

ROZDZIAŁ XII

WZÓR UMOWY

UMOWA NR 10/DDiI/2022

ZAWARTA W WYNIKU PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE PODSTAWOWYM

w dniu we Władysławowie pomiędzy:

1/ Międzygminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Władysławowie przy ul. Droga Chłapowska 21, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139035, NIP 587-15-49-186, REGON 192803030, kapitał zakładowy 41 534 000,00 zł, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Wiesławę Karczewską – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a:

2/.....
wpisanym do
NIP.....REGON.....
reprezentowanym przez:.....

zwanym/ą dalej WYKONAWCĄ, - o następującej treści:

§1

Zamawiający oświadcza, że wyłonił Wykonawcę w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych i jest niższa od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.3 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji “EKOWIK” sp. z o.o. z siedzibą we Władysławowie” rozstrzygniętego na korzyść Wykonawcy dnia r.

§2

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego polegającego na budowie by-passu filtrów ciśnieniowych w istniejącym budynku filtrów stacji uzdatniania wody we Władysławowie-Cetniewo, w gminie Władysławowo - obręb 09 - na terenie działek o numerach 21/1 i 65/1.

Przedmiot umowy obejmuje:

- budowę nowego rurociągu wraz z armaturą w budynku filtrów ciśnieniowych;
- wyposażenie istniejących dwóch kompletów filtrów ciśnieniowych typ ”koniczyna” w urządzenia regulacji ilości wody przepływającej przez filtry;
- wykonanie konstrukcji żelbetowej kanału monolitycznego by-passu pod rurociąg wraz z przekryciem z kraty zgrzewalnej ze stali;
- modernizację istniejącego układu sterowania zaworów przy filtrach wewnątrz SUW oraz układ pomiarowy i diagnostyczny dla pracy zewnętrznej filtrów tkaninowych.

2. Prace stanowiące przedmiot umowy WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z następującymi dokumentami:

- 1) Projekt techniczny – *TECHNOLOGIA*;
 - 2) Projekt techniczny – *KONSTRUKCJA*;
 - 3) Projekt techniczny – *ELEKTRYKA I AKPiA*;
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , *WYMAGANIA OGÓLNE*;
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , *BRANŻA KONSTRUKCYJNA*;
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , *BRANŻA TECHNOLOGICZNA*
 - 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, *BRANŻA ELEKTRYKA/AKPiA*;
- które stanowią załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Prace stanowiące przedmiot umowy WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać z materiałów własnych. Koszty transportu ponosić będzie WYKONAWCA.

4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, którego dotyczy przedmiot umowy i zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.

§3

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:

- a) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty podpisania umowy,
- b) wykonania robót zgodnie z niniejszą umową oraz z dokumentacją projektową dostarczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO,
- c) organizacja zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO na własny koszt. WYKONAWCY nie przysługuje prawo do samowolnego zajmowania pomieszczeń Zamawiającego zlokalizowanych w obrębie prowadzonych prac,
- d) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy uwzględniające specyfikę obiektu oraz jego otoczenie,
- e) prowadzenie prac w sposób zapewniający ciągłe funkcjonowanie stacji uzdatniania wody.
- f) utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu. W trakcie prowadzonych prac WYKONAWCA zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich śmieci, pozostałości po zużytych przez WYKONAWCĘ materiałach, odpadków i opakowań. W razie zaniechania, czynności porządkowe zostaną wykonane przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt WYKONAWCY,
- g) terminowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,
- h) wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i normami budowlanymi,
- i) odpowiedzialność za wymagane warunki BHP, p. poż. i ochrony środowiska w zakresie wykonywanych robót,
- j) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,
- k) przygotowanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej prac stanowiących przedmiot umowy,
- l) zgłoszenie wykonanych prac do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- m) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu po zakończeniu robót,

2. WYKONAWCA, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili jego oddania, ponosić będzie pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich.

§4

1. WYKONAWCA zabezpieczy ZAMAWIAJĄCEGO przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszenie przez siebie praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów

potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy i poniesie wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.

2. WYKONAWCA zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz badania lekarskie, uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, że zostaną wyposażone w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz narzędzia. WYKONAWCA ponosić będzie odpowiedzialność za skutki braku realizacji powyższych obowiązków skutkujące powstaniem szkody ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich.
3. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o wszelkich zmianach ich dotyczących, istotnych przy realizacji umowy..

§5

1. WYKONAWCA jest zobowiązany:
 - a) rozpocząć roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy w terminie do 7 słownie: (siedmiu) dni od daty przejścia terenu budowy,
 - b) zakończyć realizację wszystkich robót i dokonać zgłoszenia gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia 2023roku.
2. Dokonanie odbioru końcowego stwierdzone będzie podpisanym przez obie strony umowy protokołem odbioru końcowego.

§6

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należeć będzie:

- a) protokolarne przekazanie terenu robót WYKONAWCY w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty podpisania umowy,
- b) wyznaczenie terminu odbioru końcowego zgłoszonych robót w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od ich zgłoszenia przez WYKONAWCĘ.

§7

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest przez WYKONAWCĘ umowa.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje także prawo do pobierania próbek materiałów niezbędnych do badań ich jakości. Badania takie dokonywane będą na koszt WYKONAWCY, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
3. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od WYKONAWCY usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.

§8

1. ZAMAWIAJĄCY wyznacza do nadzorowania realizacji przedmiotu zamówienia:
 - kierownika DDiI w osobie p. Rafał Ossowski
 - p.o kierownika DEiBŚ w osobie p. Jarosław Myslisz
2. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie p.
3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika budowy należy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni (słownie: trzech) dni, powiadomić o tym - w formie pisemnej - drugą stroną umowy.

§9

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przebiegać będzie w następujący sposób:
 - a/ WYKONAWCA zawiadomi w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru,
 - b/ ZAMAWIAJĄCY przeprowadzi komisyjny odbiór nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru,
 - c/ WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU przed odbiorem dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, tj.:
 - dokumentację powykonawczą;
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań;
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - d/ z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy do usunięcia stwierdzonych wad,
 - e/ obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ,
 - f/ w odbiorze ze strony ZAMAWIAJĄCEGO uczestniczyć będą:
 - p. Rafał Ossowski –Dział Dokumentacji i Inwestycji,
 - p. Jarosław Myslisz – Dział Eksploatacji i Bezpieczeństwa Środowiskowego
 - g/ jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru,
 - h/ jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - i/ jeżeli w toku odbioru lub w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:
 - żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od WYKONAWCY wyrównania szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar za zwłokę.
2. Odbiór pogwarancyjny nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi określonych w niniejszej umowie.

§10

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY **wynagrodzenie ryczałtowe** wskazane w ofercie WYKONAWCY złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia znak: 10/DDiI/2022, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w pkt. 10.1 umowy, należne WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 wynosi - zł (słownie:). Kwota ta zawiera podatek VAT.
Kwota netto – zł (słownie:).
3. Płatność wynagrodzenia wskazanego w §10.2 umowy nastąpi w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury. Za termin zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, do którego dołączone będą atesty na wbudowane nowe materiały.
6. W przypadku ewentualnego przekroczenia terminów płatności - określonych w§10.3 - WYKONAWCY przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych od wartości niezrealizowanej płatności za każdy dzień zwłoki.

§ 11.

1. WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU w dniu przekazania terenu budowy kopię polisy potwierdzającej zawarcie przez WYKONAWCĘ umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych od wszystkich ryzyk (CAR/EAR) Sekcja I, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie WYKONAWCY (wskazane w §..... niniejszej umowy) z tytułu realizacji przedmiotu umowy, z maksymalną franszyzą redukcyjną nie większą niż 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) oraz zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie nie krócej, niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową.
2. Zakres ubezpieczenia powinien być rozszerzony o następujące klauzule:
 - a) 001 pokrycie szkód w skutek strajków, rozruchów, zamieszek społecznych, limit odpowiedzialności 10% wartości umowy nie mniej niż 50.000 PLN.
 - b) 004 rozszerzone pokrycie okresu gwarancji/rękojmi (24 mies.)
 - c) 003 usuwanie usterek w okresie gwarancji/rękojmi (36 mies. po zakończeniu kl. 004)
 - d) 006 pokrycie kosztów pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy, koszty frachtu ekspresowego
 - e) 013 składowanie poza terenem budowy Limit odpowiedzialności – 50 000 PLN
 - f) 100 szkody podczas prób – minimalny okres 10 tygodni
 - g) 106 postanowienia specjalne dotyczące robót liniowych
 - h) 115 ryzyko projektanta
 - i) 116 pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku
 - j) 117 postanowienia specjalne dotyczące wykonania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej ,cieplnej lub innego typu sieci
 - k) 119 istniejące mienie (obiekty budowlane) należące do inwestora, za które Wykonawca (Ubezpieczający) jest odpowiedzialny, minimalny limit 500.000,00 PLN
 - l) 200 pokrycie ryzyka producenta - minimalny limit 20% wartości kontraktu nie więcej niż 500 tys. Zł
 - m) 201 pokrycie okresu gwarancji/rękojmi - Okres obowiązywania klauzuli gwarancyjnej – 24 miesiące od daty zakończenia kontraktu
 - n) 217 postanowienia specjalne dotyczące otwartych rowów podczas kładzenia rurociągów
 - o) 218 pokrycie kosztów odnalezienia przecieku podczas kładzenia rurociągów
 - p) Klauzula wynagrodzenia ekspertów - minimalny limit 10% wartości kontraktu nie więcej niż 50 tys. zł,
 - q) klauzula odtworzenia planów i dokumentów - minimalny limit 20.000,00 PLN
 - r) klauzula reprezentantów,
 - s) klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – minimalny limit 200.000 PLN
3. Powyższy zakres umowy ubezpieczenia obejmuje również podwykonawców, pozostałe firmy budowlano-montażowe biorące udział w realizacji przedmiotowego kontraktu, inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji których wartość prac oraz materiałów ujęta została w wartości kontraktu wynikającej z podpisanej umowy o roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany będzie posiadać, przez cały okres realizacji umowy (nie krócej niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową) oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości, polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującą swoim zakresem odpowiedzialność deliktową, kontraktową. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować szkody:
 - 1) spowodowanie przez niego śmierci lub uszkodzenie ciała, szkodę majątkową na majątku osób trzecich, odpowiedzialność za szkody osobowe lub rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - 2) Polisa OC powinna zawierać następujące rozszerzenia:
 - a) OC pracodawcy,

- b) OC za szkody we wszelkich instalacjach naziemnych lub podziemnych (minimalny limit 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - c) OC za szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne (koparki, ładowarki itp.) nieposiadające obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych (minimalny limit 300.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia),
 - d) OC za czyste straty finansowe (minimalny limit 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, maksymalna franszyza redukcyjna: 5% min. 5.000,00 PLN),
 - e) OC za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczającego,
 - f) OC za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem
 - g) OC za koszty poniesione przez użytkownika maszyn lub urządzeń wyprodukowanych, naprawionych, dostarczonych lub konserwowanych przez osoby objęte ubezpieczeniem,
 - h) OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
5. Kopie polisy wymienionej w ust.1 oraz zawartych umów i ogólnych warunków ubezpieczenia stanowiąc będą załącznik do niniejszej umowy. Na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem ważności dotychczasowego ubezpieczenia oraz na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA zobowiązany jest okazać ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty potwierdzające przedłużenie ww. ubezpieczenia oraz opłacenie składek ubezpieczeniowych. W przypadku stwierdzenia, że WYKONAWCA narusza obowiązek posiadania ww. ubezpieczenia i/lub opłacenia składek – ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłacenia takiej składki na koszt WYKONAWCY, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia WYKONAWCY lub udzielonego zabezpieczenia. Szkody wyrządzone przez WYKONAWCĘ w pierwszej kolejności pokrywane będą przez niego lub z jego polisy.

§ 12.

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - 1) za przekroczenie jakiegokolwiek terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej §10 ust.2 - za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn występujących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto WYKONAWCY określonego §10 ust.2 niniejszej umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto WYKONAWCY określonego §10 ust.2 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od daty obustronnie ustalonej jako termin ich usunięcia.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto WYKONAWCY określonego §10 ust.2 niniejszej umowy,
3. Wysokość kar umownych za odstąpienie od umowy nie limituje wysokości kar umownych za opóźnienie w wykonaniu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości robót stanowiących przedmiot umowy na okres miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy w całości i bez zastrzeżeń.

2. WYKONAWCA udziela rękojmi za wady robót na okres 3 (słownie: trzech) lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony umowy.
3. WYKONAWCA w okresie gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.
4. WYKONAWCA w okresie gwarancji **na sprzęt i urządzenia dostarczone i/lub zamontowane przez Wykonawcę poniesie koszty związane z serwisowaniem i przeglądami.**
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży.
6. W razie wystąpienia wad lub usterek, ZAMAWIAJĄCY zgłosi je WYKONAWCY niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie. WYKONAWCA zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. W razie niespełnienia warunku określonego w ust.5, ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu WYKONAWCY, spowoduje usunięcie wad i usterek na koszt WYKONAWCY, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
8. Czas usuwania wad i usterek przedłuża stosownie okres gwarancji jakości udzielonej przez WYKONAWCĘ.
9. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki i następstwa awarii, powstałych w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanych robót, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii.

§ 14.

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do WYKONAWCY, jak i do ZAMAWIAJĄCEGO i któremu nie mogli się Oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidzieć, nie przewidywały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności oraz mają wpływ na wykonanie umowy.

§ 15.

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy:
 - 1) gdy WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 3 (słownie: trzy) dni,
 - 2) gdy WYKONAWCA wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 3) gdy WYKONAWCA wstrzymuje roboty ponad 3 (słownie: trzy) dni nie mając zezwolenia ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 4) w razie likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa WYKONAWCY,

5) jeżeli WYKONAWCA nie dotrzyma terminu zakończenia robót ponad 7 (słownie: siedem) dni od daty ich zakończenia określonej w §5 ust. 1 pkt 2 umowy,

W przypadku określonym w pkt. 5 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY na koszt WYKONAWCY dotychczasowego.

