

Przedmiot zamówienia - realizacja zadania pod nazwą:

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W OGRODZIE KSIĄŻNICY PŁOCKIEJ  
PRZY ULICY TADEUSZA KOŚCIUSZKI 6 W PŁOCKU**

## **1.Opis przedmiotu zamówienia**

### **1.1.Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie robót budowlanych obejmujących rozbiórkę istniejących i wykonanie nowych schodów zewnętrznych w ogrodzie Książnicy Płockiej przy ul. Tadeusza Kościuszki 6 w Płocku, dz. nr ewid. 1004.

Zamierzenie objęte przedmiotem zamówienia dotyczy zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka, wpisanego do rejestru zabytków i chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Schody stanowią komunikację pomiędzy ogrodem Książnicy Płockiej a ulicą Mostową.

Długość schodów w rzucie poziomym wynosi około 20,5 m, a wysokość pomiędzy górnym i dolnym poziomem schodów wynosi 6,6 m.

### **1.2.Podstawa realizacji robót objętych zamówieniem**

Istniejące schody wykonane są z betonowych elementów prefabrykowanych: stopnie z płytek chodnikowych, podstopnie z obrzeży. Wzdłuż schodów leżą betonowe elementy odwadniające.

Całkowita przebudowa schodów w ogrodzie Książnicy Płockiej zaplanowana do realizacji w 2019 roku wynika z obecnego, bardzo złego stanu technicznego tego elementu. Schody ułożone na stromej skarpie są nierówne, szerokość i wysokość stopni jest nieprawidłowa a beton płytek i obrzeży skorodowany. Ponieważ taki stan zagraża bezpieczeństwu podczas eksploatacji, schody wyłączone są z użytkowania.

Schody mają być przebudowane i zaprojektowane je jako schody żelbetowe.

W 2018 roku opracowana została dokumentacja techniczna przez Rzeczoznawcę Budowlanego mgr inż. Wojciech Błaszczaka z Płocka obejmująca:

-)projekt budowlany oraz projekt wykonawczy na przebudowę schodów zewnętrznych w ogrodzie Książnicy Płockiej

-)specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Powyższa dokumentacja techniczna zostaje załączona do opisu przedmiotu zamówienia i stanowi podstawę do realizacji zadania.

Na zakres zaprojektowanych robót budowlanych wydane zostało pozwolenie konserwatorskie – Decyzja nr 158/2018 z dnia 13.08.2018 roku. Zamiar wykonania robót budowlanych został zgłoszony do organu administracji architektoniczno-budowlanej w Urzędzie Miasta Płocka, organ nie wniósł sprzeciwu potwierdzając to w Zaświadczeniu znak:WRM-IV.6743.252.2018.MJ wydanym w dniu 05.10.2018

### **1.3.Zakres przedmiotu zamówienia**

#### **1.3.1.Schody**

Istniejący stan schodów został przedstawiony na dokumentacji fotograficznej załączonej do projektu. Stare schody i elementy odwodnienia należy rozebrać, pofabrykaty wywieźć i przekazać do utylizacji, teren rozbiórki oczyścić. Nowe schody należy wykonać z betonu C30/37 zbrojonego siatką 10x10 cm ze stali żebrowanej Ø 12. Płyty schodów mają być ułożone na geowłókninie o wysokiej wytrzymałości mechanicznej. Parametry techniczne geowłókniny

zostały określone w dokumentacji. Schody opierać się będą na gruncie oraz betonowych ławach o szer. 25cm. Przyjęte rozwiązanie projektowe oparto na wynikach badań geotechnicznych przeprowadzonych przez Zakład Badań Geologicznych i Robót Inżynierskich GEOBAD Krzysztof Denis ze Słupna. Przy wykonywaniu robót ziemnych i wykopów pod ławy należy potwierdzić podłoże przez uprawnionego geologa, co leży po stronie wykonawcy. Przebieg trasy nowych schodów pokrywa się z trasą schodów istniejących, szerokość nowych schodów dostosowano do obowiązujących przepisów wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Powierzchnia nowych schodów ma być zatarta na ostro lub frezowana.

Na etapie wykonawstwa możliwa jest niewielka korekta rzędnych poszczególnych elementów schodów oraz korekta lokalizacji schodów w poziomie i wzdłuż.

### **1.3.2.Barierka**

Nowe schody należy wyposażyć w barierkę zaprojektowaną z rur stalowych, malowaną proszkowo w kolorze grafitowym. Barierkę zamocować do schodów za pomocą wklejanych kotew.

### **1.3.3.Oświetlenie schodów**

Zaprojektowane zostało do wykonania mobilne oświetlenie schodów w postaci lamp ogrodowych z żarówkami LED, które będzie wykorzystywane przez Użytkownika w przypadku zaistnienia takiej potrzeby. Lamy należy wyposażyć w przenośne betonowe podstawy. Lamy te będą podłączane do gniazda zlokalizowanego w budynku Książnicy Płockiej.

## **UWAGA - w zakresie doboru materiałów budowlanych**

W dokumentacji technicznej zawarte zostały nazwy niektórych materiałów budowlanych oraz sprzętu, które Projektant i Zamawiający podał jako marki referencyjne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych i sprzętu zamiennego o równoważnych parametrach technicznych, po uprzednim uzyskaniu zgody Projektanta i Zamawiającego oraz Użytkownika. Zaproponowany przez wykonawcę równoważnik wraz z podaniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych umożliwiających jego zweryfikowanie z wymogami określonymi w projekcie, musi być zgłoszony do Zamawiającego w formie pisemnej.

## **2.Uwarunkowania realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia,**

### **wymogi dla wykonawcy robót**

**2.1.**Książnica Płocka prowadzi całoroczną działalność i realizacja robót budowlanych będzie odbywać się przy czynnej pracy tej placówki. Dlatego wykonawca zobowiązany będzie do zachowania szczególnych względów bezpieczeństwa i zorganizowania prac w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w pracy placówki.

**2.2.**Roboty budowlane będą mogły być prowadzone w godzinach pracy placówki.

**2.3.**Roboty ziemne należy wykonywać wyłącznie w sposób ręczny. W sposób ręczny należy też wykonywać roboty rozbiórkowe oraz załadunek i rozładunek materiałów budowlanych oraz prefabrykatów z rozbiórki starych schodów wraz z przeniesieniem ich z miejsca rozbiórki na środek transportowy oraz doniesienie materiałów ze środka transportowego na teren realizacji robót. Nie ma możliwości wjazdu środka transportowego na teren realizacji robót. Istnieje możliwość dowozu materiałów i wywozu gruzu przy wykorzystaniu furki od strony ulicy Mostowej. Po stronie wykonawcy będzie uzyskanie wymaganych zezwoleń na wjazd ciężkiego sprzętu oraz, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, opracowanie i uzgodnienie projektu czasowej organizacji ruchu na czas realizacji zadania.

**2.4.**Wykonawca musi dołożyć starań, aby przy realizacji zadania maksymalnie ochronić istniejącą

zieleni. Na całej powierzchni skarpy, wzdłuż której bieżą schody, rosną ozdobne rośliny ogrodowe. Nowe schody mogą nieznacznie kolidować z tymi roślinami, wtedy należy je przesadzić w miejsce wskazane przez Użytkownika. Pozostałą zieleń usytuowaną w sąsiedztwie realizowanych schodów należy osłonić przed zniszczeniem.

**2.5.** Po zawarciu umowy wykonawca zobowiązany będzie do przekazania harmonogramu realizacji robót, który musi być opracowany w uzgodnieniu z Użytkownikiem placówki. Realizację robót należy zorganizować w sposób nie naruszający mienia placówki, a w przypadku szkód zawinionych przez wykonawcę, wykonawca będzie musiał usunąć te szkody we własnym zakresie i na własny koszt.

**2.6.** Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo respektować uwagi i sugestie Użytkownika oraz Zamawiającego dotyczące sposobu organizacji robót.

**2.7.** Wszystkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych muszą być wywożone niezwłocznie z terenu realizacji zadania. Nie dopuszcza się magazynowania materiałów z rozbiórek na terenie zajmowanym przez placówkę.

