

PROJEKT

UMOWA O DZIEŁO NR RI 215. .2020.K

Zawarta w dniu w Lęborku, pomiędzy:
Gminą Miasto Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, zwaną w dalszej treści
Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Lęborka – Witolda Namysłaka
z kontrasygnatą **Skarbnika Miasta Lęborka – Arlety Bałon**
a:
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**:

§ 1

Niniejsza umowa została sporządzona na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) - wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
wykonanie projektu budowlano-wykonawczego z otrzymaniem wszystkich uzgodnień niezbędnych do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy, dotyczącego oświetlenia parkowego wokół stawu przy ul. Gdańskiej w Lęborku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji w formie i ilości:
 1. Koncepcja oświetlenia – w 2 egzemplarzach do przekazania dla zamawiającego wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf),
 2. Projekt budowlano-wykonawczy - zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. Dz.U. z 2018r. poz 1935* - w 5 egzemplarzach dla zamawiającego w tym 2 egzemplarze zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę i 3 dodatkowe egzemplarze wraz z wersją elektroniczną (2 egz.),
 3. Kosztorys inwestorski - zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389)* w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.: doc, pdf),
 4. Przedmiar robót – zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.)* - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.: doc, pdf),
 5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.)* - w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np.:doc, pdf,),
 5. Mapa do celów projektowych – 1 egz. kopii mapy należy przekazać Zamawiającemu niezależnie od innych egzemplarzy,
 6. Ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę opatrzona klauzulą organu wydającego tę decyzję, stwierdzającą że decyzja stała się ostateczna.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: : do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Za ostateczny termin wykonania zadania uważa się termin przedłożenia wszystkich elementów dokumentacji projektowej o których mowa w § 2 niniejszej umowy wraz z otrzymaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie prac w pełnym zakresie i w terminie ujętym w § 2 i § 3 w formie ryczałtowej, w wysokości :
netto : zł
+ 23% VAT : zł
brutto : zł
(słownie złotych:..... /100).

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ujętego w § 2 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie opisane w § 4 umowy, na podstawie protokołów odbioru zrealizowanych zakresów prac i usług.
2. Zapłata nastąpi tylko na rachunki znajdujące się w wykazie podatników VAT, z zastrzeżeniem wstrzymania zapłaty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i usług, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 841-162-20-90.
5. Zamawiający będzie dokonywał wpłat na konto wskazane przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt. 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu.
6. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie; nie dotyczy to sytuacji wskazanej w w ust. 2.
8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
 - 2.1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 20,00 zł (słownie złotych : *dwadzieścia* ⁰⁰/₁₀₀) licząc za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż wartość przedmiotu zamówienia;
 - 2.2. za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wykonanym zakresie prac objętym niniejszą umową w stosunku do ustaleń stron w wysokości 20,00 zł (słownie złotych : *dwadzieścia* ⁰⁰/₁₀₀) licząc za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż wartość przedmiotu zamówienia;
3. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy tj. (słownie złotych:/100).
4. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując

podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty księgowej.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Do stałych kontaktów w zakresie wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Romuald Babul, Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lęborku, tel. 608 584 785, 59 8637 753, e-mail: inwestycje@um.lebork.pl.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne projektu.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego, wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tego projektu, jednak nie dłużej niż 5 lat.

§ 10

1. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek problemów w trakcie wykonywania prac objętych umową, strony będą współdziałać w celu ich rozwiązania i podejmować niezbędne działania bez zwłoki.
2. Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ustawy Prawo budowlane, Kodeks Cywilny, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

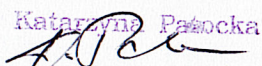
Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....

.....

Zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Lęborka z dnia, Wydz. RI poz.

6.11.2020
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Katarzyna Pałocka

Radca Prawny

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: : do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Za ostateczny termin wykonania zadania uważa się termin przedłożenia wszystkich elementów dokumentacji projektowej o których mowa w § 2 niniejszej umowy wraz z otrzymaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie prac w pełnym zakresie i w terminie ujętym w § 2 i § 3 w formie ryczałtowej, w wysokości :
netto : zł
+ 23% VAT : zł
brutto : zł
(słownie złotych:..... /100).

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ujętego w § 2 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie opisane w § 4 umowy, na podstawie protokołów odbioru zrealizowanych zakresów prac i usług.
2. Zapłata nastąpi tylko na rachunki znajdujące się w wykazie podatników VAT, z zastrzeżeniem wstrzymania zapłaty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i usług, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 841-162-20-90.
5. Zamawiający będzie dokonywał wpłat na konto wskazane przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt. 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu.
6. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie; nie dotyczy to sytuacji wskazanej w w ust. 2.
8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
 - 2.1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 20,00 zł (słownie złotych : *dwadzieścia* ⁰⁰/₁₀₀) licząc za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż wartość przedmiotu zamówienia;
 - 2.2. za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wykonanym zakresie prac objętym niniejszą umową w stosunku do ustaleń stron w wysokości 20,00 zł (słownie złotych : *dwadzieścia* ⁰⁰/₁₀₀) licząc za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż wartość przedmiotu zamówienia;
3. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy tj. (słownie złotych:/100).
4. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując