



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
fax (061) 854-61-46
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP-957/22

Poznań, dnia 19.12.2022 r.

**Wszyscy Wykonawcy /
platforma zakupowa**

Dotyczy: TPb-125/22 postępowania w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn. **wykonanie instalacji fotowoltaicznej na terenie UMP w Poznaniu – Etap 3, w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

I. W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) udziela poniższych odpowiedzi:

1. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w zastępie mikroinwerterów, falowników z optymalizatorami mocy?
Odp.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie falowników z optymalizatorami mocy.

2. Proszę o informację o dopuszczalnej liczbie modułów jaka może być podłączona do jednego mikroinwertera.
Odp.

Zamawiający dopuszcza podłączenie do jednego mikroinwertera taką ilość modułów, jaką przewiduje DTR mikroinwertera. W PFU przyjęto rozwiązanie z mikroinwerterem współpracującym z 4 modułami.

3. Czy Zamawiający dopuszcza ułożenie paneli w konfiguracji wschód-zachód? Takie ułożenie umożliwia uzyskanie większej auto-konsumpcji energii z paneli.

Odp.

Zamawiający dopuszcza układ paneli w konfiguracji wschód-zachód.

4. Proszę o informację który z budynków jest pod ochroną konserwatora zabytków lub znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Odp.

Zamawiający informuje, że żaden z przedmiotowych budynków nie znajduje się w wykazie obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Natomiast każdy z nich znajduje się w strefie pn. Zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami. (nr rejestru A239).

Równocześnie, budynek DS. Wawrzynek (ul. Wawrzyniaka 23/23) znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

5. Jeżeli Zamawiający posiada dokumentację budowlaną budynków (plany, przekroje, rzuty dachów, schematy elektryczne), proszę o ich udostępnienie.

Odp.

Zamawiający udostępnia dokumentację w Zał. 1.

Zamawiający zwraca uwagę, że w DS. Wawrzynek planowane jest dostosowanie budynku do przepisów ppoż. oraz budowa dźwigu osobowego. W zał. 1 znajduje się rzut stropu ostatniej kondygnacji, na którym oznaczono planowane otwory w dachu. Zamawiający wyklucza we wskazanych miejscach projektowanie i montaż paneli fotowoltaicznych.

Budynek Collegium Chmiela nie posiada wersji elektronicznej dokumentacji. W zał. 1 znajdują się sfotografowane fragmenty, a całość jest do wglądu w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego.

6. Proszę o podanie sposobu w jaki ma być wykonane połączenie falowników z siecią Internet (w przypadku połączenia kablem LAN – proszę podać odległość do serwerowni; w przypadku połączenia WiFi – proszę o potwierdzenie, że w miejscu planowego umieszczenia falownika Zamawiający zapewni sygnał na odpowiednim poziomie; czy ma być to połączenie za pomocą modułu GSM).

Odp.

W DS. Wawrzynek okablowanie LAN należy włączyć do istniejącej szafy w serwerowni na 2p. pom. 231.

W Collegium Chmiela okablowanie LAN należy doprowadzić do istniejącej serwerowni na poziomie parteru. Zamawiający dopuszcza prowadzenie okablowania LAN i zasilającego po elewacji.

W Uniwersyteckim Centrum Wsparcia Badań Klinicznych Okablowanie LAN należy doprowadzić do serwerowni znajdującej się na 1 piętrze, przy klatce schodowej, bezpośrednio z dachu przez dedykowany szczelny przepust kablony typu fajka.

Wszelkie prace w serwerowniach należy uzgadniać przed planowanym podłączeniem z Działem Informatyki Uniwersytetu Medycznego.

Zamawiający wyklucza połączenie z siecią internet za pomocą WiFi lub modułu GSM.

7. Czy w budynku DS Wawrzynek znajduje się szacht lub są przepusty przez które można poprowadzić kable z dachu do rozdzielni głównej w piwnicy?

Odp.

Okablowanie należy prowadzić pionowo przez stropy do kondygnacji -1 do rozdzielni głównej zlokalizowanej na klatce schodowej. W zał. 1 rzuty.

8. Czy Zamawiający dopuszcza umiejscowienie falownika na korytarzu w DS Wawrzynek?

Odp.

Zamawiający nie dopuszcza zlokalizowania falownika w korytarzu DS. Wawrzynek. Należy zaprojektować lokalizację falownika wraz z zabezpieczeniami w pom.429 na 4 piętrze w pomieszczeniu technicznym (na ścianie po prawej stronie patrząc od strony drzwi). W zał. 1 rzuty.

9. Czy w budynku DS Wawrzynek Zamawiający dopuszcza zamontowanie falowników na konstrukcji wsporczej na dachu?

Odp.

Należy zaprojektować lokalizację falownika wraz z zabezpieczeniami w pom. 429 na 4 piętrze w pomieszczeniu technicznym (na ścianie, po prawej stronie patrząc od strony drzwi). W zał. 1 rzuty.

10. Czy w budynku Collegium Chmiela Zamawiający dopuszcza demontaż części z zabudowy GK sufitu i ściany w celu doprowadzenia kabla do rozdzielni piętrowej?

Odp.

W Collegium Chmiela okablowanie należy prowadzić na zewnątrz elewacji w pobliżu narożnika południowo-zachodniego do poziomu parteru, gdzie znajduje się pomieszczenie techniczne przylegające do serwerowni i rozdzielni głównej. Zamawiający nie dopuszcza rozbiórek sufitów i ścian wewnątrz budynku. Falownik z zabezpieczeniami należy zlokalizować w serwerowni znajdującej się na parterze.

11. Czy Zamawiający dopuszcza umiejscowienie falownika na korytarzu w budynku Collegium Chmiela?

Odp.

Falownik z zabezpieczeniami należy zlokalizować w serwerowni znajdującej się na parterze.

12. Czy w budynku Collegium Chmiela Zamawiający dopuszcza zamontowanie falowników na konstrukcji wsporczej na dachu?

Odp.

Zamawiający nie dopuszcza.

13. Czy w budynku Uniwersyteckiego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych są przeciwwskazania do prowadzenia koryt kablowych po elewacji ze względu na gwarancje wykonawcy elewacji?

Odp.

Zamawiający dopuszcza doprowadzenie okablowania na metalowej trasie kablowej (w ocynku ogniowym) typu drabina kablowa z pokrywą metalową. Pokrywę należy trwale zamontować z możliwością demontażu. Lokalizacja trasy wyłącznie we wnęce na zachodniej elewacji.

14. Zamawiający wymaga zastosowania mikroinwerterów, z doświadczenia wykonawcy wynika iż wymóg ten w przypadku mikroinstalacji powyżej 10kWp rażąco zwiększa koszty prowadzonego postępowania. Mikroinwertery narażone są trudne warunki pracy w związku z czym ich żywotność również jest zdecydowanie gorsza. Prawidłowym zapisem byłby wymóg zastosowania mikroinwerterów lub falownika z optymalizatorami.

Ponadto zgodnie z art. 44. Ustawy o finansach publicznych:

“3. Wydatki publiczne powinny być dokonywane:

1) w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:

uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów;” a wymóg budowy mikroinstalacji opartej na mikroinwerterach nie jest uzasadniony ani wymagany przepisami obowiązującego prawa.

Odp.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie mikrofalowników lub falowników z optymalizatorami.

15. Proszę o wskazanie miejsc przyłączenia dla poszczególnych lokalizacji

Odp.

DS. Wawrzynek – rozdzielnie główna znajdująca się na klatce schodowej pomiędzy poziomem parteru, a piwnicą.

Uczelniane Centrum Wsparcia Badań Klinicznych – rozdzielnia główna znajdująca się na poziomie parteru w przybudówce od strony zachodniej elewacji.

Collegium Chmiela – rozdzielnia główna znajdujące się na parterze.

16. Proszę o wskazanie zakresu tolerancji dla mocy poszczególnych instalacji. Jako iż mocą instalacji PV jest suma mocy wszystkich modułów w jednej instalacji, w zależności od mocy modułów sumaryczna moc instalacji może się różnić.

Wnoszę o zastosowanie 5% tolerancji dla mocy poszczególnych instalacji PV. Pozwoli to zwiększyć konkurencyjność prowadzonego postępowania w stosunku do możliwości zastosowania modułów o różnych mocach.

Odp.

Zgodnie z § 1 ust.5 projektu umowy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie wartości mocy instalacji fotowoltaicznej w zakresie nie większym niż 5% w stosunku do wartości wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1, przy czym Zamawiający zwraca uwagę, że cena wskazana w ofercie Wykonawcy musi dotyczyć instalacji dla mocy o wartości wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 projektu umowy.

17. Proszę o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej. Proponuję dzień 15.12.2022 r.

Odp.

Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia kolejnej wizji lokalnej. Ze względu na ujemne temperatury oraz w trosce o zachowanie szczelności pokrycia papowego dachów Zamawiający nie dopuszcza do możliwości powstania pęknięć w czasie kolejnej wizji lokalnej.

18. Czy zamawiający dopuszcza użycia falowników centralnych na wskazanych lokalizacjach?

Odp.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania falowników centralnych z optymalizatorami mocy.

19. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów fotowoltaicznych o długości przewodów wyjściowych o długości 1250mm?

Odp.

Zamawiający dopuszcza moduły z przewodami wyjściowymi o długości 1250mm.

20. Po przeprowadzonej wizji lokalnej, pomiarów i sporządzonej na tej podstawie koncepcji rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych na dachu budynku przy ul. Marcelińskiej 42 (obiekt Uniwersyteckiego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych) można stwierdzić, iż nie ma możliwości ułożenia modułów o sumarycznej mocy 14,25kWp. Proszę o dopuszczenie możliwości budowy instalacji o mocy 8,7kWp na tym obiekcie.

Odp.

Zamawiający podtrzymuje możliwość wykonania instalacji o mocy 15kWp. Zamawiający nie wyklucza, że pozostałe podmioty, które wzięły udział w wizji lokalnej zaoferują instalację o wymaganej mocy, spełniając tym samym zapisy PFU.

21. Czy zamawiający ma opinie konstruktora dla konstrukcji balastowej pod panele na dachu?

Odp.

Zamawiający nie posiada opinii konstruktora. Przedmiotowa opinia jest elementem przedmiotu zamówienia i jest w zakresie Wykonawcy.

22. Czy Zamawiający ma świadomość, że podczas montażu konieczne będzie wyłączenie głównego zasilania?

Odp.

Zamawiający jest świadomy, że przyłączenie instalacji fotowoltaicznej wiąże się z czasowym wyłączeniem zasilania obiektów.

23. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający posiada sprawną instalację odgromową?

Odp.

Zamawiający posiada sprawną instalację odgromową, jednakże Zamawiający zgodnie z PFU wymaga od Wykonawcy zweryfikowania przez uprawnionego projektanta konieczności dostosowania i wykonania zmian instalacji odgromowej, po zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji fotowoltaicznej.

24. Czy możliwa jest wizja lokalna?

Odp.

Wizja lokalna się odbyła i Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia kolejnej wizji lokalnej. Ze względu na ujemne temperatury oraz w trosce o zachowanie szczelności pokrycia papowego dachów Zamawiający nie dopuszcza do możliwości powstania pęknięć w czasie kolejnej wizji lokalnej.

25. Czy jest możliwość zmiany mocy pojedynczego panelu?

Odp.

Zamawiający dopuszcza zmianę mocy pojedynczego panelu, przy czym istotna dla Zamawiającego jest łączna moc poszczególnych układów opisana w PFU.

II. Ponadto na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 Ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany terminów składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w następujący sposób:

- 1) jako termin składania ofert wskazuje się: 22.12.2022 r. godz.: 10:00,
- 2) jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 22.12.2022 r. godz.: 11:00.
- 3) jako termin związania ofertą wskazuje się 20.01.2023 r.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem