



email: ppblanko@ppblanko.com.pl

PRACOWNIA PROJEKTOWA **BLANKO** Sp. z O. O.

0 5 - 8 0 0 P R U S Z K Ó W U L . N A R U T O W I C Z A 2 1

**STANDARDY DOTYCZĄCE WYMAGAŃ**  
**TECHNICZNYCH, UŻYTKOWYCH I ESTETYCZNYCH**  
**BUDYNKU POWIATOWEGO CENTRUM**  
**OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO.**  
**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI**

ADRES INWESTYCJI:

**Brwinów, ul. Pszczelińska 99,**  
**dz. nr id. 142103\_4.0016. 299/52**

INWESTOR:

**POWIAT PRUSZKOWSKI**  
**z siedzibą w Pruszkowie**  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

**Projektant:**

mgr inż. arch. Jerzy Blancard  
upr. bud. 106/100/63 w spec. architektonicznej  
mgr inż. arch. Tomasz Blancard  
mgr inż. arch. Piotr Wyrobek

**Sprawdził:**

mgr inż. arch. Tomasz Nowicki  
upr. nr. Wa 219/01 w spec. architektonicznej

### **Sposób montażu styropianu izolacji termicznej do ścian zewnętrznych**

Montaż izolacji termicznej wg instrukcji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”

### **Rodzaj tynków zewnętrznych**

Zaprojektowano tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne.

### **Rodzaju i wymagania dla parapetów zewnętrznych i wewnętrznych**

Zaprojektowano parapety:

- wewnętrzne z konglomeratów kamiennych gr. 2,0 cm w kolorze białym, klejone do podłoża na klej montażowy, odstające od ściany 3 cm i 16 cm nad grzejnikami
- zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze RAL 7024

### **Rodzaj, sposób wykończenia, kolorystyki okuć i klamek okien**

Klamki aluminiowe malowane proszkowo w kolorze białym, z przykrywką metalową, z korpusem metalowym, z kluczem, antywłamaniowe z certyfikatem 100 NM.

Okucia obwiedniowe antywłamaniowe, antywyważeniowe.

### **Rodzaj, sposób wykończenia, kolorystyki okuć i klamek drzwi wewnętrznych**

Klamki w kształcie litery U, z końcem skierowanym w stronę skrzydła drzwi.

Przekrój klamek okrągły. Klamki aluminiowe z sztyldem podłużnym z otworem na wkładkę, malowane proszkowo w kolorze RAL 7016. Zamek z wkładką bębnową, w łazienkach wkładka łazienkowa. Zawiasy zgodnie z technologią producenta drzwi.

### **Poziom bezpieczeństwa drzwi i witryn zewnętrznych**

Poziom bezpieczeństwa szklenia drzwi i witryn P3 określono w tabelach na rys. 7 i 8 w projekcie wykonawczym

### **Rodzaj i kolorystyka fug podłogi z płytek**

Fuga cementowa, elastyczna, szybkowiążąca o wysokiej wytrzymałości, nietworząca osadów wapiennych na powierzchni. Odporność na ścieranie CG2 WA wg normy PN-EN 13888. Zawartość chromianów zgodnie z Rozporządzeniem (WE) Nr 1907/2006, załącznik XVII. Kolor szary – próbki na etapie wykonawstwa należy przedstawić Inwestorowi i projektantom.

### **Parametry techniczne oraz wymagania użytkowe i estetyczne dla sprzętu i urządzeń zaprojektowanych w kuchni**

Parametry techniczne oraz wymagania użytkowe dla sprzętu i urządzeń w zaprojektowanych kuchni określono na rys. 1s stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

Wymagań estetycznych nie określa się.

**Wymiary, parametry techniczne oraz wymagania użytkowe i estetyczne dla mebli i urządzeń w zaprojektowanych w budynku.**

Sala wielofunkcyjna

- krzesła drewniane składane o wzmocnionej konstrukcji w kolorze naturalnym drewna – jasny dąb, 30 szt.



*przykładowy wzór*

- stoły składane 80x80cm z blatem z płyty laminowanej w kolorze naturalnym drewna – jasny dąb, stelaż stalowy, 8 szt.



*przykładowy wzór*

- komplet wypoczynkowy tapicerowany – sofa 3 osobowa + 2 fotele, kolor i wzór tapicerki do uzgodnienia z Inwestorem i projektantami na etapie wykonawstwa



*przykładowe wzory*

- szafa biurowa na dokumenty z zamkiem ok. 100x32-40x200 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb), drzwi pełne, 4 półki, 1 szt.
- regał biblioteczny ok. 120x30x200 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb), 5 półek z możliwością regulacji ich wysokości, 1 szt.
- komody z 4 szufladami ok. 40x40x70 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) 2 szt.
- szafka RTV zamykana ok. 100x40x70 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) 1 szt.
- biurko 120x55x75 cm z kontenerem z szufladą i drzwiczkami po prawej stronie z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) 1 szt.
- fotel biurowy obrotowy z podłokietnikami tapicerowany 1 szt.

#### Aneks sali wielofunkcyjnej

- komplet wypoczynkowy tapicerowany – sofa 2 osobowa + 2 fotele, kolor i wzór tapicerki do uzgodnienia z Inwestorem i projektantami na etapie wykonawstwa, wzory j.w.
- leżak regulowany materiałowy lub z materacem na stelażu drewnianym lub aluminiowym
- puf i miękki fotel typu „worek”



*przykładowy wzór*

#### Sala informatyczna

- biurka 140x60x75 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) z kieszenią na komputer typu „tower” pod blatem po prawej stronie, 4 szt.
- fotel biurowy obrotowy z podłokietnikami tapicerowany, 4 szt.
- szafa biurowa na dokumenty z zamkiem ok. 100x32-40x200 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb), drzwi pełne, 4 półki, 1 szt.
- komoda z 4 szufladami ok. 100x40x70 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) 1 szt.

#### Sala terapii zajęciowej

- krzesła drewniane składane o wzmocnionej konstrukcji w kolorze naturalnym drewna – jasny dąb, 12 szt., wzór j.w.
- stoły składane 80x80cm z blatem z płyty laminowanej w kolorze naturalnym drewna – jasny dąb, stelaż stalowy, 3 szt. ., wzór j.w.
- komoda z 6 szufladami ok. 140x40x70 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) 1 szt.
- półki ścienne podwójne ok. 150x35x35 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) 2 szt.

### Sala do integracji sensorycznej

Wyposażenie specjalistyczne zgodne ze specyfikacją zawartą w opisie do projektu wykonawczego oraz z przedmiarem wyposażenia ruchomego.

### Sala przygód domowych

- krzesła drewniane składane o wzmocnionej konstrukcji w kolorze naturalnym drewna – jasny dąb, 8 szt., wzór j.w.
- stoły składane 80x80cm 2 szt lub 1 szt. 160x80 z blatem z płyty laminowanej w kolorze naturalnym drewna – jasny dąb, stelaż stalowy, wzór j.w.
- szafa biurowa na dokumenty z zamkiem ok. 100x32-40x200 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb), drzwi pełne, 4 półki, 2 szt.
- komoda z 6 szufladami ok.140x40x70 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) 1 szt.

### Kuchnia — pracownia kulinarna, zespół „cateringowy”

Patrz rys. nr 1s

### Szatnia

- szafki szatniowe BHP stalowe 30x50x180 cm z wyposażeniem, 22 szt, kolor szary



*przykładowy wzór*

- ławka szatniowa 160x45x46 cm, 1 szt.

### Pokój administracji – biuro

- biurko 120x55x75 cm z kontenerem z szufladą i drzwiczkami po prawej stronie z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) 1 szt.
- fotel biurowy obrotowy z podłokietnikami tapicerowany 1 szt.
- szafa biurowa na dokumenty z zamkiem ok. 120x32-40x200 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb), drzwi pełne, 4 półki, 1 szt.
- komoda z 4 szufladami ok. 80x40x70 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) 1 szt.
- półka ścienna podwójna ok.150x35x35 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) 1 szt.

### Pokoje personelu

- biurko 120x55x75 cm z kontenerem z szufladą i drzwiczkami po prawej stronie z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb), 6 szt
- fotel biurowy obrotowy z podłokietnikami tapicerowany, 6 szt.

- szafa biurowa na dokumenty z zamkiem ok. 80x32-40x200 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb), drzwi pełne, 4 półki, 2 szt.
- półka ścienna podwójna ok. 150x35x35 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) 3 szt.

#### Gabinet medyczny

Wyposażenie specjalistyczne zgodne ze specyfikacją zawartą w opisie do projektu wykonawczego oraz z przedmiarem wyposażenia ruchomego.

#### Sala rekreacji

Sprzęt skonsultowany z rehabilitantem po weryfikacji potrzeb uczestników.

#### Sala terapeutyczna

- puf i miękki fotel typu „worek”, 2 szt.
- miękkie materace 100x200x5 cm, 3 szt.
- stolik niski z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb), 1 szt.

#### Pomieszczenie wyciszeń

- grube materace gąbkowe z poduszkami 100x200x20 cm, 3 szt.
- puf i miękki fotel typu „worek”, 1 szt.
- stolik niski z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb), 1 szt.

#### Pomieszczenia pobytu całodobowego

- łóżka tapczany tapicerowane „hotelowe” 100x200 cm z wezgłowiem tapicerowanym, wysokość do górnej krawędzi materaca ok. 60 cm, materac wys. 24 cm średniotwardy, sprężynowy (sprężyny kieszeniowe), 8 szt.



*przykładowy wzór*

- stoliki / szafki nocne przyłóżkowe 50x40x60 cm, z szufladą i półką, z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb), 8 szt.
- szafy ubraniowe z półkami i drążkiem ok. 120x60x200 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb), drzwi pełne, 6 szt.
- fotele wypoczynkowe tapicerowane wzór j.w. 6 szt.
- opcjonalnie biurka 120x55x75 cm z kontenerem z szufladą i drzwiczkami po prawej stronie z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb) + krzesła biurowe 6 szt.
- opcjonalnie łóżka rehabilitacyjne w pom. 35, 36

### Hall wejściowy

- regały biblioteczne ok. 60x30x200 cm z płyty meblowej laminowanej (jasny dąb), 5 półek z możliwością regulacji ich wysokości, 3 szt.
- fotel wypoczynkowy tapicerowany lub sofa wzór j.w. 1 szt.

## **Parametry techn. oraz wymagania użytkowe dla sprzętu komputerowego i RTV.**

### Komputer

- Windows 11, pakiet Office, program antywirusowy
- procesor taktowanie 3,6 – 4,4 GHz, pamięć podręczna 32 MB liczba rdzeni 6
- pamięć RAM 32 GB DDR4 3600 MHz
- karta graficzna – pamięć karty 12 GB
- karta dźwiękowa zintegrowana
- dysk SSD 512 GB
- dysk HDD 500 GB
- napęd optyczny
  - Zapis BD-R 16 x
  - Zapis BD-R DL 6 x
  - Zapis BD-RE 2 x
  - Zapis DVD+/-R 16 x
  - Zapis DVD+/-RW 8 x
  - Zapis CD-R 48 x
  - Zapis CD-RW 24 x
  - Odczyt BD-ROM 6 x
  - Odczyt DVD-ROM 16 x
  - Odczyt CD-ROM 48 x
- karta Wi-Fi 6 802.11 a/b/g/n/ac/ax
- karta sieciowa 10/100/1000
- Bluetooth 5.2
- czytnik kart pamięci
- złącza
  - RJ 45
  - USB 3.1 4 szt
  - USB 3.0 4 szt
  - USB 2.0 4 szt
  - Wejście mikrofonowe
  - Wyjście słuchawkowe
  - Wejście liniowe audio
  - Wyjście liniowe audio
  - Złącze DVI
  - Display Port – 1 szt
  - PS/2 – 2 szt
  - HDMI
- Obudowa typu „tower”
- Klawiatura
- Mysz
- Monitor 24” 1920x1080, czas reakcji matrycy 4 ms, głośniki,

### Telewizor 50" i 40" 4 K DVB-T2CS2/HEVC z wieszakiem ściennym

- HDR 10+
- Dolby Digital Plus
- Dolby Decoder
- Smart TV
- przeglądarka internetowa
- HbbTV 2.02
- CI
- HDMI 4 szt
- USB 2 szt
- RJ45
- WiFi 6
- Bluetooth
- wsparcie IPv6
- Standard mocowania VESA

### Projektor z mocowaniem do sufitu

- technologia DLP , 3LCD
- rozdzielczość 1920x 1080 Full HD
- format obrazu 16:9, 4:3
- wejścia HDMIx2, USBx2, wyjście audio, RJ45
- łączność bezprzewodowa

### Mini wieża audio

- odtwarzacz CD, CD-R/RW
- radio FM, Internetowe
- standardy odtwarzania dźwięku MP3
- złącza USB, antenowe, liniowe audio AUX, AV, słuchawkowe, opcjonalnie LAN
- komunikacja wi-fi, bluetooth
- moc znamionowa mim. 2x25 W

### Zestaw kina domowego

#### Aplituner + zestaw kolumn

- liczba kanałów 5.1
- typ kina domowego komponentowy
- radio FM, Internetowe
- dekodery dźwięku Dolby Digital Plus, Dolby True HD, DTS, DTS-HD
- standardy odtwarzania dźwięku AIFF, ALAC, FLAC, MP3, WAV, WMA
- obsługa formatu 4k
- złącza HDMI, koaksjalne, kompozytowe, optyczne, USB, słuchawkowe, LAN
- komunikacja wi-fi, bluetooth
- moc znamionowa min. 600 W

#### Odtwarzacz blue-ray

- odtwarzanie płyt BD-R, BD-RE, Blu-Ray, CD-Audio, CD-R/RW, DVD+R/RW, DVD-R/RW, DVD-Video
- formaty audio AAC, AIFF, ALAC, DSF, FLAC, LPCM, MP3, OGG, WAV, WMA
- formaty wideo ASF, AVCHD, AVI, MKV, MOV, MP4, MTS, XviD
- formaty zdjęć BMP, GIF, JPEG, PNG
- system dźwięku Dolby Digital Plus, Dolby True HD, DTS, DTS-HD
- złącza HDMI, koaksjalne, USB, LAN



- komunikacja wi-fi, bluetooth

**Wymagania dotyczące rodzaju i estetyki gniazd i przełączników opraw oświetleniowych oraz osprzętu i wyposażenia elektrycznego**

Gniazda i wyłączniki oświetlenia w kolorze czarnym (kontrastowo do ścian) firmy OSPEL ARIA, lub równoważne.

Oprawy oświetlenia montowane w suficie podwieszonym. klosz matowy typu pryzma.

Gniazda ogólnych i DATA w kolorze czarnym, DATA środek czerwony.

**Wymagania dotyczące rodzaju i estetyki armatury i przyborów sanitarnych.**

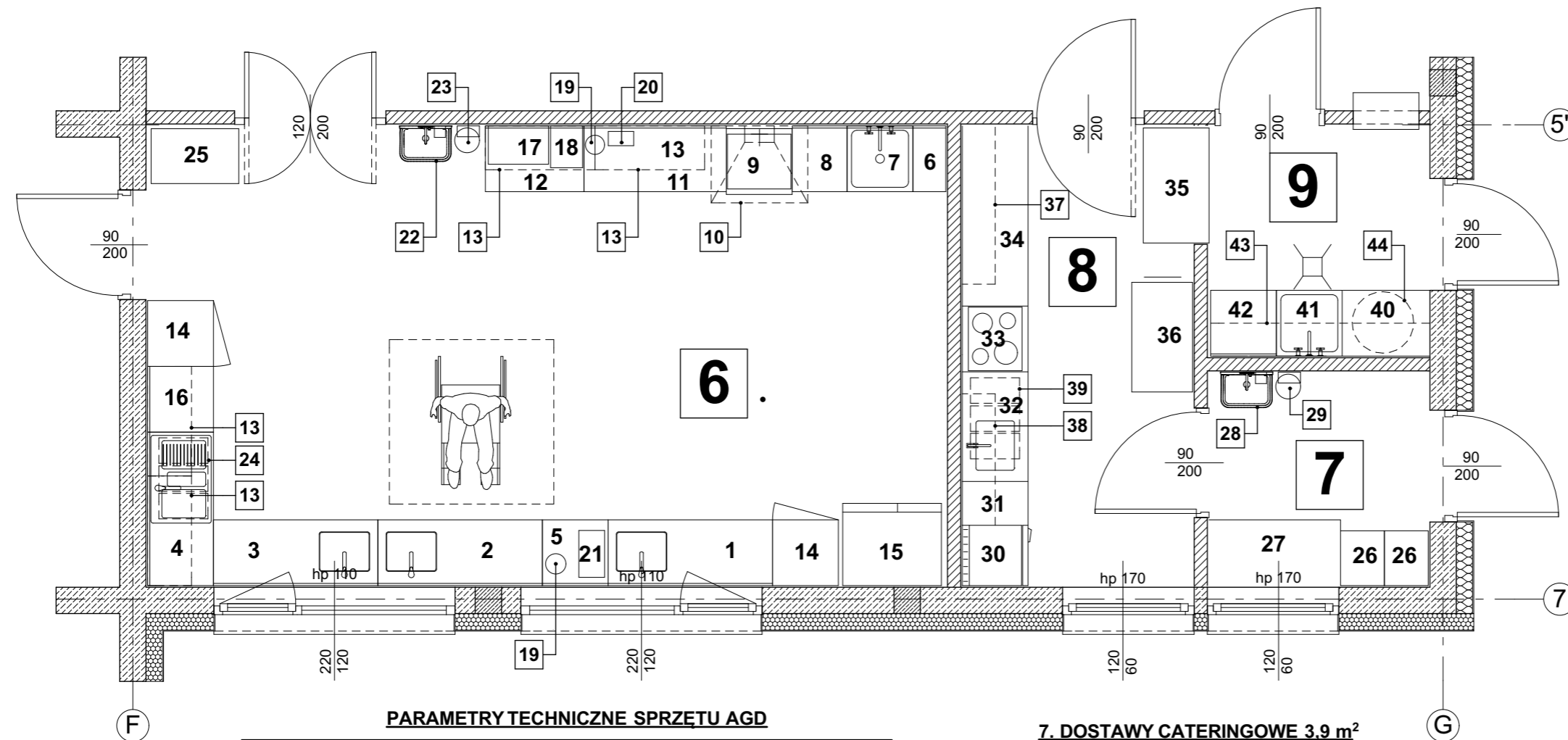
Ceramika w sanitariatach dla niepełnosprawnych standardzie KOŁO Nova Pro Bez Barrier . Umywalki szer. 55-60 cm, w sanitariatach nr 18 i 19 umywalki mobilne ze stałą wysokością AKCJUM lub równoważne. Baterie umywalkowe z mieszaczem łokciowe.

Miski ustępowe wiszące na stelażach. Deski sedesowe antybakteryjne, z duroplastu, z wycięciem z przodu. Poręcze ze stali nierdzewnej.

W pom. nr 37 wanna z podnośnikiem i siedziskiem do mycia osób niepełnosprawnych.

W pozostałych sanitariatach standard KOŁO Nova Pro. Umywalki owalne szer. 55-60 cm, z półpostumentami. Miski ustępowe wiszące na stelażach, lejowe owalne. Deski sedesowe antybakteryjne z duroplastu. Baterie w standardzie KFA, z mieszaczami.

## 6. KUCHNIA - PRACOWNIA KULINARNA 30.5 m<sup>2</sup>



### PARAMETRY TECHNICZNE SPRZĘTU AGD

- 9, 33** 4-palnikowa kuchnia ceramiczna z wielofunkcyjnym piekarnikiem elektrycznym 60x60x90 cm  
piekarnik wielofunkcyjny: cyrkulacja powietrza - grill - grzałka górna/dolna  
co najmniej podwójna szyba w drzwiach piekarnika  
4 powierzchnie grzewcze: 2x 2,5 kW, śr. 230 mm; 1x 1,8 kW, śr. 180 mm; 1x 1,2 kW, śr. 145 mm  
moc przyłączeniowa: 10,2 kW / 400 V 50 Hz 3 NAC  
pojemność/moc piekarnika: 58 l/2,2 kW  
zakres temperatur: 50 °C do 250 °C
- 15** chłodziarko - zamrażarka "side by side" (zamrażarka z boku) ok. 180x90x75 cm  
pojemność chłodziarki / zamrażarki ok. 400 l / 240 l  
funkcje: no frost, szybkie chłodzenie i zamrażanie, ECO  
roczne zużycie energii ok. 390 kWh
- 16, 42** zmywarka gastronomiczna podłogowa - 60x60x85 cm  
zużycie wody na 1 cykl mycia: 2,5 l  
wydajność: do 30 koszy/h (przy podłączeniu ciepłej wody)  
temperatura wyparzania: 82-90°C, temperatura mycia: 60-65°C  
zasilanie: 230V lub 400V, moc całkowita: 3,4 kW lub 4,9 kW
- 17** mikrofalówka  
funkcje podstawowe: grill, podgrzewanie, rozmrażanie  
pojemność 20 litrów  
moc mikrofal 700 W, moc grilla 900 W
- 18** automatyczny ekspres do kawy  
ciśnienie 15 barów, moc 1450 W  
wbudowany pojemnik na mleko  
pojemność zbiornika na wodę 1,8 litra, pojemność zbiornika na kawę 250 g  
regulacja: stopnia zmielenia, mocy, temperatury oraz ilości zaparzonej kawy,  
automatyczne odkamienianie, automatyczne płukanie po każdym włączeniu, ustawienie twardości wody,  
wskaźnik napełnienia pojemnika na fusy, wyjmowany blok zaparzający, automatyczne wyłączenie,  
dostosowanie wielkości napoju, funkcja oszczędzania energii, funkcja spieniania mleka,
- 19** czajnik elektryczny 2 szt.  
pojemność 1,7 litra, moc 2200 W
- 20** toster  
moc 800 - 1100 W  
liczba tostów 2  
tacka na okruchy, ruszt do bułek, rozmrażanie
- 21** robot kuchenny  
moc 1200 W  
pojemność misy roboczej 7 litrów  
pojemność kielicha 1,6 litra  
funkcje: mielenie mięsa, ubijanie piany, zagniatanie ciasta, miksowanie, mieszanie,  
tarcie na wiórki, krojenie na plastry

### 7. DOSTAWY CATERINGOWE 3.9 m<sup>2</sup>

- 26** szafki ubraniowe BHP 40x50x180 cm - 2 szt.
- 27** stół roboczy 120x60x85 cm
- 28** umywalka z elektrycznymi dozownikami mydła i ręczników papierowych
- 29** kosz na śmieci z pokrywką

### 8. ROZDZIELNIA CATERINGOWA 8.8 m<sup>2</sup>

- 30** chłodziarka 60x60x150 cm
- 31** stół roboczy z blokiem szuflad 40x60x85 cm
- 32** stół ze zlewem 100x60x85 cm
- 33** kuchnia gastronomiczna z płytą elektryczną wolnostojąca 60x60x85 cm
- 34** stół roboczy z dwiema półkami 150x60x85 cm
- 35** szafa przelotowa z drzwiami suwanymi 100x60x180 cm
- 36** wózek kelnerski
- 37** półka podwójna wisząca 140x30x60 cm
- 38** półka podwójna wisząca 120x30x60 cm
- 39** pojemniki do segregacji odpadów 3x60 l z pokrywkami tworzywo sztuczne

### 9. ZMYWALNIA NACZYŃ 4.2 m<sup>2</sup>

- 40** stół roboczy 70x60x85 cm
- 41** basen głęboki 60x60x85 cm
- 42** zmywarka gastronomiczna podłogowa z temperaturą wyparzania 82-90° - 60x60x85 cm
- 43** półka podwójna wisząca 100x30x60 cm - 2 szt.
- 44** pojemnik na odpady 75 l na podstawie z kółkami - tworzywo sztuczne

- 1** PRZYGOTOWANIE - MIĘSNE, RYBY  
stół ze zlewem i szafką zamykaną 150x60x85 cm
- 2** PRZYGOTOWANIE - SUCHE, MLECZNE  
stół ze zlewem i szafką zamykaną 150x60x85 cm
- 3** PRZYGOTOWANIE - WARZYWA, MĄCZNE  
stół ze zlewem i szafką zamykaną 150x60x85 cm
- 4** stół ze zlewem dwukomorowym 140x60x85 cm
- 5** stół roboczy z dwiema półkami 60x60x85 cm
- 6** stół roboczy z dwiema półkami 30x60x85 cm
- 7** basen głęboki 60x60x85 cm
- 8** stół roboczy z dwiema półkami 50x60x85 cm
- 9** kuchnia gastronomiczna z płytą elektryczną i piekarnikiem elektrycznym 60x60x85 cm
- 10** okap przyścienny z łapaczem tłuszczu
- 11** stół roboczy z szafką zamykaną 130x60x85 cm
- 12** stół roboczy z szafką zamykaną 90x60x85 cm
- 13** szafki zamykane wiszące 100x40x60 cm - 4 szt.
- 14** szafy zamykane magazynowe 60x60x180 cm - 2 szt.
- 15** chłodziarko - zamrażarka "side by side" szer 90 cm
- 16** zmywarka gastronomiczna podłogowa z temperaturą wyparzania 82-90° - 60x60x85 cm
- 17** mikrofalówka
- 18** automatyczny ekspres do kawy
- 19** czajnik elektryczny 2 szt.
- 20** toster
- 21** robot kuchenny
- 22** umywalka z elektrycznymi dozownikami mydła i ręczników papierowych
- 23** kosz na śmieci z pokrywką
- 24** pojemniki do segregacji odpadów 3x60 l z pokrywkami tworzywo sztuczne
- 25** wózek kelnerski

### UWAGA

Wszystkie meble gastronomiczne ze stali nierdzewnej

PRACOWNIA PROJEKTOWA "BLANKO"  
05-800 PRUSZKÓW, ul. Narutowicza 21  
www.ppblanko.com.pl; email: ppblanko@ppblanko.com.pl

## PROJEKT WYKONAWCZY

Powiatowego Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: Brwinów, ul. Pszczelińska,  
działka nr id. 142103\_4.0016.299/52

ZESTAWIENIE SPRZĘTU W ZAPLECZU  
KUCHENNYM

INWESTOR:	SKALA
Powiat Pruszkowski 05- 800 Pruszków ul. Drzymały 30	1:50
PROJEKTANT	DATA
mgr inż. arch. Jerzy Blancard upr. bud. nr 106/100/63 w specjalności architektonicznej	12.2021
mgr inż. arch. Tomasz Blancard mgr inż. arch. Piotr Wyrobek	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	
mgr inż. arch. Tomasz Nowicki upr. bud. nr Wa-219/01 w specjalności architektonicznej	1s
	str.
	10