### **3. Wymogi dotyczące przygotowania oferty, wycena przedmiotu zamówienia, zalecenia dla wykonawcy, wymagane uprawnienia dla osób kierujących robotami**

#### **3.1. Wycena przedmiotu zamówienia**

**3.1.1.** Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych prac, ponieważ do należytej wyceny zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia konieczne jest ustalenie przez wykonawcę m.in. sposobu organizacji prac, dostarczenia materiałów, sprzętu, co ma wpływ na koszty realizacji zadania. Koszty jakie wykonawca poniesie w ramach organizacji robót powinny być uwzględnione w kosztach pośrednich.

**3.1.2.** Projekt techniczny stanowi podstawę do wyceny wartości zakresu rzeczowego zadania przewidzianego do wykonania wg tego projektu, a załączony na ten zakres zadania przedmiar robót nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

**3.1.3.** Na etapie wyceny przedmiotu zamówienia i przygotowania oferty wykonawca ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją techniczną składającą się z opisu, rysunków oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. W przypadku wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji, wykonawca zobowiązany jest wystąpić na etapie postępowania przetargowego do Zamawiającego o złożenie stosownych wyjaśnień.

**3.1.4.** Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekt budowlany oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które załącza się do opisu przedmiotu zamówienia, a także wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania.

**3.1.5.** W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

**3.1.6.** Oferent musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o podstawę wyceny jaką jest dokumentacja techniczna określająca rozwiązania techniczne i materiałowe oraz ilość robót budowlanych przewidzianych do wykonania. Jakikolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym wynikającym z projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a

przekazanym przez wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

**3.1.7. Ofertant nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za realizację zadania, kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w tej umowie.**

**3.1.8. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy, w tym m.in. koszt zabezpieczenia terenu robót, wygradzenia strefy niebezpiecznej.**

### **3.2. Wymagane uprawnienia dotyczące osób kierujących robotami**

Wykonawca powinien zapewnić nadzór nad realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające wymagane Prawem budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w danej specjalności oraz okazać się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Do nadzorowania robót budowlanych, które będą realizowane w ramach zadania wymagane są uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w następujących specjalnościach:

-) osoba pełniąca funkcję kierownika robót branży budowlanej musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - kierownik budowy

-) osoba pełniąca funkcję kierownika robót branży elektrycznej musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

## **4. Termin realizacji, gwarancja jakości, kryteria oceny ofert, zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **4.1. Termin realizacji**

1. Zakończenie realizacji robót i zgłoszenie ich do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów odbiorowych nastąpi w terminie do dnia 31 października 2019 roku.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru), przy czym przesunięcie terminu umownego może nastąpić o tyle dni, ile niemożliwe było prowadzenie robót,

b) wystąpienia utrudnień ze strony Użytkownika, ze względu na prowadzenie czynnej pracy w placówce, uniemożliwiających prowadzenie robót (potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru), przy czym przesunięcie terminu umownego może nastąpić o tyle dni, ile niemożliwe było prowadzenie robót,

c) wystąpienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które mogą ujawnić się w trakcie realizacji robót objętych zadaniem.

### **4.2. Gwarancja jakości**

Zamawiający wymaga, aby na zrealizowane roboty budowlane wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

#### **4.3.Kryteria oceny ofert**

Zamawiający podaje następujące kryterium oceny ofert: cena – 100%

#### **4.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

#### **5.Warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł obejmującą wykonanie konstrukcyjnych robót budowlanych, w tym schodów żelbetowych.

## Plan Zapewnienia Jakości

w celu zapewnienia jakości realizowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy obejmujący **roboty budowlane** związane z realizacją zadania pn.:

### PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W OGRODZIE KSIĄŻNICY PŁOCKIEJ PRZY ULICY TADEUSZA KOŚCIUSZKI 6 W PŁOCKU

#### 1. Wykonawca ustanawia:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko Numer posiadanych uprawnień	Dane kontaktowe/wymiar czasu pracy nr tel. komórkowego i adres e-mail
1	Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych		
2	Kierownik robót elektrycznych		
3	Osoba prowadząca rozliczenie		

2. Osoby wskazane w ust.1 pkt 1-3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

3. W załączeniu uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

4. Opisać pozostałe informacje PZJ \*

-----  
/Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

\* Plan zapewnienia jakości (PZJ) ma określić zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Plan zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- c) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- d) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót.