W przypadkach wyżej wymienionych WYKONAWCY nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania i kar umownych.

Prawo odstąpienia od umowy służy Zamawiającemu w okresie od dnia zawarcia umowy do 90 dnia po dniu zakończenia wykonania umowy określonego w § 5.

2. WYKONAWCA może odstąpić od umowy, gdy ZAMAWIAJĄCY odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót, bądź odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, ciąży na niej obowiązek sporządzenia, przy udziale drugiej Strony szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji winien być sporządzony w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia.

§ 16.

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w „Regulaminie udzielania zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych i jest niższa od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.3 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” sp. z o.o. z siedzibą we Władysławowie” oraz, przy uwzględnieniu przepisów tego Regulaminu, także w zakresie:

1) terminu wykonania robót w przypadku:

- a) potrzeby wdrożenia rozwiązań zamiennych lub konieczności wykonania dodatkowych prac, w stosunku do rozwiązań lub prac określonych w dokumentacji projektowej,
- b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie umowy,
- c) wystąpienia zdarzeń losowych, jak też odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków hydrologicznych, archeologicznych lub terenowych (jak niezinventaryzowane obiekty, artefakty, niewypały lub niewybuchy), które spowodowały opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- d) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu przyjętym w niniejszej umowie,
- f) wystąpienia przez okres co najmniej 7 dni niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających:
 - dochowanie wymogów technicznych i technologicznych odnoszących się do przedmiotu umowy lub sposobu jego wykonania, określonych w dokumentacji projektowej lub decyzjach stanowiących podstawę prowadzenia robót,
 - prowadzenie robót, wykonanie badań i sprawdzeń lub rozruch technologiczny,
- g) wykrycia wad w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego lub potrzeby ich zmiany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- h) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów lub urządzeń lub sprzętu,
- i) wystąpienia kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem terenu lub inną infrastrukturą techniczną, uniemożliwiającą wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową,

- j) przedłużenia się okresu uzyskania zezwoleń z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - k) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) sposobu i zakresu wykonania robót w przypadkach:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a wartość pozostałego do wykonania zakresu robót jest większa niż 50% wynagrodzenia,
 - b) potrzeby wdrożenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - c) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia;
- 3) Podwykonawców;
- 4) wynagrodzenia, w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
- 5) wzajemnych rozliczeń wykonania umowy.
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana, jeżeli:
- 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – przyczyny wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania robót;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b, c, i – jest konieczna z uwagi na:
 - a) zmianę przepisów powodującą konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów robót niż przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - b) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją okaże się niemożliwe lub utrudnione z przyczyn technicznych lub rynkowych, bądź też gdy zmiana nie jest istotna;
 - 3) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 wystąpienie niezależnych od stron okoliczności, które powodują, że kontynuacja robót przez dotychczasowego Podwykonawcę nie jest możliwa lub celowa;
 - 4) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, jeżeli wystąpi zmiana terminu wykonania umowy.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu umowy, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.
4. W przypadku gdy nastąpi zmiana stawek podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto ulega odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu do kwot wynikających ze zmiany stawek. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie tę część wynagrodzenia, która nie została objęta fakturami wystawionymi przed dniem wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku.
5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających, wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) dokumenty lub inne dowody, wskazujące na zaistnienie okoliczności uzasadniających zmianę umowy
 - 2) opis proponowanych zmian;
 - 3) opis skutków proponowanych zmian dla terminu wykonania umowy lub dla wynagrodzenia określonego umową.
6. Druga strona obowiązana jest ustosunkować się do propozycji określonych w ust.5 w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku i dokumentów określonych w ust.5, chyba że strony uzgodnią inny termin. Brak odpowiedzi w tym terminie poczytuje się jako brak zgody.

§ 17.

1. WYKONAWCA oświadcza, że z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniósł kwotę zł (słownie:/100) w formie

2. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy - stanowiąca 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) jego wartości - zostanie zwrócona WYKONAWCY w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty zakończenia wykonania robót objętych przedmiotem umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane, pozostała część - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) jego wartości - zostanie zwrócona w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie okresu gwarancji przedmiotu umowy.

§ 18.

WYKONAWCA nie ma prawa do dokonywania przelewu wierzytelności służących mu wobec ZAMAWIAJĄCEGO bez jego pisemnej zgody.

§ 19.

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na miejsce wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.

§ 20.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami dotycząca – znak: 10/DDiI/2022,
- 2) oferta złożona przez Wykonawcę wraz ze wszystkimi załącznikami.

§ 21.

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

§ 22.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: