

Umowa nr 272...2022 (Projekt)

W dniu r. pomiędzy:

Gminą Jastarnia, ul. Portowa 24, 84 – 140 Jastarnia, NIP 587-170-89-57, REGON 191675480, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:**Burmistrza Jastarni - Tyberiusza Narkowicza**

a

..... z siedzibą w:

.....,

NIP –, REGON -,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1**1. Przedmiotem umowy jest Opracowanie projektu przebudowy ul. Kasztanowej w Juracie. Zadanie obejmuje:**

- a. Opracowanie KIP ;
- b. Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ;
- c. Opracowanie operatu wodnoprawnego oraz wniosku o pozwolenie wodnoprawne dla zlokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych objętych przedmiotem umowy;
- d. Opracowanie dokumentacji budowlanej zawierającej: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny w terminie obejmującej :
 - Budowę konstrukcji i nawierzchni drogi (jezdni, chodników, zjazdów, utwardzonych poboczy, zieleni ulicznej) z elementami odwodnienia miejscowego w obrębie ulicy Kasztanowej,
 - Przebudowę oświetlenia drogowego ulicy Kasztanowej,
 - Budowę linii kablowej i oświetlenia ulicy Kasztanowej,
 - Opracowanie projektu organizacji ruchu z elementami uspokojenia ruchu;
- e. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla branż objętych projektem;
- f. Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego dla całego zakresu projektu ;
- g. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedsięwzięcia.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- dokumentację budowlaną wraz z uzgodnieniami – 4 egz. w wersji papierowej + zeskanowaną wersję dokumentacji w formacie pdf ,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej + zeskanowaną wersję dokumentacji w formacie pdf ,,
- przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej + zeskanowaną wersję przedmiaru w formacie pdf ,,
- kosztorys inwestorski – 2 egz. wersji papierowej + zeskanowaną wersję kosztorysu w formacie pdf,

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.**§ 2**

Termin wykonania zamówienia :

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie w kwocie:
..... zł netto, (słownie:.....)
plus ...% podatek VAT w wysokości: zł (słownie:),
co stanowi kwotę brutto: zł (słownie:);

Na cenę ofertową składają się:

- 1) cena za opracowanie dokumentacji budowlano – kosztorysowej :
brutto: zł,
- 2) cena za pełnienie nadzoru autorskiego stanowiąca iloczyn ceny jednostkowej nadzoru (pobytu na budowie), niezależnie od branży, której dotyczy nadzór oraz liczby 8 pobyków (łącznie):
brutto: zł.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur Wykonawcy w dwóch etapach:
 - 80 % wartości umowy po opracowaniu i przedłożeniu Zamawiającemu projektu budowlanego,
 - 20 % wartości umowy po uzyskaniu przez Wykonawcę działającego z upoważnienia Zamawiającego, odpowiedniej decyzji administracyjnej umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych oraz przekazaniu pozostałych elementów zamówienia (przedmiar, kosztorys, STWIORB).
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie ... dni od dnia otrzymania faktury.
4. Faktury wystawione będą dla nabywcy: Gminy Jastarnia, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, NIP 5871708957, REGON 191675480 ze wskazaniem odbiorcy: Urzędu Miejskiego w Jastarni, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24.
5. Zwłoka w zapłacie uprawnia Wykonawcę do żądania odsetek w wysokości ustawowej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29, 30 ust. 1- 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę Wykonania prac projektowych przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości 80% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.
6. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 30 dni) i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego.
7. Faktura końcowa wynosząca, 20% wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych opłacona zostanie po odbiorze końcowym dokumentacji.

8. Płatności wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Termin płatności wynosi ... dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę wykonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia wykonania prac projektowych określonego w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek, w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nienależyte wykonanie umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ,
 - 4) w przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfikacją przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, przy jednoczesnym braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 9 ust. 2.
4. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

7. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, która zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.

§ 7

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 8

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

§ 9

1. Zamawiający odstąpi od umowy, gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Przepisy wskazane w § 5 nie mają w tym przypadku zastosowania. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) gdy termin określony w § 2 zostanie przekroczony o 14 dni (przepisy z § 5 mają zastosowanie),
 - 2) dostarczony przedmiot zamówienia będzie niezgodny z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ (przepisy z § 5 mają zastosowanie).
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 3) dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy jeżeli, konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - 4) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, np. gdy obniży to koszty usługi albo spowoduje skrócenie terminu realizacji dostaw;
 - 5) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 6) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 7) zaistnienia, po zawarciu umowy w przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu, d) należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie;
 - 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 9) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na późniejszy niż określony w § 2 w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 dopuszczone będą wyłącznie po i jego akceptacji przez Strony.

§ 11

1. Do kierowania wykonywaniem prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:,
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Pana Jacka Świdzińskiego, 58 675 19 99, zasburmis@jastarnia.pl.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....