

Załącznik nr 10 do SWZ

Rozdział X PROJEKT UMOWY ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ.

UMOWA nr IZP.272…..2024

na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ………………….r w Mikołajkach, pomiędzy:

Gminą Mikołajki, 11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7,

NIP 742-212-55-49

reprezentowaną przez:

Piotra Jakubowskiego - Burmistrza Miasta Mikołajki,

przy kontrasygnacie Skarbnika - Krystyny Krom

zwaną dalej **"Zamawiającym"**

a ……………………. zwanym dalej **"Wykonawcą"**, (KRS nr ………….) wybranym w trybie podstawowym nr …………ogłoszonym w dniu ………..r., reprezentowanym przez:

……………………………………………………………

Lider Konsorcjum oświadcza, że jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach niezbędnych do realizacji Umowy, przedłożonych Zamawiającemu przed zawarciem umowy. [[1]](#footnote-1)

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych w miejscowości Olszewo”**

2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac w zakresie robót budowlanych z elementami dostawy i montażu oraz uruchomieniu: 37 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków

(określane także dalej w umowie jako „instalacje”) w tym 4 przepompownie z przyłączem zalicznikowym oraz 10 sztuk zbiorników bezodpływowych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2.

3. Zakres i sposób wykonania robót określają:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym oraz Formularzem „Potencjał kadrowy – osoby zdolne do wykonania zamówienia”, stanowiąca załącznik nr 1;
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2,
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót stanowiące załącznik nr 3, łącznie określane dalej jako „ST”
4. Udzielone w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dalej jako SWZ.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 5 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia ………………..

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - do 5 dni od dnia, w którym

Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy robót w terminie 10 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 10 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 10 dni od daty jego przedłożenia. Tryb ten dotyczy również aktualizacji harmonogramu wynikającej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu

kosztorys Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej w wersji

elektronicznej oraz w wersji papierowej, z zestawieniem czynników cenotwórczych: R -

robocizny, M - materiału, S - sprzętu wraz z narzutami (Kp - koszty pośrednie, Kz - koszty

zakupu, Z - zysk) zastosowanymi przy wycenie robót budowlanych ujętych w kosztorysie.

6. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru na piśmie, o którym mowa wcześniej oraz wpisem do dziennika budowy, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 pkt 19).

§ 3

Obowiązki Stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie związanym z realizacją umowy;

2) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2;

3) przekazanie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy zgłoszenia zamiaru wykonania

robót budowlanych, dziennika budowy oraz dokumentów.

4) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego;

5) dokonywanie odbiorów robót w terminach i na warunkach określonych w § 7;

6) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) ustalić terminy robót budowlanych w konkretnych lokalizacjach z wyprzedzeniem min. 3 dni przed planowaną datą robót. Termin i lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego należy potwierdzić protokołem podpisanym przez kierownika budowy, inspektora nadzoru (bądź innego przedstawiciela Zamawiającego) i właściciela nieruchomości.

2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;

3) należytego wykonania Przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie

z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

4) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie robót;

5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie

z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo

ochrony środowiska;

6) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe

i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej;

7) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:

a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,

b) deklaracji zgodności,

c) atestów lub aprobat technicznych,

d) instrukcji użytkowania;

8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów

wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów

Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

9) wykonania czynności wymienionych w art. 21 - 22 ustawy Prawo budowlane;

10) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym umową;

11) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez przedstawicieli Zamawiającego;

12) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej.

Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania, a koszt tych badań został uwzględniony

w cenie ofertowej i nie podlega odrębnej zapłacie;

13) prowadzenia i udostępniania na żądanie Zamawiającego oraz jego przedstawicieli ewidencji wykonanych robót;

14) informowania o terminach prób i odbiorów;

15) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem

zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

16) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji robót budowlanych w przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód;

17) utrzymanie terenu nieruchomości w czasie trwania robót budowlano – montażowych, w

należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z

przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po

zakończeniu robót budowlanych przed dokonaniem odbioru robót do uprzątnięcia terenu

nieruchomości wraz z przyległym otoczeniem. W przypadku niewykonania tych obowiązków,

Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu

i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności

na koszt i ryzyko Wykonawcy;

18) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;

19) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę

prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w szczególności w terminie do 5 dni od

dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w

jednym egzemplarzu w formie elektronicznej (w formacie „pdf"), tj.:

a) dokumentów potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

b) dokumentację geodezyjną (w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą) -

Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca dokumentację geodezyjną, przedstawił najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót;

c) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne;

d) pozostałych dokumentów niewymienionych powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego.

20) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;

21) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć

na jakość wykonywanych robót lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;

22) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych wypadkach;

23) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac

objętych Przedmiotem Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody

organizacyjno - techniczne stosowane w trakcie wykonywania prac;

24) zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

25) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego,

z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;

26) dokonania rozruchu technologicznego w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone

stosownym protokołem odbioru;

27) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych oczyszczalni

ścieków;

28) wykonanie dokumentacji powykonawczej;

29) przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi;

30) przeprowadzenie szkolenia oraz przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi oczyszczalni dla wszystkich użytkowników przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały, o których mowa w zdaniu pierwszym, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w ST.

4. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od Zamawiającego, w szczególności rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie, wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego w projektowanej lokalizacji nie będzie możliwe, Zamawiający może wskazać lokalizację zastępczą dla obiektu danego typu. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany wykonać budowę obiektu w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z budowy oczyszczalni zrezygnował.

5. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Właściciela Nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych

wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

7. Wykonawca oświadcza, iż ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie prowadzenia prac oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie prowadzenia prac; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Na każdym etapie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu ocenę postępu prac projektowych, w tym min. przyjętych rozwiązań projektowych oraz mających na celu ocenę postępu realizacji robót budowlanych.

9. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach

w wypełnianiu zobowiązań umownych.

10. Wykonawca oświadcza, że:

1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy

wykonane przez jego Podwykonawców;

2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i

strat związanych i wynikłych z realizacji Przedmiotu Umowy;

3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w

szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku

z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;

4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu

budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i

wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu

znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z

obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą

przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych -wywołanych

ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych

wad i usterek;

5) zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania

robót;

6) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości

wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie

wymagań określonych w projektach i Polskich Normach. Badania i pomiary, o których

mowa w zdaniu wcześniejszym, Wykonawca przeprowadza na własny koszt;

7) Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych do

prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikły w trakcie realizacji Umowy.

§ 4

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 300 000,00 zł ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy

do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy

ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego,

dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście oraz za pomocą

Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w zakresie:

a) .................................................... (zakres realizowany przez Podwykonawców);

b) .................................................... (zakres realizowany przez Podwykonawców).

(UWAGA: treść niniejszego ustępu zostanie dostosowana do treści oferty Wykonawcy, z którym będzie zawierana umowa w sprawie zamówienia publicznego)

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.

4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na

zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszego Podwykonawcy.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności:

1) oznaczenie stron umowy;

2) zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującą

ten zakres;

3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN;

4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia;

6) termin zapłaty wynagrodzenia;

7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.

8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać

postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty

wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej

z Zamawiającym;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz

Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez

Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;

3) określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób przekraczający wartość robót budowlanych określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

4) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;

5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych

robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy;

9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 10 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

12. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożeniu mu dokumentów o których mowa ust. 10, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy

niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawione dokumenty terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa

o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej

akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.

18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.

§ 6

Zatrudnienie osób na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1510), przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, operatorów maszyn i urządzeń.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

(w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych

wymogów i dokonywania ich oceny.

2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej

wskazanych wymogów.

3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym

w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu

dowodów, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożeniu w szczególności:

1) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy)

o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy

wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne

określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie,

że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę

i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu

Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy).

2) Poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) kopii umowy/umów o pracę osób

wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie (wraz z

dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia

umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony

danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię

i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy,

rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3) Zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne

i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

4) Poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje w dalszej części umowy sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową, określonego w § 1, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Wykonawca zgłasza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na piśmie, o którym mowa w zdaniu pierwszym oraz wpisem do dziennika budowy.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.

4. Jako warunek konieczny do przystąpienia do odbioru robót przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 19) pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót. Kompletność dostarczanej Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając

odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć

wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i

technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać

wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy

zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej

umowy, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi,

odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;

6. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru.

7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, podpisany przez przedstawicieli biorących udział w czynnościach odbioru – w tym obligatoryjnie podpisuje Inspektor Nadzoru i Kierownik budowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje uznaniem dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru za niebyłe.

9. Ponadto Kierownik budowy będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prób i sprawdzeń, wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego:

1) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty

zgłoszenia przez Kierownika budowy gotowości do odbioru;

2) Zamawiający, według swojego wyboru może ale nie musi uczestniczyć w odbiorach o których mowa w ust. 9;

3) w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót, o których mowa w ust. 9 Wykonawca na

żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zobowiązany będzie do umożliwienia

Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub

wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. W takiej sytuacji odkrycie, zakrycie,

rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany

jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;

4) Z czynności odbioru robót, o których mowa w ust. 9 sporządzany zostanie protokół, który

zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 8

Wynagrodzenie wykonawcy i warunki płatności

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto ……….. **zł** (słownie złotych: ………………. złote 00/100), w tym podatek VAT w kwocie ………….. **zł** (słownie złotych: ………………..złotych 00/100), netto ……………… **zł** (słownie złotych: ……………złotych 00/100),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Zgodnie z §2 ust. 4 umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych, które stanowią załącznik nr 4 do umowy.
3. Rozliczenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
   1. Kwota …………………. zł brutto stanowiąca wkład własny Zamawiającego płatna będzie na podstawie faktur częściowych zgodnie z zasadami wskazanymi w ust.3.
   2. Kwota …………………….. zł brutto stanowiąca dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, płatna będzie po wykonaniu i odbiorze całości Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 6.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 4.1 rozliczane będzie nie częściej niż raz na dwa miesiące, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora.

Maksymalna wartość wynagrodzenia wynosi 105% wstępnego wynagrodzenia brutto, tj. kwotę ……………… zł (słownie złotych: …………………. złote 00/100).

W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z ust. 7 miało przekroczyć kwotę określoną w zdaniu powyżej, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.

1. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 17 ust. 4-7 umowy.
2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz prawidłowych dokumentów określonych w ust. 13. Brak któregokolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. **Wykonawca zapewnia finansowanie Przedmiotu Umowy w części dotyczącej dofinasowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy do czasu wypłaty środków na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.**
5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej i faktury końcowej, z zastrzeżeniem, że wobec faktu finansowania Przedmiotu Umowy z Programu opisanego w ust. 10, wypłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 4 pkt 4.2, będzie mogła zostać dokonana w tzw. oknach płatniczych BGK, przypadających 15-go i 25-go każdego miesiąca**.**
6. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego. Prawidłowo wystawiona faktura VAT za realizacje przedmiotu umowy powinna zawierać niżej wymienione dane:

**Nabywca: Gmina Mikołajki, 11-730 Mikołajki ul. Kolejowa 7, NIP 742-212-55-49**

**Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy, 11 -730 Mikołajki ul. Kolejowa 7.**

13. Do faktur składanych przez Wykonawcę muszą być załączone oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo – brak załączenia takich oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej mu umowie o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy

podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od

Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie

bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, składając dokumenty

potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

16. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi, których mowa w ust. 15, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 14, jeśli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.

19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego

wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

20. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty o której mowa w ust. 16 pkt 2), Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

21. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Zgodnie z treścią oferty Wykonawcy ustala się, iż Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady za wykonane roboty budowlane określone w § 1 umowy w wysokości: ......... miesięcy liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;

2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót lub w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin

do ich usunięcia pod rygorem określonym w ust. 3;

2) jeżeli wady nie dadzą się usunąć lecz nie są istotne i nie uniemożliwiają korzystania

z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo

do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie o którym mowa w ust 2 pkt 1, a także

nie usunięcia w terminie wad zaistniałych w czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia z tytułu roszczeń rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w § 14.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki Przedmiotu Umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, powstałych wskutek wad bądź usterek w Przedmiocie Umowy bądź wskutek wadliwej wykonanej naprawy.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym

w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

6. Po upływie okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie usterek Zamawiający w ciągu 30 dni z udziałem Wykonawcy sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

§ 10

Przeglądy gwarancyjne

1. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie bezpłatnych przeglądów technicznych (gwarancyjnych) wybudowanych przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych oraz bezpłatnych przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji w okresie trwania gwarancji.

Pierwszy przegląd powinien odbyć się po 6 miesiącach od daty zakończenia budowy potwierdzonego protokołem odbioru a kolejne po 12 miesiącach od daty poprzedniego przeglądu, z zastrzeżeniem, że ostatni przegląd odbędzie się przed zakończeniem okresu gwarancji. Terminy przeglądów zostaną ustalone z Zamawiającym oraz zostaną potwierdzone odpowiednimi protokołami, które zostaną przekazane do Zamawiającego w ciągu 14 dni od wykonania przeglądu technicznego oczyszczalni oraz zbiorników bezodpływowych. Przegląd powinien obejmować sprawdzenie jakości montażu, sprawdzenie i weryfikację głównych parametrów pracy urządzeń zgodnie z zaleceniami Wykonawcy oraz sugestiami Zamawiającego. Koszty przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

2. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminów przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń wykorzystanych do budowy oczyszczalni, Wykonawca ponosił będzie wszelkie koszty związane z serwisowaniem tych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż element uszkodzony sprzed usterki.

4. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów a powstałych z powodu wadliwie wykonanych prac.

5. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania oczyszczalni lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad oczyszczalni Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych na żądanie Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 2 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania

od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie

się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania oczyszczalni, potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej wraz z datą rozpoczęcia usługi.

7. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych, o których mowa w ust. 5, będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres:......... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego, potwierdzonej od operatora adresu e-mail. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego.

8. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

9. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią

lub gwarancją Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć na własny koszt, a jeżeli usunięcie

niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu

z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie

jest niemożliwe.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

11. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

12. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 5-6, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria oczyszczalni jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 7 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.

13. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeniesienia praw z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na rzecz użytkowników przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych.

§ 11

Zmiana umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust.1 i ust. 2 ustawy Pzp i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie terminu

wykonania umowy:

1) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy

i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. W takim

przypadku strony ustalą nowy termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, lub postoju wynikającemu z wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych;

2) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak nagłe

i intensywne opady deszczu, gradu, porywiste wiatry, uniemożliwiające prowadzenie robót

budowlanych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem

okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność W takim przypadku strony ustalą nowy termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, lub postoju wynikającemu z wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych;

3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności rezygnacją

z realizacji projektu (budowy oczyszczalni) przez właścicieli nieruchomości i koniecznością

zastąpienia ich innymi osobami – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości

realizacji zamówienia.

4) przypadki określone w §17 umowy

3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku zmiany w zakresie

doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład oczyszczalni wynikające z błędów w

dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji Wykonawca przedstawi kosztorys zamienny sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej.

4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;

2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy;

3) zmiana obowiązującej stawki VAT – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia

należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku,

jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia

umowy a kwota podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki

podatku od towarów i usług;

4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy – w takiej sytuacji

wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o koszt wykonania części Przedmiotu

Umowy, z którego zrezygnował Zamawiający, wyliczony na podstawie kosztorysów,

o których mowa w § 2 ust. 6, z zastrzeżeniem, iż zakres przedmiotu umowy może zostać

maksymalnie pomniejszony o niewybudowanie 5 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków i 2 szt. zbiorników bezodpływowych.

5) zmiany Podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym

w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana

albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca

powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać

Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie

spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca

powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa na zasadach określonych w warunkach umowy.

6. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy dopuszcza zmianę umowy w zakresie lokalizacji budowy oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego w porównaniu z lokalizacją, na której miały być pierwotnie wybudowane oczyszczalnie - w szczególności:

1) gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego zrezygnuje z budowy a montaż będzie możliwy u innej osoby bez istotnej zmiany parametrów oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego, których dotyczyła rezygnacja,

2) zajdzie konieczność zmiany lokalizacji budowy oczyszczalni w efekcie technicznego braku

możliwości wykonania budowy w miejscu planowanym.

7. W przypadku określonym w ust. 6, po zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz użytkownika prywatnego Wykonawca wybuduje oczyszczalnię w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może

wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych teleadresowych;

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana

nr rachunku bankowego);

3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac

przez Wykonawcę.

11. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej

katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką

zmianę.

12. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

§ 12

Kadra techniczna do realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca, zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj.:

1) Kierownik budowy – Pan/i...........................posiadający uprawnienia budowlane

nr...................do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń, tel. ………………………….

2) Kierownik robót elektrycznych – Pan/i....................................., posiadający uprawnienia

budowlane nr.............................. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, tel. …………………………

3. Zmiana którejkolwiek osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego

zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia, dla funkcji którą ma pełnić.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3

nie później niż7dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do pełnienia odpowiedniej

funkcji. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez

Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które

odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w rozpoczęciu robót, liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 3.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdorazową przerwę w wykonywaniu przedmiotu umowy, dłuższą niż 5 dni, wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorach robót budowlanych lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego realizacji umowy, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 4.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu, licząc od terminu określonego w §2 ust. 5.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub

dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 czynności, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 19),w wysokości 500,00zł za każdy stwierdzony przypadek.

11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 20), w wysokości 2.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek.

12. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 11 na zasadach ogólnych.

13. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych.

14. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 449 ustawy Prawo

zamówień publicznych Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w

wysokości 3 % określonego w § 8 ust 1 wynagrodzenia, tj. kwotę: ...........zł (słownie

..............................), w formie.............

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

3. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, zwróci Wykonawcy 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. ......... zł (słownie: ...........................) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji

wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. ........... zł (słownie:..........................) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądz, Wykonawca jest zobowiązany:

1) złożyć na dzień odbioru końcowego z ważnością do końca okresu rękojmi za wady

zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% kwoty

o której mowa w ust. 1 w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień

publicznych,

2) w przypadku nie złożenia ww. zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający

powyższą kwotę zatrzyma z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tytułem zabezpieczenia

roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ponadto - jeżeli:

1) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął robót w terminie

wskazanym w § 2 ust. 3 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym

w § 2 ust. 2. Prawo do odstąpienia od umowy, w takich przypadkach przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od upłynięcia odpowiednio terminu, o którym mowa w § 2

ust. 3 lub w § 2 ust. 2.

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu

umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim

przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o

tych okolicznościach.

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, wskazane w § 12 ust. 2 z uwzględnieniem zapisów § 12 ust. 3. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w

terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z

Dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.

5) W przypadku, gdy konieczne będzie co najmniej trzykrotne dokonywanie bezpośredniej

zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego,

lub gdy konieczne będzie dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości

wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwanie robót.

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale

Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w

toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;

protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT

przez Wykonawcę.

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 16

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu

niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają

okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub po dacie, od której umowa obowiązuje.

2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak

terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny,

powodzie, wybuchy, pandemia i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

3. Siły Wyższej nie stanowią zmiany warunków rynkowych ani sytuacja finansowa Strony.

4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Wykonawcę ze względu na

zaistnienie Siły Wyższej zwalnia go z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy tylko w zakresie, w jakim spowodowane zostało ono okolicznościami, które stanowią Siłę Wyższą.

5. Strona dotknięta Siłą Wyższą niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od daty wystąpienia Siły Wyższej, powiadomi o tym drugą Stronę. Strona, która nie dokonała

powyższego zawiadomienia, będzie odpowiadać za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie

Umowy.

6. Wykazanie zaistnienia Siły Wyższej oraz zakresu, w jakim uniemożliwiła ona należyte wykonanie zobowiązań Strony wynikających z Umowy, obciąża Stronę powołującą się na Siłę Wyższą.

7. Każda ze Stron ponosi własne koszty usunięcia skutków Siły Wyższej. Strona dotknięta Siłą Wyższą niezwłocznie podejmie wszelkie gospodarczo uzasadnione działania zmierzające do ograniczenia wpływu Siły Wyższej na wykonanie niniejszej Umowy. Strona taka będzie

kontynuowała wykonywanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim będzie to możliwe, biorąc pod uwagę uzasadniony gospodarczy interes tej Strony.

8. W razie wystąpienia Siły Wyższej Strona nią dotknięta uprawniona jest do domagania się zmiany daty odbioru końcowego odpowiednio do czasu oddziaływania Siły Wyższej i jej bezpośrednich następstw.

9. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwiała będzie wykonywanie Umowy w istotnym zakresie przez okres przekraczający 60 (sześćdziesiąt) następujących po sobie dni, każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy ze skutkiem ex tunc, w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego drugiej Stronie. W takiej sytuacji zastosowanie znajdą postanowienia § 13 i 14 w zakresie roszczeń powstałych przed wystąpieniem Siły Wyższej.

§ 17

Roboty dodatkowe, zamienne, rezygnacja z robót

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
2. wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót;
3. rezygnację z części robót;
4. wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do Dokumentacji projektowej;

a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

1. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy lub zmiany wynagrodzenia, lecz nie więcej niż do wartości określonej w §8 ust. 6 umowy.
2. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 oraz zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały sporządzenia aneksu do umowy.
3. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt 1 lub pkt 3, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 5 i 6 umowy.
4. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 1 pkt 1 lub pkt 3 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty to Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót (z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i transportu):
5. jeśli ceny zostały określone w załączniku nr 4 do umowy – to nie wyższych od określonych w tym załączniku;
6. jeśli ceny nie zostały określone w załączniku nr 4 do umowy – to nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR),   
   a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Jeżeli zajdzie taka konieczność Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.

4. Zamawiający oświadcza, że przeniesienie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej

działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania

upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

7. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych za dni robocze przyjmuje

się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

8. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, o ile Strony nie uzgodnią postanowienia zastępczego, Umowę stosuje się w pozostałym jej zakresie.

9. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sportu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

10.Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.9.

§ 19

1. Umowa zawiera …… ponumerowanych i parafowanych stron.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1) Oferta Wykonawcy z dnia ………..2024r wraz z kosztorysem ofertowym,

2) Dokumentacja projektowa,

3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót

4) Szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych,

5) Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego

lub

Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

Kontrasygnata

1. Treść zostanie wprowadzona w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia [↑](#footnote-ref-1)