# -PROJEKT-

# UMOWA nr …../2019/ZP

**zawarta w Pile w dniu ……………….. 2019 roku**

pomiędzy:

## Szpitalem Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica

## 64–920 Piła, ul. Rydygiera 1

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS ………………… – Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

REGON 001261820 NIP 764-20-88-098

który reprezentuje:

## Wojciech Szafrański – Dyrektor

zwanym dalej **„Wynajmującym”**

**a**

***………………………………………………………***

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS ……….– Sąd Rejonowy

w , Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

kapitał zakładowy w wysokości zł

REGON NIP

wpisanym do rejestru osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Rzeczypospolitej Polskiej (CEIDG)

REGON: ………… NIP: ……………..

którą reprezentuje:

***...................................................................***

zwanym dalej **„Najemcą**”, którego oferta została przyjęta w trybie przetargu nieograniczonego pod hasłem „Świadczenie usług kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach szpitalnych i administracyjnych, utrzymania terenów zielonych, transportu wewnętrznego, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem wraz z przejęciem pracowników w trybie art. 231 KP Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica” przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

(t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

W związku z zawarciem pomiędzy stronami w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, której przedmiotem jest świadczenie usług kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach szpitalnych i administracyjnych, utrzymania terenów zielonych, transportu wewnętrznego, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem wraz z przejęciem pracowników w trybie art. 231 KP Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica Wynajmujący zobowiązuje się do wynajmu Najemcy pomieszczeń szczegółowo określonych w **załączniku nr 1** do umowy.

1. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny pomieszczeń, które w najem przyjmuje z dniem zawarcia niniejszej umowy. Protokół przyjęcia pomieszczeń stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy.
2. Najemca zobowiązany będzie do adaptacji w/w pomieszczeń na cele wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami ( w szczególności: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 17 lipca 2015 r., Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy) w tym obowiązkowo do organizacji zaplecza socjalnego oraz szatni dla całego personelu realizującego usługę. Adaptacja w/w pomieszczeń stanowić będzie koszt Najemcy.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia zakończenia umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, której przedmiotem jest świadczenie przez Najemcę na rzecz Wynajmującego usług kompleksowego utrzymania czystości i higieny oraz transportu wewnętrznego i czynności pomocowych na terenie Wynajmującego.

**§ 3**

1. Kwota netto czynszu oraz opłat dodatkowych wskazana **w załączniku nr 3** do niniejszej umowy, będzie płatna z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego.
2. Wskazana w ust. 1 kwota netto czynszu każdorazowo powiększona będzie o podatek od towarów i usług, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu umowy Najemcy.
3. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 podlegają corocznej aktualizacji na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wynajmującego. Zmiana opłat w tym trybie nie stanowi zmiany umowy.

**§ 4.**

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku w najmowanych pomieszczeniach.

**§ 5.**

Najemca zobowiązuje się nie podnajmować ani w jakikolwiek sposób obciążać przedmiotu umowy prawami osób trzecich bez zgody Wynajmującego.

**§ 6**

1. Wynajmującego może rozwiązać umowę w przypadku zalegania przez Najemcę z należnym czynszem przez okres jednego miesiąca.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Wynajmujący może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

**§ 7**

* 1. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia.
	2. najemca pozostawia ulepszenia w lokalu wynajmującemu bez zwrotu ich kosztów

**§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA