**Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego**

**U M O W A NR ........(PROJEKT)**

zawarta w dniu ...................... r. w Lubsku pomiędzy :

**Gminą Lubsko, Plac Wolności 1**, 68-300 Lubsko, posiadającą NIP: 928-192-57-33, REGON: 970770646; Urząd Miejski w Lubsku, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko,

reprezentowaną przez: ………………………..., przy kontrasygnacie………......………zwaną dalej „Zamawiającym”

a

........................................................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej łącznie lub osobno odpowiednio „Stronami”, „Stroną”,

Umowa została zawarta na postawie i zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, przyjętym Zarządzeniem Nr 60/w/2020 Burmistrza Lubska z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień przez Urząd Miejski w Lubsku, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł oraz bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie wyłączenia z art. 4 pkt. 8 tej ustawy (Dz. U. Nr 2019 r., poz. 2019 - dalej zwaną ustawą Pzp.) o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
2. demontażu, zbiórce (w tym spakowaniu i zabezpieczeniu), transporcie i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest w ilości około **1547,12 m2**, pozyskanych w trakcie wymiany pokrycia dachowego: z budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych i garażowych, wiat oraz altan ogrodowych położonych w Gminie Lubsko, w miejscowościach: Lubsko, Stara Woda, Mierków, Grabków, Chocimek, Dłużek będących własnością osób fizycznych oraz pozostających w zarządzie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
3. zbiórce (w tym spakowaniu i zabezpieczeniu), transporcie i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest w ilości około **567 m2 i 2 250 kg**, które są zdemontowane i złożone na nieruchomościach położonych w Gminie Lubsko, w miejscowościach: Lubsko, Białków, Stara Woda, Gareja, Górzyn, Grabków, Tuchola Żarska, Mokra będących własnością osób fizycznych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Strony zgodnie ustalają, że wskazane w ust. 1 ilości wyrobów zawierających azbest są orientacyjne imogą ulec zmianie, gdyż podstawą do ich określenia są wnioski właścicieli nieruchomości.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
3. dysponuje niezbędnym sprzętem do wykonania przedmiotu umowy,
4. posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
5. znane są mu przepisy prawa regulujące zasady bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,
6. prace związane z realizacją zlecenia wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie w zakresie postępowania z wyrobami zawierającymi azbest.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie pomiarów wyrobów zawierających azbest przy użyciu własnych urządzeń.
8. Wykazy nieruchomości objętych przedmiotem umowy stanowią załączniki nr 2 oraz nr 3 do umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu demontażu i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte przedmiotem umowy z tym, że termin powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości.
10. W przypadku powierzania realizacji umowy podwykonawcom Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.
11. **Wykonawca oświadcza, że wypełni/ł obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[1]](#footnote-1),wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska/ł w celu realizacji niniejszej umowy.**

§ 3.

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie stanowiące sumę iloczynu stawki:
2. za demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie 1 tonywyrobów zawierających azbest,
3. za zbieranie, transport i unieszkodliwienie 1 tonywyrobów zawierających azbest.
4. Strony zgodnie ustalają, iż stawka:
5. za demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie 1 tony wyrobów zawierających azbest wynosi **....... zł brutto** (słownie: ............. złotych brutto) w tym kwota netto .......... złotych (słownie: .............. złotych), podatek VAT ......% kwota ........... zł. (słownie: ............ złotych)
6. za zzbieranie, transport i unieszkodliwienie 1 tony wyrobów zawierających azbest wynosi **............ zł brutto** (słownie: ............ złotych brutto) w tym kwota netto .............. złotych (słownie: ................ złotych), podatek VAT ....% kwota ........... zł. (słownie: ............... złotych).

3.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 6.

6. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowią:

1) karty przekazania odpadów o kodzie 17 06 05 sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m. in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest w m2 oraz wagowo (w kg), wraz ze wskazaniem nieruchomości, z których odpady zostały odebrane,

2) protokół odbioruodpadów zawierających azbest podpisany przez właściciela nieruchomości, Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego, sporządzony po zakończeniu prac na danejposesji, potwierdzający należyte wykonanie umowy oraz ilość odebranych wyrobów zawierających azbest, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy,

3) oświadczenia Wykonawcy dotyczące poszczególnych nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649, z późn. zm.),

4) kserokopie zgłoszeń właściwym organom tj. Inspekcji Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, planowanego przystąpienia do realizacji robót w zakresie usuwania azbestu wraz z potwierdzeniem nadania/ dostarczenia ich do organów administracyjnych.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie przelewu na wskazany na fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy.

8. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

9. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

10. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników oraz zawiera umowy ze zleceniobiorcami, w myśl art. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę(t.j. Dz. U. 2020 poz. 2207) oraz w związku z tym nie posiada statusu przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi w rozumieniu tej ustawy.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia …………… r. do dnia 25 sierpnia 2021 r.**

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich wymogów określonych rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649, z późn. zm., dalej rozporządzenie).
2. Wykonawca zgłosi zamiar przystąpienia do wykonania prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, **w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac** zgodnie z § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym opracuje szczegółowy plan usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia.
4. Przy demontażu oraz transporcie wyrobów zawierających azbest wykonawca jest zobowiązany do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, BHP oraz innych przepisów szczególnych związanych z postępowaniem dot. wyrobów zawierających azbest, w szczególności z zachowaniem wymogów określonych § 8 rozporządzenia.
5. Wykonawca lub podmiot świadczący na jego rzecz usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby podmiotu gospodarczego.
6. Wykonawca musi zapewnić miejsce unieszkodliwiania odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest) oraz dostarczyć Zamawiającemu poświadczenie unieszkodliwienie przez składowisko dostarczonej partii odpadów. Karta przekazania odpadów powinna zawierać dokładne dane gminy, z której były odbierane wyroby zawierające azbest oraz wyszczególnienie ich ilości.
7. Wykonawca winien zapewnić:
* przeszkolenie pracowników wykonujących pracę przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z rozporządzeniem,
* odpowiedni potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zmówienia,
* organizację i zabezpieczenie placu rozbiórki,
* uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu umowy, jak również z tytułu ewentualnych kar administracyjnych, grzywien i innych podobnych świadczeń. Ilekroć Zamawiający obciążony zostanie tego rodzaju świadczeniami lub kosztami, wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego ze zobowiązania lub pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania końcowego efektu, określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadania bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji

§ 6.

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

§ 7.

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac w terminach i w godzinach ustalonych z właścicielami nieruchomości przynajmniej w 2 przypadkach, co zostało udokumentowane pisemnym zgłoszeniem właściciela nieruchomości,
3. Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo dodatkowego wezwania,
4. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, w szczególności w sposób uciążliwy dla właścicieli nieruchomości lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
5. z winy Wykonawcy wyrządzona została szkoda właścicielowi nieruchomości,
6. nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
7. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
8. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należyte z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1, uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 lit.g,
11. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia prac.
12. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac, ponosi strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych oraz wszelkich innych należności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności kosztów zabezpieczenia przerwanych prac.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649, z późn. zm.).
3. Ewentualnie spory pomiędzy stronami wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną cześć.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załącznik nr 1 do umowy nr …………… z dnia ………………. 2021 r.**

PROTOKÓŁ ODBIORU

(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca ( właściciel nieruchomości ) :

…………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………

1. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest :

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Rodzaj odpadów ( płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest ):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Ilość usuniętych odpadów ( w Mg ) :

…………………………………………………………………………………………

1. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.
2. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.
3. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wykonawca celem przekazania jednego egzemplarza Zamawiającemu, a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości.

 ………………………… …………………………………………

 (data i podpis właściciela) (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

 ……………………………………………

 (data i podpis przedstawiciela Gminy)

 pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1); [↑](#footnote-ref-1)