



VITARO sp. z o.o.
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa
oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko
kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Zamawiający: **GMINA KROBIA**
Rynek 1,
63-840 Krobia

Egzemplarz nr.....

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i **zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu funkcjonalno użytkowego**)

Nazwa zamówienia:

„WYSPA KASZTELAŃSKA – CENTUM KULTURALNE I SPOŁECZNE”

Adres: **pl. Tadeusza Kościuszki 3, 63-840 Krobia – woj. wielkopolskie (działka nr 1166/1, 1166/2, 1749/1, 1749/2, 1168, 1169, 1186, 1205/2)**

Nazwa zamówienia wg CPV: **ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PARKÓW**

Kod zamówienia wg CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
45000000-7 - Roboty budowlane
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu.
45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45313100-5 - Instalowanie wind
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Autorzy opracowania: mgr inż. arch. Anna Malawko - Olejnik
mgr inż. arch. Klaudiusz Frodel
Tomasz Klimek
Patrik Walentyński

Szczegółowy spis zawartości znajduje się na kolejnej stronie

Dziepółc, luty 2021

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

ZAWARTOŚĆ

CZEŚĆ OPISOWA	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. CEL OPRACOWANIA.....	4
3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	5
5. ZAKRES PROJEKTOWANEGO OBSZARU.....	6
6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA	6
7. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	8
8. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.....	8
9. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	48
10. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	51
CZEŚĆ INFORMACYJNA	70
Przepisy prawne, wytyczne, normy	71

Spis rysunków:

Zagospodarowanie terenu:

Rys.1 – Projekt zagospodarowania terenu

Rys.2 – Schemat ogrodzenia

Rys.3 – Siedzisko gabionowe

Rys.4 – Wiata śmietnikowa

Rys. nr Z5 – Projektowany plac zabaw

Rys. nr Z6 – Projektowany plac zabaw „Zamek duży”

Rys. nr Z7 – Projektowane ogrodzenie placu zabaw

Inwentaryzacja budynku:

Rys. I1 – Rzut piwnic

Rys. I2 – Rzut parteru

Rys. I3 – Rzut I piętra

Rys. I4 – Rzut dachu

Rys. I5 – Przekrój A-A

Rys. I6 – Elewacja południowa

Rys. I7 – Elewacja północna

Rys. I8 – Elewacja zachodnia

Rys. I9 – Elewacja wschodnia

Stan projektowany:

Rys. A1 – Projekt koncepcyjny - rzut piwnic stan projektowany

Rys. A2 – Projekt koncepcyjny - rzut parteru stan projektowany

Rys. A3 – Projekt koncepcyjny - rzut 1 piętra stan projektowany

Rys. A4 – Projekt koncepcyjny - rzut dachu stan projektowany

Rys. A5 – Projekt koncepcyjny - przekrój A-A stan projektowany

Rys. A6 – Projekt koncepcyjny - elewacja południowa stan projektowany

Rys. A7 – Projekt koncepcyjny - elewacja północna stan projektowany

Rys. A8 – Projekt koncepcyjny - elewacja zachodnia stan projektowany

Rys. A9 – Projekt koncepcyjny - elewacja wschodnia stan projektowany

Rys. A10 – Projekt koncepcyjny - balustrada przy zejściu do piwnicy – stan projektowany

Rys. A11 – Projekt koncepcyjny - balustrada przy schodach zewnętrznych – stan projektowany

Rys. A12-A19 - Wizualizacje

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dzielność 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

CZĘŚĆ OPISOWA

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania programu funkcjonalno – użytkowego dla obiektu: "Wyspa Kasztelańska – Centrum Kulturowe i Społeczne" realizowane w ramach zadania pn: "Rewitalizacja przestrzeni miejskiej Krobi – renowacja zbiornika wodnego wokół Wyspy Kasztelańskiej wraz z przepustem do Rowu Krobskiego oraz przebudową Rowu Krobskiego i terenów przyległych oraz zadania rewitalizacji przestrzeni miejskiej Krobi – modernizacja budynku na Wyspie Kasztelańskiej w Krobi" jest:

- Umowa z Zamawiającym
- *Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* oraz inne obowiązujące przepisy i normy.(Dz.U. 2015 poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);

Materiały wyjściowe:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Umowa z Zamawiającym;
- konsultacje z Zamawiającym;
- dokumentacja fotograficzna sporządzona w trakcie wizji lokalnej;
- inwentaryzacja obiektów znajdujących się w terenie podlegającym opracowaniu wykonana podczas wizji lokalnej dnia 30.01.2018r. i 16.02.2018r.;
- wersja elektroniczna mapy zasadniczej wydana 16.02.2018r.;
- Koncepcja projektu zagospodarowania terenu opracowana przez zespół projektowy z Pracowni Architektury Krajobrazu Łukasz Głowacz
- Wytyczne konserwatorskie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie
- Analiza dotycząca poprawy jakości wody zbiornika wodnego wokół Wyspy Kasztelańskiej w miejscowości Krobia wykonane przez PROTE Technologie dla Środowiska Sp. z o.o. wykonana w maju 2017 r.
- Badania laboratoryjne osadu dennego wykonane przez „Ekolab” Sp. z o.o. wykonane w 2018 r.
- Badania laboratoryjne wody wykonane przez WIOŚ w Poznaniu we wrześniu 2015 r.

2. CEL OPRACOWANIA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowuje się jako załącznik do SIWZ dla potrzeb wyłonienia Wykonawcy dla realizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz budowy inwestycji pt. „Wyspa Kasztelańska – centrum kulturalne i społeczne.”. Zadanie obejmuje modernizację budynku znajdującego się na Wyspie Kasztelańskiej z renowacją zbiornika wodnego, urządzenia terenu wokół obiektu wraz z infrastrukturą techniczną.

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych polegających na modernizacji budynku na Wyspie Kasztelańskiej oraz renowacji zbiornika wodnego wokół Wyspy Kasztelańskiej, z przepustem do Rowu Krobskiego i przebudową Roku Krobskiego a także terenów przyległych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

W zakres dokumentacji wchodzi:

- wielobranżowy projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami;
- projekty rozbiórki obiektów do wyburzenia;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę;
- wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi.

W zakres prac wchodzi:

- Rozbiórka istniejących obiektów (elementy zagospodarowania terenu, ogrodzenie);
- wycinka krzewów zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją;
- renowację elewacji budynku;
- modernizację budynku
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania budynku
- wykonanie nawierzchni mineralnej
- zagospodarowanie terenu poprzez budowę kaskady wodnej, montaż elementów małej architektury, wykonanie schodów terenowych, zaznaczenie linii zasypanych murów obronnych oraz urządzenie terenów zieleni;
- wykonanie ogrodzenia inwestycji;
- wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- wykonanie zbiornika retencyjnego
- wykonanie nawodnienia terenów zieleni
- wykonanie instalacji elektrycznych w budynkach i w terenie;
- montaż urządzeń zabawowych;
- renowacja zbiornika wodnego z wykonaniem przepustu i pomostów
- wykonanie monitoringu

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

obliczono według normy PN-ISO 9836:1997

Zagospodarowanie terenu objętego inwestycją:

Całkowita powierzchnia zakresu opracowania: 17722.13m²

Utwardzenia:

a) istniejące:

- ciągi komunikacyjne: 1847.44m²
- scena: 62.69m²
- schody terenowe: 11.62m²

b) projektowane:

- nawierzchnia mineralna: 298.25m²
- mata: 123.30m²
- schody terenowe wraz z pomostami pływającymi: 371.80m²

W sumie: 2715.1m² (15.32% całkowitej powierzchni)

Powierzchnia biologicznie czynna:

- zbiorników wodnych: 6175.58m²

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- trawników: 7851.88m²
- trawnika na geokracie: 346.35m²
- nasadzeń kompozycyjnych: 310.68m²

W sumie: 14684.49m² (82.86% całkowitej powierzchni)

Powierzchnia zabudowy – 314,90 m²

- Liczba kondygnacji : podpiwniczenie + 2 kondygnacje nadziemne + poddasze
- Powierzchnia całkowita piwnic : 303,83 m²
- Powierzchnia całkowita parteru : 296,68 m²
- Powierzchnia całkowita 1 piętra : 296,68 m²
- Powierzchnia netto piwnic : 207,86 m²
- Powierzchnia netto parteru : 236,90 m²
- Powierzchnia netto 1 piętra : 244,40 m²
- Powierzchnia użytkowa piwnic : 166,30 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru : 189,60 m²
- Powierzchnia użytkowa 1 piętra : 211,60 m²
- Powierzchnia komunikacyjna piwnic : 14,75 m²
 - Powierzchnia komunikacyjna parteru : 42,61 m²
- Powierzchnia komunikacyjna 1 piętra : 29,37m²
- Powierzchnia techniczna piwnic : 24,13 m²
- Kubatura: 3 590,0m³

Dopuszcza się zmianę powyższych wielkości określonych w pkt. nr 4 o +/-10%

- Ogrodzenie do rozbiórki – 233 mb
- Ilość krzewów objętych wycinką – 1020 m²

5. ZAKRES PROJEKTOWANEGO OBSZARU

Przedmiotowy obszar opracowania znajduje się w Gminie Krobia przy pl. Tadeusza Kościuszki 3, 63-840 Krobia. Zakres opracowania obejmuje działki o nr ewid. 1166/1, 1166/2, 1749/1, 1749/2, 1168, 1169, 1186, 1205/2.

5.1. Stan prawny terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w rejestrze zabytków oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Ruiny zamku biskupiego w rejestrze zabytków widnieją pod nr rej.: 196 z 22.08.1968

6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA

6.1. Opis stanu istniejącego

Budynek podlegający niniejszemu opracowaniu zlokalizowany jest w centralnej części działki nr ewid. 1166/2. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Pl. Tadeusza Kościuszki, działka nr ewid. 1164. Od strony północnej w stosunku do budynku, na sąsiedniej działce zlokalizowany jest parterowy budynek użyteczności publicznej w odległości ok. 13,0m. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji administracyjnej i uzupełniającej mieszkaniowej. Działka ma kształt owalny z wjazdem w formie grobli, otoczona fosą. We frontowej części działka przylega do drogi publicznej (działka nr 1164) o nawierzchni asfaltowej – wjazd istniejący, bez zmian. Działka jest utwardzona. Powierzchnia terenu wokół budynku równa, o rzędnej 113,00 m n.p.m. Tereny sąsiednie w większości są zabudowane. Od strony wschodniej znajduje się boisko, od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa oraz budynek handlowy, od strony północnej zlokalizowane są tereny niezabudowane, od strony południowej zabudowa mieszkaniowa. Modernizowany obiekt budowlany stanowi element historycznego zespołu budowlanego miast Krobia, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1208/A. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obszar podlega ochronie archeologicznej. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w strefie

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

związanej z obszarem NATURA 2000. W północnej części wyspy znajduje się scena z widokiem na fosę wykonana z drewna do której prowadzą schody terenowe wykonane z płyt granitowych płomieniowanych na konstrukcji żelbetowej. Zieleń na terenie obiektu stanowi w duży udział starodrzewia oraz krzewy liściaste i iglaste znajdujące się na skarpach fosy oraz w północnej części obiektu. Wokół drzew znajdujących się na wyspie rosnących na terenie utwardzonym zamontowane zostały żeliwne osłony w formie krat. Pomiedzy istniejącymi budynkami znajduje się urządzenie wodnego placu zabaw.

Budynek stan istniejący

Budynek wolnostojący, w całości podpiwniczony, trzy kondygnacje z poddaszem użytkowym. Budynek murowany, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, kominy z cegły pełnej, stropy z belek stalowych z wypełnieniem płytą ceramiczną typu Kleina, schody żelbetowe oparte na belkach stalowych. Budynek w dobrym stanie technicznym, użytkowany. Do budynku doprowadzone są następujące media: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, sieć teletechniczna.

W piwnicy budynku zlokalizowane są pomieszczenia techniczne (kotłownia), pomieszczenia gospoarcze oraz pomieszczenia klubowe: harcówka ZHP, miejsce spotkań koła łowieckiego z zapleczem oraz bractwa kurkowego z zapleczem oraz sanitariaty. Na parterze zlokalizowane są biura Urzędu Miejskiego w Krobi oraz sanitariaty. Na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia biblioteki miejskiej oraz salka chóru z zapleczem. Na poddaszu zlokalizowane są mieszkania z własnymi instalacjami ogrzewczymi zasilanymi z kotłów gazowych indywidualnych. W pomieszczeniu piwnicy zlokalizowana jest kotłownia gazowa.

Pomieszczenie harcówki ZHP oraz zaplecza nie posiada żadnej wentylacji, okna nie są wyposażone w nawietrzaki. Na 1 piętrze pomieszczenie biblioteki wydzielone z korytarza oraz dwa małe pomieszczenia dostępne z innych pomieszczeń biblioteki nie posiadają żadnej wentylacji, okna są wyposażone w niewystarczającą ilość nawiewników.

Budynek nie jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

- Wejście główne do budynku schodami od strony południowej
- Wejście dodatkowe schodami od strony północnej
- Brak dostępu dla osób niepełnosprawnych na górne piętra I do piwnicy
- Brak toalety dostosowanej dla osób niepełnosprawnych

Budynek nie spełnia wymogów w zakresie §68, §72, §73, §242, §245 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stan prawny na 1 stycznia 2018 roku

- Szerokość klatki schodowej z parteru na 1 piętro oraz na poddasze 120cm, między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią balustrady 116cm (§68).
- Wymiary spoczników w klatce schodowej z parteru na 1 piętro oraz na poddasze 120cm, między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią balustrady 116cm, długość spoczników 116cm (§68).
- Budynek o wysokości 13,18m jest budynkiem średniowysokim, jest zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz ZLIV i wymaga zgodnie z § 245 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stan prawny na 1 stycznia 2018 roku, zastosowania obudowanej oraz oddymianej klatki schodowej ewakuacyjnej (§245).
- Szerokość drogi ewakuacji poniżej 1,40m, na 1 piętrze przewiduje się przebywanie powyżej 20 osób (§242).
- Wysokość pomieszczenia multimedialnej wyspy kasztelańskiej 2,0m w najwyższym punkcie podciągów łukowych 1,51 w najniższym, 2,35m w najwyższym punkcie sklepień kolebkowych (§72)

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- Poziom podłogi pomieszczenia multimedialnej wyspy kasztelańskiej 2,0m poniżej poziomu terenu (§73).

Budynek nie spełnia wymogów w zakresie § 12 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

- Droga pożarowa usytuowana bliżej niż minimalne 5,0m od budynku.
- Brak możliwości zapewnienia przejazdu bez cofania, brak możliwości zapewnienia możliwości zawracania pojazdu.
- Długość powyżej 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.

6.2. Dokumenty planistyczne

Teren objęty opracowaniem posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Krobi pod Nr VIII/53/2003 z dnia 26 maja 2003r. będący załącznikiem do niniejszego PFU.

7. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Przedmiotowy teren ma zostać poddany rewitalizacji w zakres której wchodzi przebudowa fosy i dostosowanie jej do możliwości użytkowania przez kajakarzy. W tym celu przewidziano lokalizację przepustu pod groblą, budowę schodów terenowych na konstrukcji szkieletowej oraz budowę pomostów pływających. W celu uatrakcyjnienia terenu projektuje się wyeksponowanie ruin murów obronnych, budowę kaskady wodnej oraz urządzenie terenów zieleni. Woda w fosie ma być oczyszczana i napowietrzana przez zastosowany system dyfuzorów i aeratorów urozmaicony o fontannę zlokalizowaną naprzeciw sceny, która z kolei będzie zadaszona, żaglem o lekkiej konstrukcji. Na terenie obiektu lokalizuje się katalogowe elementy małej architektury tj. ławki kosze na odpady, leżaki i oprawy latarni parkowych. Przewidziano również budowę murku gabionowego zlokalizowanego w zachodniej części opracowania, pełniącego funkcję siedziska. Wokół terenu opracowania zostanie wymienione ogrodzenie, a ciągi komunikacyjne wokół wyspy wykonane zostaną z nawierzchni mineralnej. Teren dodatkowo urozmaicony zostanie oświetleniem (przewidziano wymianę opraw istniejących lamp oraz lokalizację dodatkowych punktów oświetleniowych). Projekt zakłada również monitoring wizyjny całego terenu objętego opracowaniem. Projekt zakłada modernizację budynku. Planowane jest malowanie elewacji w kolorach zbliżonych do istniejących, z ewentualnym uzupełnieniem ubytków oraz z wkuciem siatki wzmacniającej w gzymsy, oraz odgrzybianie fragmentów przygruntowych. Planowana jest iluminacja elewacji – oświetlenie liniowe pod gzymsami w poziomie parapetów 1 piętra oraz gzymsu okapowego, oraz oświetlenie liniowe o mniejszym natężeniu światła gzymsów nadokiennych, oświetlenie strefy wejściowej w obrębie portalu wejściowego. W ramach modernizacji przewidziano przebudowę części piwnicy i piętra. W piwnicy przewidziano lokalizację Sali multimedialnej, będącej częścią centrum kulturalnego, na piętrze natomiast zlokalizowano centrum kulturalne i społeczne. Budynek zostanie dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez lokalizację windy wewnątrz budynku oraz platformę zewnętrzną ukrytą w nawierzchni.

8. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

8.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Budynek

Planuje się dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp na poziom parteru zapewniony poprzez zastosowanie przy schodach zewnętrznych platformy podłogowej z przesuwem. W związku z montażem platformy na zewnątrz budynku konieczne będzie zamontowanie ogrzewania oraz powiększonego podszybia zgodnie z zaleceniami producenta.

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Urządzenie nie wymaga oddzielnego pomieszczenia maszynowni. Osprzęt elektryczny platformy zlokalizowany jest w metalowej skrzynce, którą można umieścić w niedalekiej odległości (max. do 6 m) od samego urządzenia.

Sterowanie platformy jest przyciskowe, ciągłe. Platforma jest wyposażona w dwie kasety wezwań, montowane na ścianie służące do obsługi platformy. Kasety te wyposażone są w dwa przyciski (GÓRA i DÓŁ) i w kluczyk aktywacji platformy. Standardowo też platforma jest wyposażona w bezprzewodowego pilota do obsługi urządzenia będąc na platformie.

W opcji możliwe jest wyposażenie platformy w:

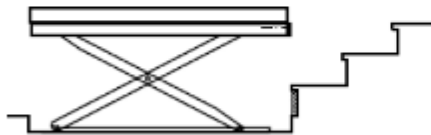
- kolumnę z przyciskami na podłodze platformy;
- kasety wezwań dla wykonania zewnętrznego (z dodatkową klapką)



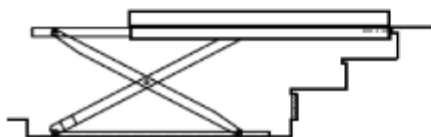
Platforma złożona



KROK 1. Unoszą się zabezpieczenia



KROK 2. Platforma się podnosi



KROK 3. Górna część platformy przesuwa się

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Parametry Techniczne	
Napęd	hydrauliczny
Udźwig	300 kg
Prędkość	0,05 m/s
Wysokości podnoszenia (H)	do 750 mm (max. 2 przystanki)
Odległość przesunięcia (L)	do 1000 mm
Wymiary podszybia Spod x Gpod x Hpod	940 x 1570 x 100 mm
Rodzaj szybu	brak
Wymiary platformy Sp x Gp	900 x 1525 mm
Moc silnika	1,1 kW
Zasilanie	1 x 230 V
Maszynownia	Sterowanie zlokalizowane w skrzynce do umieszczenia obok platformy; Zespół napędowy do umieszczenia w odległości max. 6 m od platformy – oddzielne pomieszczenie maszynowni nie wymagane

- Dostęp do pozostałych kondygnacji z poziomu parteru zapewniony poprzez montaż dźwigu platformowego samonośnego w wersji 3 przystanków (piwnica, parter 1 piętro) o wymiarach podestu platformy 110cm x 140cm. Planuje się wykonanie szybu murowanego. Platforma wymaga wykonania podszybia głębokości 12cm. W celu montażu platformy planuje się wycięcie otworów w stropach nad piwnicą oraz nad parterem o wymiarach projektowanego szybu, oraz wyburzenie otworów w ścianie korytarza umożliwiających dostęp do platformy.
- Zasilanie prądem o standardowym napięciu 220/240 V
- Zużycie energii 1,8 kW
- Udźwig 400 Kg
- Wysokość podnoszenia 9,25 m
- Prędkość 0,15 m/s
- Drzwi teleskopowe automatyczne



VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

W związku z faktem, że budynek nie spełnia wymogów w zakresie §68, §72, §73, §242, §245 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stan prawny na 1 stycznia 2018 roku, należy sporządzić przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż ekspertyzę dotyczącą braku dostosowania budynku do przepisów w zakresie ochrony p.poż oraz wystąpić z wnioskiem o odstępstwo od w/w przepisów do Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej. Należy również wystąpić z wnioskiem o odstępstwo do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w zakresie zagłębienia pomieszczeń I wysokości pomieszczeń w piwnicy.

Piwnica

Pomieszczenie klubowe dotychczas użytkowane jako harcówka ZHP przeznaczone zostanie na pomieszczenie o funkcji prezentacji multimedialnych o nazwie "Multimedialna Wyspa Kasztelańska". Będzie to pomieszczenia na czasowy pobyt ludzi, nie przewiduje się dłuższego niż 4 godziny korzystania z pomieszczenia. W pomieszczeniu przewiduje się przebywanie 15 widzów i do 2 osób obsługi.

Projektowane pomieszczenia:

- Multimedialna Wyspa Kasztelańska (-1.12) pomieszczenie przeznaczone do organizowania prezentacji multimedialnych dla małej ilości osób
- Zaplecze (-1.14) pomieszczenie o funkcji magazynowej

Planowany jest remont pomieszczenia multimedialnego wraz z zapleczem, korytarza oraz klatki schodowej, wymiana wszystkich drzwi prowadzących z korytarza do pomieszczeń wraz z poszerzeniem części otworów, montaż nawiewników w istniejących oknach PCV, wykonanie wentylacji grawitacyjnej z rur stalowych ocynkowanych Ø 15cm obudowanych płytą G-K oraz wykonanie prac związanych z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych.

Planowany jest również remont zewnętrznego zejścia do kotłowni.

Parter

Na parterze planowany jest remont korytarza, klatki schodowej oraz wykonanie prac związanych z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych. Planowana jest również wymiana balustrady przy schodach zewnętrznych od strony północnej.

1 piętro

Na 1 piętrze planowane jest wykorzystanie pomieszczeń dotychczasowej biblioteki oraz pomieszczeń chóru na Centrum Aktywności Lokalnej.

Projektowane pomieszczenia:

- Pomieszczenia zaplecza CAL (1.2) pełniące funkcję uzupełniającą CAL, przeznaczone do przygotowania napojów gorących zmywania drobnych naczyń.
- Inkubator NGO/przedsiębiorczości (1.3) pomieszczenie o funkcji biurowej przeznaczone dla organizacji pozarządowych
- Magazyn Inkubatora NGO/przedsiębiorczości (1.4) pomieszczenie o funkcji magazynowej
- Sala Animacji Kulturalnej (1.6) pomieszczenie przeznaczone do organizowania spotkań towarzyskich, wykładów, szkoleń, zebrań dla małej ilości osób
- Magazyn Sali Animacji Kulturalnej (1.5) pomieszczenie o funkcji magazynowej
- Klub Wsparcia Rodzin (1.9) pomieszczenie przeznaczone do organizowania spotkań służących wymianie informacji i doświadczeń oraz uzyskania wzajemnego *wsparcia* emocjonalnego
- Świetlica środowiskowa (1.10) pomieszczenie wsparcia dziennego przeznaczone do organizowania zajęć dla młodzieży i dorosłych

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- Toaleta ogólnodostępna NN (1.7.1) toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych, pełniąc również funkcję toalety damskiej
- Toaleta męska (1.7.2)

Planowany jest remont pomieszczeń, korytarza oraz klatki schodowej, montaż nawiewników w istniejących oknach PCV, wykonanie dodatkowej wentylacji grawitacyjnej z rur stalowych ocynkowanych Ø 15cm obudowanych płytą G-K oraz wykonanie prac związanych z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych.

8.2. Wytyczne konstrukcyjno - materiałowe

8.2.1. Zagospodarowanie terenu

Ogrodzenie:

Należy wykonać zgodnie z rysunkiem zawartym w dokumentacji.

Materiały:

Słupki :

- Stalowe z profilu min 60 x 40 x 3 mm
- Montowane w fundamencie betonowym
- Ocynkowane i malowane farbą do metalu dwukrotnie – RAL 7016
- Profil zakończony specjalistyczną końcówką PCV

Panel:

- Rama i wypełnienie wzorem : Profile poprzeczne stalowe 60 x 40 x 3 mm
- Wypełnienie profile 10x40x3 mm
- Ocynkowane i malowane farbą do metalu dwukrotnie – RAL 7016

Siedzisko gabionowe:

Należy wykonać zgodnie z rysunkiem zawartym w opracowaniu

Kosz gabionowy:

- Wielkość oczka to 5 cm x 20 cm (opcjonalnie 5 cm x 10 cm)
- Ocynk ogniowy wg normy PN-EN ISO 1461
- Całość spawana
- Pręty pionowe Fi 5 mm, poziomy ceownik 20x9x2 mm

Siedzisko:

- Drewno egzotyczne
- Mocowanie paneli drewnianych za pomocą ceownika
- Stalowa spawana konstrukcja kotwiona w koszu,
- Elementy stalowe ocynkowane i lakierowane proszkowo w kolorze RAL 7016

Kaskada wodna:

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca wyłoniony w przetargu w systemie *Zaprojektuj i wybuduj* musi:

- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego uwzględnić budowę kaskady wodnej pracującej na zasadzie zamkniętego obiegu wody pobieranej z fosi, zasilanej elektrycznie oraz lokalizację szafki sterującej zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, wraz z doбором elementów wyposażenia tj. pompa, filtry.

Materiały:

- Czarny granit płomieniowany ułożony w formie nieregularnych stopni
- Montaż na podsypce betonowej lub konstrukcji żelbetonowej (w zależności od potrzeb)
- Wylewka wodospadowa stalowa o szerokości min. 1500 mm z zestawem podłączeniowym – 2 sztuki, ukryta w górnej części stopni granitowych

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl



Wiata śmietnikowa:

Należy wykonać zgodnie z rysunkiem zawartym w dokumentacji.

Materiały:

Wymiary: szer. 170 x dł. 490 x wys. 263 cm

Konstrukcja wykonana ze stali, ocynkowana ogniowo

Zadaszenie wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej

Wypełnienie boczne z desek 7 kpl

Drzwi do wyciągania kubłów 1 szt

Zamknięcie na zamek, klamka nierdzewna

Rynna odprowadzająca wodę z dachu

Komplet śrub i kotw do zamontowania i osadzenia na podłożu

Kotwienie poprzez fundament betonowy o wym. 30 x 30 x 100 cm. Wykonany z betonu klasy C12.

Pomosty wraz ze schodami terenowymi:

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca wyłoniony w przetargu w systemie *Zaprojektuj i wybuduj* musi:

- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego uszczegółowić w zakresie konstrukcyjnym projektowane schody terenowe

Z zakresu architektonicznego należy wykonać zgodnie z rysunkiem zawartym w części graficznej

Materiały:

Stopnie wykonane z drewna kompozytowego w kolorze palisander

Wykonawca wyłoniony w przetargu w systemie *Zaprojektuj i wybuduj* musi:

- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego opracuje dobór pływaków zgodnie z przewidzianym obciążeniem pomostów.

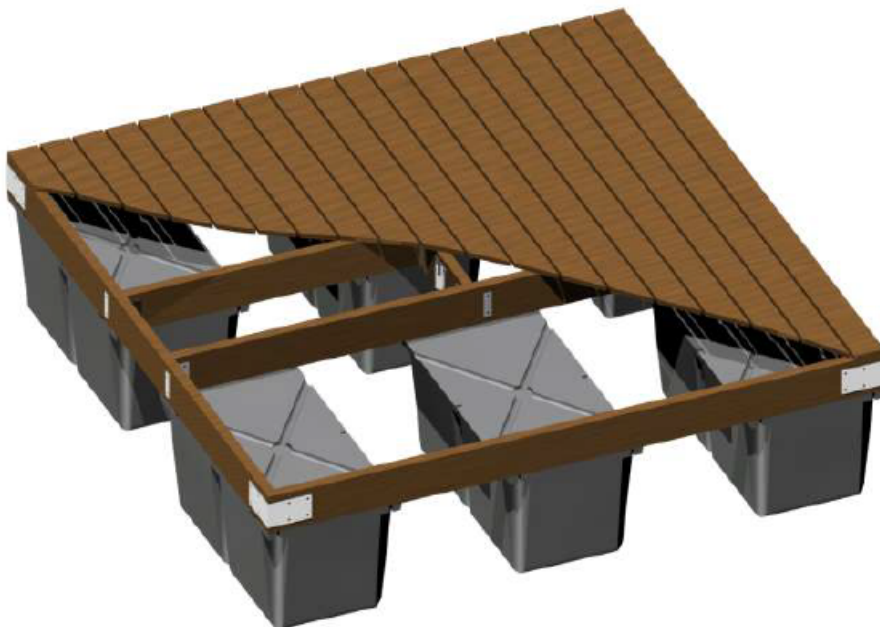
Należy wykonać zgodnie z rysunkiem zawartym w dokumentacji. Na pomoście należy przewidzieć możliwość montażu trzech ławek bez oparcia o długości 300 cm, szerokości 50 cm, wysokości 45 cm, każda, wykonane ze stali węglowej i obudowy z drewna.

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl



Materiały:

- Odeskowanie podkładu wykonane z deski ryflowanej o grubości min. 15 mm i malowanej w kolorze palisander zabezpieczony powłoką antypoślizgową
- Podkład oparty na konstrukcji drewnianej impregnowanej ciśnieniowo i mocowanej do pływaków za pomocą śrub
- Wszystkie elementy mocujące wykonane ze stali nierdzewnej
- Kotwienie za pomocą martwych kotwic z łańcuchem lub pale wkręcane w dno z prowadnicami.
- Ilość pływaków należy dobrać do obciążenia pomostu 5kN/m² liczone zgodnie z normą EUROKOD 1



Nawodnienie terenu:

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

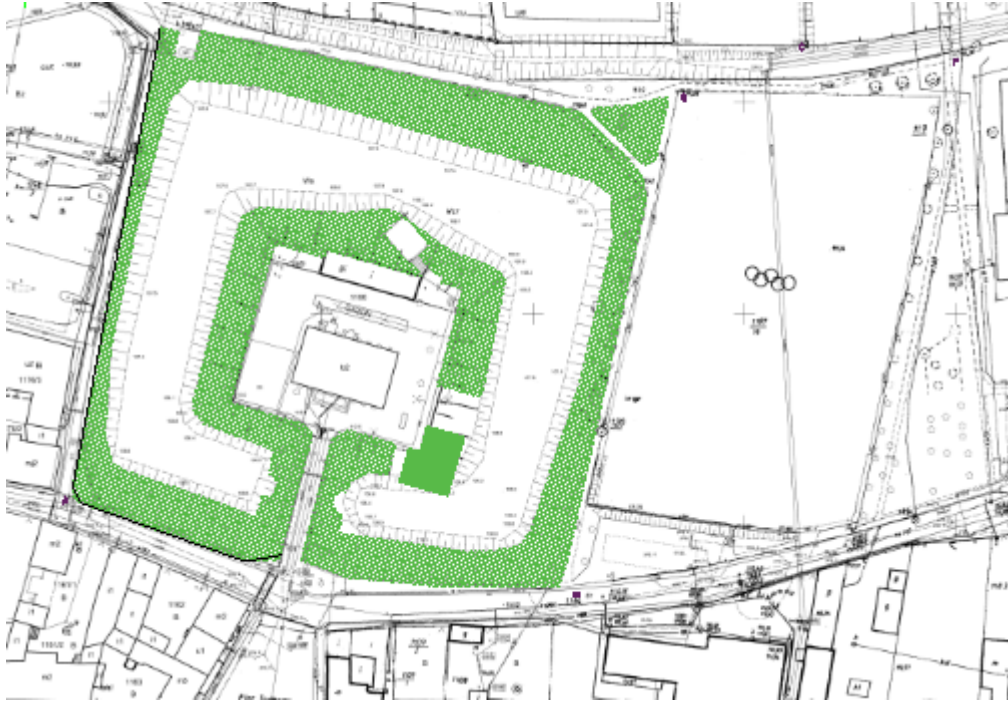
Wykonawca wyłoniony w przetargu w systemie *Zaprojektuj i wybuduj* musi:

- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego opracować system nawadniania zraszaczami rotacyjnymi z przyłączem wodociagowym (do sieci) i elektrycznym z czujnikami

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

deszczu. Wykonawca powinien uwzględnić możliwość wykorzystania w pierwszej kolejności wody ze zbiornika retencyjnego wykonanego w ramach niniejszej inwestycji.

- Lokalizację szafki sterującej w miejscu szafki kaskady.



Schemat wskazanych terenów do nawadniania automatycznego

Ciągi komunikacyjne:

Wykonane z nawierzchni mineralnej zgodnie z rysunkiem PZT

Nawierzchnia wykonana z zagęszczonej przepuszczalnej mieszanki gliny i żwiru na podbudowie z kruszywa łamanego i ograniczone obrzeżem chodnikowym o wymiarach

Parametry projektowe:

- Chodniki – 1,8m i 2,9m,
- Obciążenie : ruch lekki
- Spadek poprzeczny chodników: 1-3%

Układ warstw:

- warstwa glinkowo – żwirowa (5 cm)
- kliniec fi uziarnienia 3-30 mm (5 cm)
- podbudowa kamienna zagęszczona (10 cm)
- grunt rodzimy

Receptura materiału nawierzchni glinkowo – żwirowej:

- żwir fi 2-16 mm – 700 kg/m³
- pospółka śr. 0-12 mm – 250 kg/m³
- piasek – 300 kg/m³
- glina – 200 kg/m³
- cement hutniczy – 40 kg/m³

Oczyszczanie wody w fosie:

Woda w fosie oczyszczana ma być za pomocą systemu dyfuzorów w ilości 4 szt rozmieszczone w narożnych częściach fosy.

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

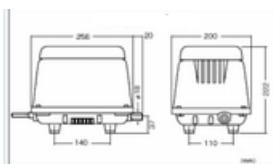
WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca wyłoniony w przetargu w systemie *Zaprojektuj i wybuduj* musi:

- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego wykonać przyłącz wodociągowy i elektryczny do systemu filtracyjno – napowietrzającego wraz z lokalizacją szafki sterującej wraz z pozostałymi szafkami urządzeń.

Materiały:

- Dmuchawa membranowa – 1 szt



Napięcie	V	220-240
Częstotliwość	Hz	50
Nadciśnienie	mbar	200
Wydatek	l/min (m³/h)	200 (12,00)
Pobór mocy	W	210
Poziom hałasu	dB (1 m)	46
Waga	kg	9,0

- Rozdzielacz powietrza z 4 zaworami kulowymi – 4 szt
- Balansowany dyfuzor rurowy napowietrzający – 4 szt

Podstawa dyfuzora	1. Materiał: PVC 2. ø63 mm, długość 1000 mm
Doprowadzenia powietrza	Króciec PVC ø 16 - pod wąż 5/8"
Opis membrany	1. Materiał EPDM / SILIKON 2. Grubość 1,9 ± 0,15 mm 3. Powierzchnia czynna: 1800 cm²
Temperatura pracy	+5°C do +80°C (5°C do 100°C dla silikonu)
Straty ciśnienia	<50 hPa przy przepływie powietrza 8 m³/h
Straty ciśnienia pod koniec eksploatacji	<90 hPa przy przepływie powietrza 8 m³/h
Gwarancja natlenienia w czystej wodzie	18gO₂/(m³N x głębokość w m.)
Zakres pracy	2 – 12 m³/h
Min. przepływ powietrza	2 m³/h lub całkowite wyłączenie
Max. przepływ powietrza	11 m³N/h, krótkotrwale 20 m³/ h (10 min.)

- Bojki do podwieszenia dyfuzorów – 4 szt
- Obudowa dmuchawy do montażu pod pomostem – 1 szt
- Węże zasilające (rozdzielacz powietrza - poszczególne dyfuzory) proponowany system zdecydowanie poprawi "punktowo" warunki tlenowe, nie pozwoli na zamarzanie wody w okresie zimowym

Całość systemu wzbogacona o urządzenie do zbierania zanieczyszczeń oraz pompę filtracyjną.

Zbiornik retencyjny na wodę z urządzenia edukacyjno – zabawowego oraz z dachu budynku:

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca wyłoniony w przetargu w systemie *Zaprojektuj i wybuduj* musi:

- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego uzgodnić lokalizację zbiornika i parametry zbiornika o pojemności 10 m³ z konserwatorem zabytków oraz wykonać niezbędne instalacje zapewniające obieg wody służącej eksploatacji urządzenia.

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Aerator do napowietrzania wody w fosie:

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca wyłoniony w przetargu w systemie *Zaprojektuj i wybuduj* musi:

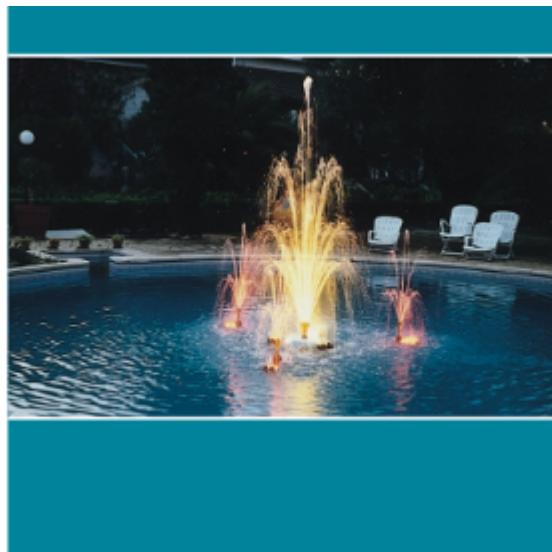
- W opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego wykonać projekt przyłącza wodociągowego oraz systemu sterującego zlokalizowanego w miejscu lokalizacji pozostałych urządzeń serujących.

Fontanna pływająca będzie pełniła funkcję aeratora służącego napowietrzaniu wody w fosie.

Materiały:

Projektuje się aerator pływający-fontannę napowietrzającą 3- dyszową. Posiadającą w systemie elementy z włókna szklanego oraz podporę ze stali nierdzewnej.

- pływak
- 3-fazowa pompa 42 V
- 1x dysza centralna i 3x mniejsze dysze



Elementy małej architektury:

Lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT zamieszczonym w dokumentacji

Materiały:

- Ławka modułowa – układ w kształcie litery L
 - Moduł 1
 - Wymiary (dł x szer x wys): 180 x 70 x 110 cm
 - Konstrukcja – stal czarna
 - Wykończenie – drewno egzotyczne
 - Montaż poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl



Moduł 2

- Wymiary (dł x szer x wys): 180 x 71 x 110 cm
- Konstrukcja – stal czarna
- Wykończenie – drewno egzotyczne
- Montaż poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym



• Ławka podwójna

- Wymiary (dł x szer x wys): 180 x 125 x 110 cm
- Konstrukcja – stal czarna
- Wykończenie – drewno egzotyczne
- Montaż poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl



- Kosz na odpady
 - Pojemność 40 L
 - Wkład wykonany z blachy ocynkowanej i lakierowanej proszkowo lakierowany w kolorze czarnym
 - Wyposażony w popielnicę
 - Obudowa stal ocynkowana i lakierowana proszkowo w kolorze RAL 7016
 - Słupek metalowy ocynkowany i lakierowany proszkowo w kolorze RAL 7016
 - Montaż poprzez zakotwienie w fundamencie betonowym



- Leżak
 - Wymiary (dł x szer x wys): 180 x 125 x 110 cm
 - Konstrukcja – stal czarna
 - Wykończenie – drewno egzotyczne



VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

• **Oprawy oświetleniowe**

Wykonawca wyłoniony w przetargu w systemie *Zaprojektuj i wybuduj* musi:

- Wykonać Projekt Budowlany oraz Projekt Wykonawczy iluminacji świetlnej
- Uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień

Planuje się wymianę istniejących opraw oświetleniowych wpuszczonych w podłoże oraz montaż nowych punktów oświetleniowych jak również montaż oświetlenia parkowego dostosowane stylistycznie do istniejących opraw. Wskazania do opracowania iluminacji świetlnej zawarto w rozdziale „Iluminacja świetlna”



Zadaszenie sceny i wymiana deskowania sceny:

W ramach zamierzenia budowlanego należy przewidzieć wymianę deskowania istniejącej sceny

Materiały:

Odeskowanie podkładu wykonane z deski ryflowanej o grubości min. 15 mm i malowanej w kolorze palisander zabezpieczony powłoką antypoślizgową. Planuje się zadaszenie w formie żagla o wymiarach 5x5m wykonany z tkaniny PVC, nieprzepuszczalny dla światła i wody, zawieszony na wysokości 3 m.

Materiały:

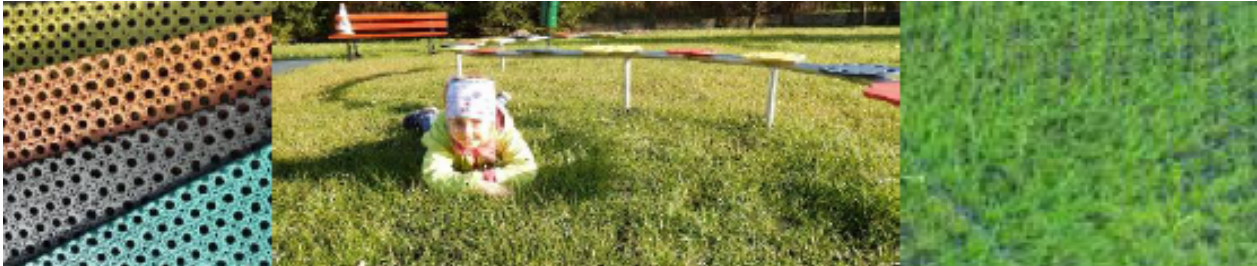
- Konstrukcja stalowa – galwanizowana
- Kąt nachylenia masztu 75°
- Wyposażony w silnik napędowy (przy określonej prędkości wiatru czujnik powoduje automatyczne zwinięcie żagla – wytrzymałość określa producent)
- Kotwienie elementów konstrukcyjnych w fundamencie betonowym
- Montaż zgodnie z zaleceniami producenta



VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Plac zabaw

Planuje się wykonanie placu zabaw na działce nr ewid. 1205/2. Dojście do placu zabaw oraz ścieżki i placówki w jego obrębie utwardzone żwirem. Plac zabaw ogrodzony ogrodzeniem wys. minimum 1,00m. Konstrukcja ogrodzenia stalowa z profili zamkniętych, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy (w nawiązaniu do istniejących balustrad na wyspie), fundament punktowy żelbetowy. W ogrodzeniu dwie furtki szerokości 1,10m od strony południowej i wschodniej. Planuje się połączenie projektowanego placu zabaw z istniejącym na sąsiedniej działce od strony wschodniej.



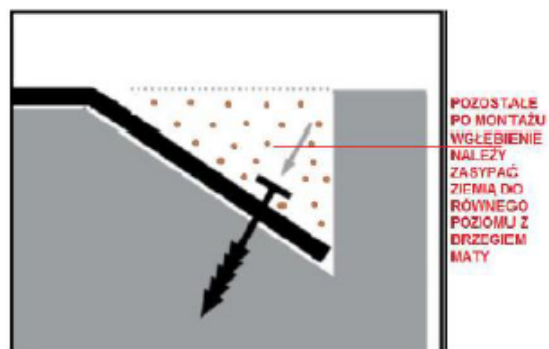
Nawierzchnia placu zabaw w obrębie strefy bezpieczeństwa każdego urządzenia z maty przerostowej zapewniającej bezpieczeństwo przy upadku z wysokości. Przyjęto przykładowe urządzenia na placu zabaw, zgodnie z którymi przyjęto typ maty przerostowej zapewniającej bezpieczeństwo przy swobodnym upadku z wys. do 3,40m. Maty Gumowe posiadają wypustki pod spodem, które zapewniając dobry drenaż. Wypustki te ulegają kompresji pod ciśnieniem, co czyni maty idealnymi bezpiecznymi nawierzchniami na placach zabaw. Krytyczna wysokość upadku **3,4m** - min 14cm warstwa ziemi porośniętej trawą + mata. W celu łączenia mat w dowolne kształty używamy łączników i zacisków. Szpilki użyte na brzegach maty przytwierdzają je do podłoża.

Krytyczna wysokość upadku **3,4m** - min 14cm warstwa ziemi porośniętej trawą + mata. W celu łączenia mat w dowolne kształty używamy łączników i zacisków. Szpilki użyte na brzegach maty przytwierdzają je do podłoża.

MONTAŻ: na całej powierzchni trawiastej układamy maty i spinamy je zaciskami. Po spięciu zaciskami w pełną nawierzchnię, zewnętrzne krawędzie maty mocujemy do gruntu na brzegach za pomocą szpilek montażowych zgodnie z dokumentacją Producenta.

MATERIAŁY -

Materiał	NR/SBR
Twardość (Shore A)	70
Wytrzymałość – Na Rozciąganie (MPa)	4
Wydłużenie Przy Zerwaniu (%)	250
Ścieralność (mm³) (DIN53516)	400.000 0
Cechy Produktu	Nie
Parametry Testu Odkształceń Trwałych Po Ucisku	Nie

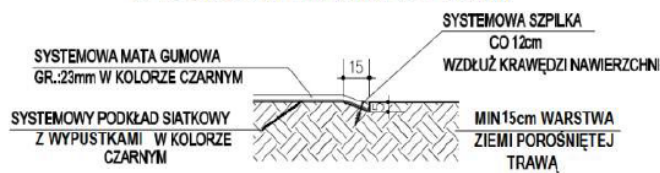


- wymagania minimalne

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl



DETAL MOCOWANIA SYSTEMOWEJ
MATY GUMOWEJ
W MIEJSCU KRYTYCZNEJ
WYSOKOŚCI UPADKU DO 3.40m



UWAGA – przy braku równej nawierzchni trawiastej a np. wydeptanym klepisku można maty układać na min. 7cm warstwie ziemi urodzajnej zagęszczonej i pokrytej BİOWŁÓKNINĄ z nasionami trawy. Biowłóknina rozścielona pod matami zapobiegnie ich wbijaniu się w ziemię urodzajną a tym samym utracie sprężystości i parametrów wysokości upadkowej.

Wyposażenie placu zabaw:

- urządzenie wielofunkcyjne duże typu "Zamek"
- ławki o konstrukcji stalowej, siedzisko drewniane w dostosowaniu do małej architektury Wyspy Kasztelańskiej – 3 szt.
- kosze na odpadki w dostosowaniu do małej architektury Wyspy Kasztelańskiej – 1 szt.



Planuje się nasadzenia od strony południowej zapewniające częściowe zacienienie placu zabaw w miesiącach letnich.

Urządzenie terenów zieleni:

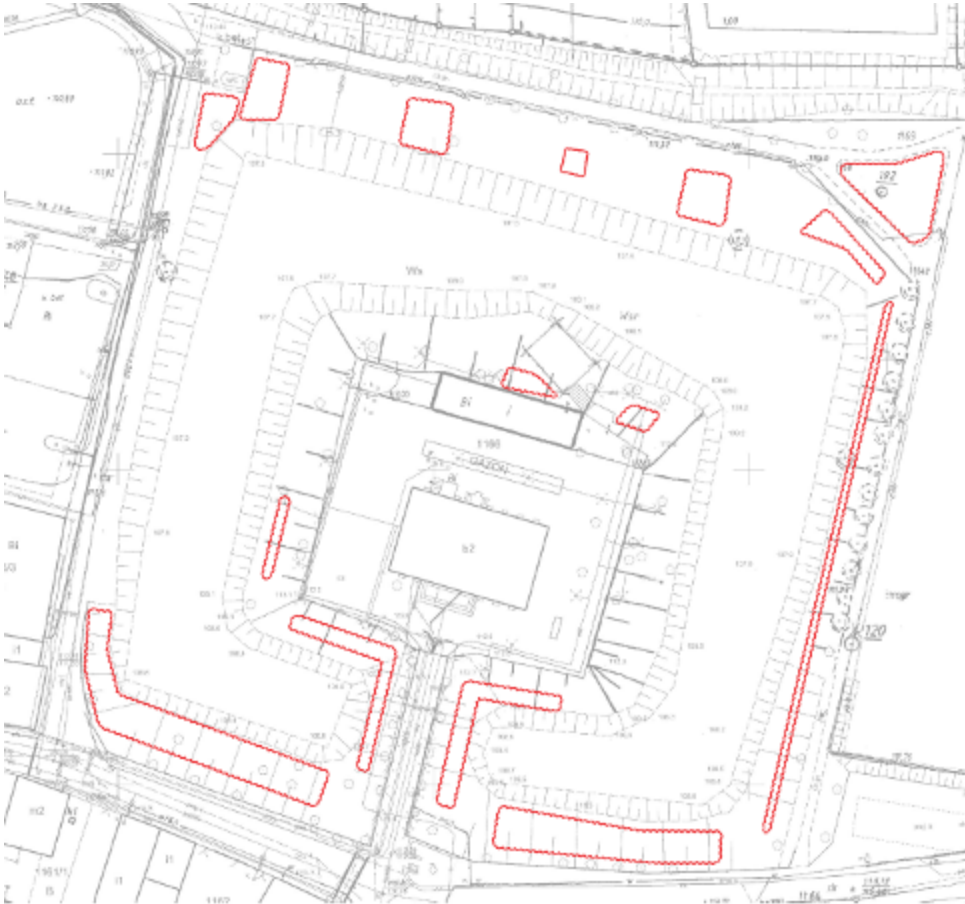
WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca wyłoniony w przetargu w systemie *Zaprojektuj i wybuduj* musi:

- Przeprowadzić szczegółową inwentaryzację dendrologiczną.
- Wykonać Projekt Budowlany Zagospodarowania Terenu Zieleni.
- Na etapie wykonania projektu budowlanego przygotować Projekt Gospodarki Zieleni.
- Po uzyskaniu *Pozwolenia Na Budowę* złożyć wniosek o pozwolenie na wycinke
- Przygotować Projekt Wykonawczy Zagospodarowania Terenu Zieleni

Na terenie inwestycji należy usunąć istniejące zakrzewienia.

