

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ z dnia 08.05.2023 r.**

**Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla Szkoły Podstawowej nr 1 w Lesznie”.**

1. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Inwestycji informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), udzielono następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający wystąpił i czy posiada wytyczne konserwatorskie dla planowanego zakresu robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada ani nie wystąpił o wytyczne konserwatorskie. Obowiązek uzyskania wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i opinii spoczywa na Wykonawcy.

**Pytanie nr 2:**

W treści SWZ - Rozdz. 3 - opis przedmiotu zamówienia, ust. 2 "Zakres opracowania", Zamawiający wskazuje wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej na wewnętrznych połaciach dachu w dziedzińcu budynku. Wskazano również, że budynek znajduje się w rejestrze zabytków (349/Wlkp/A), a w myśl §8 ust 3 pkt 2 MPZP nr 56 (uchwała XVII/247/2012) obiekt podlega ochronie na zasadach określonych w art 4 i 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stąd:

A) czy Zamawiający posiada opinię lub zgodę Konserwatora Zabytków na montaż instalacji PV na dachu budynku? oraz

B) czy w przypadku braku zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na montaż instalacji PV na dachu budynku, wykonawca będzie zwolniony z wykonania tej części zakresu opracowania?

C) proszę określić orientacyjną moc dla instalacji fotowoltaicznej

D) proszę o wskazanie obecnej mocy przyłączeniowej budynku,

E) proszę o udzielenie informacji czy budynku SP 1 posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

**Odpowiedź:**

Na podstawie porozumienia zawartego w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewoda Wielkopolskim, a Miastem Leszno (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 .11.2015 r. poz. 6621), zmienionego aneksem z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2015 r. poz. 9024) Miasto Leszno przejęło prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Wielkopolskiego realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków dotyczących zabytków nieruchomych będących w szczególności: krajobrazami kulturowymi, układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi, dziełami architektury i budownictwa, dziełami budownictwa obronnego, obiektami techniki, cmentarzami, parkami, ogrodami, miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji w granicach administracyjnych Miasta Leszno.

W związku z powyższym wszelkie konieczne decyzje, uzgodnienia i opinie Wykonawca powinien uzyskać od Miejskiego Konserwatora Zabytków. W przypadku konieczności uzyskania uzgodnień, decyzji i opinii dotyczących spraw wykraczających poza zakres Miejskiego Konserwatora Zabytków, takie uzgodnienia, decyzje i opinie należy uzyskać od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- A) Zamawiający posiada opinię/zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków na montaż instalacji PV na dachu budynku.
- B) Odpowiedź w pkt A).
- C) Zamawiający nie dysponuje takimi danymi.
- D) Szkoła zawarła 2 umowy z zakładem energetycznym:
  - pierwsza - ilość faz 3, zabezpieczenie przedlicznikowe 32 A, moc przyłączeniowa 14 kW,
  - druga - ilość faz 1, zabezpieczenie przedlicznikowe 20 A, moc przyłączeniowa 3 kW.
- E) Budynek SP 1 posiada 2 przeciwpożarowe wyłączniki prądu: obok sekretariatu na I piętrze oraz przy wejściu do piwnicy z zewnątrz budynku.

**Pytanie nr 3:**

Proszę o doprecyzowanie pojęcia "wtórna izolacja fundamentów budynku" oraz zakresu robót jakie mają być objęte projektem w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Wtórna izolacja fundamentów budynku będzie alternatywą w tym przypadku, jeśli nie działa pierwotna izolacja budynku. W pierwszej kolejności należy sprawdzić, jaka była założona pierwotna izolacja budynku (np. izolacja pozioma w formie papy bitumicznej, stosowana co najmniej od końca XIX w.). Jeśli doszło do uszkodzenia izolacji pierwotnej lub zakłócenia jej działania, należy zbadać przyczyny tego stanu i zaproponować rozwiązania projektowe likwidacji przyczyn podsiąkania kapilarnego murów budynków. Jeśli okaże się, że budynek nie posiada izolacji pierwotnej lub niemożliwa jest jej naprawa, będzie można zaproponować rozwiązanie techniczne, polegające na wykonaniu izolacji wtórnej. Nie będzie akceptowana metoda wtórnej izolacji w formie iniekcji.

**Pytanie nr 4:**

Proszę o wyjaśnienie zapisów SWZ zawartych w Rozdz. 3 ust 4 pkt 7 poprzez jednoznaczne sprecyzowanie przypadków potrzeb sporządzenia rysunków zamiennych w ramach wynagrodzenia z umowy w celu ograniczenia dowolności kierowanych żądań sporządzania takich rysunków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zamkniętego katalogu przypadków, w jakich konieczne jest sporządzenie rysunków zamiennych. Konieczność taka może pojawić się zwłaszcza w razie powierzenia wykonawcy robót do realizacji tzw. robót zamiennych. Zakres koniecznych do wykonania rysunków zamiennych będzie każdorazowo określany ad casu na etapie realizacji robót budowlanych.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o wyjaśnienie zapisów SWZ zawartych w Rozdz. 3 ust 4 pkt 9 poprzez jednoznaczne określenie roli Projektanta przy przygotowaniu dokumentów dla instytucji dofinansowujących, a także ilości przypadków udziału Projektanta w ramach wynagrodzenia z umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje pełnienie przez osobę sprawującą nadzór autorski roli doradcy i konsultanta (eksperta) w zakresie sporządzania dokumentów i wyjaśnień dla instytucji dofinansowujących – w zakresie uzasadnionym jego wiedzą techniczną i zaangażowaniem przy realizacji robót budowlanych. Zamawiający nie przewiduje maksymalnej ilości (zakresu) świadczenia tego rodzaju; Zamawiający zastrzega przy tym, że taka konieczność może w ogóle nie wystąpić.

**Pytanie nr 6:**

Proszę o wyjaśnienie zapisów SWZ zawartych w akapicie "Uwagi dodatkowe" (na str. 5) ust. 1 w zw. z zapisami określonymi w pkt 2 i 3 - kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę zawiera m.in. oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane - czy Zamawiający przekaze takie oświadczenie Wykonawcy, albowiem takie oświadczenie jest oświadczeniem o stanie wiedzy i nie może być traktowane jak oświadczenie woli (art. 60 KC), i nie może być scedowane pełnomocnictwem na Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o wyjaśnienie zapisów SWZ zawartych w akapicie "Uwagi dodatkowe" (na str. 5) ust. 8 - czy wymóg udzielenia odpowiedzi w ciągu 24 godzin dotyczy również dni wolnych od pracy, np. przesłanie pytania w piątek o godz. 14.00 wymusza odpowiedź do soboty do godz. 14.00?

**Odpowiedź:**

Jeżeli koniec terminu na udzielenie odpowiedzi przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

**Pytanie nr 8:**

Proszę o wyjaśnienie zapisów SWZ zawartych w akapicie "Uwagi dodatkowe" (na str. 5) ust. 10 - proszę o doprecyzowanie pojęcia "wszystkie inne elementy niezbędne do realizacji".

**Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla Szkoły Podstawowej nr 1 w Lesznie” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Takie określenie przedmiotu umowy jasno wskazuje, że Zamawiający oczekuje osiągnięcia przez wykonawcę dokumentacji określonego rezultatu – i mając na uwadze postanowienia projektu umowy, dotyczące zasad wynagradzania wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe) wykonawca zobowiązany jest do podjęcia takich czynności, aby ten efekt osiągnąć. Przez „wszystkie inne elementy niezbędne do realizacji” należy rozumieć niewymienione wprost przez Zamawiającego, a ewentualnie konieczne do prawidłowej realizacji robót budowlanych, dokumenty lub ich elementy; szczegółowego określenia zakresu tych dokumentów lub ich elementów zobowiązany jest dokonać projektant/osoba pełniąca nadzór autorski na etapie realizacji przedmiotu umowy, działając z najwyższą zawodową starannością.

**Pytanie nr 9:**

Proszę o wyjaśnienie zapisów SWZ zawartych w akapicie "Uwagi dodatkowe" (na str. 5) ust. 11 - inwestycje remontowe taka jak ta będąca przedmiotem inwestycji nie podlegają konsultacjom społecznym; co do zasady konsultacje społeczne przeprowadza jednostka samorządowa i tylko w zakresie tych inwestycji, które mogą mieć wpływ na społeczność lokalną; zapis ust. 11 jest bezprzedmiotowy.

"Konsultacje społeczne to proces, w którym przedstawiciele władz (każdego szczebla: od lokalnych po centralne) przedstawiają obywatelom swoje plany dotyczące np. aktów prawnych (ich zmiany lub uchwalania nowych), inwestycji lub innych przedsięwzięć, które będą miały wpływ na życie codzienne i pracę obywateli." <https://poradnik.ngo.pl/konsultacje>

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami paragrafu 3 UCHWAŁY NR XXI/287/2020 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Leszno Konsultacje przeprowadza się w przypadkach przewidzianych w ustawie oraz w innych sprawach ważnych dla miasta. W związku z powyższym Zamawiający pozostaje przy zapisach SWZ.

**Pytanie nr 10:**

Czy Zamawiający dopuści do udziału Wykonawcę, który wykaże się w okresie ostatnich 3 lat co najmniej jedną usługą polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej budynku, dla którego została wydana decyzja na prowadzenie robót budowlanych w budynku wpisanym do ewidencji zabytków oraz osobą pełniącą funkcję Projektanta branży architektonicznej – Koordynatora zespołu projektantów, posiadającą następujące doświadczenie i kwalifikacje zawodowe:

- uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
- minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej budynku, dla którego została wydana decyzja na prowadzenie robót budowlanych w budynku wpisanym do ewidencji zabytków?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu i pozostaje przy zapisach SWZ.

2. Zamawiający informuje, iż dokonuje przedłużenia terminu składania ofert:

**W Rozdziale 12 SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust. 1:****BYŁO:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 12 maja 2023 r., do godz. 10:00.

**JEST:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **17 maja 2023 r.**, do godz. 10:00.

**W Rozdziale 12 SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust 8:**

**BYŁO:**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 12 maja 2023 roku o godz. 10:30

**JEST:**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **17 maja 2023 roku** o godz. 10:30

**W Rozdziale 11 SWZ (Termin związania ofertą) ust. 1:**

**BYŁO:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia: 10 czerwca 2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**JEST:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia: 15 czerwca 2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

**Z poważaniem**

**Naczelnik Wydziału Inwestycji**

**/-/ Celina Pilżys-Kosmatka**