



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Załącznik nr 1
Nr Sprawy: ZO/54/SIR/23

Wrocław, dnia 10.10.2023 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: „Modernizacja Izby Przyjęć Psychiatrycznej w celu poprawy walorów estetycznych oraz stworzenia miejsca przyjaznego Pacjentom” w ramach programu wieloletniego pn. „Program wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022–2023”

Obiekt: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Adres: Wrocław ul. Koszarowa 5; 51-149 Wrocław

Inwestor: Specjalistyczny Szpital Wojewódzki im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Lokalizacja: Pawilon A-3 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tsekretariat@szpital.wroc.plel.: 71 326 13 25
www.szpital.wroc.pl



**DOLNY
ŚLĄSK**



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Zakres usługi objętej kodem zamówienia, nazwy i kody:

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Dane Ogólne
4. Lokalizacja
5. Realizacja zadania
6. Zakres remontu
7. Ogólne zasady wykonania robót
8. Przekazanie oraz zabezpieczenie placu budowy
9. Wytyczne dot. materiałów
10. Dane o charakterze istniejącym i przewidywanych zagrożeń dla środowiska
11. Odbiory techniczne
12. Ochrona osób trzecich
13. Uwagi końcowe
14. Wytyczne i warunki wykonania
15. Załączniki

1. Przedmiot i zakres opracowania:

- Wykonanie robót budowlanych remontowych dla zadania „Modernizacja Izby Przyjęć Psychiatrycznej w celu poprawy walorów estetycznych oraz stworzenia miejsca przyjaznego Pacjentom” w ramach programu wieloletniego pn. „Program wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022–2023” w Pawilonie Pediatrycznym /budynek A3/ położonym we Wrocławiu przy ul. Koszarowej 5 zgodnie z zakresem i opisem robót do wykonania,
- Wykonanie innych czynności określonych Umową lub pozostałymi dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia, w tym w szczególności udzielenie gwarancji

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tsekretariat@szpital.wroc.pl: 71 326 13 25

www.szpital.wroc.pl



**DOLNY
ŚLĄSK**



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

i rękojmi w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Podstawa opracowania:

- Wykaz zakresu i opis prac remontowych w holu głównym Pawilonu Pediatrycznego budynku A-3,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy budowlane.

3. Dane Ogólne:

Inwestor: Specjalistyczny Szpital Wojewódzki im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu.

4. Lokalizacja:

Przedmiot zadania zlokalizowany jest w holu głównym Pawilonu Pediatrycznego - A-3 na terenie Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu.

5. Realizacja zadania:

Podczas realizacji robót, Wykonawca musi uwzględnić rodzaj obiektu i konieczność jego nieprzerwanej pracy.

6. Zakres remontu:

Roboty budowlane:

1. Zabezpieczenie ościeżnic drzwiowych i okiennych, odbojoporęczy PCV, odbojnic PCV, podłóg, okien i innych elementów nie podlegających malowaniu taśmami malarskimi przed ich zabrudzeniem.
2. Wykonanie naprawy ścian i sufitu poprzez zeskrabanie „odchodzącej” miejscami na ścianach farby emulsyjnej oraz uzupełnienie ubytków i spękań oraz impregnacja podłoża.
3. Malowanie dwukrotne ścian farbą kolor (kolor zostanie ustalony z użytkownikiem) odporną na szorowanie, zmywanie i środki dezynfekcyjne. Farba przeznaczona do szpitali - 370,00 m².
4. Malowanie dwukrotne sufitu farbą białą. Farba przeznaczona do szpitali. (Przedsiónek wejścia głównego) - 14,00 m².

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tsekretariat@szpital.wroc.plel.: 71 326 13 25

www.szpital.wroc.pl





Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

5. Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego kasetonowego (wypełnienie sufitu panele kasetonowe 120 cm x 120 cm) - 204,00 m².
6. Dostawa i montaż sufitu kasetonowego (montowanego systemowo do istniejącego stropu, wypełnienie sufitu panele kasetonowe o wymiarach 60 cm x 60 cm), do stosowania w obiektach szpitalnych - 204,00 m².

Roboty elektryczne i niskoprądowe:

1. Demontaż i ponowny montaż istniejących oprawy oświetleniowych kasetonowych wpuszczanych w sufit podwieszany o wym. 60 cm x 60 cm oraz lamp oświetlenia awaryjnego – 34 szt.
2. Demontaż i ponowny montaż elementów instalacji p.poż. (czujki itp.) – 18 szt.
3. Demontaż i ponowny montaż innych elementów (oświetlenie punktowe) – 8 szt.
4. Wykonanie badań elektrycznych sprawdzających.

7. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz ich zgodność z wytycznymi Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

8. Przekazanie oraz zabezpieczenie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi na własny koszt.

O fakcie przystąpienia do robót, Wykonawca poinformuje Zamawiającego przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: np. wygradzenia, znaki ostrzegawcze oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń na cele socjalne oraz magazynowe. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu robót do odbioru końcowego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać o to aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych oraz szkodliwych dla zdrowia i życia.

9. Wytyczne dot. materiałów.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia, gatunku I-go oraz posiadające atest dopuszczające do stosowania w obiektach służby zdrowia oraz akceptację Zamawiającego.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniony bez zgody Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych informacji oraz odpowiednich aprobat technicznych lub świadectw badań laboratoryjnych do zatwierdzenia. Wykonawca powinien dostarczyć i wykorzystać wyłącznie nowe, wcześniej nie używane materiały i elementy konstrukcyjne. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

10. Dane o charakterze istniejącym i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.

Brak zagrożeń dla środowiska.

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tsekretariat@szpital.wroc.plel.: 71 326 13 25

www.szpital.wroc.pl



**DOLNY
ŚLĄSK**



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

11. Odbiory techniczne

Podczas realizacji robót, Wykonawca musi uwzględnić rodzaj obiektu i konieczność jego nieprzerwanej pracy.

Na podstawie pisemnego zgłoszenia lub drogą elektroniczną na e-mail wskazanego w Umowie Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego (w terminie obowiązywania umowy) po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. W ciągu 7 dni Zamawiający powoła Komisję Odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Kosztorys Powykonawczy,
- Wyniki pomiarów po montażowych,
- Atesty, certyfikaty wbudowanych materiałów,
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

12. Ochrona osób trzecich

Roboty prowadzone będą na terenie będącym własnością Zamawiającego – nie nastąpi naruszenie interesów osób trzecich.

13. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- Do przeprowadzenia robót remontowych budowlanych stosować materiały posiadające atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania,
- Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

14. Wytyczne i warunki wykonania

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tsekretariat@szpital.wroc.pl: 71 326 13 25

www.szpital.wroc.pl





Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

wytycznych podczas prowadzenia prac.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.

TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH – do dnia 30.11.2023 r.

Złożone faktury wraz z protokołami muszą przed złożeniem zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r. poz. 402).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2057).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 822).
- Wszystkich pozostałych przepisów szczególnych mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania,

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tskretariat@szpital.wroc.plel.: 71 326 13 25

www.szpital.wroc.pl





Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane,
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami,
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt **minimum 48 miesięcy**,
- Płatność **30 dni** od daty dostarczenia faktury,
- Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatne po zakończeniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego całego przedmiotu Umowy,
- Zamawiający ustanawia kosztorysowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:
 - Stronę tytułową zawierającą: nazwę, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego,Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto).

15. Załączniki:

- Rzut pierwszej kondygnacji Budynku A-3

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tsekretariat@szpital.wroc.plel.: 71 326 13 25

www.szpital.wroc.pl

