

Jelenia Góra, 28.11.2022 r.

RZ.271.85.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

Dotyczy: **Konkursu architektonicznego na koncepcję zagospodarowania byłego targowiska Flora w Jeleniej Górze.**

Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.85.2022.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p., Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

PYTANIE NR 6

Proszę o odpowiedź na następujące pytania: Czy zakres pracy studialnej może wykraczać poza wskazany w załączniku obszar opracowania, w szczególności objąć zabudowę na południe od w/w obszaru? W wytycznych do konkursu znalazł się wymóg zachowania drzew, których nie ma na udostępnionej mapie, czy Organizator konkursu może udostępnić podkład pokazujący ich lokalizację? Wobec faktu, że plan miejscowy jest w opracowaniu, a zgodnie z Państwem wytycznymi wyniki konkursu mogą być podstawą do zmiany projektu planu czy Organizator zakłada że zwycięzca będzie musiał uzyskać warunki zabudowy lub decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub czy realizacja projektu zostanie odsunięta w czasie do momentu uchwalenia planu? Pomimo że Państwo już odpowiedzieli na prośbę innych zainteresowanych konkursem o przedłużenie czasu na wykonanie prac konkursowych popieram ich opinię, że bardzo krótki czas na prace studialne i projektowe może skutkować niewielką ilością złożonych prac lub niskim poziomem opracowań.

ODPOWIEŹ NA PYTANIE NR 6

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu Uczestnik może przedstawić dodatkowe materiały zarówno w części graficznej, jak i opisowej. Dopuszczalne jest zawarcie w Pracy Konkursowej opisanego w ww. pytaniu zakresu, z tym, że:

- nie może on zastąpić obowiązkowego przedstawienia zagospodarowania obszaru objętego Konkursem w kontekście istniejącego zagospodarowania ww. terenu, położonego na południe od obszaru opracowania;
- zagospodarowanie wskazanego obszaru powinno być zgodne z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający informuje, że nie dysponuje wektorowym podkładem zawierającym informacje na temat lokalizacji drzew.

Zamawiający informuje równocześnie, iż po rozstrzygnięciu Konkursu, gdy będzie znany zakres i forma części realizacyjnej zostanie podjęta decyzja i jeżeli niezbędne będzie uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, to Zamawiający o taki dokument wystąpi.

Ponadto Zamawiający informuje, iż nie przewiduje przedłużenia czasu przeznaczanego na przygotowanie Prac Konkursowych.

PYTANIE NR 7

Czy w przypadku dwóch osób prowadzących osobne jednoosobowe działalności (mikroprzedsiębiorstwa) wspólnie biorące udział w postępowaniu, konieczne jest składanie załączników: Załącznik Z1.5. Załącznik Z1.10. Załącznik Z1.9. Jeśli tak, czy każde oświadczenie jest składane w 2 egzemplarzach, po jednym na każdego uczestnika?

ODPOWIEŹ NA PYTANIE NR 7

Zamawiający informuje, iż:

- Z1.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – wypełnia jeden Uczestnik udostępniający zasoby;
- Z1.9. Oświadczenie Uczestnika, z którego wynika, jaki zakres przedmiotowego zamówienia wykonają poszczególni Uczestnicy wspólnie biorący udział w Konkursie – wypełniają oba podmioty;

- Z1.10. Oświadczenie o aktualności informacji zawartych we Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie – wypełniają oddzielnie oba podmioty, lecz dopiero przed przystąpieniem do negocjacji, po rozstrzygnięciu Konkursu.

PYTANIE NR 8

Pytanie dotyczy udziału osób fizycznych w konkursie nie posiadających działalności gospodarczej. W załączniku Z1.1 znajduje się podpunkt "Podstawa prawna do występowania w obrocie prawnym". Jakie informacje powinien zawierać ten podpunkt w przypadku osoby fizycznej?

Dodatkowo, w podpunkcie II Zobowiązania istnieje podpunkt odnośnie podstawy dysponowania osobami w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - co powinno być podstawą w przypadku wyłącznie jednego uczestnika konkursu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8

Zamawiający informuje, iż w załączniku Z1.1 w pkt I.1. "Dane uczestnika Konkursu" w pozycji "Podstawa prawna do występowania w obrocie prawnym" należy wpisać „nie dotyczy” lub pozostawić pole niewypełnione.

Natomiast w załączniku Z1.1 w pkt II.2 w tabeli w kolumnie pn. „Podstawa dysponowania tymi osobami (...)” należy wpisać „nie dotyczy” lub pozostawić pole niewypełnione – z zapisów złożonego wniosku będzie wynikać, że Uczestnik samodzielnie spełnia warunki udziału w Konkursie.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią Regulaminu Konkursu i będą wiążące przy składaniu wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

**Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak**