

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

<i>Inwestor</i>	GMINA MIKOŁAJKI POMORSKIE, UL. DZIERZGOŃSKA 2, 82-433 MIKOŁAJKI POMORSKIE	
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	ZAGOSPODAROWANIE PLAŻY W BALEWIE. REMONT I WYMIANA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ	
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	BALEWO, 82-433 MIKOŁAJKI POMORSKIE Kategoria obiektu budowlanego: VIII	
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny działka nr	MIKOŁAJKI POMORSKIE PERKLICE 127/4, 127/5

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74 specjalność konstr.-inż.	<i>Architektura</i>	
<i>Projektant</i>			

Dzierzgoń, Grudzień 2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE:

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
Decyzje o nadaniu uprawnień	str. 4
Zaświadczenia z PIIB	str. 5

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (zakres całego zamierzenia)	str. 6
Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	str. 6
Projektowane zagospodarowanie działki (terenu)	str. 6
Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	str. 7
Wymagane informacje i dane	str. 7
Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 8
Obszar oddziaływania obiektu	str. 8
Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud.	str. 8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Projekt zagospodarowania terenu	str. 9
---------------------------------	--------

OPIS DO ZGŁOSZENIA ROBÓT:

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 10
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 10
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 10
Utwardzenia	str. 10-11
Wiata grillowa	str. 12-13
Plaża	str. 14
Pomost	str. 14
Ławostół	str. 14
Plac zabaw	str. 15-22

Oświadczenia projektantów.

OŚWIADCZENIE

**Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
pełny tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333.**

**oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki dla n/w inwestycji
sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

<i>Inwestor</i>	GMINA MIKOŁAJKI POMORSKIE, UL. DZIERZGOŃSKA 2, 82-433 MIKOŁAJKI POMORSKIE	
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	ZAGOSPODAROWANIE PLAŻY W BALEWIE. REMONT I WYMIANA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ	
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	BALEWO, 82-433 MIKOŁAJKI POMORSKIE Kategoria obiektu budowlanego: VIII	
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny działka nr	MIKOŁAJKI POMORSKIE PERKLICE 127/4, 127/5

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74 specjalność konstr.-inż.	<i>Architektura Instalacje sanitarne</i>	

Dzierzgoń, Grudzień 2021 r.

Decyzje o nadaniu uprawnień

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
GEOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA

Gdańsk, dnia 20 marca 1974 r.

nr ewid. uprawn. 268 Ga/74

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

J U R E C Jerzy

Ob.

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 8 kwietnia 1934 r. Geszeza /ZSRR/

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sperzadzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych
architektonicznych :

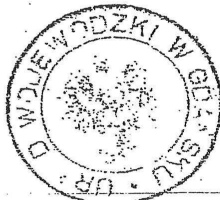
a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego,

b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,

c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub magazynowym.

Z up. Wojewody

mgr inż. Andrzej Głowacki
Dyrektor Wydziału
główny architekt województwa



Wzrostło opłata skarbową
i. 20 - stawia Głowacki
miejscowi skarbowym na
wzrostku, oryginał, edycja
b. 20. III 1974. H.P.
wzrost

Zaświadczenia z PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-J93-41W-AQR *

Pan Jerzy Jurec o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0317/03
adres zamieszkania ul.Królewiecka 79/5, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-08 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (zakres całego zamierzenia):

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie plaży w Balewie. Remont i wymiana istniejącej infrastruktury rekreacyjnej, na terenie działki nr 127/4, 127/5 obręb Perklice, gm. Mikołajki Pomorskie.

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:

Działki nr 127/4, 127/5 w obrębie Perklice w chwili obecnej jest częściowo zagospodarowana. Znajdują się na nich urządzenia infrastruktury rekreacyjnej, utwardzenia oraz elementy małej architektury.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki (terenu):

Przedmiotowa inwestycja polegająca na zagospodarowaniu terenu plaży w Balewie wymagać będzie wykonania następujących robót budowlanych zmieniających zagospodarowanie działki:

- 1.3.1 Remont ciągów jezdnych - wykonanie ich z kostki ażurowej POLBRUK;
- 1.3.2 Remont zjazdu dla łódek – zmiana nawierzchni na kostkę POLBRUK;
- 1.3.3 Remont miejsc parkingowych – wykonanie ich z kostki ażurowej POLBRUK (9 szt.);
- 1.3.4 Remont i wymiana urządzeń ogrodzonego placu zabaw – nawierzchnia bezpieczna;
- 1.3.5 Remont utwardzenia pod leżaki oraz ławostoły – zmiana nawierzchni na kostkę POLBRUK + wymiana
6 ławostołów;
- 1.3.6 Remont drewnianej wiaty grillowej;
- 1.3.7 Wykonanie remontu istniejącego pomostu;
- 1.3.8 Rekultywacja plaży piaszczystej;

Układ komunikacyjny obejmuje wykonanie remontu ciągów jezdnych oraz miejsc parkingowych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;

1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

• Powierzchnia działki 127/4	9124,0 m ²	
• Powierzchnia działki 127/5	1630,0 m ²	100,00 %
• Ciągi jezdne (POLBRUK AŻUROWY)	390,0 m ²	3,6 %
• Parking (POLBRUK AŻUROWY)	168,0 m ²	1,6 %
• Zjazd dla łódek (POLBRUK)	55,0 m ²	0,5 %
• Utwardzenie pod ławostoły (POLBRUK)	120,0 m ²	1,1 %
• Utwardzenie pod leżaki (POLBRUK)	132,0 m ²	1,2 %
• Plac zabaw	225,0 m ²	2,1 %
• Wiata grillowa	44,0 m ²	0,4 %
• Plaża piaszczysta	540,0 m ²	5,0 %
• Tereny zielone	9068,0 m ²	84,3 %

1.5 Wymagane informacje i dane:

1.5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

1.5.2 Dane dotyczące ochrony zabytków i ochronie konserwatorskiej:

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Leży również w strefie ochrony archeologicznej.

1.5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

NIE DOTYCZY

1.5.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia;

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na swoją wielkość i charakter nie będzie negatywnie wpływać na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu oraz ich otoczenia.

Teren na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie objęty jest formą ochrony przyrody.

Podczas realizacji inwestycji zostaną zastosowane rozwiązania technologiczne minimalizujące wpływ na środowisko. Materiały budowlane użyte przy realizacji inwestycji będą posiadały wszystkie atesty i certyfikaty wymagane przepisami odrębnymi.

1.5.5 Inne niezbędne dane:

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki inwestora za pomocą istniejącego ukształtowania terenu bez możliwości spływu na działki sąsiednie.

1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy

1.7 Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się na działce, na której został zaprojektowany – dz. nr 127/4, 127/5 obręb Perklice.

Do określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu, zastosowanie miały przepisy §13, §57 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2015, poz. 1422). Projektowany obiekt z uwagi na swoją wysokość i odległość od granic działek sąsiednich i sąsiedniej zabudowy nie będzie przesłaniać innych obiektów.

Projektowana inwestycja nie będzie w sposób znaczny i długotrwały oddziaływać na tereny sąsiednie i środowisko – ewentualne uciążliwości mogące występować podczas realizacji inwestycji (praca maszyn, urządzeń i narzędzi budowlanych), będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

1.8 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Projektowany obiekt zalicza się do obiektów o prostej konstrukcji i zawiera powszechnie znane rozwiązania konstrukcyjne.

***mgr inż. Jerzy Jurec**
upr. nr 268/Gd/74*

2. OPIS DO ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy plaży w Balewie wraz z remontem i wymianą istniejącej infrastruktury rekreacyjnej.

Obiekt zaliczony do VIII kategorii obiektu budowlanego

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Teren pełni funkcję rekreacyjną i sposób użytkowania terenu nie zmienia się. Program użytkowy obejmuje wykonanie dojazdów, parkingów oraz elementów rekreacyjnych.

2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Forma architektoniczna projektowanych obiektów nawiązuje do zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich, przez co zachowany zostanie ład przestrzenny na rozpatrywanym terenie.

2.4 Utwardzenia

Projektuje się wykonanie remontu ciągu jezdni, parkingu, zjazdu do jeziora oraz utwardzeń pod ławostoly i leżaki.

Projektowana konstrukcja ciągu jezdni:

- warstwa ścieralna z ażurowej kostki betonowej	gr. 10 cm
- podsypka piaskowa	gr. 4 cm
- podbudowa z KŁSM warstwa górna	gr. 10 cm
- podbudowa z KŁSM warstwa dolna	gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z piasku $R_m = 2,5 \text{ MPa}$	<u>gr. 10 cm</u> = 44 cm

Projektowana konstrukcja parkingu:

- warstwa ścieralna z ażurowej kostki betonowej	gr. 8 cm
- podsypka piaskowa	gr. 4 cm
- podbudowa z KŁSM warstwa górna	gr. 10 cm
- podbudowa z KŁSM warstwa dolna	gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z piasku $R_m = 2,5 \text{ MPa}$	<u>gr. 10 cm</u> = 42 cm

Projektowana konstrukcja zjazdu do jeziora:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej	gr. 8 cm
- podsypka piaskowa	gr. 4 cm
- podbudowa z KŁSM warstwa górna	gr. 10 cm
- podbudowa z KŁSM warstwa dolna	gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z piasku $R_m = 2,5 \text{ MPa}$	<u>gr. 10 cm</u> = 42 cm

Projektowana konstrukcja utwardzeń pod urządzenia:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej
- podsypka piaskowa
- podbudowa z KŁSM warstwa górna
- warstwa odsączająca z piasku $R_m = 2,5 \text{ MPa}$

gr. 6cm
gr. 4 cm
gr. 15 cm
gr. 10 cm
= 42 cm

Galanteria betonowa

- krawężniki lekkie 15 x 30 na ławie z oporem C 12/15
- krawężniki najazdowe 15 x 22 cm zaprojektowano na ławie z oporem C 12/15
- obrzeża betonowe 8 x 30 cm zaprojektowano na ławie z oporem

2.5 Wiata grillowa:

Zaprojektowano remont wiaty o konstrukcji drewnianej o kształcie opartym na sześciokącie o średnicy 7,0 m z częścią tylną 3,5x3,5 m.

Wysokość (N) – 1 kondygnacja nadziemna	4,0 [m]
Długość	10,0 [m]
Szerokość	7,0 [m]
Powierzchnia zabudowy	44,0 [m ²]
Powierzchnia użytkowa	42,0 [m ²]
Kubatura budynku	160,0 [m ³]
Ilość lokali mieszkalnych	0
Kąt nachylenia połaci	30°

Pokrycie dachu gontem bitumicznym



DREWNO LANDIA
LIDER KONSTRUKCJI Z DREWNA



2.6 Plaża

Projektuje się nawiezenie piasku na istniejący pas brzegowy o szerokości 6,0 m i łącznej długości 90 m (60 + 30). Piasek powinien być piaskiem morskim. Dopuszcza się zastosowanie piasku płukanego po uprzedniej akceptacji inwestora.

2.7 Pomost

Projektuje się wykonanie remontu istniejącego pomostu. Remont swoim zakresem obejmować będzie wymianę desek oraz barier. Elementy wykonane powinny być z drewna sosnowego: podłużnice klasa C24, deski – klasa KS. Impregnowane ciśnieniowo w klasie IV. Przewiduje się również wymianę drabinki kąpielowej oraz wyposażenie pomostu w knagi cumownicze typu 2.

2.8 Ławostół

Rysunek poglądowy



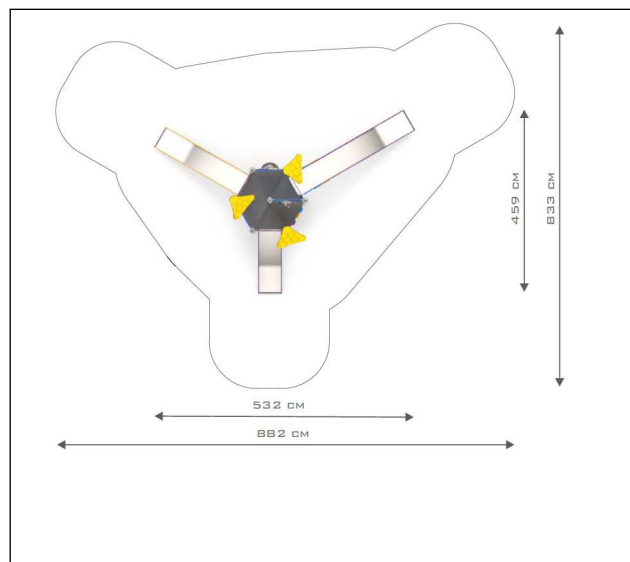
2.9 Plac zabaw:

Przedmiotowa inwestycja obejmująca wymianę elementów małej architektury polegać będzie na montażu (lokalizacji) gotowych dostarczonych przez producenta następujących obiektów:

- Urządzenie zabawowe – zestaw;
- Urządzenie zabawowe – bujak;
- Urządzenie zabawowe – huśtawka 3-miejscowa;
- Urządzenie zabawowe – huśtawka z kołem;
- Urządzenie placu zabaw – ławka – 2 szt;
- Urządzenie placu zabaw – kosz na śmieci – 2 szt;
- Urządzenie placu zabaw – regulamin;
- Urządzenie placu zabaw – ogrodzenie + 2 furtki wejściowe;

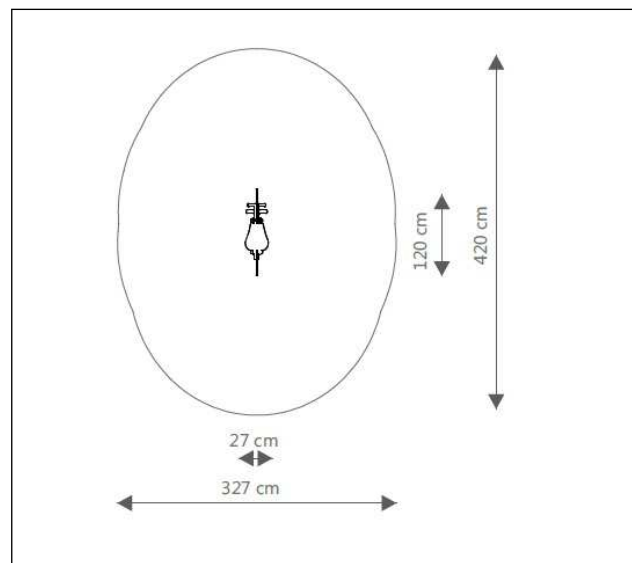
Przykładowe rysunki poglądowe projektowanych obiektów małej architektury (w zależności od producenta):

Urządzenie zabawowe – zestaw
RYSUNKEK POGLĄDOWY



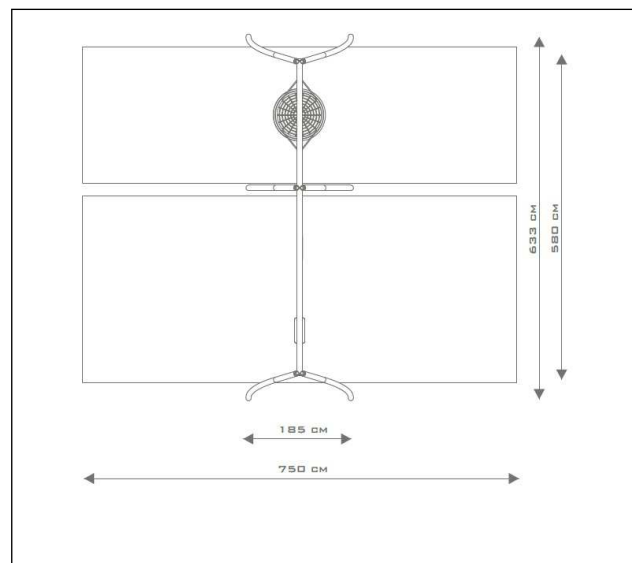
zestaw składający się z jednej wieży, do której zamocowane są trzy zjeżdżalnie wykonana ze stali nierdzewnej z bokami z polietylenu. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej. Wszystkie elementy połączone do słupów konstrukcyjnych przy pomocy klamer i łączników aluminiowych. Podesty wież wykonane z płyty HPL. Elementy łączne wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów łącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

Urządzenie zabawowe – bujak
RYSUNKEK POGLĄDOWY



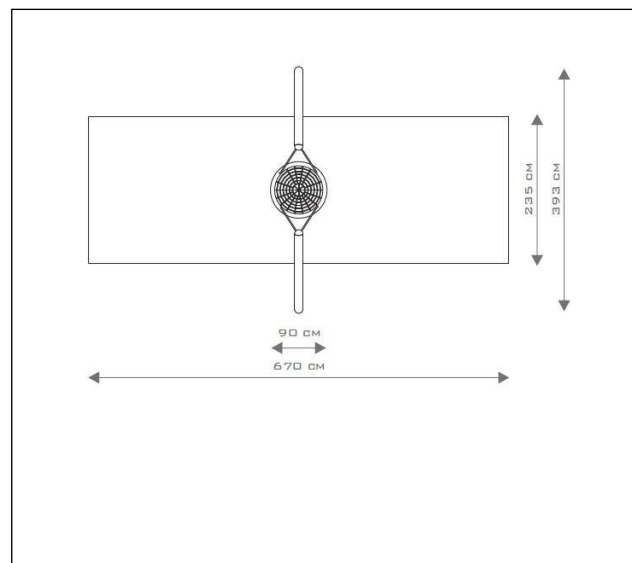
Bujak w kształcie zwierzęcia wykonany z polietylenu, konstrukcja stalowa oraz sprężyna malowane proszkowo

Urządzenie zabawowe – huśtawka 3-osobowa
RYSUNKEK POGLĄDOWY



huśtawka wahadłowa o konstrukcji stalowej cynkowanej, a następnie malowanej proszkowo, łańcuchy stalowe cynkowane, zawiesia huśtawek podwójnie łożyskowane wykonane ze stali nierdzewnej, sztywne siedziska wykonane z aluminium oblanego gumą.

Urządzenie zabawowe – bujawka z kotem
RYSUNKEK POGLĄDOWY



Dwa słupy konstrukcyjne huśtawki wygięte w łuki schodzące się do siebie, do których przymocowane jest siedzisko zawieszone na łańcuchach fi. 6 wykonanych ze stali nierdzewnej. Konstrukcja huśtawki wykonana ze stali cynkowanej, a następnie malowanej proszkowo

Urządzenie placu zabaw – ławka – szt.2
RYSUNEK POGLĄDOWY



Urządzenie placu zabaw – kosz na śmieci – szt.2
RYSUNEK POGLĄDOWY



Urządzenie placu zabaw – regulamin
RYSUNEK POGLĄDOWY



Urządzenie placu zabaw – ogrodzenie
RYSUNEK POGLĄDOWY



Specyfikacja materiałowa:

Ogrodzenie placu zabaw wys. 1,5 wykonane z siatki stalowej plecionej ocynkowanej powlekanej poliestrem w kolorze zielonym mocowane do słupków stalowych. W ogrodzeniu zaprojektowano dwie furtki o szerokości 1,0 m w świetle.

Przęsła ogrodzeniowe długości 2,0 m oraz niewymiarowane (wynikające z rozmierzenia ogrodzenia).

Fundamenty słupków ogrodzenia wykonać jako betonowe prefabrykowane 25x25x100 cm lub monolityczne z betonu C 25/30.

Słupki ogrodzeniowe z rury okrągłej fi 50 i wys. 1,5 m + długość osadzenia w fundamencie (ok. 0,5 m). Słupki ocynkowane i malowane w kolorze zielonym RAL 6005, zamknięte zaślepkami plastikowymi lub metalowymi spawanymi.

Przy każdym słupku początkowym należy wykonać zastrzał a przy każdym słupku narożnym należy wykonać po dwa zastrzały. Po ustawieniu słupków należy rozciągnąć druty naprężające w górnej i dolnej strefie oraz po jednym drucie na każde 50 cm wysokości ogrodzenia

Na całą długość drutu naprężającego należy przygotować po jednym napinaczu do każdego słupka początkowego i narożnego. Siatkę do drutu naprężającego mocować za pomocą zaczepów.

Dwie furtki o szerokości 1,0 m w świetle. Rama konstrukcyjna z rury stalowej fi 30 lub kątowników 30x30x, wypełnienie jak przęsło. Furtki wyposażone w zamek samozamykający.

Furtki ocynkowane i malowane w kolorze zielonym RAL 6005.

Wszystkie urządzenia i elementy powinny posiadać **Normy i certyfikaty** zgodności z normą PN EN 1176;

Materiały tworzywowe, z których zostało zbudowane urządzenie powinno posiadać pozytywny wynik badania na zawartość pierwiastków śladowych, metali ciężkich, ftalanów i kadmu zgodnie z normą PN EN 71-3

Przed wykonaniem każdego z elementów małej architektury należy uzyskać pozytywną opinię inwestora.