o średnicy 50 cm. Liście Śmiałka są zielone, płaskie i ostre oraz wyraźnie unerwione na zewnętrznej stronie blaszki. Roślina kwitnie od czerwca do września, na pędach generatywnych pojawiają się wówczas rozpięzchłe kwiatostany zebrane w wiechę, które składają się z 2-3 kwiatów w kształcie kłosa, są one gęsto rozmieszczone w kolorze zielonym z lekko fioletowym lub czerwonym zabarwieniem, mogą mieć długość do 50 cm. Śmiałek darniowy nie ma specjalnych wymagań co do podłoża i może on być posadzony w każdego typu glebie, praktycznie na każdym stanowisku.</p> <p>Bujniej rośnie w miejscach wilgotnych. Nadaje się na rabaty.</p> <p>Do sadzenia pojedynczo lub 2-3 w grupie. Liczba roślin – 5 szt/m²</p> 	~ 20 szt.
<p>Trzęślica modra <i>Molinia caerulea</i></p>	<p>Trawa bylinowa o krótkich rozłogach, tworząca gęste kępy wysokości 40 cm. W okresie kwitnienia roślina dorasta do niemal 1,5 metrowej wysokości.</p>	30 szt.

	<p>Liście sztywne, cienkie i łukowato wygięte. Ich kształt nadaje trawie wygląd fontanny. Wąskie wiechowate kwiatostany pojawiają się w sierpniu, na początku są jasnej barwy, by w miarę rozwoju przebarwić się na ciemniejszy kolor w odcieniu czerwonym. Trzęślica jest trawą występująca w naturze w miejscach wilgotnych i słonecznych i takie siedlisko preferuje. Gleba powinna być próchniczna, przepuszczalna, o odczynie obojętnym lub kwaśnym. Całkowicie mrozoodporna. Posadzona w większych grupach będzie tworzyć naturalistyczny zakątek.</p> <p>Liczba roślin – 4-6 szt./1m²</p> 	
Rośliny okrywowe	Nasadzenia uzupełnić roślinami okrywowymi, dobór wg projektu zieleni Wykonawcy.	Wypełnienie pozostałej przestrzeni nasadzeń, Min. 200 szt.
Wytyczne dotyczące nasadzeń	<p>Rośliny sadzić do ziemi najlepiej późną jesienią bądź wczesną wiosną.</p> <p>Sadzonki roślin ozdobnych powinny być zgodne z zaleceniami jakościowymi dla materiału szkółkarskiego Związek Szkółkarzy Polskich tzn. właściwie oznakowane –mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, itd.</p> <p>Rośliny muszą być w dobrym stanie zdrowotnym (brak uszkodzeń mechanicznych i oznak występowania patogenów, dostatecznie nasyczone wodą). Rośliny powinny być odpowiednio uformowane (pędy równomiernie rozmieszczone wokół szyjki korzeniowej z zachowaniem cech pokrojowych gatunku). Korona pędów powinna być bez uszkodzeń i prawidłowo zabarwiona. Bryła korzeniowa powinna być nieuszkodzona i prawidłowo rozwinięta.</p> <p>Gleba powinna zostać dokładnie oczyszczona i odchwaszczona. Powinna zawierać możliwie jak najmniej grudek, kamieni, odpadów oraz korzeni chwastów trwałych. Wierzchnia warstwa gleby powinna być uprawiana do głębokości 40 cm. Powierzchnię przeznaczoną pod sadzenie krzewów należy przekopać na głębokość ok. 40 cm ręcznie lub przy użyciu glebogryzarek.</p> <p>Do sadzenia należy wybrać pochmurny chłodny dzień. Bryła korzeniowa nie może być przesuszona. Doły do sadzenia należy przygotować tak, aby korzenie mogły się swobodnie rozrastać. Przyjmuje się, że powinny mieć dwukrotnie większą średnicę i być o 20% głębsze od bryły korzeniowej sadzonej rośliny. Dół należy zdrenować (upewnić się czy nie będzie w nim stagnowała woda). Krzewy należy sadzić zaprawiając dół na głębokość</p>	

	<p>gwarantującą utrzymanie dobrej kondycji rośliny (lecz min . 10cm) . Do zaprawy należy używać ziemi organicznej używając mieszanki gruntu i kompostu lub urodzajnej ziemi ogrodniczej (każdy dół należy zaprawić ziemią odpowiednią dla danego gatunku rośliny). W przypadku roślin kwasolubnych do mieszanki podłoża należy dodać torfu ogrodniczego. Ustawić roślinę na takiej głębokości na jakiej rosła wcześniej w pojemniku. Następnie obsypać żyzną ziemią i ubić. Wokół rośliny wykonać zagłębienie i wypełnić je wodą.</p> <p>Powierzchnię pod krzewami i wokół roślin należy wyściółkować 5 cm warstwą przekompostowanej kory, zrębek lub mulczu (PH odpowiednie do wymagań roślin).</p>	
--	--	--

Rośliny strefy nadwodnej – uzupełnienie istniejącej roślinności, pozostawienie pozostałego terenu nieprzekształconego

Istniejącą roślinność wzdłuż cieku należy punktowo wzbogacić nasadzeniami.

<p>Wiązówka błotna <i>Filipendula ulmaria</i></p>	<p>W Polsce wiązówka jest bardzo pospolita i uznawana za gatunek rodzimy. W naturze można ją spotkać nad brzegami zbiorników wodnych i na wilgotnych łąkach, ale często jest też uprawiana w ogrodach jako roślina ozdobna.</p> <p>Wiązówka błotna może dorastać nawet do ok. 2 m wys., choć jej odmiany są zwykle znacznie niższe. W sezonie wegetacyjnym z podziemnego, grubego kłącza wyrastają długie, sztywne, wzniesione, słabo rozgałęzione, zielone, czasem czerwono nabiegłe pędy, gęsto pokryte dużymi, nieparzystopierzastymi liśćmi, złożonymi z kilku par zielonych, mocno ząbkowanych listków z wyraźnie zaznaczonym na blaszce unerwieniem. Listki tworzące liść są różnej wielkości, a największy z nich, szczytowy jest 3-5 kłapowy.</p> <p>Na szczytach pędów rozwijają się drobne, liczne, kremowobiałe, pięciopłatkowe kwiaty z długimi pręcikami, zebrane w okazałe, nieregularne, wiechowate kwiatostany. Wiązówka błotna kwitnie od czerwca do lipca lub sierpnia. Po przekwitnięciu kwiaty wydają nasiona w kształcie spiralnie skręconych niełupków.</p> <p>Wiązówka błotna wymaga w uprawie półcienistego lub słonecznego stanowiska i stale bardzo wilgotnej, a nawet mokrej gleby. Powinna być ona żyzna, próchnicza i mieć obojętny odczyn pH.</p> <p>Roślina jest całkowicie mrozoodporna i może być uprawiana na terenie całego kraju.</p> <p>Liczba roślin – 3-7 /m2</p> 	<p>~30 szt.</p>
---	---	-----------------

Wytyczne dotyczące nasadzeń	Jak w przypadku opisu nasadzeń roślin ozdobnych.	
-----------------------------	--	--


Łąka kwietna wieloletnia (bylinowa) o charakterze naturalistycznym

Łąka kwietna wieloletnia (bylinowa)	<p>Mieszanka gatunków kwiatów i ziół wieloletnich z gatunkami jednorocznymi; Skład gatunkowy z dużą ilością roślin ozdobnych, kwitnących, o charakterze naturalistycznym, przeznaczonym na tereny wilgotne. W porze mokrej teren jest wilgotny, natomiast podczas suszy może ulec przesuszeniu. <u>Na etapie projektu zieleni należy potwierdzić rodzaj mieszanki w zależności od istniejących warunków.</u> Projektowana łąka kwietna występuje na trzech obszarach, z czego dwa sąsiadują z ciekim wodnym, a trzeci znajduje się w oddalonej od cieku części terenu.</p> <p>Dopuszczalne jest w związku z tym zastosowanie dwóch różnych mieszanek. Priorytem jest stosowanie mieszanek o składzie roślinności zbliżonej do roślinności występującej na tego typu siedliskach, dających naturalistyczny efekt.</p> <p>Przed wysiewem należy przygotować teren: nasiona należy wysiać na ziemię oczyszczoną z dotychczasowej roślinności i jej pozostałości – kłaczy czy korzeni; wraz z roślinami należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi, oczyszczoną ziemię należy przekopać widłami lub szpadłem, a następnie należy wyrównać. Jeżeli gleba po oczyszczeniu jest bardzo piaszczysta należy dodać warstwę ziemi ogrodowej lub kompostu,</p> <p>W zależności od wybranej mieszanki nasiona należy wysiewać wiosną lub jesienią, lub w okresie wiosenno-letnim. Nasiona przed wysiewem trzeba wymieszać – ważne jest, aby mieszanka została wysiana równomiernie na całej powierzchni. Jeśli teren jest większy, dzielimy go na mniejsze fragmenty i proporcjonalnie do ich ilości mieszankę nasion porcjujemy. Mieszanke nasion należy dodać do nośnika, np. wermikulitu czy piasku, w proporcji wypełniacza zalecanej przez producenta od min. 1l wypełniacza na 100 g mieszanki nasion, do 10l na 100g nasion.</p> <p>Nasiona należy wysiać powierzchniowo – bez przysypywania ich ziemią, bo wiele gatunków kiełkuje na słońcu i bez światła nie zacznie wegetacji. Nasiona na łąki kwietne są bardzo wydajne, siejąc, należy przestrzegać zalecanej przez producenta normy wysiewu, gdyż zbyt gęsto wysiana łąka, na której wyrosnie za dużo roślin, powoduje, że rośliny w fazie intensywnego wzrostu zaczną między sobą konkurować o dostęp do światła i wody.</p> <p>Po wysiewie teren należy zwałować bądź udeптаć, by zapewnić nasionom dobry kontakt z podłożem. Na koniec przyszłą łąkę podlewamy Dla prawidłowego rozwoju roślin ważne jest utrzymania umiarkowanej wilgotności podłoża w początkowym okresie wzrostu, zwłaszcza na glebach przepuszczalnych. Należy dostarczyć użytkownikowi instrukcję pielęgnacji łąki.</p> <p>Przykładowe składy mieszanek:</p> <p><u>Mieszanka nr 1:</u> <u>Kwiaty 70%</u> Babka lancetowata <i>Plantago lanceolata</i> Bodziszek łąkowy <i>Geranium pratense</i> Chaber łąkowy <i>Centaurea jacea</i> Dzięgiel leśny <i>Angelica sylvestris</i> Firletka poszarpana <i>Lychnis flos-cuculi</i> Jaskier ostry <i>Ranunculus acris</i></p>	Ok 300 m ²
-------------------------------------	--	-----------------------

<p> Kminek zwyczajny <i>Carum carvi</i> Komonica błotna <i>Lotus pedunculatus</i> Koniczyna łąkowa <i>Trifolium pratense</i> Kosaciec żółty <i>Iris pseudacorus</i> Kozłek lekarski <i>Valeriana officinalis</i> Krwawnica pospolita <i>Lythrum salicaria</i> Krwawnik kichawiec <i>Achillea ptarmica</i> Krwiściąg lekarski <i>Sanguisorba officinalis</i> Kuklik zwisty <i>Geum rivale</i> Olszewnik kminkolistny <i>Selinum carvifolia</i> Pępawa dwuletnia <i>Crepis biennis</i> Rdest wężownik <i>Bistorta officinalis</i> Sadziec konopiasty <i>Eupatorium cannabinum</i> Wiązówka błotna <i>Filipendula ulmaria</i> Wyka ptasia <i>Vicia cracca</i> Złocień właściwy <i>Leucanthemum vulgare</i> <u>Trawy 30%</u> Grzebieńnica pospolita <i>Cynosurus cristatus</i> Drżączka średnia <i>Briza media</i> Kostrzewa czerwona <i>Festuca rubra</i> Kostrzewa łąkowa <i>Festuca pratensis</i> Rajgras wyniosły <i>Arrhenatherum elatius</i> Tomka wonna <i>Anthoxanthum odoratum</i> Wiechlina błotna <i>Poa palustris</i> Wiechlina wąskolistna <i>Poa angustifolia</i> Wyczyniec łąkowy <i>Alopecurus pratensis</i> <u>Mieszanka nr 2:</u> <u>Kwiaty 70%</u> Chaber łąkowy <i>Centaurea jacea</i> Pępawa dwuletnia <i>Crepis biennis</i> Sadziec konopiasty <i>Eupatorium cannabinum</i> Wiązówka błotna <i>Filipendula ulmaria</i> Kozłek lekarski <i>Valeriana officinalis</i> Bodziszek łąkowy <i>Geranium pratense</i> Kuklik zwisty <i>Geum rivale</i> Kosaciec żółty <i>Iris pseudacorus</i> Złocień właściwy <i>Leucanthemum vulgare</i> Komonica błotna <i>Lotus pedunculatus</i> Firletka poszarpana <i>Lychnis flos-cuculi</i> Krwawnica pospolita <i>Lythrum salicaria</i> Babka lancetowata <i>Plantago lanceolata</i> Jaskier ostry <i>Ranunculus acris</i> Krwiściąg lekarski <i>Sanguisorba officinalis</i> Koniczyna łąkowa <i>Trifolium pratense</i> Wyka ptasia <i>Vicia cracca</i> <u>Trawy 30%</u> Grzebieńnica pospolita <i>Cynosurus cristatus</i> Drżączka średnia <i>Briza media</i> Kostrzewa czerwona <i>Festuca rubra</i> Kostrzewa łąkowa <i>Festuca pratensis</i> Rajgras wyniosły <i>Arrhenatherum elatius</i> </p>	
--	--

	Tomka wonna <i>Anthoxanthum odoratum</i> Wiechlina błotna <i>Poa palustris</i>	
--	---	--

Nawierzchnie trawiaste

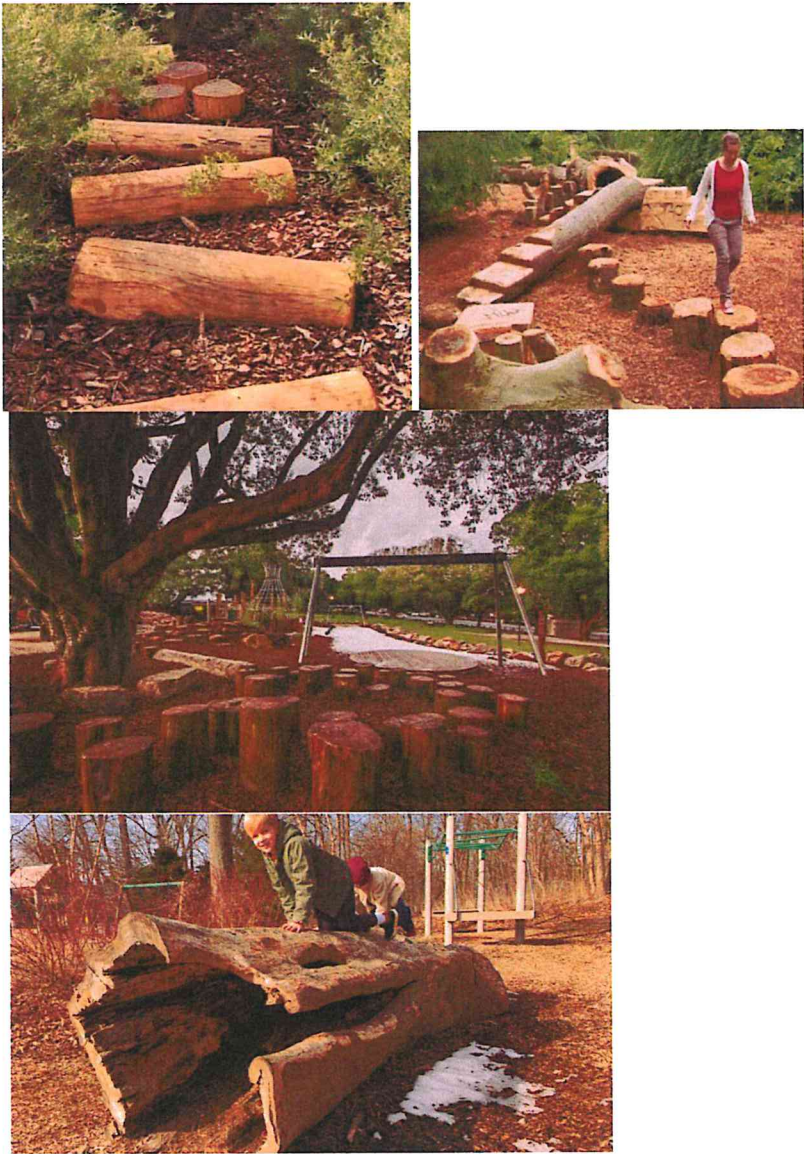
Nawierzchnia trawiasta	Przed założeniem trawnika należy zdjąć istniejącą darni, rozłożyć warstwę ziemi urodzajnej o gr. min. 10cm i obsiać mieszanką traw o wysokiej odporności na suszę i deptanie.	Ok. 660m ²
Obrzeża drewniane placu zabaw	<p>Obrys placu zabaw, we wskazanym na rysunku fragmencie, należy obramować na fragmentach obrzeżem z pni drewnianych impregnowanych ciśnieniowo okorowanych i szlifowanych.</p> 	Ok. 12mb (długość zależna od przyjętego przez Wykonawcę kształtu placu)

Uporządkowanie zieleni, zabiegi pielęgnacyjne przy istniejącej zieleni wysokiej

Uporządkowanie zieleni	Teren w północnym pasie pozostawia się w stanie nieprzekształconym. Należy go wyłącznie uporządkować - usunąć śmieci (o ile występują).	Ok. 420m ²
Prace pielęgnacyjne	Na podstawie inwentaryzacji zieleni i operatu dendrologicznego należy sporządzić plan gospodarki zielenią. Należy wykonać prac wskazane w operacie dendrologicznym – tj. usunięcie suszu i jemioli, a także prace określone przez Wykonawcę w planie gospodarki zielenią.	6 drzew wskazanych w operacie

Naturalny plac zabaw - elementy z pni drewnianych

Elementy z pni drewnianych	<p>Elementy z pni drzew pnie okorowane, impregnowane – dopuszcza się zastosowanie części pni z korą pod warunkiem usunięcia odspajających się ostrych elementów. Rozwiązanie takie wymaga akceptacji Wnioskodawcy i Zamawiającego na etapie wstępnej koncepcji placu.</p> <p>Dopuszcza się stosowanie wyłącznie drewna twardego, niedopuszczalne użycie drewna sosnowego.</p> <p>Stosowanie naturalnych elementów nie zwalnia Wykonawcy z zachowania zasad bezpieczeństwa, <u>wszystkie elementy drewniane umieszczone na nawierzchni trawiastej muszą mieć wysokość <600mm</u>. Sytuując elementy należy zachować między nimi odległości pozwalającą na pokonywanie przeszkód, wokół elementów należy zachować wolne strefy bezpieczne. Elementów przeznaczonych do wspinania się, skakania, ćwiczenia równoważni, nie można lokalizować w pobliżu elementów potencjalnie niebezpiecznych np. małej architektury. Należy również korzystać z zasad bezpieczeństwa określonych w normach z grupy PN-EN 1177. Elementy pni montowane pionowo służące do przechodzenia, przeskakiwania, muszą być ustabilizowane w podłożu w sposób uniemożliwiający przewrócenie się pnia.</p>	1 kpl.
----------------------------	--	--------

	<p>Minimalne ilości zastosowanych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poziome odcinki pni drzew – min. 30mb • niskich elementów z pni drzew h=20-55cm ustawione pionowo do ćwiczenia równowagi - min. 28szt. <p>Dopuszcza się zmianę ilości poszczególnych elementów pod warunkiem zachowanej łącznej ich długości, rozwiązanie takie należy przedstawić do akceptacji Wnioskodawcy i Zamawiającego na etapie opracowywania koncepcji projektowej.</p> <div data-bbox="410 535 1217 1686">  </div>	
--	---	--

Elementy małej architektury

Ławki parkowe	<p>Zgodnie z wytycznymi GZDiZ dla dzielnicy Orunia -Południe używany jest następujący wzór ławki parkowej:</p> <p>FORMA I MATERIAŁY</p> <p>Forma jak na zdjęciu</p>	2 szt.
---------------	---	--------



Długość całkowita: 180–190 cm.

Wysokość siedziska po zamontowaniu: 40-45 cm.

Wysokość całkowita ławki: 80–85 cm.

Głębokość siedziska: 40-45 cm.

Konstrukcja nośna ławki (podstawy) powinna być wykonana z elementów stalowych przekroju prostokątnym (40x40 mm), a oparcie z profili L-kształtnych o zmiennej długości ramion. Wszystkie stalowe elementy ławki powinny być ocynkowane, malowane proszkowo kolor grafitowy RAL 7016, w wykończeniu mat struktura.

Ławka powinna posiadać podłokietniki wykonane z profili L-kształtnych o zmiennej długości ramion (50-35 mm). Do ich wykonania należy użyć kątowników zimnogiętych.

Wszystkie ostre krawędzie konstrukcji stalowej, szczególnie w obszarze frontu ławki, należy zeszlifować przed cynkowaniem, tak aby nie stanowiły zagrożenia.

Deski powinny być wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V) w kolorze naturalnym, zabezpieczonego poprzez olejowanie. Wszystkie widoczne krawędzie desek fazować na półokrągło, R do 5mm.

Siedzisko powinno być wykonane z 4 desek o przekroju prostokątnym (85x35 mm).

Oparcie powinno być wykonane z 3 desek o przekroju prostokątnym (85x35 mm).

Konstrukcja oparcia i siedziska powinna być wzmocniona płaskownikami stalowymi (50x5 mm). Połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ze stali nierdzewnej, wykonane w taki sposób, aby nie były widoczne od strony siedziska. Łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż.

Deski montowane od tyłu (oparcie) i od spodu (siedzisko). W odstępach co max. 1,5 cm.

Część stalowa ławki powinna być przystosowana do trwałego połączenia z podłożem utwardzonym poprzez fundamentowanie bądź użycie kotwy chemicznej (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim poprzez fundamentowanie.

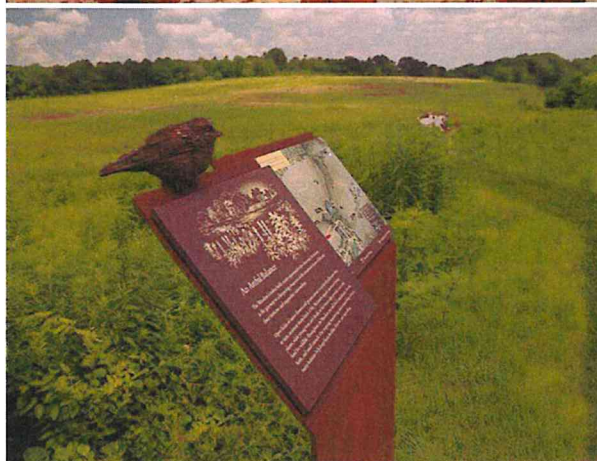
Na tylnej powierzchni oparcia ławki należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu ławki.

	<p>Zgodnie z wytycznymi GZDiZ dla Parku zalecane jest użycie wzorów indywidualnych (do rozważenia na etapie projektu – np. ławki z pni) , które należy uzgodnić z GDZiZ, w przypadku produktów gotowych należy stosować ww ławki. W celu uzyskania rysunków technicznych ławki należy zwrócić się do GZDiZ.</p>	
ławki -leżaki	<p>ławka – leżak o konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo na kolor identyczny z konstrukcją ławek.</p> <p>Siedzisko z listewek drewnianych z drewna twardego, w wybarwieniu identycznym jak wybarwienie drewna ławek parkowych, impregnowanych i zabezpieczonych lakierem - min. 3 warstwy.</p> <p>Montaż do fundamentów lub płyt betonowych – zgodnie z wytycznymi producenta, śruby ze stali nierdzewnej, z zaślepkami. Wszystkie połączenia zabezpieczone przed przedostawaniem się wody.</p> <p>Wymiary: Długość: 1700 mm $\pm 5\%$ Szerokość: 600 mm $\pm 5\%$ Wysokość: 1020 mm $\pm 5\%$</p> 	2 szt.
Kosze na odpadki	<p>Zgodnie z wytycznymi GZDiZ dla dzielnicy Orunia -Południe używany jest następujący wzór kosza na odpadki:</p> <p>FORMA I MATERIAŁY Forma jak na zdjęciu</p>  <p>Długość : 306 mm</p>	2 szt.

	<p>Szerokość: 434 mm Wysokość całkowita ławki: 939 mm</p> <p>Wszystkie elementy stalowe połączone metodą spawania, następnie poddane ocynkowaniu i malowaniu proszkowemu na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura. Lakierowana powierzchnia powinna być równa, bez pęcherzy. Śmietnik należy pokryć farbą antykorozyjną polimerową do wys. ok. 30 cm. Spoiny gr. 0,7 gr. łączonych elementów.</p> <p>Kłapa kosza powinna posiadać mechanizm zamykania, który zapewni automatyczne zsunięcie klapy do pozycji zamkniętej, nawet przy niedokładnym lub niecałkowitym zamknięciu. Przez pozycję zamkniętą należy rozumieć ustawienie klapy równo z korpusem kosza.</p> <p>Kosze powinny posiadać wkład wyjmowany z obu stronnymi popielnicami z blachy ocynkowanej lub niepalnego tworzywa sztucznego. Wkład od spodu należy wyposażać w uszczelkę zapobiegającą uszkodzeniom korpusu kosza w trakcie opróżniania. W dolnej części kosza należy wykonać stelaż, na którym oprze się wyjmowany wsad. We wsadzie oraz w dnie kosza należy wykonać otwory umożliwiające odpływ cieczy.</p> <p>MONTAŻ Kosz na odpadki mocowany do podłoża na kotwy średnicy 8 mm wklejane w fundament, fundament na głęb. 50 cm. Kotew: stalowa, ocynkowana (4 szt./elem.). W przypadku mocowania w podłożu nieutwardzonym należy zadbać, by konstrukcja kosza nie stykała się bezpośrednio z gruntem. Zaleca się wyniesienie fundamentu na wysokość 2 cm ponad poziom gruntu. W przypadku mocowania w podłożu utwardzonym należy zadbać, aby fundament nie był widoczny - należy przykryć fundament nawierzchnią identyczną z tą stosowaną na danym ciągu pieszym i wykonać otwory w nawierzchni w celu połączenia fundamentu z koszem kotwami.</p> <p>Na koszu należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informację o kosztach zakupu kosza.</p> <p>Zgodnie z wytycznymi GZDiZ dla Parku zalecane jest użycie wzorów indywidualnych, które należy uzgodnić z GDZiZ, w przypadku produktów gotowych należy stosować ww kosze. W celu uzyskania rysunków technicznych kosza należy zwrócić się do GZDiZ.</p>	
Tablice informacyjne	<p>Należy zaprojektować i wykonać 3 tablice edukacyjne o tematyce ekologicznej – dotyczące siedliska/ użytych roślin/ adaptacji siedlisk naturalnych do klimatu – Wykonawca przedstawi propozycje tekstu wraz z formą tablic oraz proponowaną technologią wydruku na etapie projektu koncepcyjnego do akceptacji Zamawiającego.</p> <p>Minimalne pole tekstowe formatu A3. Tablice wykonane z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo malowane proszkowo w kolorze grafitowym (jak konstrukcja koszy i ławek) lub z blachy</p>	3 szt.

stalowej j.w. w połączeniu z drewnem impregnowanym i zabezpieczonym lakierem.

Przykłady referencyjne poniżej.



2.4. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

2.4.1. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.

Wykonawca zapewni przygotowanie i organizację placu budowy oraz warunki umożliwiające

prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym wszystkie koszty z tym związane, takie jak m.in.:

- przygotowanie planu organizacji terenu budowy (część opisowa i graficzna),
- przygotowanie planu bioz, potwierdzone w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy
- przygotowanie i uzgodnienie harmonogramu robót z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót, a następnie bieżąca aktualizacja harmonogramu w trakcie prowadzenia robót,
- wykonanie wszelkich prac wstępnych potrzebnych do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy,
- doprowadzenie, przyłączenie i opomiarowanie mediów do zaplecza i placu budowy,
- zabezpieczenie i utrzymanie warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy,
- zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnienie bezpiecznego przejścia i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
- wykonanie tablic informacyjnych budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędnych tablic ostrzegawczych i znaków drogowych, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót,
- wykonanie tablic informacyjnych, których projekt graficzny zostanie dostarczony przez Zamawiającego po podpisaniu umowy, aktualizację treści - wymianę tablic, zgodnie z wzorem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego po zakończeniu robót, a przed rozpoczęciem czynności odbiorowych; przekazanie dokumentacji fotograficznej zamontowanych tablic Zamawiającemu,
- utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
- przyjęcie technologii i organizacji robót, która nie spowoduje zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, znaków geodezyjnych, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, chodników, zieleni wysokiej i niskiej oraz wykonanych robót; wszelkie uszkodzenia, zniszczenia itp. Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na własny koszt
- zapewnienie ochrony roślinności – wygradzenia stref ochrony drzew i krzewów, zastosowanie innej formy ochrony drzew (osłona pni, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni, itp.)
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu/ utylizacji dostarczy

Zamawiającemu,

- zapewnienie prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie kierowania budową przez osoby uprawnione, w sposób zgodny z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej przy realizacji zamówienia obejmującej m.in. uzyskanie informacji o osnowie geodezyjnej, wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych, wykonywanie pomiarów bieżących, prowadzenie dokumentacji geodezyjnej, inwentaryzację powykonawczą,
- zapewnienie obsługi geologicznej niezbędnej przy realizacji zamówienia

2.4.2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz certyfikaty potwierdzające zgodność z właściwymi normami zsynchronizowanymi obowiązującymi w UE. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami i dokumentacjami technicznymi producentów.

Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak i wymaganiom określonym w uzgodnionej dokumentacji projektowej.

Wszystkie zamontowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie zadania.

Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami w celu zatwierdzenia ich zastosowania. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów (także sypkich) na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny

gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Niedopuszczalny jest przejazd ciężkiego sprzętu pod koronami drzew (z wyjątkiem dróg komunikacyjnych dopuszczonej do ruchu pojazdów).

2.4.3. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z terminem przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.
m.

2.4.4. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, harmonogramem robót, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, dokumentacją techniczną producenta oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt

2.4.5. Dokumentacja budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy (jeśli będzie wymagany) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie

2.4.6.Kontrola jakości robót

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone będą w ST, normach i wytycznych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną.

2.4.7.Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór dokumentacji
- Odbiór robót

Sprawdzeniu w ramach odbioru będą podlegały:

- Prace projektowe
- Użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST
- Jakość wykonania i odbioru robót

Odbioru wszelkich robót dokonuje Inspektor Nadzoru (koordynator inwestycji z ramienia Inwestora). Przy przekazywaniu robót konieczne jest sporządzenie protokołów odbiorczych dla każdej fazy prac, zawierających m.in.:

- datę zakończenia prac,
- imię i nazwisko kierownika robót,
- wyszczególnienie zainstalowanego sprzętu / wykonanych robót,
- spis przekazanych dokumentów,
- podpisy inspektora nadzoru, kierownika robót, przedstawiciela inwestora.
- dostarczone przez wykonawcę dokumenty w postaci certyfikatów, kart technicznych i gwarancyjnych, aprobat technicznych, atestów itp. powinny być podpisane i zabezpieczone przez inspektora nadzoru lub inną osobę wyznaczoną przez inwestora

Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą:
 - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
 - dokumentację geodezyjną powykonawczą
 - deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty, raporty z badań i inne dokumenty wbudowanych materiałów
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- dziennik budowy

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

2.4.8. Sposób rozliczenia robót

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty wykonania wszystkich opracowań przedprojektowych (takich jak np. aktualna mapa do celów projektowych, aktualizacja inwentaryzacji zieleni, inwentaryzacja uzbrojenia podziemnego, itd.) , uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych
- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- koszty transportu materiałów uwzględniające odległość
- koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty zabezpieczeń terenu budowy
- koszty zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
- koszty usunięcia ewentualnych kolizji związanych z realizacją robót
- koszty urządzenia i zagospodarowania terenu w tym terenu pod składowanie odpadów
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko , koszty utylizacji odpadów
- koszty nadzorów branżowych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi
- koszty usunięcia szkód, zniszczeń i uszkodzeń powstałych w wyniku działań Wykonawcy
- koszty związane z zakresem objętym gwarancją
- podatek VAT.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Urządzenia i elementy wyposażenia podane w koncepcji zagospodarowania terenu stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych, wytrzymałościowych i cech produktu. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

Należy więc wszystkie podane parametry urządzeń traktować jako minimalne, wymagane również w zakresie powierzchni i nawierzchni. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane wyposażenie i nawierzchnię muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą, wydane przez niezależną jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację PCA.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał z Zamawiającym wszelkie szczegóły opracowania. Wykonawca przystąpi do projektowania obiektu tylko i wyłącznie w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego i uzgodnioną z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego koncepcję.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Teren inwestycji obejmuje część nieruchomości gruntowej, na której zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa nr 61, dz. nr 28/5 obręb 250, zlokalizowanej w dzielnicy Przeróbka.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XXXIII/911/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy IV w mieście Gdańsku (Dz. U. Woj. Pom. Nr 74, poz. 1509 dn. 2009.06.04); nr ewidencyjny planu 1913/ nr terenu 019 / przeznaczenie M23 - teren zabudowy mieszkaniowej i sąsiaduje z terenem 020-D – odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, na którym ma się w przyszłości znaleźć się dalsza część Parku.

Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczególnie związane z przedmiotem inwestycji są wymogi:

- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 80% na terenie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

- zieleni do utrzymania i wprowadzenia
Zgodnie z definicją zawartą w §2 pkt. 16 planu:
zieleni do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleni izolacyjna.
Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleni towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
 - *ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,*
 - *terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,*
- w granicach zieleni dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych
- zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- w południowej części terenu wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MAĆKOWY IV W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1913

1. NUMER 019

2. POWIERZCHNIA 7,34 ha

3. PRZEZNACZENIE

M23	teren zabudowy mieszkaniowej
------------	------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
- 2) dominanta kompozycyjna w centralnej części terenu na przedłużeniu osi ulicy Kolorowej (teren 079-KD81), jak na rysunku planu,
- 3) ciąg pieszy wzdłuż Potoku Maćkowy I,
- 4) ciąg pieszy łączący ciąg pieszy, o którym mowa w pkt. 6.3, z ciągiem pieszym ustalonym w terenie 018-M/U32,
- 5) oś widokowa na dominantę, o której mowa w pkt 6.2, jak na rysunku planu, zakaz zabudowy oraz ograniczenie wysokości zieleni do 1m w odległości 6m po obu stronach osi widokowej,
- 6) pierzeje eksponowane jak na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicy Niepołomickiej (teren 073-KD81 oraz poza granicami planu) oraz po granicy obszaru zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:
 - a) 80% na terenie Ogólnomiejowego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - b) 40% na pozostałym terenie,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,

- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla dominanty, o której mowa w pkt. 6.2 - 20m,
 - b) dla pozostałej zabudowy - 16m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – stromy,
- 8) powierzchnia zabudowy dominanty, o której mowa w pkt 6.2, maksymalnie: 400 m²
- 9) w zabudowie wielorodzinnej o więcej niż czterech mieszkaniach w budynku na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m² powierzchni użytkowej mieszkań

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Niepołomickiej (teren 073-KD81) oraz poza granicami planu,
- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefami ochrony konserwatorskiej archeologicznej, jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – prace ziemne w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) południowo - wschodni fragment terenu objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
- 2) zieleni do utrzymania i wprowadzenia w południowo - wschodniej części terenu, jak rysunku planu,
- 3) w granicach zieleni, o której mowa w pkt. 11.3, dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych, na obszarach oznaczonych na rysunku planu,
- 4) po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt 13.2,
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

istniejący gazociąg średniego ciśnienia □400 wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

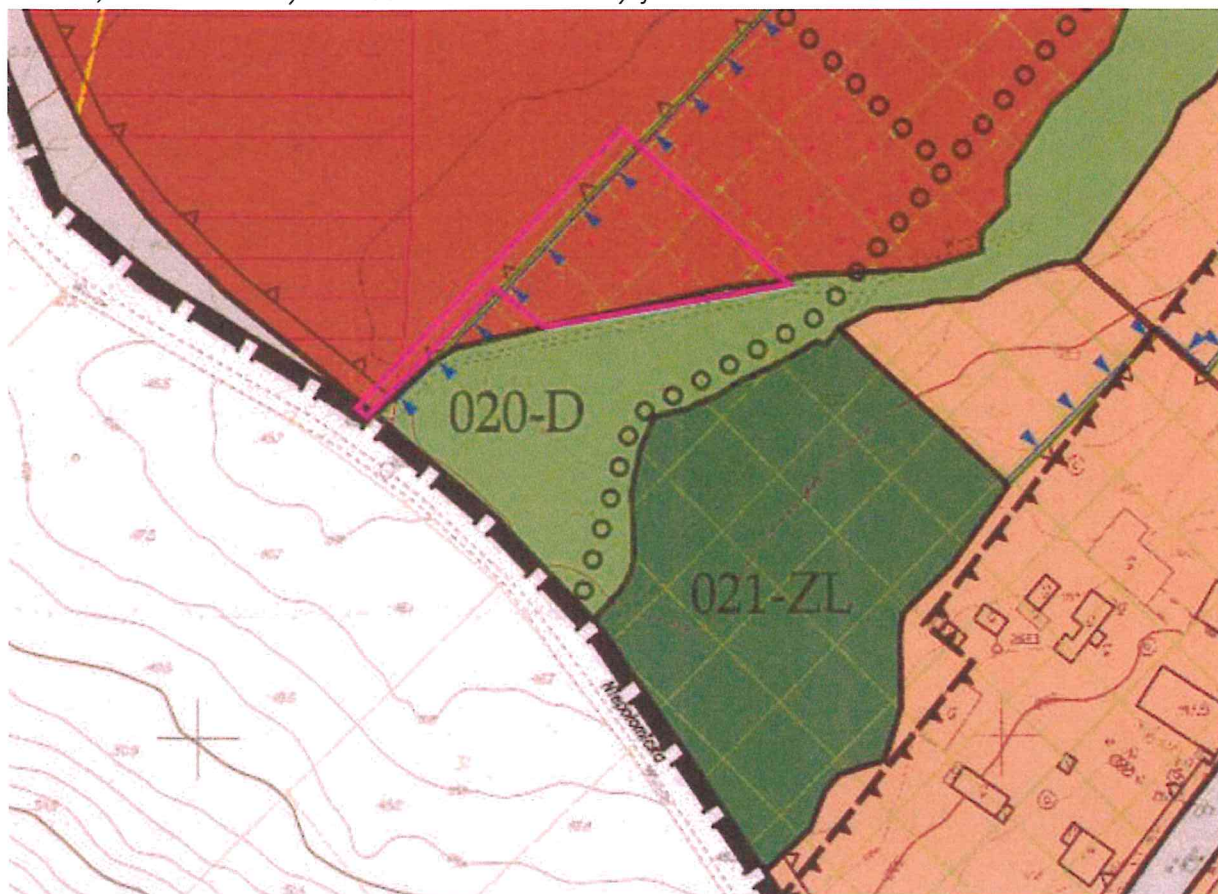
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25,
- 2) zachodnia część terenu w obszarze uciążliwości komunikacyjnej ulicy Niepołomickiej,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zalecany przebieg ciągów, o których mowa w pkt. 6.3 i 6.4, jak na rysunku planu,
- 3) w południowej części terenu wysoki poziom wód gruntowych

Fragment mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy IV w Gdańsku nr 1913, kolorem różowym oznaczono obszar inwestycji



1913

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MAĆKOWY IV W MIEŚCIE GDAŃSKU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
008-M23	Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi pierwszą trzy cyfry oznaczają numer terenu drugą cyfrą literowo-cyfrą oznacza przeznaczenie terenu
-MN21	(MN21) Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
-M22	(MN22) Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej do 4 mieszkań
-M23	(M23) Tereny zabudowy mieszkaniowej
-MW24	(MW24) Tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej
-U33	(U33) Tereny zabudowy usługowej
-U51	(U51) Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione
-M/U31	(M/U31) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-M/U32	(M/U32) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-P/U41	(P/U41) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
-ZL	(ZL) Lasy
-ZP62	(ZP62) Tereny zieleni urządzonej
-Z64	(Z64) Tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej
-KD80	(KD80) Tereny ulic dojazdowych
-KD81	(KD81) Tereny ulic lokalnych
-KS	(KS) Tereny obsługi transportu drogowego
-W	(W) Wodociągi
-D	(D) Odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej
	Maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy
	Linie podziału wewnętrznego
a, b	Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego
	Pierzeja eksponowana
	Osie widokowe
	Dominanta kompozycyjna
	Punkt widokowy o niepełnej panoramie
	Zieleń do utrzymania i wprowadzenia
	Obszar dopuszczającej lokalizacji terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych

	Ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB)
	Strefy ochrony archeologicznej
	Ciągi piesze
	Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
	Obiekty o wartościach kulturowych
	Historyczne podziały na działki

Biuro Rozwoju Gdańska
za zgodność z oryginałem
2008-07-03
mgr inż. Krzysztof Niechaj-Ochodźca

ELEMENTY WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH,
INFORMACJE, ZALECENIA:

	Zalecane podziały na działki budowlane
	Zalecane lokalizacje ciągów pieszych
	Zalecane lokalizacje ciągów pieszo-rowerowych
	Zalecane lokalizacje ścieżek rowerowych
	Zalecane lokalizacje ciągów pieszo-jezdnich
	Zalecane lokalizacje dominant kompozycyjnych
	Wody nie będące strefą
	Istniejące wodociągi
	Istniejące gazociągi
	Istniejące ciepłociągi
	Zalecane lokalizacje korytarzy infrastruktury technicznej
	Zalecane obszary koncentracji usług

Biuro Rozwoju Gdańska
ul. Warty 14/15, 80-005 Gdańsk
tel./fax 058/308-44-49

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA 80-005 GDAŃSK, ul. Warty 14/15	
ZESPÓŁ AUTORSKI	
Główny projektant	do 31.03.2007r. arch. Halina Ostroch-Szczadził
Projektant prowadzący	od 01.04.2007r. arch. Krystyna Narbutt-Ochodźca
Zespół projektowy	do 30.04.2007r. arch. Michał Peszkowski, POU nr wpisu G-185/2004 od 01.05.2007r. arch. Magdalena Jasiak, POU nr wpisu G-226/2007 arch. Monika Rościszewska mgr Jolanta Florczyk mgr inż. Michał Kozłowski mgr inż. Jolanta Rell
1913	
mgr inż. MAREK PISKORSKI	arch. MAREK PISKORSKI nr POU G-499/2002
RYSUJEK PLANU	
SKALA 1:2000	

Teren obszaru objętego inwestycją oznaczony jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe: Ps/ PsIV. Należy dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka jest własnością Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla ww. działki.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami. Wybór ważniejszych przepisów, w ich najaktualniejszym brzmieniu na dzień sporządzenia PFU:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity, Dz.U. 2021 poz. 2351),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. 2022 poz. 503),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2022 poz. 916)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz.U. 2021 poz. 1326)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity, Dz.U. 2021 poz. 2233)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jednolity, Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. 2016 poz. 0124)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r. poz. 463),

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1990)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213),
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 222)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 869 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. 2016 r. poz. 672 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.Nr 47, poz. 401),
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997;
- Polskie Normy zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego; Związek Szkółkarzy Polskich, Warszawa 2018

Uwaga: Brak wyszczególnienia w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Należy odnosić się do aktów prawnych i norm aktualnych w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

w szczególności:

a) kopia mapy zasadniczej

Zamawiający udostępnia kopię mapy zasadniczej w postaci cyfrowej (wektorowej i rastrowej). Wykonawca w ramach prac przygotowawczych (przedprojektowych) uzyska aktualną na dzień opracowywania projektu mapę do celów projektowych, opracowaną przez uprawnionego geodetę i zatwierdzoną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

b) wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający udostępnia badania gruntowo-wodne wraz z opinią geotechniczną. Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie niezbędne dodatkowe badania w tym zakresie, o ile w trakcie realizacji zadania okażą się wymagane.

Uwaga: w przypadku trwałego odwadniania wykopów – należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego.

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

d) inwentaryzację zieleni

Zamawiający udostępnia inwentaryzację zieleni i operat dendrologiczny. Wykonawca opracuje gospodarkę zielenią na etapie prac projektowych, przed realizacją robót budowlanych.

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczeń ani pogorszenie stanu środowiska. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do zgłoszenia/pozwolenia na budowę powinien uwzględnić wymagane opracowania jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie uciążliwości wynikających z ruchu kołowego.

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

Obszar inwestycji jest niezabudowany i nieuzbrojony.

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne/ niezbędne uzgodnienia, związane z użyciem mediów na czas budowy.

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze należy konsultować z Zamawiającym i uzyskać akceptację Wnioskodawcy i Zarządcy terenu.

Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

5. Załączniki

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Kopia mapy zasadniczej

3. Koncepcja zagospodarowania terenu
4. Wytyczne GZDiZ
5. Inwentaryzacja zieleni wraz z operatem dendrologicznym
6. Dokumentacja badań podłoża wraz z opinią geotechniczną dla dz. nr 12
7. Dokumentacja badań podłoża wraz z opinią geotechniczną dla dz. nr 7 i części działki nr 12