

OPIS TECHNICZNY
MODERNIZACJA SZATNI I POMIESZCZEŃ SANITARNYCH
PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ W I LO IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
W ŁASKU.

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	6
1.1. Podstawa opracowania.....	6
1.2. Lista projektantów części architektonicznej.....	6
1.3. Lokalizacja inwestycji.....	6
1.4. Przedmiot inwestycji i program funkcjonalny.....	6
2. FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	6
Funkcja pomieszczeń pozostaje bez zmian, zmianie ulega wyposażenie pomieszczeń oraz zmiana w lokalizacji urządzeń sanitarnych w umywalni.....	
3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.....	6
3.1. Remont posadzek.....	7
3.1.1. Gres podłogowy.....	7
3.1.2. Listwy podłogowe.....	7
3.2. Remont okładzin ściennych.....	7
3.2.1. Glazura.....	7
3.2.2. Malowanie.....	8
3.2.3. Łączenie posadzek.....	8
3.3. Remont sufitów.....	8
3.4. Parapety i wnęki okienne.....	8
3.5. Instalacja elektryczna.....	8
3.6. Instalacja c.o.....	8
3.7. Instalacja wod.-kan.....	8
3.8. Instalacja wentylacji.....	8
4. WYPOSAŻENIE.....	9
4.1. Wymiana drzwi wewnętrznych.....	9
4.2. Wymiana oświetlenia.....	9
4.3. Wymiana grzejników.....	10
4.4. Wyposażenie szatni.....	10
4.5. Wyposażenie umywalni i toalet.....	10
4.6. Pozostałe wyposażenie.....	11
5. UWAGI KOŃCOWE.....	11

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- inwentaryzacja pomieszczeń.

1.2. Lista projektantów części architektonicznej.

Specjalność	Projektanci	Nr uprawnień
Architektura	Justyna Lis	29/R-191/LOOIA/09

1.3. Lokalizacja inwestycji.

ILO im. T. Kościuszki w Łasku, ul. Mickiewicza 1, dz. nr 1.

1.4. Przedmiot inwestycji i program funkcjonalny.

Przedmiotem inwestycji jest remont zlokalizowanych na parterze budynku pomieszczeń szatni, umywalni i wc przy sali gimnastycznej w szkole średniej ILO im. T. Kościuszki w Łasku.

Ogólny zakres remontu:

- wymiana posadzek;
- wymiana glazury ściennej;
- remont sufitów i wykonanie sufitów podwieszonych;
- wymiana wyposażenia umywalni i toalet wraz z remontem podejść instalacyjnych;
- wymiana oświetlenia na lampy typu LED;
- wymiana osprzętu elektrycznego w pomieszczeniach;
- wymiana stolarki – drzwi wewnętrzne;
- wymiana grzejników;
- prace wylewkowe naprawcze posadzki wraz ze szlifowaniem;
- prace tynkarskie naprawcze ścian, sufitów;
- prace malarskie;
- wyposażenie szatni;

2. FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Funkcja pomieszczeń pozostaje bez zmian, zmianie ulega wyposażenie pomieszczeń oraz zmiana w lokalizacji urządzeń sanitarnych w umywalni.

Remont nie zmienia warunków sanitarnych, BHP ani pożarowych remontowanych pomieszczeń.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Wszystkie podane materiały można zastąpić, po uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem, na analogiczne pod względem: koloru, wymiaru oraz pozostałych parametrów technicznych takich jak klasa ścieralności, antypoślizgowość, powłoka wykończeniowa, kraj producenta.

3.1. Remont posadzek.

Posadzki zestawienie

symbol na rysunku	typ	ilość
P1	Tubądzin, gres podłogowy seria Industrio kolor Dust 598x598mm, R10B	58,3 m ² +15,0 m ²

Podano ilości bez zapasu na spady.

Dodatkowa ilość gresu to wymiana podłogi w pomieszczeniu magazynowym sąsiadującym z szatniami.

3.1.1. Gres podłogowy.

Po skuciu istniejącej terakoty należy zamontować nowe wpusty podłogowe, a następnie wykonać nową posadzkę z gresu z poziomowaniem płytek w kierunku wpustów. Pod gres zastosować folię w płynie. W pomieszczeniu 1 należy zniwelować próg w drzwiach wejściowych z korytarza.

3.1.2. Listwy podłogowe.

Na ścianach malowanych w pom. 2 i 6 wykonać cokoły z płytek takich jak podłogowe.

3.2. Remont okładzin ściennych.

Okładziny ścienne zestawienie

symbol na rysunku	typ	ilość
G1	Tubądzin, seria Industria kolor white 448x148mm	23,0 m ²
G2	Tubądzin, seria Industria kolor light grey 448x148mm	39,5 m ²
G3	Tubądzin, płytka Inpoint STR 598x298mm	14,5 m ²
L	Lustro klejone do ściany na wyrównaną powierzchnię z płyty gki	4,4 m ²
F	Farba lateksowa biała	15,5 m ²
płyta gki powyżej płytek	Cienka płyta gki wklejana na ścianę nad płytkami	15,5 m ²

Podano ilości bez zapasu na spady.

3.2.1. Glazura.

Glazurę ze ścian skuć we wszystkich pomieszczeniach, wykonać nową okładzinę wg rysunków. W toaletach gdzie zamontowane będą stelaże pod miski ustępowe wiszące wykonać zabudowę stelaża do pełnej wysokości pomieszczenia.

W umywalniach (pomieszczenia nr 4 i 8) należy skuć istniejące płytki i tynk pod nimi do uzyskania na gotowo wymiaru pomieszczenia na 3 kabiny po 90cm i dwie dzielące je płyty tj. min. 274cm. Pod glazurę zastosować folię w płynie (oprócz pom. 1 i 5)..

UWAGA! Wszystkie narożniki wypukłe należy obłożyć płytkami zeszlifowanymi na krawędzi pod kątem 45°, nie dopuszcza się stosowania listew kryjących do wykańczania krawędzi.

3.2.2. Malowanie.

Ściany malowane przed położeniem koloru oczyścić, wyrównać i zagruntować.

3.2.3. Łączenie posadzek.

Dylatację wykonać za pomocą listwy aluminiowej lub elastycznej odwrócone T lub specjalnego profilu łączącego aluminiowego, NIE MOŻNA WYKONAĆ LISTWY NAKŁADKOWEJ.

Nową posadzkę z posadzką korytarza wykończyć progiem nakładkowym ukośnym.

3.3. Remont sufitów.

W szatniach i umywalniach po wykonaniu zmiany lamp i zasilania wykonać miejscowo naprawy szpachlą, położyć gładź gipsową i pomalować farbą lateksową.

W toalecie wykonać nowe sufity podwieszane.

Sufity zestawienie

symbol na rysunku	typ	ilość
S1	biała farba lateksowa + gładź gipsowa	52,7 m ²
S2	sufit podwieszany z płyty gki + farba lateksowa biała	3,6 m ²

3.4. Parapety i wnęki okienne.

Wnęki okienne boczne wyłożyć płytkami – kolor i wysokość zgodnie ze ścianami sąsiednimi.

Istniejące parapety pozostawić i obudować płytą meblową zgodnie ze szczegółowymi rysunkami pomieszczeń – w kolorze sosna i szarym jasnym. Parapet posiada część poziomą mocowaną do istniejącego parapetu oraz część pionową, która musi zakrywać biegnące pod spodem rurki c.o., dlatego jej wysokość będzie wynosić około 25cm.

3.5. Instalacja elektryczna.

Remont instalacji elektrycznej polega na doprowadzeniu zasilania z istniejących punktów do nowej lokalizacji lamp oraz dodania obwodu z gniazdami w umywalniach.

3.6. Instalacja c.o.

Remont instalacji c.o. polega na wymianie grzejników i wkuciu gałęzek w ściany tak, aby nie były widoczne.

3.7. Instalacja wod.-kan.

Remont instalacji wod.-kan. polega na wykonaniu podejść wody do nowych lokalizacji umywalek i baterii prysznicowych oraz zaworów ściennych. A także na wykonaniu odpływów kanalizacyjnych w nowej lokalizacji kabin prysznicowych i w pomieszczeniu toalety z pisuarem.

3.8. Instalacja wentylacji.

Remont instalacji wentylacji polega na wprowadzeniu nawiewników okiennych w pomieszczeniach z wentylacją istniejącą grawitacyjną (pom. nr 3,4,7,8) oraz wymiana krutek wentylacyjnych wywiewnych. W toaletach wywiew wykonać w sufitach podwieszonych i podłączyć do istniejących kanałów.

W pomieszczeniach 1 i 5 wykonać wentylację mechaniczną z rekuperacją za pomocą niewielkich rekuperatorów ściennych montowanych w każdym pomieszczeniu po dwa. Jest to system jednorurowy do pojedynczych pomieszczeń wyposażony w filtry F8, rekuperator ceramiczny o efektywności odzysku ciepła do 97% oraz wentylator z silnikiem EC rewersyjnym.

Zasada działania urządzenia w zimie:

- zanieczyszczone ciepłe powietrze jest usuwane z pomieszczenia na zewnątrz i podczas przechodzenia przez rekuperator oddaje mu energię cieplną i wilgoć;
- następnie po nagrzaniu się ceramicznego wymiennika ciepła (zimą) urządzenie przełącza się na pobieranie powietrza (po ok. 70sekundach);
- świeże, chłodne powietrze przechodzi przez rekuperator pobierając nagromadzoną w nim wilgoć i ciepło;
- kiedy wymiennik powietrza stygnie urządzenie ponownie przełącza się na pobór powietrza z pomieszczenia;

Połączenie rekuperatorów w pary pozwala na stały nawiew i wywiew ponieważ urządzenia mają działać naprzemiennie – kiedy jeden rekuperator wyrzuca powietrze z pomieszczenia drugi je pobiera z zewnątrz.

Sterowanie urządzenia za pomocą panelu dotykowego umieszczonego na obudowie.

Na zasilaniu ustalić w miarę możliwości, iż urządzenie to za pomocą sterownika czasowego działa tylko w godzinach działania sali gimnastycznej.

4. WYPOSAŻENIE

4.1. Wymiana drzwi wewnętrznych.

Drzwi wymienić zgodnie z zestawieniem. Skrzydła muszą mieć szerokość w świetle przejście min. 90cm (oprócz drzwi do kabin wc, wymagane 80cm). Wszystkie drzwi warstwowe, futryna z opaską regulowaną.

Drzwi do umywalni i toalet szare, drzwi do szatni i przedsionków drewno dobrane kolorem do pozostałych drzwi w korytarzu sali gimnastycznej.

4.2. Wymiana oświetlenia.

W ramach wymiany oświetlenia – rysunek 007, wykonać również przełożenie łączników we wskazanych miejscach – rysunek 006. Dodatkowo wprowadzono oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Lampy zestawienie

symbol na rysunku	typ	ilość
A	ES-SYSTEM ICE 62x57x530mm, IP44, 230V 12W, 1300lm,4000K, montaż nastropowy	8
B	ES-SYSTEM ICE 62x57x1030mm, IP44, 230V 24W, 2600lm,4000K, montaż nastropowy	6
C	PXF SIGMA TRIMLESS LED 545x57x76mm, 230V 13W, 1280lm, 3000K, montaż nastropowy	8
D	PXF SIGMA TRIMLESS LED 2170x57x76mm, 230V 13W, 1280lm, 3000K, montaż nastropowy	3
AW1	ES-SYSTEM LUMI LUN-S 1x1 VWD 180lm TA 1h STI	6

EW1	ES-SYSTEM OP2-S1,2TA1N TA 1h STI	4
-----	----------------------------------	---

4.3. Wymiana grzejników.

Grzejniki istniejące do demontażu. Nowe grzejniki płytowe należy dobrać zgodnie z mocą grzejników demontowanych. W pomieszczeniach nr 1 i nr 8 istniejące dwa grzejniki zastąpić jednym o mocy będącej sumą dwóch pozostałych. Wszystkie grzejniki wyposażać w termostaty do indywidualnej regulacji temperatury.

4.4. Wyposażenie szatni

Szafki ubraniowe w kolorze szarym ciemnym otwarte, wykonane z płyty meblowej gr.18mm, tyły szare jasne również z płyty gr.18mm . Siedzisko z płyty w kolorze sosna (KOLORY STYKE USTALIĆ Z PROJEKTANTEM). W każdej przegrodzie dwa wieszaki podwójne stalowe. Szafki w zestawie po 4 – łącznie 11x zestaw 4 szafki oraz 1x zestaw 2 szafki.

4.5. Wyposażenie umywalni i toalet.

Wyposażenie zamontować wg rysunków szczegółowych.

Wyposażenie zestawienie

symbol na rysunku	typ	ilość
U1	Umywalka pojedyncza KOŁO TWINS 50x46cm+ syfon chromowany	4
	Bateria umywalkowa stojąca KFA ARMATURA Morganit kolor chrom, z napowietrzaczem	4
U2	Umywalka pojedyncza KOŁO REKORD prostokątna 40x31cm + syfon chromowany	2
	Bateria umywalkowa stojąca KFA MOHIT kolor chrom, z napowietrzaczem	2
MU1	KOŁO, typ Modo Rimfree miska WC wisząca z deską wolnoopadającą Slim białą	2
	Stelaż KOŁO Technic GT, przycisk spłukujący KOŁO Elegant Chrome	2
P1	Pisuar KOŁO, typ Nova Pro z syfonem pisuarowym	1
	Spłuczka ciśnieniowa Koło Schellomat Basic	1
S1	Suszarka do rąk kieszeniowa 2000W Orkan Faneco	3
S2	Suszarka do rąk Levante 100W Faneco stal	1
B1	Deszczownica IDEALSTANDARD typ Idealrain Soft 100mm z ramieniem ściennym chrom	6
	Bateria natryskowa podtynkowa IDEALSTANDARD typ Ceratherm 100 chrom	6
W1	Dozownik do mydła Stella Classic 07.423 Chrom	4
W2	Odpływ podłogowy 15x15 stal nierdzewna	8
W3	Szczotka do WC STELLA Classic wolnostojąca chrom	2

W4	Wieszak STELLA 2 haczyki chrom	6
W5	Uchwyt na papier toaletowy STELLA Classic chrom	2
W6	Kosz na śmieci STELLA litrów stal nierdzewna połysk	2
W7	Zawór czerpalny ścienny chrom	5

4.6. Pozostałe wyposażenie.

Pozostałe wyposażenie		
symbol na rysunku	typ	ilość
gniazda	gniazdo Berker B.Kwadrat białe ramka potrójna pozioma	9
łączniki	łącznik Berker B.Kwadrat biły, ramka podwójna pionowa	6
kratka wentylacyjna	kratka wentylacyjna biała sufitowa	2
kratka wentylacyjna	kratka wentylacyjna biała ścienna	2
grzejnik	grzejnik płytowy biały – moc analogiczna do grzejników wymienianych	4
folia okienna	folia typu szkło mrożone naklejana na okna	2,4 m ²
nawiewniki okienne	nawiewniki ciśnieniowe w ramie okiennej	6 sztuk
rekuperatory ścienne	rekuperatory ścienne rurowe	4

5. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania odpowiednim zakresem robót. Roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP określonymi w **Inf. dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do obrotu materiałami budowlanymi.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Justyna Lis