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

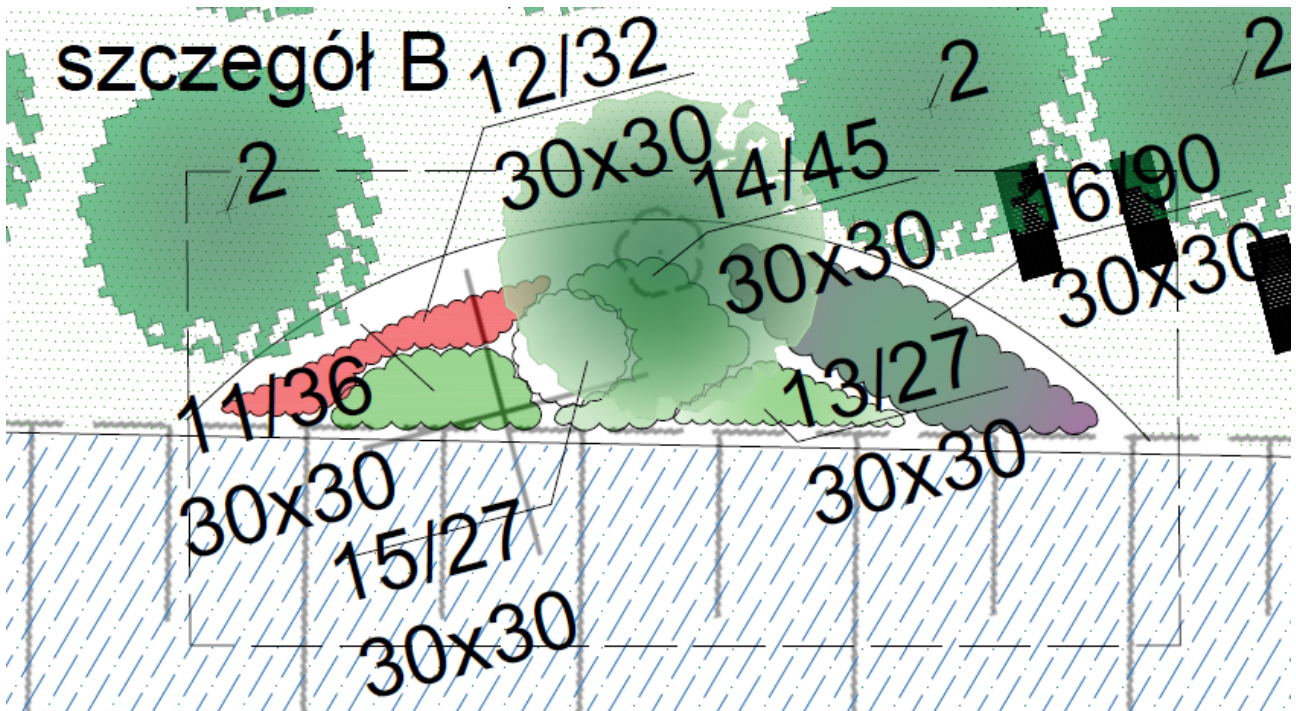
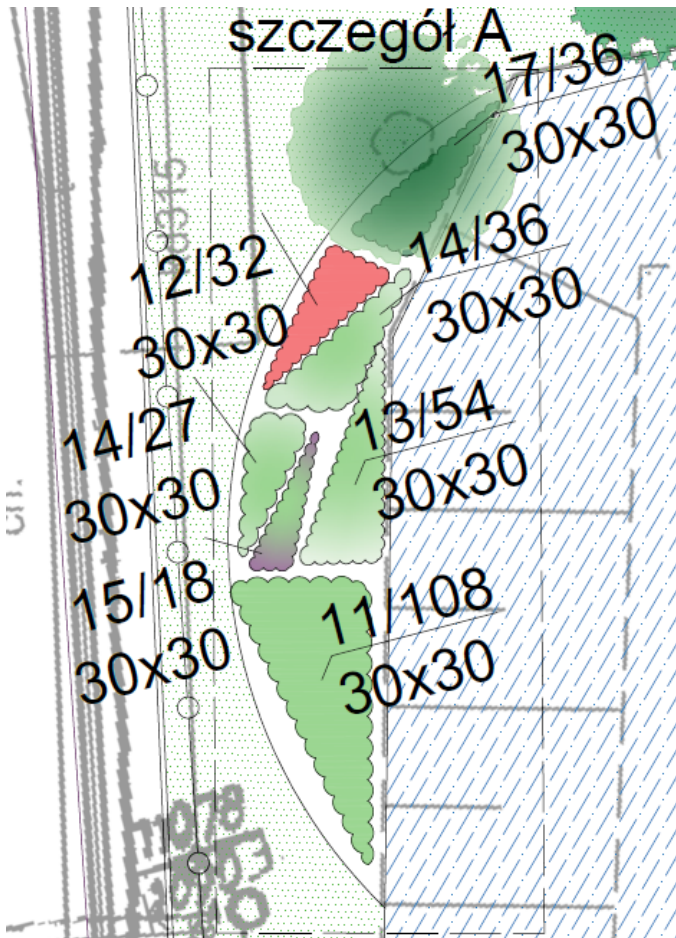


Dobór gatunkowy i charakterystyka projektowanej zieleni

Na terenie objętym opracowaniem przewidziano krzewy do wycinki, drzewa znajdujące się na terenie opracowania należy zachować z wyłączeniem ewentualnych drzew stwarzających zagrożenie obalenia.

Plan nasadzeń uwzględnia uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż ścieżki spacerowej z nawierzchni mineralnej oraz poszczególne rozwiązania rabat z roślinnością. W północnej części opracowania przewidziano rabaty wykonane z traw ozdobnych oraz bylin imitujących łąkę kwietną. Wokół sceny przewidziano nasadzenia krzewów zimozielonych oraz liściastych kwitnących w kolorze białym. Na południowej skarpie naprzeciw schodów terenowych zlokalizowano łąkę kwietną o powierzchni 84 m². Wzdłuż wschodniej ścieżki otaczającej teren zaprojektowano żywopłot z derenia białego w odmianie o biał obrzeżonych liściach. Nasadzenia uzupełnione są również o swobodne nasadzenia drzew zlokalizowane w strefie z leżakami. Na terenie placu zabaw przewidziano nasadzenia drzew o koronie zaczynającej na wysokości 2,5 m podsadzone krzewami oraz trawami i bylinami.

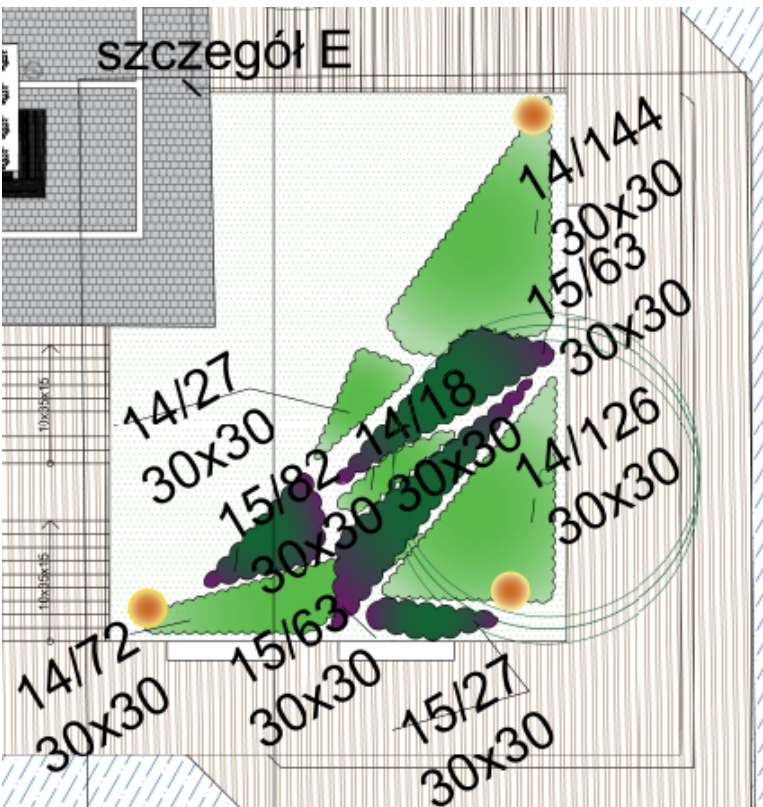
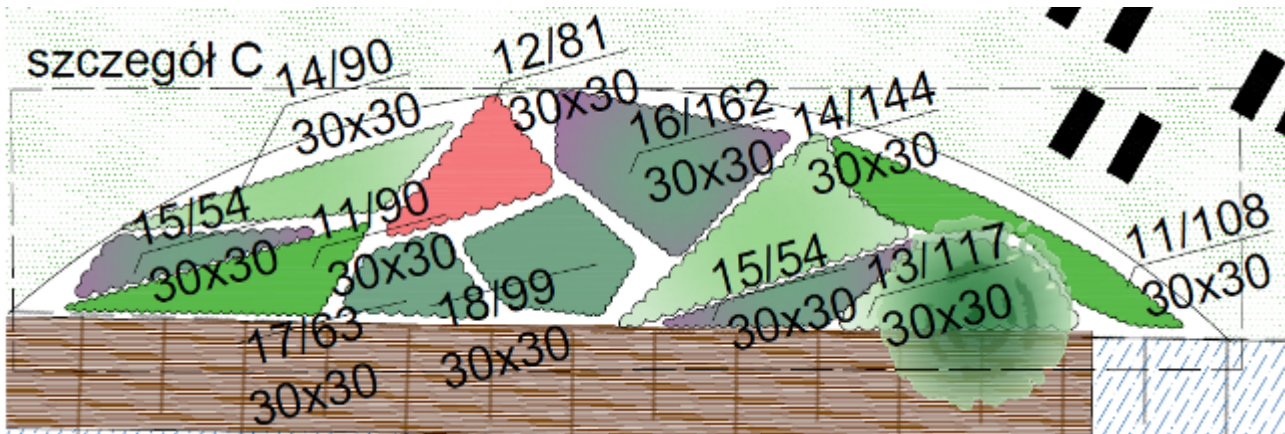
Szczegółowy dobór gatunkowy rabat z trawami ozdobnymi (obrazy A-E)



VITARO sp. z o.o.

ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa
oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko

kontakt: 604 823 027,
e-mail: biuro@vitaro.pl



VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

ZESTAWIENIE GATUNKOWE			
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość szt.
1	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	17
2	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	7
2.1	<i>Acer platanoides 'Royal Red'</i>	Klon zwyczajny	4
3	<i>Hydrangea arborescens 'Anabelle'</i>	Hortensja drzewiasta	9
4	<i>Viburnum opulus</i>	Kalina koralowa	3
5	<i>Weigela Florida 'Alexandra'</i>	Krzewuszką cudowną	7
6	<i>Cornus sericea 'Kelseyi'</i>	Dereń rozłogowy	20
7	<i>Cornus alba IVORY HALLO BAIHALLO</i>	Dereń biały	10
8	<i>Pinu smugo var. mugo</i>	Sosna kosodrzewina	12
9	<i>Taxus media 'Wojtek'</i>	Cis pośredni	4
10	<i>Buxus sempervirens</i>	Bukszpan wieczniezielony	6
11	<i>Hakonechloa macra 'All Gold'</i>	Hakonechloa smukła	342
12	<i>Imperata cylindrica 'Red Baron'</i>	Imperata cylindryczna	145
13	<i>Helleborus</i>	Ciemiernik	198
14	<i>Stipa tenuissima Pony Tails</i>	Ostnica mocna	729
15	<i>Lythrum salicaria L.</i>	Krwawnica pospolita	397
16	<i>Lupinus hybridus</i>	Łubin ogrodowy	252
17	<i>Carex morrowii 'Ice Dance'</i>	Turzyca Morrowa	99
18	<i>Gliceria maxima 'Variegata'</i>	Manna mielec	99

ZALECENIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU I SADZENIA ROŚLIN

Prace związane z przygotowaniem podłoża

W zakres prac wchodzi zdjęcie nadmiaru ziemi grunt, przekopanie za pomocą glebogryzarki, ręcznie lub mechaniczne, wyrównanie podłoża i oczyszczenie z zanieczyszczeń, nawiezenie warstwy ziemi urodzajnej 5 cm, wymieszać z ziemią urodzajną i przekopać. Szczególną ostrożność podczas prac należy zachować w pobliżu istniejących drzew – prace należy wykonywać w taki sposób aby nie uszkodzić korzeni.

Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące własności: ziemia dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, chwastami, zasolona lub w inny sposób zanieczyszczona chemicznie. Zaleca się wykonanie analiz glebowych dostarczonej ziemi określających podstawowe parametry: pH, skład mechaniczny i właściwości fizykochemiczne oraz zasobność w składniki pokarmowe.

Rośliny przeznaczone do nasadzeń muszą spełniać poniższe wymogi:

- być zdrowe,
- nie nosić żadnych oznak żerowania szkodników lub zmian chorobowych,
- być zgodne z wyglądem odmiany,
- mieć prawidłowo rozwinięty system korzeniowy, zgodny z wielkością i wiekiem rośliny.

Przy wyborze materiału w szkółce należy zwrócić uwagę, czy spełnia on wszystkie kryteria zaleceń jakościowych opracowanych przez Związek Szkółkarzy Polskich m.in.:

- rośliny kopane z gołym korzeniem powinny być przynajmniej dwukrotnie szkółkowane,
- posiadać dobrze ukształtowany system korzeniowy,

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- większość roślin z uprawy pojemnikowej powinna być szkółkowania przez dwa lata, a przynajmniej jeden sezon rozwijać się w pojemniku, w którym oferowana jest do sprzedaży,
- system korzeniowy powinien być dobrze zagęszczony ale nie przerośnięty,
- rośliny kopane z bryły korzeniową powinny posiadać odpowiednią bryłę proporcjonalną do części nadziemnej.

Transport i przechowywanie roślin:

W czasie transportu rośliny muszą być zabezpieczone od uszkodzenia bryły korzeniowej, pni i pędów. Należy zabezpieczyć je również przed wyschnięciem oraz przemarznięciem. Rośliny z nagą bryłą korzeniową muszą mieć odpowiednio opakowane bryły korzeniowe. Po dostarczeniu na plac budowy powinny być od razu sadzone. W przypadku braku takiej możliwości należy rośliny przedoławiać w zacienionym i osłoniętym od wiatru miejscu, w razie potrzeby podlać.

Warunki podczas sadzenia roślin:

- sadzenie powinno odbywać się w odpowiednich warunkach,
- w chłodne, wilgotne dni sadzenie należy wstrzymać, jeżeli warunki zewnętrzne mogą niekorzystnie odbić się na wzroście roślin lub powodują degradację gleby,
- należy unikać warunków, które utrudniają przyjęcie się roślin jak: zalane doły,
- przeznaczone do sadzenia, zbite podłoże, stagnująca woda w miejscach sadzenia, mocno zamrożona ziemia, długotrwałe, silne, mroźne wysuszające wiatry itp.

Wykończenie powierzchni terenu pod nasadzeniami

Jako rozwiązanie opcjonalne, po zakończeniu sadzenia teren pod roślinami krzewiastymi może być wysypany korą. Wokół drzew powinny być utworzone misy. Kora powinna być przekompostowana, mielona, rozdrobniona i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów), zaś odczyn stosowanej kory powinien być obojętny. Materiał do ściółkowania powinien zostać równomiernie rozsypany na całej wyznaczonej powierzchni i grubość 5 cm. Należy go rozsypać wyłącznie w otoczeniu nasadzeń krzewiastych.

Sadzenie krzewów

Przygotowanie podłoża

Najważniejszymi czynnościami poprzedzającymi sadzenie krzewów jest oczyszczenie terenu z chwastów i innych zanieczyszczeń. Wszystkie gatunki nie wymagają specjalnego przygotowania ziemi do wypełnienia dołów, zaleca się jednak całkowitą wymianę ziemi na żyzną, ogrodniczą lub przynajmniej zmieszanie gleby urodzajnej z rodzimą w stosunku 1:1.

Terminy sadzenia

Krzewy sadi się wiosną – od połowy kwietnia do połowy maja i późnym latem – od połowy sierpnia do połowy września.

Terminy wyżej wymienione dotyczą przede wszystkim roślin sadzonych z tzw. uprawy w gruncie. Rośliny prowadzone w szkółce w pojemnikach, a takie zaleca się zastosować w tym przypadku, sadzone z dobrze uformowaną bryłą korzeniową można sadzić przez cały okres wegetacji.

Technika sadzenia

Krzewy sadi się tak głęboko jak rosły w szkółce, a łatwo korzeniące się można posadzić kilka centymetrów głębiej. Wielkość dołów uzależniona jest od wielkości bryły korzeniowej. Przeciętnie wykonuje się doły o wielkości 30x30 cm i głębokości 30 - 50 cm. Po całkowitym wypełnieniu dołu należy krzew obficie podlać.

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Zakładanie rabaty bylinowej

Przygotowanie podłoża

Najważniejszymi czynnościami poprzedzającymi sadzenie krzewów jest oczyszczenie terenu z chwastów i innych zanieczyszczeń. Wszystkie gatunki nie wymagają specjalnego przygotowania ziemi do wypełnienia dołów, zaleca się jednak całkowitą wymianę ziemi na żyzną, ogrodniczą lub przynajmniej zmieszanie gleby urodzajnej z rodzimą w stosunku 1:1.

Terminy sadzenia

Rabaty zakładamy jesienią – od połowy sierpnia do połowy września.

Terminy wyżej wymienione dotyczą przede wszystkim roślin sadzonych z tzw. uprawy w gruncie. Rośliny prowadzone w szkółce w pojemnikach, a takie zaleca się zastosować w tym przypadku, sadzone z dobrze uformowaną bryłą korzeniową można sadzić przez cały okres wegetacji.

Technika sadzenia

Rośliny sadi się tak głęboko jak rosły w szkółce, a łatwo korzeniące się można posadzić kilka centymetrów głębiej. Wielkość dołów uzależniona jest od wielkości bryły korzeniowej. Przeciętnie wykonuje się doły o wielkości 5x5cm i głębokości 10 - 15 cm. Po całkowitym wypełnieniu dołu należy obficie podlać.

Sadzenie drzew

Przygotowanie dołu

Dół wykopany pod drzewo powinien być wyraźnie większy od bryły i mieć pochyle boki. Głębokość dołu powinna być taka sama, jak wysokość bryły.

Zarówno dno dołu, jak i później jego resztę uzupełniamy ziemią urodzajną, zmieszaną pół na pół z ziemią rodzimą. Dosypywaną mieszankę trzeba kilka razy dokładnie udeptać.

Stabilizacja drzew projektowanych

Każde drzewo należy odpowiednio ustabilizować w podłożu przed ewentualnym wykośnięciem pod wpływem np. wiatru poprzez opalikowanie – 3 paliki (średnica 8cm) ;

- do utrzymania rośliny w pozycji pionowej stosujemy paliki znormalizowane, wykonane z drewna sosnowego, jednolicie okorowane oraz impregnowane ciśnieniowo;
- wkopujemy paliki na głębokość 0,5m, poza bryłę korzeniową w odległości 0,5m od pnia drzewa – wysokość palików wbitych w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa;
- przymocowujemy drzewo tuż pod jego koroną do palików za pomocą szerokiej taśmy PCV (5cm) parcianej w kolorze czarnym;
- należy zachować odstęp pnia od pnia wiążąc taśmę w ósemkę;
- w miejscu mocowania – pień drzewa zabezpieczamy taśmą ochronną szer. 14cm;
- paliki stabilizujemy półpalikami w ich górnej części.

Zakładanie trawnika

Projektuje się trawniki wykonane metoda siewu. Do wysiewu proponuje się mieszankę gazonową odporną na niesprzyjające warunki zewnętrzne, dobrze znoszącą intensywne eksploatowanie, charakteryzującą się bardzo wysoką odpornością na choroby. Jest to kompozycja traw na reprezentacyjne tereny zielone. Odznacza się gęstą darnią, intensywnie zieloną barwą oraz dużą odpornością na wymarzenie, dzięki czemu utrzymuje zielony kolor przez cały rok. Trawnik gazonowy odznacza się wolnym odrostem więc nie wymaga częstego koszenia, wymaga starannej pielęgnacji. Wysokość koszenia 3-4cm. Wysiew nasion na rozłożoną warstwę substratu wegetacyjnego (10-15 cm) w dawce wg zaleceń producenta.

Skład mieszanki:

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Zawartość [%]
1	<i>Lolium perenne</i>	Życica trwała	45
2	<i>Festuca rubra</i>	Kostrzewa czerwona	45

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dzielno 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

3	<i>Poa pratensis</i>	Wiechlina łąkowa	10
---	----------------------	------------------	----

OGÓLNE ZALECENIA PIELEGNACYJNE

Cięcie

Należy usuwać gałęzie deformujące pokrój oraz gałęzie zainfekowane na skutek choroby, suche bądź złamane.

Nawożenie

Wszelkie nawozy stosuje się na wilgotną glebę - po deszczu albo dość obfitym podlaniu. Nawozić można do końca czerwca, aby nie przedłużać wegetacji roślin, zwłaszcza wrażliwych na mróz. Nawóz wieloskładnikowy wg dawek podanych na opakowaniu itp. 3 razy w okresie wegetacji do końca lipca.

Choroby i szkodniki

Niektóre częściej występujące choroby i szkodniki roślin liściastych: mszyce, opuchlak, mszyce, mączniak, szara pleśń, choroby grzybowe, przędziorki- wszystkie rośliny.

Zwalczanie chorób i szkodników

Należy używać tylko środków ochrony dopuszczonych do stosowania na terenach zieleni. Należy szybko reagować na nieprawidłowości wzrostu, obumieranie części roślin, charakterystyczne odbarwienia i przebarwienia, aby w porę zastosować odpowiednie preparaty. Odbarwienia liści w postaci jasnych plam mogą też być oznaką niedoborów substancji pokarmowych i mikroelementów. Przy rozpoznaniu takich niedoborów należy zastosować odpowiednie wspomaganie nawożenia.

Podlewanie

Rośliny należy podlewać wcześniej rano lub późnym wieczorem. W czasie upałów należy podlewać dwa razy dziennie – zarówno rano, jak i wieczorem. Należy unikać podlewania w ciągu dnia podczas intensywnego nasłonecznienia. Przy takim podlewaniu liście mogą ulegać poparzeniom.

Umocnienie skarpy:

W południowo – zachodniej części przewidziano umocnienie skarpy poprzez zastosowanie geokraty obsianej trawą. Wykonana z tworzywa pochodzącego z recyklingu. Kraty łączone ze sobą za pomocą samo zatraskujących się zaczepów i kotwione w podłożu przy użyciu szpilek

- Wymiary 60x40 cm wysokość 4 cm,
- grubość ścianki 3 mm



Imitacja murów obronnych:

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca wyłoniony w przetargu w systemie Zaprojektuj i wybuduj musi:

- Przeprowadzić badania archeologiczne z uzyskaniem opinii
- Wykonać okrawężnikowanie oraz wypełnienie przestrzeni kamieniem polnym oraz wykonać tablicę informacyjną dotyczącą murów obronnych

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

W części południowej działki nr 1164 znajdują się pozostałości murów. Obszar murów należy okrawężnikować i wysypać kamieniem polnym. Przy wskazanym terenie należy zlokalizować tablicę informacyjną zawierającą informacje na temat rysu historycznego wraz z fotografiami.

8.2.2. Budynek

Piwnica:

Zewnętrzne zejście do kotłowni

Ściany	Skucie istniejących tynków oraz uzupełnienie ubytków Projekowane wykończenie ścian – tynk zewnętrzny silikonowy w kolorze nawiązującym do obecnego
Posadzki	Czyszczenie istniejącej posadzki betonowej, wyrównanie powierzchni, udrożnienie istniejącego odpływu wód opadowych Projektowana posadzka – polimerowo żywiczna
Wypośażenie	Demontaż stalowej konstrukcji zadaszienia, montaż balustrady w dostosowaniu do istniejących balustrad. Montaż furtki przy zejściu do piwnicy. Konstrukcja stalowa z profili zamkniętych, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy (w nawiązaniu do istniejących balustrad).

Korytarz

Ściany	Skucie istniejących tynków Projekowane wykończenie ścian – okładzina ścienna imitacja cegły czerwonej, Obudowa istniejących instalacji płytą G-K, tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Skucie istniejącej posadzki z płytek gresowych, wyrównanie powierzchni Projektowana posadzka – płytki kamienne 60x60cm
Listwy przyposadzkowe	Brak
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Brak
Drzwi	Likwidacja kraty przy schodach. Wymiana wszystkich drzwi prowadzących z korytarza do pomieszczeń. Drzwi z korytarza do przedsionka klubu oraz pomieszczenia klubowego - wymiana drzwi z poszerzeniem otworu – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi, światło przejścia 90cm. Drzwi z korytarza do pomieszczeń gospodarczych - wymiana drzwi – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi, światło

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

	przejścia 80cm. Drzwi z korytarza do łazienki - wymiana drzwi z poszerzeniem otworu – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, odporne na wilgoć z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi, z tuleją nwaiewną, światło przejścia 90cm
Wypożyczenie	Brak

Klatka schodowa

Ściany	Skucie istniejących tynków Projekowane wykończenie ścian – tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Skucie istniejącej posadzki z łamanego kamienia, wyrównanie powierzchni Projektowana posadzka – płytki kamienne 30x60cm
Listwy przyposadzkowe	Wykończenie z materiału posadzkowego na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Brak
Drzwi	Brak
Wypożyczenie	Brak

Multimedialna Wyspa Kasztelańska

Ściany	Likwidacja okładziny ścienniej typu siding (wys. 1,32m), skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie ścian - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie. Projektowane wykończenie ścian między filarami naprzeciwko okien oraz ściany na wprost wejścia - czyszczenie oryginalnej ściany z cegły.
Posadzki	Skucie istniejącej posadzki z płytek gresowych, wyrównanie powierzchni Wyrównanie poziomu podłogi zgodnie z poziomem podłogi w korytarzu – warstwa styropianu twardego laminowanego papą, warstwa poślizgowa – folia PE, wylewka cementowo wapienna zbrojona siatką. Projektowana posadzka – płytki kamienne 60x60cm
Listwy przyposadzkowe	Wykończenie z materiału posadzkowego na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Projektowane przewody ze stali ocynkowanej Ø 15 obudowane płytą G-

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

	K, tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie. Montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach PCV
Drzwi	Wymiana drzwi z poszerzeniem otworu – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi w zawiązaniu do istniejących światło przejścia 90cm
Wypożyczenie	16 krzeseł konferencyjnych, tapicerowanych, stoł 60x120cm, ekran projekcyjny zwijany, rzutnik, 2 duże monitory multimedialne, laptop, system nagłośnienia

Zaplecze Multimedialnej Wyspy Kasztelańskiej

Ściany	Likwidacja okładziny ścienniej typu siding (wys. 1,32m), skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie ścian - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Skucie istniejącej posadzki z płytek gresowych, wyrównanie powierzchni Wyrównanie poziomu podłogi zgodnie z poziomem podłogi w korytarzu – warstwa styropianu twardego laminowanego papą, warstwa poślizgowa – folia PE, wylewka cementowo wapienna zbrojona siatką. Projektowana posadzka – płytki kamienne 60x60cm
Listwy przypodłogowe	Wykończenie z materiału posadzkowego na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Projektowane przewody ze stali ocynkowanej Ø 15 w sąsiednim pomieszczeniu, przebicie przez istniejącą ścianę
Drzwi	Wymiana drzwi – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi w zawiązaniu do istniejących światło przejścia 80cm
Wypożyczenie	2 szafy magazynowe 60x120cm

Parter

Schody zewnętrzne od strony północnej

Wypożyczenie	Demontaż istniejącej balustrady oraz montaż nowej w dostosowaniu do istniejących balustrad. Konstrukcja stalowa z profili zamkniętych, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor grafitowy (w nawiązaniu do istniejących balustrad), Balustrada montowana do zewnętrznego lica schodów.
--------------	---

Korytarz

Ściany	Skucie istniejących tynków
--------	----------------------------

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

	Projekowane wykończenie ścian – tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Skucie istniejącej posadzki z łamanego kamienia, wyrównanie powierzchni Projektowana posadzka – płytki kamienne 60x60cm
Listwy przyposadzkowe	Wykończenie z materiału posadzkowego na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Brak
Drzwi	Brak
Wyposażenie	Brak

Klatka schodowa

Ściany	Skucie istniejących tynków Projekowane wykończenie ścian – tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Skucie istniejącej posadzki z łamanego kamienia, wyrównanie powierzchni Projektowana posadzka – płytki kamienne 30x60cm
Listwy przyposadzkowe	Wykończenie z materiału posadzkowego na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Brak
Drzwi	Brak
Wyposażenie	Brak

1 piętro

Korytarz

Ściany	Skucie istniejących tynków Projekowane wykończenie ścian – tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Skucie istniejącej posadzki z łamanego kamienia, wyrównanie powierzchni Projektowana posadzka – płytki kamienne 60x60cm
Listwy	Wykończenie z materiału posadzkowego na wysokość 10 cm.

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

przyposadzkowe	Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Brak
Drzwi	Wymiana drzwi z poszerzeniem otworu – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi w zawiązaniu do istniejących światło przejścia 90cm
Wyposażenie	Brak

Klatka schodowa

Ściany	Skucie istniejących tynków Projekowane wykończenie ścian – tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Skucie istniejącej posadzki z łamanego kamienia, wyrównanie powierzchni Projektowana posadzka – płytki kamienne 30x60cm
Listwy przyposadzkowe	Wykończenie z materiału posadzkowego na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Brak
Drzwi	Brak
Wyposażenie	Brak

Pomieszczenie zaplecza CAL

Ściany	Skucie istniejących tynków Projekowane wykończenie ścian – płytki ceramiczne 30x60cm do wys. 2,20m powyżej tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Skucie istniejącej posadzki z łamanego kamienia, wyrównanie powierzchni Projektowana posadzka – płytki kamienne 60x60cm
Listwy przyposadzkowe	Wykończenie z materiału posadzkowego na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Wentylacja	Projektowane przewody ze stali ocynkowanej Ø 15 obudowane płytą G-K, tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie. Montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach PCV
Drzwi	Wymiana drzwi z poszerzeniem otworu – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi w zawiązaniu do istniejących światło przejścia 90cm
Wyposażenie	Umywalka, zlew jednokomorowy z ociekaczem, szafki wys. 82cm + blat gr. 3cm

Inkubator NGO/przedsiębiorczości

Ściany	Skucie istniejących tynków Projekowane wykończenie ścian – tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Likwidacja podzki z parkietu drewnianego Projektowana posadzka – panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności AC5, w klasie używalności 33
Listwy przyposadzkowe	Wykończenie listwami PCV na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Projektowane przewody ze stali ocynkowanej Ø 15 obudowane płytą G-K, tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie. Montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach PCV
Drzwi	Wymiana drzwi z poszerzeniem otworu – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi w zawiązaniu do istniejących światło przejścia 90cm
Wyposażenie	Zestaw 3 biurek, 3 fotele biurowe, 3 laptopy, 3 szafy biurowe 60x120cm

Magazyn dla Inkubatora NGO/przedsiębiorczości

Ściany	Skucie istniejących tynków Projekowane wykończenie ścian – tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Likwidacja podzki z parkietu drewnianego Projektowana posadzka – panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności AC5, w klasie używalności 33
Listwy przyposadzkowe	Wykończenie listwami PCV na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach PCV
Drzwi	Wymiana drzwi – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi w zawiązaniu do istniejących światło przejścia 80cm
Wypożyczenie	2 szafy magazynowe 60x120cm, 1 szafa magazynowa 60x60cm

Sala Animacji Kulturalnej

Ściany	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie ścian – tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Likwidacja podłogi z parkietu drewnianego Projektowana posadzka – panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności AC5, w klasie używalności 33
Listwy przypodłogowe	Wykończenie listwami PCV na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Projektowane przewody ze stali ocynkowanej Ø 15 w sąsiednim pomieszczeniu, przebieg przez istniejącą ścianę. Montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach PCV
Drzwi	Wymiana drzwi z poszerzeniem otworu – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi w zawiązaniu do istniejących światło przejścia 90cm
Wypożyczenie	7 stołów 60x120cm, 13 krzeseł konferencyjnych tapicerowanych, ekran projekcyjny zwijany, rzutnik, laptop, system nagłośnienia

Magazyn Sali Animacji Kulturalnej

Ściany	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie ścian – tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Likwidacja podłogi z parkietu drewnianego Projektowana posadzka – panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności AC5, w klasie używalności 33
Listwy przypodłogowe	Wykończenie listwami PCV na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Wentylacja	Projektowane przewody ze stali ocynkowanej Ø 15 obudowane płytą G-K, tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Drzwi	Wymiana drzwi – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi w zawiązaniu do istniejących, światło przejścia 80cm, z otworem nawiewnym o pow. min. 200cm ² zabezpieczonym siatką PCV
Wypożyczenie	2 szafy magazynowe 60x120cm,

Klub Wsparcia Rodzin

Ściany	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie ścian – tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Likwidacja podłogi z parkietu drewnianego Projektowana posadzka – panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności AC5, w klasie używalności 33
Listwy przypodłogowe	Wykończenie listwami PCV na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Projektowane przewody ze stali ocynkowanej Ø 15 obudowane płytą G-K, tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie. Montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach PCV
Drzwi	Wymiana drzwi z poszerzeniem otworu – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi w zawiązaniu do istniejących światło przejścia 90cm
Wypożyczenie	2 kanapy dwuosobowe tapicerowane, 6 foteli tapicerowanych, 2 stoliki kawowe 60x120cm, 1 stolik kawowy 60x60cm

Świetlica środowiskowa

Ściany	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie ścian – tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Likwidacja podłogi z parkietu drewnianego Projektowana posadzka – panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności AC5, w klasie używalności 33
Listwy przypodłogowe	Wykończenie listwami PCV na wysokość 10 cm. Zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa		kontakt: 604 823 027,
oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		e-mail: biuro@vitaro.pl

Wentylacja	Projektowane przewody ze stali ocynkowanej Ø 15 w sąsiednim pomieszczeniu, przebicie przez istniejącą ścianę. Montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach PCV
Drzwi	Wymiana drzwi z poszerzeniem otworu – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi w zawiązaniu do istniejących światło przejścia 90cm
Wypożyczenie	6 dużych stołów 120x120cm, 12 krzeseł konferencyjnych tapicerowanych, ekran zwijany, rzutnik, laptop, 1 szafa biurowa 60x120cm, 1 szafa biurowa 60x60cm

Toaleta ogólnodostępna / NN

Ściany	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie ścian – płytki ceramiczne 30x60cm do wys. 2,20m powyżej tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Likwidacja podłogi z parkietu drewnianego Projektowana posadzka – płytki ceramiczne 30x60cm
Listwy przypodłogowe	Brak
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Istniejąca
Drzwi	Projektowane – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi w zawiązaniu do istniejących światło przejścia 90cm
Wypożyczenie	Umywalka dostosowana dla osób niepełnosprawnych, bateria umywalkowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych, 1 pochwyty stały montowany do ściany 60cm , 1 pochwyty podnoszony montowany do ściany 60cm, lustro uchylne 60x45cm, dozownik na mydło, suszarka do rąk, kosz na odpady, miska ustępowa kompaktowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych, pochwyty stały z miejscem na papier toaletowy montowany do podłogi 60cm, pochwyty podnoszony 60cm, uchwyty szczotki toaletowej montowany do ściany, szczotka toaletowa

Toaleta męska

Ściany	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie ścian – płytki ceramiczne 30x60cm do wys. 2,20m powyżej tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Posadzki	Likwidacja podłogi z parkietu drewnianego Projektowana posadzka – płytki ceramiczne 30x60cm
Listwy przypodłogowe	Brak
Sufity	Skucie istniejących tynków Projektowane wykończenie sufitów - tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
Wentylacja	Projektowane przewody ze stali ocynkowanej Ø 15 obudowane płytą G-

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

	K, płytki ceramiczne 30x60cm do wys. 2,20m, powyżej tynk gipsowy oraz gładź gipsowa, malowanie.
Drzwi	Wymiana drzwi z poszerzeniem otworu – drzwi pełne drewniane w kolorze orzech, z ościeżnicami regulowanymi z opaskami odbustronnymi w zawiązaniu do istniejących, z otworem nawiewnym o pow. min. 200cm ² zabezpieczonym siatką PCV, światło przejścia 90cm, oraz 80cm Ścianka systemowa wydzielającaabinę wc z płyty HPL, wys. 2,0m, z drzwiami szerokości 80cm
Wyposażenie	Umywalka, lustro 60x45cm, dozownik na mydło, suszarka do rąk, kosz na odpady, pisuar, miska ustępowa z zestawem podtynkowym, szczotka toaletowa

8.2.3. System monitoringu wizyjnego

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Wykonawca wyłoniony w przetargu w systemie *Zaprojektuj i wybuduj* musi:

- Wykonać Projekt Budowlany i Wykonawczy systemu monitoringu wizyjnego całego terenu objętego zakresem PFU
- Uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień

8.2.4. Instalacje sanitarne

1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki istniejących instalacji centralnego ogrzewania, przesunięcie liczników instalacji gazowej kolidujących z projektowaną windą oraz budowy nowej instalacji ogrzewczej z grzejnikami płytowymi. Przesunięcie liczników zgodnie z projektem b. architektonicznej.

Projekt obejmuje:

- dobór grzejników,
- dobór armatury instalacji c.o.
- projekt instalacji ogrzewczej

2.INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

2.1 Informacje ogólne

Istniejącą instalację wraz z grzejnikami oraz orurowaniem należy zdemontować. Nową instalację centralnego ogrzewania projektuje się, jako dwururową pompową o zamkniętym obiegu wodnym wykonaną z rur miedzianych o parametrach wody grzewczej 70/55 C. Regulacja temperatury w pomieszczeniach odbywać się będzie za pomocą zaworów termostatycznych, oraz za pomocą regulatora zainstalowanego w pomieszczeniu kotłowni oraz sterownika pogodowego.

W pomieszczeniach budynku projektuje się montaż grzejników stalowych płytowych dolno zasilanych. Instalacja zostanie wyposażona w zawory termostatyczne. Armatura stosowana w instalacji powinna być wykonana z mosiądzu, brązu lub odpowiedniego gatunku stali odpornej na korozję którą należy stosować w instalacjach miedzianych.

2.2 Rozwiązania projektowe

2.2.1 Instalacja centralnego ogrzewania

Projektowana instalacja zasilana będzie z własnej kotłowni umieszczonej w piwnicy budynku. Całością instalacji będzie sterował układ automatycznej regulacji umieszczony w kotłowni oraz sterownik pogodowy. Projektowaną instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z rur miedzianych o średnicach typowych (podane na rysunkach). Przewody miedziane należy łączyć przez lutowanie miękkie lub za pomocą atestowanych złączek zaciskowych. Podejścia do poszczególnych pionów rozprowadzić przy

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

posadzce w piwnicy. Lokalizację pionów wskazano na rysunkach. Na pionach należy zamontować zawory równoważące na powrocie instalacji. Rurociągi prowadzić natynkowo. Przewody rozprowadzające należy prowadzić pod zgodnie z rysunkami ze spadkiem od najdalej oddalonego grzejnika do kotła. Główne przewody poziome instalacji należy prowadzić w izolacji cieplochronnej. Przejścia przewodów przez stropy i ściany należy wykonać w tulejach ochronnych. Mocowanie przewodów oraz rozmieszczenie uchwytów mocujących należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi.

Powinna być zapewniona możliwość spuszczenia wody w najniższych punktach oraz możliwość odpowietrzenia w najwyższych punktach załamania sieci przewodów. Oś przewodów zasilających położona jest zawsze 80 mm od bocznej krawędzi grzejnika, natomiast oś przewodu powrotnego w odległości 30 mm. Odwrotne podłączenie spowoduje spadek mocy grzejnika w gałęzkach 30 %.

Doboru grzejników dokonano z uwzględnieniem zamontowania zaworów termostatycznych przy każdym grzejniku. Zaprojektowane grzejniki zostały zamieszczone na rzutach poszczególnych kondygnacji oraz na rozwinięciach instalacji c.o. Podczas montażu należy przestrzegać wytycznych producenta grzejników. Instalacja c.o. będzie odpowietrzana w najwyższych punktach na grzejnikach przez odpowietrzniki ręczne. W najniższych punktach instalacji należy zamontować zawory spustowe ze złączką do węża.

2.3 Warunki techniczne montażu

Wszystkie grzejniki powinny być funkcjonalnie dopasowane do istniejącego wyposażenia pomieszczeń. Należy uzgodnić kolor grzejników z Inwestorem. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania instalacji ogrzewczej wg Wymagania techniczne COBRTI INSTAL „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych”. Zeszyt nr 6.

Przejścia przez przegrody budowlane:

Przejście przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych. Tuleje ochronne wykonać z rur stalowych o średnicach wewnętrznych większych od średnic zewnętrznych przewodów o co najmniej: 2 cm dla przejść przez ściany, oraz 1 cm przy przejściu przez strop. Tuleja powinna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej około 5 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać o 2 cm powyżej posadzki. W tulei ochronnej nie powinno znajdować się żadne połączenie rur. Przestrzeń między rurą przewodową a tuleją ochronną wypełnić pianką ogniochronną.

2.4 Próba szczelności

Po zmontowaniu instalacji c.o. przed jej zakryciem, oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy wykonać badania szczelności. Powinny być one wykonane wodą zimną. Próba szczelności musi być przeprowadzona zgodnie z „Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL - Zeszyt 6 pkt 11.2.” Przed przystąpieniem do badań należy od instalacji odłączyć naczynie wzbiornicze, zaślepić rurę wzbiorniczą i inne rury zabezpieczające. Po napełnieniu instalacji wodą zimną i po dokładnym jej odpowietrzeniu należy, przy ciśnieniu statycznym słupa wody, dokonać starannego przeglądu instalacji. Badanie szczelności instalacji wodą należy rozpocząć po okresie, co najmniej jednej doby od stwierdzenia jej gotowości do takiego badania i nie wystąpienia w tym czasie przecieków wody lub roszczenia. Po potwierdzeniu gotowości układu do podjęcia badania szczelności należy zwiększyć ciśnienie w instalacji za pomocą pompy, kontrolując jego wartość w najniższym punkcie instalacji.

Instalację poddajemy badaniu na ciśnienie próbne o wartości ciśnienie roboczego w najniższym punkcie instalacji zwiększoną o 0,2 MPa, lecz nie mniejszą niż wartość ciśnienia próbnego 0,4 MPa i obserwujemy instalację przez czas 0,5h. Po zakończeniu badania szczelności na zimno należy ponownie dołączyć instalację do źródła ciepła (jeżeli była odłączona), podłączyć naczynie wzbiornicze, sprawdzić napełnienie instalacji wodą oraz sprawdzić czy ciśnienie początkowe w naczyniu jest zgodne z projektem technicznym, uruchomić pompy obiegowe, a następnie przeprowadzić badanie działania na zimno, to znaczy we wskazanych w projekcie

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

punktach instalacji, sprawdzić zgodność wartości ciśnienia i różnicy ciśnienia z wartościami zaprojektowanymi.

2.5 Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie nowo-montowane odcinki przewodów miedzianych nie wymagają stosowania dodatkowej izolacji antykorozyjnej.

2.6 Izolacja termiczna

Wszystkie przewody rozprowadzające prowadzone w piwnicy, przewody prowadzone w pomieszczeniu kotłowni oraz pionów należy zabezpieczyć termicznie poprzez wykonanie izolacji. Przy nakładaniu izolacji należy zapewnić odpowiednie przyleganie izolacji do rur względnie mocować izolację spinkami lub taśmą. Gałazki grzejnikowe należy prowadzić bez izolacji termicznej.

Należy przyjąć grubości izolacji zgodnie z tabelą poniżej:

Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K) ¹)
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	¹ /2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1 -4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	¹ /2 wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm

2.7 Zakres prac

W celu przeprowadzenia robót według niniejszego opracowania należy:

- zamontować przewody poziome i pionowe instalacji c.o. zgodnie z rysunkami,
- zamontować grzejniki zgodnie z rys.,
- zamontować zawory przyłączeniowe do grzejników dolno zasilanych
- po zakończeniu robót montażowych instalację należy dokładnie przepłukać wodociągową z prędkością nie mniejszą niż 2 m/s,
- wyregulować instalację c.o. poprzez odpowiednie ustawienie nastaw wstępnych zaworów termostatycznych

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- zamontować głowice termostatyczne,
- wykonać izolację termiczną przewodów instalacji c.o. prowadzonych w piwnicy,

2.8 Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych” wydanymi przez COBRTI INSTAL. Należy zwrócić szczególną uwagę na jakość wody, którą napełniana będzie instalacja w czasie eksploatacji. Skład musi być zgodny z PN -93/C-04607. Nie dopuszcza się napełniania lub uzupełniania instalacji wodą surową z sieci. Zabudowane urządzenia wymagają konserwacji przed rozpoczęciem każdego sezonu grzewczego. W instalacji należy dokonywać okresowych przeglądów i kontroli. Wszystkie czynności przy urządzeniach powinni wykonać uprawnieni i przeszkoleni pracownicy. Urządzenia zainstalowane w kotłowni powinny być poddawane przeglądom okresowym wynikającym z ich dokumentacji techniczno ruchowej.

3. INSTALACJA GAZOWA

Obecnie w miejscu projektowanej windy znajduje się licznik pomiaru gazu. Licznik należy przesunąć zgodnie z branżą architektoniczną. Po wykonaniu instalacji należy sprawdzić szczelność dwukrotnie. Przed odbiorem i zagazowaniem instalacji należy poddać ją próbie szczelności, którą wykonuje się sprężonym powietrzem przy ciśnieniu 50 kPa przez okres 30 min bez przyłączenia urządzeń gazowych ze szczelnym zamknięciem końcówek rur i obserwacji ciśnienia po ustabilizowaniu się temperatury i o ciśnieniu 15kPa przez okres 30min z przyborami gazowymi

8.2.5. Iluminacja świetlna

I. OPIS PROGRAMU

- Tematem opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy zakresu światła sztucznego dla projektu Wyspa Kasztelańska.
- Koncepcja światła sztucznego dla całego obszaru opracowania powinna zostać wykonana przez podmiot specjalizujący się w niezależnym projektowaniu światła i niezwiązany z jakimkolwiek podmiotem w zakresie produkcji lub dystrybucji produktów. Koncepcja powinna zostać uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego, Konserwatora oraz Projektanta Generalnego.
Przedstawiona Koncepcja nie może zakłócać architektury oraz jej rozwiązań.
- Program obejmuje swym zakresem:
 - Oświetlenie zewnętrzne funkcjonalne,
 - Iluminację budynków,
 - Oświetlenie zieleni,
 - Zarządzanie światłem i sterowanie,
 - Zasilacze.
- Program oświetlenia zewnętrznego funkcjonalnego.
 - Wytyczne do programu zostały oparte Projekt oświetlenia został wykonany zgodnie z normą PN-EN 12464-2_2014-05.
 - Widmo światła sztucznego pochodzące z opraw LED musi odpowiadać zakresowi światła sztucznego pochodzącego z pozostałych opraw znajdujących się na terenie opracowania,
 - Nie dopuszcza się procesu ściemniania opraw oświetleniowych z użyciem efektu „migotania” („flickeringu”). Dopuszczalna częstotliwość ściemniania powinna wynosić min. 80000Hz.
 - Oświetlenie zewnętrzne będzie podlegać sterowaniu w protokole DALI dla całego zakresu opracowania.
- Iluminacja budynków
 - Wytyczne do programu zostały oparte na założeniach architektury budynków oraz ich cech charakterystycznych,
 - W zakresie iluminacji budynków należy stosować rozwiązania nieprześwietlające miejscowo powierzchni,
 - Koncepcja oświetlenia powinna zostać uzgodniona z Konserwatorem,
 - Temperatury barwowe jak i widmo stosowanych urządzeń oświetleniowych (szczególnie R9) muszą korespondować z teksturami i kolorystyką budynków,

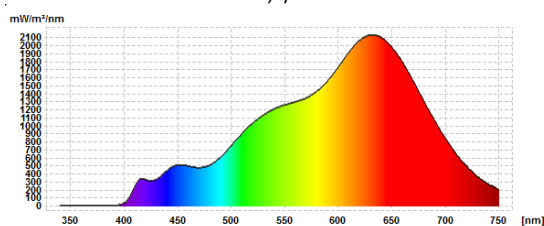
VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

3. POMOST PŁYWAJĄCY

A. Zastosowane światło powinno posiadać następujące parametry:

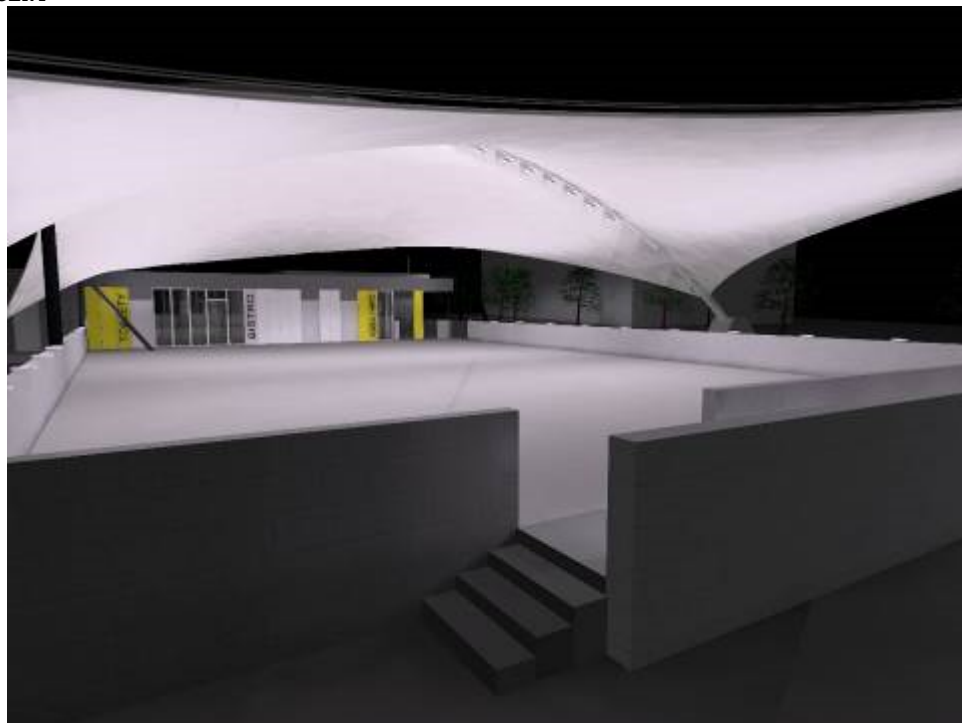
- Współczynnik oddawalności CRI>97,9
Dla poszczególnych punktów pomiarowych:
R1 - 99,4 R9 - 89,4
R2 - 98,8 R10 - 95,4
R3 - 94,9 R11 - 94,9
R4 - 96,7 R12 - 96,5
R5 - 99,1 R13 - 99,7
R6 - 99,4 R14 - 96,0
R7 - 98,3 R15 - 98,1
R8 - 96,4

- SPD (Spatial Power Distribution) / Widmo widzialne



- TM-30-15
Fi - 84
Rg - 115
Rfskin - 92
- Temperatura barwowa powinna wynosić CCT2500-3000K,
- SDCM<3

4. ZADASZENIE SCENY



Przykładowe inspiracje projektowe

- A. Technologia oświetlenia powinna uwzględniać możliwość sterowania protokołem wspólnym z technologią sceny (DMX, RDM).
- B. Wymagane wyniki oświetleniowe:
- Średni poziom natężenia światła: 200lx

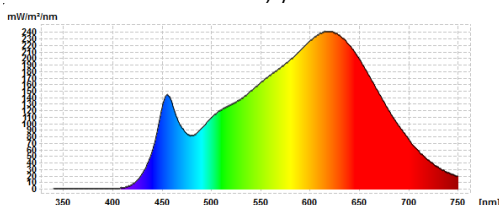
VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- Równomierność: 0,6
 - UGR: <19
- C. Źródła światła LED powinny posiadać następujące parametry:

- Współczynnik oddawalności CRI>93,8

Rendering Indices	
Ra	93.8
R1	95.0
R2	99.1
R3	97.4
R4	93.1
R5	94.9
R6	96.4
R7	91.3
R8	83.7
R9	65.5
R10	97.0
R11	94.1
R12	83.2
R13	96.5
R14	99.5

- SPD (Spatial Power Distribution) / Widmo widzialne



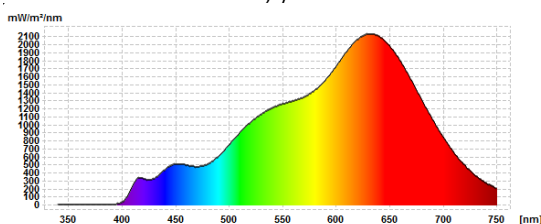
- Wg. normy TM-30-15
Fi – 84
Rg – 115
Rfskin – 92
- Temperatura barwowa regulowana powinna wynosić od CCT1800 do 3200K,
- SDCM<3

5. SCHODY TERENOWE

- A. Schody terenowe biegnące w kierunku pomostu pływającego powinny zostać oświetlone w sposób nieingerujący w przestrzeń architektury (słupy, bolardy i inne rozwiązania niewskazane),
- B. Należy dobrać widmo światła, które będzie spójne ze światłem sąsiadującym i zarazem uwypuklającym fakturę oraz wybarwienie drewna,
- C. Zastosowane światło powinno posiadać następujące parametry:

- Współczynnik oddawalności CRI>97,9
Dla poszczególnych punktów pomiarowych:
R1 - 99,4 R9 - 89,4
R2 - 98,8 R10 - 95,4
R3 - 94,9 R11 - 94,9
R4 - 96,7 R12 - 96,5
R5 - 99,1 R13 - 99,7
R6 - 99,4 R14 - 96,0
R7 - 98,3 R15 - 98,1
R8 - 96,4

- SPD (Spatial Power Distribution) / Widmo widzialne

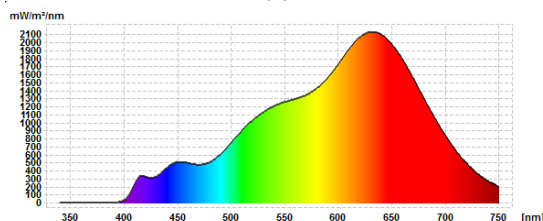


VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- TM-30-15
Fi – 84
Rg – 115
Rfskin – 92
- Temperatura barwowa powinna wynosić CCT2500-3000K w zależności od wykonanych mockup'ów,
- SDCM<3

6. KOMUNIKACJA DOJAZDOWA

- W koncepcji oświetlenia należy uwzględnić iluminację dojazdu do budynku
- Parametry światła powinny nawiązywać do tekstury i kolorystki materiałów i nawiązywać do widma światła sąsiadującego.
- Droga dojazdowa powinna posiadać rozwiązania bez użycia słupów lub innych elementów zakłócających przestrzeń architektury.
- Zastosowane światło powinno posiadać następujące parametry:
 - Współczynnik oddawalności CRI>97,9
Dla poszczególnych punktów pomiarowych:
R1 - 99,4 R9 - 89,4
R2 - 98,8 R10 - 95,4
R3 - 94,9 R11 - 94,9
R4 - 96,7 R12 - 96,5
R5 - 99,1 R13 - 99,7
R6 - 99,4 R14 - 96,0
R7 - 98,3 R15 - 98,1
R8 - 96,4
 - SPD (Spatial Power Distribution) / Widmo widzialne



- TM-30-15
Fi – 84
Rg – 115
Rfskin – 92
- Temperatura barwowa powinna wynosić CCT2500-3000K w zależności od wykonanych mockup'ów,
- SDCM<3

7. KASKADA WODNA

- Wymagane światło powinno nawiązywać do tekstur i kolorystki użytych materiałów oraz wody (CCT w zakresie 4000-6000K) z zachowaniem widma spójnego dla obszaru opracowania.
- Współczynnik oddawalności barw powinien wynosić min.CRI90.
- Kaskada wodna powinna być oświetlona w sposób liniowy, lecz nie dominujący nad rozwiązaniami architektury.
- Oprawy powinny posiadać stopień szczelności IP68 oraz odporność na uderzenia IK10.

8. MUREK GABIONOWY WRAZ Z FUNKCJĄ SIEDZISKA

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl



Przykładowe inspiracje projektowe

- A. Zastosowane rozwiązanie powinno nie ingerować w architekturę, lecz zaznaczać funkcję i oświetlać bezpośrednie otoczenie.
- B. Zastosowane światło powinno posiadać następujące parametry:

- Współczynnik oddawalności CRI>97,9

Dla poszczególnych punktów pomiarowych:

R1 - 99,4 R9 - 89,4

R2 - 98,8 R10 - 95,4

R3 - 94,9 R11 - 94,9

R4 - 96,7 R12 - 96,5

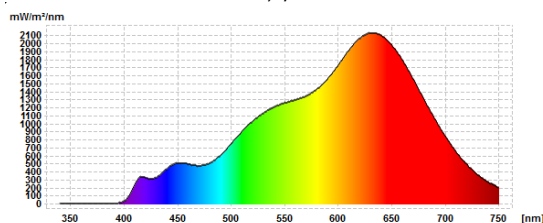
R5 - 99,1 R13 - 99,7

R6 - 99,4 R14 - 96,0

R7 - 98,3 R15 - 98,1

R8 - 96,4

- SPD (Spatial Power Distribution) / Widmo widzialne



- TM-30-15

Fi - 84

Rg - 115

Rfskin - 92

- Temperatura barwowa powinna wynosić CCT2500-3000K w zależności od wykonanych mockup'ów,
- SDCM<3

9. TRAWY OZDOBNE, 10. ŁĄKA KWIETNA, 11. ZIELEŃ WYSOKA

- A. Oświetlenie zieleni niskiej i wysokiej powinno zostać dokładnie przedstawione w Koncepcji Oświetlenia i skonsultowane z Architektem Krajobrazu,
- B. Należy stosować rozwiązania oświetleniowe spójne z obrazem całego obszaru opracowania i nie przyciągające uwagi. Należy stosować rozwiązania z niskim poziomem luminancji.
- C. Niewskazane są rozwiązania z podświetleniem zieleni wysokiej za pomocą opraw gruntowych,
- C. Zastosowane światło powinno posiadać następujące parametry:

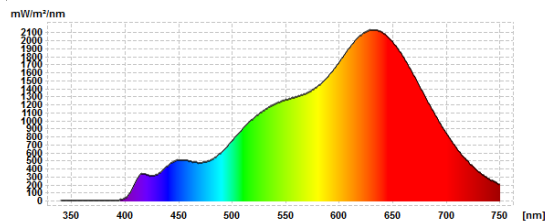
- Współczynnik oddawalności CRI>97,9

Dla poszczególnych punktów pomiarowych:

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

R1 - 99,4 R9 - 89,4
R2 - 98,8 R10 - 95,4
R3 - 94,9 R11 - 94,9
R4 - 96,7 R12 - 96,5
R5 - 99,1 R13 - 99,7
R6 - 99,4 R14 - 96,0
R7 - 98,3 R15 - 98,1
R8 - 96,4

- SPD (Spatial Power Distribution) / Widmo widzialne



- TM-30-15
Fi - 84
Rg - 115
Rfskin - 92
- Temperatura barwowa powinna wynosić CCT2500-3000K w zależności od wykonanych mockup'ów,
- SDCM<3

13. PRZESTRZEŃ OKALAJĄCA BUDYNKI

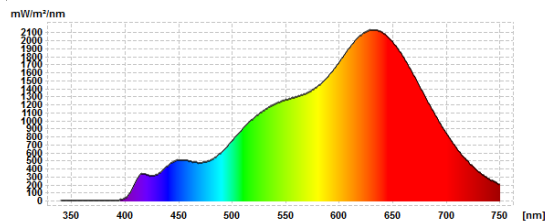


Przykładowe inspiracje projektowe

- Należy projektować rozwiązania pozwalające na uniknięcie stosowania słupów, wykorzystując elementy istniejącej architektury,
- Światło powinno zapewnić minimalny poziom natężenia o wartości 1-2 lx w obrębie wyznaczonych ciągów komunikacyjnych,
- Zastosowane światło powinno posiadać następujące parametry:
 - Współczynnik oddawalności CRI>97,9
Dla poszczególnych punktów pomiarowych:
R1 - 99,4 R9 - 89,4
R2 - 98,8 R10 - 95,4
R3 - 94,9 R11 - 94,9
R4 - 96,7 R12 - 96,5
R5 - 99,1 R13 - 99,7
R6 - 99,4 R14 - 96,0
R7 - 98,3 R15 - 98,1
R8 - 96,4

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- SPD (Spatial Power Distribution) / Widmo widzialne



- TM-30-15
Fi – 84
Rg – 115
Rfskin – 92
- Temperatura barwowa powinna wynosić CCT2500-3000K w zależności od wykonanych mockup'ów,
- SDCM<3

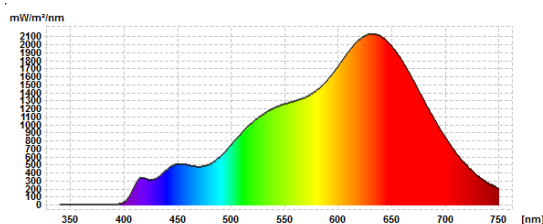
A. Iluminacja budynku



Przykładowe inspiracje projektowe

- A. Iluminacja budynku powinna uwzględniać jego charakterystyczne cechy wynikające z architektury,
- B. Dla budynku powinna zostać opracowana Koncepcja iluminacji pokazująca rozwiązania wraz z wytycznymi w zakresie stosowanego światła i następnie zaakceptowana przez Konserwatora i Projektanta Generalnego.
- B. Zastosowane światło powinno posiadać następujące parametry:
 - Współczynnik oddawalności CRI>97,9
Dla poszczególnych punktów pomiarowych:
R1 - 99,4 R9 - 89,4
R2 - 98,8 R10 - 95,4
R3 - 94,9 R11 - 94,9
R4 - 96,7 R12 - 96,5
R5 - 99,1 R13 - 99,7
R6 - 99,4 R14 - 96,0
R7 - 98,3 R15 - 98,1
R8 - 96,4
 - SPD (Spatial Power Distribution) / Widmo widzialne

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl



- TM-30-15
Fi – 84
Rg – 115
Rfskin – 92
- Temperatura barwowa powinna wynosić CCT2500-3000K,
- SDCM<3

III. STEROWANIE I MONITOROWANIE.

- System sterowania powinien pozwalać na zastosowanie protokołu DALI oraz DMX dla całego systemu oświetleniowego.
 - System sterowania wraz z elementami wykonawczymi powinien być montowany na szynach TS35 i posiadać możliwości sterowania protokołem DALI,
- Dla opraw sterowanych z driverów centralnych częstotliwość ściemniania nie może być niższa niż 80000Hz.

IV. DRIVERY CENTRALNE LED

- Zasilacze centralne powinny zostać umieszczone w szafie typu „rack” z aktywną wentylacją własną.
- Zasilacze centralne powinny posiadać następujące cechy:
 - możliwość zasilania prądem stałym i zmiennym w zakresie AC100-240V oraz DC124-370V,
 - Input wejściowe: 100 - 240V AC, 124 - 370V DC,
 - Częstotliwość wejściowa: 45 - 65 Hz,
 - Efektywność: >88% przy pełnym obciążeniu,
 - Obsługiwane protokoły: DMX-512A, RDM, DALI+, DSI, Art-Net3, KiNET, sACN & TCP/IP. Opcjonalnie: KNX & RDM NET,
 - Zakres ściemniania: 0 - 100%,
 - Częstotliwość ściemniania min.80000Hz,
 - Ściemnianie: 8-bitów, 16-bitów i opcjonalnie 32-bity,

V. ZALECENIA OGÓLNE.

Dla produktów zastosowanych w Projekcie Wykonawczym na podstawie zatwierdzonej Koncepcji Oświetlenia wymagane będzie:

- Przedstawienie w postaci pliku edytowalnego analizy oświetlenia wykonanej w jednym z uznanych na rynku programów do obliczeń i wykonywania analiz oświetleniowych,
- Przedstawienie wizualizacji obiektu generowanych w programach do obliczeń i wykonywania analiz oświetlenia wraz z załączonymi plikami źródłowymi,
- Dostarczenie po 1szt. produktu wraz z odpowiednim plikiem fotometrycznym wykonanym zgodnie z obowiązującą normą,
- Dostarczenie dokładnej specyfikacji modułów LED (binning, dane dotyczące pełnego spektrum barwowego oraz zakresu R1-R15 ze szczególnym wskazaniem na R9),
- Przedstawienie dokładnych danych dotyczących procesu ściemniania (protokół, częstotliwość taktowania, itd.).

9. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

9.1. Wymagania formalno-prawne

Dla planowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, zezwolenia na przeprowadzenie prac

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

archeologicznych oraz prac budowlanych, zezwolenia na wycinkę drzew oraz pozwolenia na użytkowanie.

9.2. Prace przedprojektowe

Wymagania stawiane Projektantowi w celu realizacji przedmiotu zamówienia:

- Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzyskanie warunków przebudowy sieci kolidujących oraz warunków na zabezpieczenie tych sieci, które zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie przeprowadzanych prac,
- W przypadku potrzeby, aktualizacja warunków technicznych przyłączy,
- W przypadku nie rozpoczęcia prac projektowych przed końcem 2018 roku – aktualizacja inwentaryzacji zieleni ,
- Aktualizacja decyzji administracyjnych w przypadku, gdyby straciły ważność,
- Inne inwentaryzacje – konieczne do poprawnego opracowania projektu i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę i rozbiórki, wycinki zieleni w tym: uzbrojenia terenu, dróg i elementów zagospodarowania terenu, małej architektury itp.,
- Opinia geologiczna gruntu ,
- Uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów w przypadku takiej konieczności,
- Uzyskanie innych zgód, decyzji, warunków wymaganych aktualnym Prawem Budowlanym lub innymi przepisami powiązanymi.

Uwarunkowania realizacji Inwestycji mające wpływ na zakres dokumentacji projektowej:

Realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia istniejących uwarunkowań, wynikających z aktualnego użytkowania terenu oraz wymogów Zamawiającego:

- ogrodzenia terenu budowy;
- zmian w organizacji ruchu na czas budowy;
- rozbiórka elementów zagospodarowania terenu;
- prace rozbiórkowe wewnątrz obiektu (przebudowa poszczególnych pomieszczeń i budowa windy)
- koniecznej wycinki krzewów;
- przełożenia kolidujących z realizacją przedsięwzięcia budowlanego instalacji podziemnych;
- przebudowa istniejącej infrastruktury podziemnej z wykonaniem przyłączy według warunków określonych przez dostawców mediów.

9.3. Wymagania w zakresie standardów materiałów i urządzeń

Standardy eksploatacyjne zastosowanych materiałów i urządzeń muszą spełniać wymogi dla obiektów użyteczności publicznej, plasować się na średnim i wyższym poziomie cenowym w danym asortymencie oraz posiadać niskie koszty eksploatacji.

Dobór materiałów i urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej przedkładając karty techniczne produktów wraz z wyceną, a same produkty winny posiadać atesty i być zgodne ze stosownymi normami.

Projektowane nawierzchnie muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych. Drogi w obrębie opracowania powinny posiadać oznakowania poziome i pionowe. W miejscach przejść dla pieszych należy wykonać obniżenia chodników. Należy zastosować odpowiednie spadki lub odwodnienia umożliwiające odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji deszczowej.

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Materiały wykończeniowe

Należy zastosować materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia zgodnie z opisami przedstawionymi PFU i wizualizacjami.

Uwaga: Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikat zgodności ITB z PN-EN lub Aprobata Techniczną, Klasyfikację ogniową ITB oraz Atest Higieniczny PZH

Instalacje elektryczne

Należy wykonać instalację gniazd podstawowych i zasilania urządzeń oraz przebudowę instalacji wewnętrznych. Oświetlenie pomieszczeń oprawami typu LED. Należy wykonać iluminację świetlną na podstawie załącznika niniejszego opracowania.

Instalacje sanitarne

Wszystkie pomieszczenia powstałe w wyniku przebudowy winny być wyposażone w wentylację grawitacyjną i ogrzewane stosownie do obowiązujących przepisów.

Instalację wodną i kanalizacyjną wykonać z rur PCV. Piony zlokalizować w taki sposób, żeby ich obudowa nie wystawała do wnętrza toalet (dopuszcza się, żeby wystawały do pomieszczeń technicznych i gospodarczych). Należy stosować urządzenia przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, gwarantujące minimum 5-letnią trwałość przy dużej intensywności użytkowania.

9.4. Wymagania w zakresie infrastruktury zewnętrznej

Należy zaprojektować i wykonać wszystkie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów przyłącza i instalacje oraz przebudować kolidujące urządzenia i sieci. Prace należy zrealizować w oparciu o warunki techniczne i uzgodnienia z gestorami.

9.5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Należy wykonać następującą dokumentację projektową – kosztorysową:

a) Dokumentacja projektowa kosztorysowa dla budowy obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu.

Do zadań wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę.

Dokumentację dla zadania należy przedstawić następujących etapach:

1. projekt budowlany
2. projekt wykonawczy
3. kosztorysy i przedmiary
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
5. dokumentacja powykonawcza

Projekty: budowlany, wykonawczy oraz dokumentacja powykonawcza powinny zawierać następujące elementy:

- mapę do celów projektowych
- opinię geotechniczną
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny
- projekt instalacji sanitarnych (wodno- kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacji)
- projekt instalacji elektroenergetycznych

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- projekt instalacji monitoringu
- projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt branży drogowej z projektem organizacji ruchu
- projekt zieleni
- projekty przyłączy
- projekty przebudowy kolidującej infrastruktury podziemnej i naziemnej

Dla projektu wykonawczego należy wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż. Ponadto należy opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie.

Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje pozwolenia na użytkowanie.

Terminy przekazania i liczba egzemplarzy dokumentacji:

<i>l.p.</i>	<i>nazwa</i>	<i>termin</i>	<i>Ilość eg.</i>
1.	Projekt budowlany	4 miesiące od podpisania umowy	5 szt.
2.	Projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	2 miesiące od akceptacji projektu budowlanego	3 szt.
3.	Kosztorysy i przedmiary	2 tygodnie od akceptacji proj. wykonawczego	3 szt.
Wersja papierowa musi być uzupełniona o wersję elektroniczną w formacie pdf wraz z plikami źródłowymi w wersji edytowalnej. Wersja elektroniczna musi być zgodna z wersją papierową. Wymagane jest wykonanie 2 eg. wersji elektronicznej na płytach CD/DVD do każdego etapu dokumentacji projektowej.			

Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji. Projekt musi uzyskać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.

Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).

10. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wymagania ogólne

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z niniejszym PFU, koncepcją, dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według zatwierdzonej przez Zamawiającego i jednostki uzgadniające dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne opracowania i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

Definicje:

Ileokroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o:

budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

aprobach technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego

wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

opłacie – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.

dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

rekultywacji – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

normach europejskich – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

robocie podstawowej – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez Zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

Zarządzającym realizacją umowy – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego (Inwestora), upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

Przyjęte skróty

- PFU – Program funkcjonalno-użytkowy
- PB - Projekt Budowlany
- PW - Projekt Wykonawczy
- ST - Specyfikacja techniczna
- OST - Ogólna specyfikacja techniczna
- SST - Szczegółowa specyfikacja techniczna
- PN - Polskie Normy
- EN - Europejskie Normy

Prowadzenie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i programem zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.

Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, „Koncepcji”, PFU, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

Przekazanie terenu budowy

Wykonawca dostarczy Inwestorowi, w ciągu 14 dni, przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy następujące dokumenty:

- oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik,—budowy, kierownicy robót)

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Wykonawca w imieniu inwestora wystąpi i uzyska dzienniki budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Strony uzgodnią punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą (jeśli podłączenie będzie wykonane do sieci dostawcy), lub użytkownikiem obiektu jeśli podłączenie zostanie wykonane do sieci wewnętrznej. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi oraz za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres materiały, urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w należyтым porządku i stanie technicznym akceptowalnym przez zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, znaki itp. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki, bariery i inne zastosowane urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy oraz przez właściwe organy w przypadku takiej konieczności.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable itp. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich instytucji, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca dopilnuje aby wszystkie instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować i uzyskać akceptację zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy oraz uzyskać wymagane zgody właścicieli instalacji.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego oraz opracowanej przez wykonawcę mapie do celów projektowych.

Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W przypadku znalezienia przez wykonawcę materiałów szkodliwych, trujących lub w inny sposób niebezpiecznych i szkodliwych dla ludzi i środowiska, wykonawca zutylizuje te materiały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wpływ na:

- a) Lokalizację baz, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
- b) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru

Wykonawca jest zobowiązany do segregacji materiału rozbiórkowego i jego ponownego użycia podczas budowy, bądź jego przetransportowania do właściwych punktów utylizacji i recyklingu.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Jest zobowiązany do udokumentowania, iż personel uczestniczący bezpośrednio na obiekcie w procesie inwestycyjnym został odpowiednio przeszkolony i zapoznany z planem bezpieczeństwa. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiał z odzysku lub pochodzący z recyklingu i mający być użyty do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót.

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót,
- 2) szczegółowy harmonogram robót i finansowania,
- 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) program zapewnienia jakości.

Projekt organizacji robót

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- 1) organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- 2) projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
- 3) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
- 4) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- 5) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Wykonawca przestawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, że personel nie będzie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

a) część ogólną opisującą:

- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub wytypowanego do wykonania badań zleconych przez wykonawcę),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów,
- ustawienia mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji zarządzającemu realizacją umowy;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość badań, pobieranie próbek legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów,
- wytwarzanie mieszanek i wykonywanie poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom umowy.

W przypadku gdy wykonawca posiada certyfikat ISO 9001 jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu

Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego;
- zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów, przygotowanych przez wykonawcę,
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót, szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie ;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie decyzje zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

Książka obmiaru robót

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów i wyniki badań sporządzone przez Wykonawcę będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru robót.

Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz w/w dokumentów, dokumenty budowy powinny zawierać:

- dokumenty wchodzące w skład umowy;
- pozwolenie na budowę ;
- protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;
- umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- protokoły odbioru robót,
- opinie i wytyczne ekspertów i konsultantów,
- korespondencja dotycząca budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- rysunki robocze
- aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- dokumentacja powykonawcza
- instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane na adres określony w umowie

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały, dla których zarządzający realizacją umowy wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zarządzający realizacją umowy sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zarządzający realizacją umowy zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaże je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada zarządzającemu realizacją umowy do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3 oraz w wersji elektronicznej. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu i dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane zarządzającemu realizacją umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 20 dni roboczych na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby zarządzający realizacją umowy otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- nazwa inwestycji:
- nr umowy:
- ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu
- tytuł dokumentu
- numer dokumentu lub rysunku
- określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy
- numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element
- data przekazania

O ile zarządzający realizacją umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający realizacją umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie i zgodnie z w/w wymaganiami wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po 4 egzemplarze kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem płatności dla wykonawcy za wykonane roboty przekraczające poziom 75% zaawansowania. Wszelkie braki stwierdzone przez zarządzającego realizacją umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 30 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez zarządzającego realizacją umowy o stwierdzonych brakach.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

- strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia
- spis treści
- informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy
- gwarancje producenta
- szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu
- dane o osiągnięciach i wielkości nominalne
- instrukcje instalacyjne
- procedura rozruchu
- właściwa regulacja
- procedury testowania
- zasady eksploatacji
- instrukcja wyłączania z eksploatacji
- instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek
- środki ostrożności
- inne ważne informacje

Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń. Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania.

Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta.

Wykaz ustawień przekaźników elektrycznych oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych

Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

Zgodnie z umową, wykonawca jest zobowiązany w ramach kwoty ryczałtowej, przewidzianej w cenie ofertowej na zaplecze budowy, zorganizować zamawiającemu na placu budowy i utrzymywać do końca robót biuro zarządzającego realizacją umowy.

Materiały i urządzenia

Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały dostarczone na budowę będą posiadały fabryczne oznaczenia producenta, rodzaju materiału, ilości oraz instrukcje wykonawcze i magazynowania. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Atestów i Certyfikatów materiałowych od producenta wyrobu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót. W ramach obowiązywania norm dotyczących systemu oceny i deklaracji zgodności wyrobów budowlanych z Polską Normą lub aprobatą techniczną, należy przestrzegać przepisów wprowadzających wymóg oznakowania produktów znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Oznaczeniami takimi powinny być znakowane produkty posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub te, których zgodność z Polskimi Normami została potwierdzona poprzez wydanie deklaracji bądź certyfikatu zgodności. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem i magazynowaniem materiałów. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku realizacji robót z funduszy Unii Europejskiej wymagane jest świadectwo, że użyte materiały i urządzenia pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej

Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, w celu sprawdzenia czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;

Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, lub posiadający parametry równoważne.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy po ich akceptacji przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być skierowane do badań przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca zapewni, tymczasowe składowanie materiałów, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, zgodnie z zaleceniami producenta lub dostawcy, tak aby zachowały one swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez zarządzającego realizacją umowy.

Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje pisemnie o takim zamiarze (przekazując wniosek materiałowy) zarządzającego realizacją umowy najpóźniej na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez zarządzającego realizacją umowy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy zarządzającego realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji zarządzającego realizacją umowy, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie a jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach zarządzającego realizacją umowy, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach i dojazdach do terenu budowy.

Kontrola jakości robót

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia do badań materiałów i robót.

Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, zarządzający realizacją umowy ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zarządzający realizacją umowy będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez zarządzającego realizacją umowy. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca będzie przekazywać zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

Obmiary robót

Realizacja przewidziana jest na zasadach rozliczenia ryczałtowego. Obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury

Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji inspektora nadzoru.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

Wykonywanie obmiarów robót

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wykonany obmiar robót zawierać będzie:

- podstawę wyceny i opis robót,
- ilość przedmiarową robót (z kosztorysu ofertowego),
- datę obmiaru,
- miejsce obmiaru przez podanie: nr pomieszczenia, nr detalu, elementu, wykonanie szkicu pomocniczego,
- obmiar robót z podaniem składowych obmiaru w kolejności:
długość x szerokość x głębokość x wysokość x ilość = wynik obmiaru,
- ilość robót wykonanych od początku budowy,
- dane osoby sporządzającej obmiaru.

Odbiory robót i podstawy płatności

Rodzaje odbiorów

Roboty podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez Zarządzającego realizacją umowy:

- odbiorowi robót zanikających
- odbiorowi częściowemu, elementów robót
- odbiorowi końcowemu, ostatecznemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Zarządzający realizacją umowy.

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółc 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym także Zarządzającego realizacją umowy

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbioru robót dokonuje Zarządzający realizacją umowy.

Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zarządzającego realizacją umowy. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym także Zarządzającego realizacją umowy

Odbiór końcowy (ostateczny)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zarządzającego realizacją umowy.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru kompletny operat kolaudacyjny, zawierający dokumenty zgodnie z wymaganiami niniejszego dokumentu. W terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji kolaudacyjnej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB, PW, PN i ST. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej według PB, PW lub ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia, komisja powołana pod przewodnictwem Zarządzającego realizacją umowy dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

Dokumenty odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

- PB powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi.

VITARO sp. z o.o.		
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko		kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

- Dziennik budowy – oryginał i kopię,
- Obmiar robót (jeśli wymagany),
- Wyniki pomiarów kontrolnych (operaty geodezyjne),
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- Dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń,
- Sprawozdania techniczne z prób ruchowych,
- Protokoły prób i badań,
- Protokoły odbioru robót zanikających,
- Rozliczenie z demontażu,
- Wykaz wbudowanych urządzeń i przekazywanych instrukcji obsługi,
- Wykaz przekazywanych kluczy,
- Oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym,
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

Podstawy płatności

Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w ST i PB oraz PW.

Cena obejmuje:

- robociznę,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie robót będzie, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół częściowego wykonania i odbioru robót ustalony w oparciu o procentowe zaawansowanie robót w danej branży dla poszczególnych elementów robót. Szczegóły rozliczenia Wykonawcy z Inwestorem regulują zapisy umowy.

Przepisy związane

Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

VITARO sp. z o.o.	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa oddział: Dziepółć 3, 97-500 Radomsko	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Przepisy prawne, wytyczne, normy

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst ujednolicony z 2015 r. poz. 199);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. PRAWO BUDOWLANE - tekst jednolity - (Dz. U. z 9 lutego 2016r. poz. 290);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015r. poz. 1422);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z dnia 18 marca 2015 r. poz 376);
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U. 2016 poz. 353 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA – tekst jednolity – (Dz. U., z 2018 r. poz. 9, 88);

Część informacyjną stanowią następujące załączniki do PFU:

ZAŁĄCZNIK NR 1 – kopia mapy zasadniczej

ZAŁĄCZNIK NR 2 – pismo od konserwatora uzgadniające koncepcję zagospodarowania terenu