

Opis przedmiotu zamówienia

Zakres usług konserwatorskich obejmuje instalacje:

1. instalację wodociągowo – kanalizacyjną,
2. instalację deszczowo - drenażową,
3. instalację centralnego ogrzewania,
4. instalację elektroenergetyczną,

Szczegółowy zakres usług konserwatorskich- instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i instalacje deszczowe.

Do zakresu czynności konserwatorskich instalacji wodociągowo – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz instalacji deszczowej i drenażowej należy:

1. dokonywanie systematycznych przeglądów instalacji wod. – kan., deszczowo – drenażowej i centralnego ogrzewania (co najmniej raz na kwartał)
2. usuwanie wszelkich awarii instalacji m.in. przecieków, zaczopowań instalacji odpływowej, rozszczelnień, wymiany wężyków na sieci , itp.
3. okresowe czyszczenie lub naprawa (wymiana) podajników mydła w płynie oraz perlatorów na wlewkach baterii umywalkowych,
4. wymiana baterii zasilających w kranach i pisuarach uruchamianych fotokomórką,
5. czyszczenie systematyczne odstojników w umywalkach,
6. czyszczenie separatora odstojnikowego z tłuszczów i olejów w garażu samochodowym co najmniej 1 x na 6 m-cy,
7. poruszanie zaworami zamontowanymi na rurociągach wodociągowych 1 x 6 m-cy celem zapobieżeniu unieruchomienia zaworów zamykających zamontowanych na instalacji wodociągowej poprzez odkładający się kamień z wytrąconego z wody żelaza i manganu. Dotyczy to także zaworu głównego odcinającego wodę w znajdującym się budynku ośrodka.
8. czyszczenie zaworów pod umywalkami co najmniej 1 x 6 m-cy z uwzględnieniem filtra siatkowego,
9. przegląd rewizji na każdym pionie kanalizacyjnym co najmniej 1 x 6 m-cy,
10. udrażnianie instalacji ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowo drenażowej oraz wylotu wody deszczowej do rzeki Potok Północny,
11. wymiana i uszczelnianie zaworów rur i złączek,
12. udrażnianie muszli sanitarnych i pisuarów oraz innych odpływów w przypadku ich zaczopowania,
13. przegląd i czyszczenie z osadów, deszczowych studzienek rewizyjnych oraz wpustów drogowych i krat odwodnienia liniowego, z zanieczyszczeń na terenie ośrodka oraz studni drenażowych wokół budynku,
14. systematyczny, cykliczny przegląd studzienek sanitarnych na terenie ośrodka i udrażnianie w przypadku zatorów,
15. cykliczne lub po silnych wiatrach sprawdzanie i naprawa mocowań wylotów rurowych systemu wentylacji kanalizacyjnej znajdującej się na dachu ośrodka,
16. Wykonawca podejmuje działania zabezpieczające budynek przed stratami materialnymi w przypadku wystąpienia awarii,
17. Prace hydrauliczne wykonane na obiekcie będą zapisane w dzienniku konserwatora,
18. Zakup materiałów hydraulicznych, które nie podlegają gwarancji, należy do Zamawiającego.

Szczegółowy zakres usług konserwatorskich – instalacja elektroenergetyczna

Do zakresu czynności konserwatorskich instalacji elektroenergetycznej należy:

1. Stały, systematyczny przegląd i utrzymanie tablicy rozdzielczej w należyтым stanie technicznym (co najmniej raz na kwartał).
2. Stały, systematyczny przegląd i utrzymanie w należyтым stanie technicznym instalacji elektrycznej i oświetleniowej wewnętrznej w budynku głównym, byłej kotłowni i zewnętrznej na terenie Ośrodka (co najmniej raz na kwartał).


A. Górski

3. Wymiana zużytych bądź uszkodzonych rur oświetlenia ledowego, żarówek, itp. (zużyte elementy należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami).
4. Pomiar raz do roku luksomierzem natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz każdorazowo po przeprowadzonych naprawach lub wymianach,
5. Sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu (2 szt.) raz w roku w m-cu marcu przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzonej protokołem wystawionym przez osobę z uprawnieniami elektrycznymi,
6. Do obowiązków konserwatora należy ponadto informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach zaobserwowanych w instalacji elektrycznej ,
7. Wszystkie prace konserwacyjne, naprawcze i usuwanie awarii wykonuje konserwator z uprawnieniami lub inna osoba posiadająca uprawnienia elektroenergetyczne. Prace należy wykonywać po uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania comiesięcznej dokumentacji (protokołu) potwierdzającej wykonanie określonych czynności wynikających z wykonywanych prac.
9. Prace elektroenergetyczne wykonane na obiekcie będą zapisane w Dzienniku Konserwatora,
10. Wykonawca podejmuje działania i zabezpiecza budynek przed stratami materialnymi w przypadku wystąpienia awarii,
11. Zakup materiałów elektroenergetycznych, które nie podlegają gwarancji należy do Zamawiającego.

Dodatkowe informacje:

1. Instalacja elektryczna oraz wodociągowo – kanalizacyjna, c.o. deszczowo – drenażowa jest na gwarancji do 01.12.2022 r ,
2. Konserwację instalacji elektrycznej oraz wodociągowo – kanalizacyjnej, ciepłowniczej, deszczowej i drenażowej należy dostosować do wymogów gwaranta oraz zapisów zawartych w INSTRUKCJI UŻYTKOWANIA BUDYNKU,
3. Zabrania się zmian i przeróbek w instalacjach. Wszelkie zmiany w obrębie instalacji w okresie trwania gwarancji są możliwe jedynie za zgodą Zamawiającego.
4. W sanitariatach męskich zamontowano armaturę spłukującą do pisuarów na podczerwień firmy Schell zasilaną na baterie,
5. Baterie umywalkowe w sanitariatach i gabinetach lekarskich zostały wyposażone w baterie sensorowe firmy Deante i są zasilane na baterie.
6. Rozbiór ciepłej wody i ciepła do ogrzewania budynku następuje z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł ciepłowniczy znajdujący się w budynku . Węzeł ciepłowniczy jest w nadzorze Radomskiego P-stwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” w Radomiu.
7. Obsługa eksploatacyjna (wymiana baterii, wymiana zużytych źródeł światła, kontrole, sprawdzenia, regulacje, przeglądy) wynikające z przepisów prawa należą do Wykonawcy.
8. Wszystkie prace z zakresu robót konserwatorskich hydraulicznych i elektrycznych wykonywanych na obiekcie, konserwator rejestruje w przygotowanym przez Wykonawcę Dzienniku Konserwatora.
9. Zakup materiałów, które nie podlegają gwarancji, należy do Zamawiającego.

UWAGA !

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego swoich pracowników wykonujących usługi na terenie MWOMP z zakresu BHP i jest zobowiązany do zapewnienia im bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania i ścisłego stosowania się do przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w MWOMP oraz znajomości „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” obowiązującej w MWOMP. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia szkolenia w tym zakresie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – inspektora ds. ochrony ppoż.

