

## Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w dniu.....2024 r. pomiędzy:

**Gminą Wołomin** z siedzibą w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, NIP 1251333722, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: Elżbietę Radwan – Burmistrz Wołomina, z upoważnienia której działa **Łukasz Marek** – Zastępca Burmistrza Wołomina, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wołomin – **Bożeny Wielgolaskiej**,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w .....  
NIP: ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ..... pod numerem KRS ....., reprezentowaną przez – .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn zm.) w wyniku przeprowadzonego postępowania na **Opracowanie dokumentacji projektowej „Zagospodarowania Placu 3 Maja w Wołominie na podstawie koncepcji konkursowej”** w ramach zadania *Rewitalizacja i partycypacja społeczna*, zawarto umowę następującej treści.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej (dalej: dokumentacji) oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych pozwalających na prowadzenie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego „**Zagospodarowania Placu 3 Maja w Wołominie na podstawie koncepcji konkursowej**” (dalej: Inwestycji) w ramach zadania *Rewitalizacja i partycypacja społeczna*.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Architektoniczny projekt koncepcyjny (APK) zagospodarowania Placu 3 Maja w Wołominie uwzględniający uwagi zgłoszone podczas konsultacji społecznych zwycięskiej koncepcji konkursowej.
  - 2) Wielobranżowy projekt koncepcyjny (WPK) i kosztorys szacunkowy.
  - 3) Uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
  - 4) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (z podziałem na PZT, PAB, PT) z wymaganymi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót (pozwolenie na budowę) oraz pozyskanie pozostałych, niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji Inwestycji.

- 5) Opracowanie projektów wykonawczych z podziałem na poszczególne branże – Zamawiający dopuszcza opracowanie projektu technicznego w standardzie projektu wykonawczego.
  - 6) Opracowanie przedmiarów robót.
  - 7) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego.
  - 8) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 9) Opracowanie wniosków o wydanie decyzji, opinii, uzgodnień i odstępstw – jeżeli będą wymagane.
3. Wytyczne do projektowania czyli materiały konkursowe, zwycięska koncepcja oraz raport z konsultacji zawierający wytyczne do przearanżowania zwycięskiej koncepcji znajdują się pod linkiem <https://wolomin.org/plac3maja/>. Raport z konsultacji oraz zakres opracowania stanowią **załącznik nr 1 do umowy**.
  4. Przed przystąpieniem do wykonania Wielobranżowego Projektu Koncepcyjnego (WPK) Wykonawca powinien uzyskać pozytywną opinię Architektonicznego Projektu Koncepcyjnego (APK) od Zamawiającego.
  5. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
  6. Wymagana liczba egzemplarzy Dokumentacji:
    - 1) wersja papierowa koncepcji zagospodarowania Placu wraz z opisem i rysunkami – 4 egz.
    - 2) wersja elektroniczna (tożsama z wersją papierową) w formacie PDF i DWG na płycie CD lub DVD – 1szt.
    - 3) uzyskane decyzje administracyjne niezbędne do realizacji inwestycji (m.in. pozwolenie na budowę).

## **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy** w rozbiciu na etapy:
  - 1) Planowany termin wykonywania przedmiotu zamówienia ustala się na: Architektoniczny projekt koncepcyjny wraz z wizualizacją z lotu ptaka: 30 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) Opiniowanie przez Zamawiającego: do 14 dni od dnia przekazania architektonicznego projektu koncepcyjnego (APK),
  - 3) Wielobranżowa projekt koncepcyjny (WPK) i kosztorys szacunkowy: do 42 dni od dnia odbioru APK,
  - 4) Opiniowanie przez Zamawiającego: do 14 dni od dnia przekazania wielobranżowego projektu koncepcyjnego,
  - 5) Uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru WPK
  - 6) W zakresie opracowania pozostałej Dokumentacji (projekty zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, kosztorysy, przedmiary, STWiOR; Zamawiający dopuszcza opracowanie projektu technicznego w standardzie projektu wykonawczego): do

- 120 dni od dnia podpisania protokołu odbioru wielobranżowego projektu koncepcyjnego
- 7) Opiniowanie przez Zamawiającego: do 14 dni od dnia przekazania pozostałym część dokumentacji,
  - 8) Uzyskaniem pozwolenia na budowę: do 70 dni od dnia odbioru pozostałej dokumentacji,
2. Za dzień zakończenia poszczególnych etapów projektu uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dot. danego etapu.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 3

1. Wykonawcy, za realizację zamówienia przysługuje **wynagrodzenie brutto** w wysokości .....**PLN** (słownie: ..... złotych).  
Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w częściach, na podstawie protokołów odbioru następujących etapów prac:
  - 15% wartości wynagrodzenia – po podpisaniu protokołu odbioru architektonicznego projektu koncepcyjnego (APK),
  - 20% wartości wynagrodzenia – po podpisaniu protokołu odbioru projektu koncepcyjnego (WPK),
  - 50% wartości wynagrodzenia – po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji,
  - 15% wartości wynagrodzenia – po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni po podpisaniu protokołu odbioru i przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
2. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentów wchodzących w skład przedmiotu umowy, takich jak: warunki techniczne zasilania w media oraz koszty związane z zatwierdzeniem koncepcji projektowej przez uprawnione jednostki, koszty związane z wykonaniem obowiązków określonych w § 2 wchodzi w skład wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
3. Rachunek/faktura za wykonane przedmiotu zamówienia będzie wystawiony z następującymi danymi: **Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722, Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**
4. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

## WALORYZACJA

### § 4

1. Na podstawie art. 436 pkt 4 lit b) ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 niniejszej umowy we wskazanych niżej przypadkach:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 poz. 1342)
- jeśli zmiany określone w pkt 1-4 niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu

Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu.

6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit a)-d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi budowlane, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.

## **ZAKRES OBOWIĄZKÓW,**

### **OŚWIADCZENIA STRON I PRZEDSTAWICIELE STRON**

#### **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy, w zakresie dot. sprawdzenia kompletności złożonej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wystawienie pełnomocnictwa do działania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia,
  - 2) przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania – dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej,
  - 3) uzyskania uzgodnienia przez Zamawiającego APK,
  - 4) Koncepcja powinna być opracowana zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego ze szczególnym uwzględnieniem dostępności pozwalającej osobom z niepełnosprawnościami na korzystanie ze wszystkich elementów na zasadzie równości z innymi osobami,
  - 5) wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie opracowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego APK,
  - 6) wykonania inwentaryzacji obiektów, urządzeń, terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) bieżących konsultacji z Zamawiającym w zakresie ochrony zieleni, oraz stosowania podczas realizacji umowy „Standardów ochrony drzew w procesie inwestycyjnym”, których treść stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 roku (treść zarządzenia do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie: <https://wolomin.bip.net.pl/?a=22491>),
  - 8) uwzględniania podczas realizacji umowy zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji, którego treść stanowi załącznik do Uchwały nr XXXVIII-59/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 maja 2017 roku (treść uchwały do wglądu na stronie Urzędu

Miejskiego w Wołominie: <https://wolomin.bip.net.pl/?a=13141>),

- 9) na wniosek Zamawiającego branie udziału, na każdym etapie umowy, w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach, naradach i spotkaniach roboczych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego,
- 10) uzgodnienia z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie musiał konsultować przyjęte rozwiązania z Zamawiającym,
- 11) informowanie na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,
- 12) wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie uzyskanych uzgodnień i warunków technicznych,
- 13) udzielania na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 14) wykonania wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień itp.,
- 15) sprawdzenia dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów,
- 16) opcjonalnie dokonania wszelkich zmian wynikających ze zmian przepisów w trakcie realizacji Inwestycji,
- 17) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 18) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków technicznych, decyzji, opinii, uzgodnień w tym ich korekt i uzupełnień oraz wszystkich decyzji i postanowień organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy,
- 19) wypełnienia obowiązków Projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane,
- 20) wydawania na wniosek Zamawiającego pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w czasie analizy złożonych przez nich ofert oraz odpowiadanie na pytania oferentów,
- 21) aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie trwania rękopisem i gwarancji na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
- 22) Wykonawca wraz z dokumentacją złoży Zamawiającemu protokół zdawczo – odbiorczy z wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 23) Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy, a ponadto, że zapoznał się z terenem robót i nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz posiada wszelkie niezbędne informacje konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych czynności i kosztów,

- 24) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane Prawem budowlanym wskazanych w formularzu ofertowym Wykonawcy.
- 25) Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projektach technicznych, tj. opisach i rysunkach służących realizacji robót, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub zawartymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach,
- 26) Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania na kwotę ..... PLN. Polisa ta uwzględnia okres trwania prac projektowych – do czasu ich zakończenia.
- 27) Do opracowanej dokumentacji należy załączyć oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 28) Wykonawca odpowiada finansowo za szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wad ujawnionych przy realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przedstawiciele stron:
- 1) Wykonawca ustanawia nw. Osoby do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na pełen czas trwania umowy posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac:  
**Projektant branży architektonicznej (projektant główny) .....**  
**Architekt krajobrazu .....**
  - 2) Przedstawicielem Wykonawcy (koordynatorem projektu) odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest:..... nr telefonu .....adres e-mail .....
  - 3) Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: ..... nr telefonu.....adres e-mail.....
4. Osoba, o której mowa w ust. 3 pkt. 2 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osoby/osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.
5. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić pisemną propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy proponowana osoba spełnia warunki określone w postępowaniu przetargowym, a w przypadku osób, których doświadczenie podlegało ocenie w ramach kryterium oceny ofert – spełnia warunki określone w postępowaniu przetargowym i posiada

doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana.

6. Wprowadzenie podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego albo nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, stanowi podstawę od odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od Umowy.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach, dalej jako: „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją umowy lub jej części prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
  - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części;
  - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu umowy lub jej części Zamawiającemu;
  - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania przedmiotu umowy lub jego części;
  - 6) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Ilekroć w ramach realizacji przedmiotu umowy powstaną opracowania, dokumentacja, itp. mające cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, dalej jako „utwory”, Wykonawca z chwilą przekazania danego utworu Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie (tj. w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie), przeniesie bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów, w odniesieniu do wszystkich pól



eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:

- 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
  - 2) utrwalania dowolną techniką;
  - 3) rozpowszechniania, udostępniania, upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnianie elektroniczne;
  - 4) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
  - 5) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 6) stosowania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
  - 7) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
  - 8) rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
  - 9) zezwolenia na tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym także przez podmioty inne niż Zamawiający (tj. przez podmioty, którym Zamawiający zlecił świadczenie usług na jego rzecz);
  - 10) określania nazw;
  - 11) wykorzystania do celów marketingowych lub promocji;
  - 12) prawo do rozporządzania utworami składającymi się na dzieło i ich opracowaniami oraz prawo do udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z opracowań.
  4. Wykonawca oświadcza, że przekazane w ramach umowy utwory nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych dóbr w inny sposób niż wyraźnie opisany umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.
  5. Zamawiający na podstawie umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie, określonym niniejszą umową, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej.
  6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
  7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczenie z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją umowy przez

Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów utworów, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich przez czas nieoznaczony oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
  9. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych zrealizowanych utworów.
  11. Wykonawca z chwilą wydania utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przeniesie na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory.
  12. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez autorów do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury), oraz że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości, wraz z kosztami ewentualnego postępowania sądowego.

**GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY ORAZ POSTĘPOWANIE PO STWIERDZENIU  
WAD I ICH USUNIĘCIE W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI**

**§ 7**

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi obejmujące przedmiot umowy wygasają po upływie 4 lat licząc od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji wchodzącej w zakres umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji lub rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego oraz niniejszej Umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad lub usterek przedmiotu Umowy, jakie powstaną w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w trakcie użytkowania obiektu wybudowanego w oparciu o Dokumentację składającą się na przedmiot umowy.
4. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji przygotowanej w ramach przedmiotu umowy stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku usunięcia wad lub usterek okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich wykonania, a w przypadku nieskuteczności wezwania, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady lub usterki bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie i obciąży kosztami Wykonawcę, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi i potrąci daną płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosi roszczenie zwrot kosztów uznając je za dług. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę/usterkę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu dokumentacji projektowej w ten sposób aby był on wolny od wad/usterek.
8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady/ustereki spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego do aktualizacji wartości robót określonej w kosztorysach inwestorskich, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
11. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany terminu realizacji Umowy są dopuszczalne w przypadku:
  - 1) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
    - a) opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania, których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów; tj.,

- jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - c) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nieprzewidzianych w zamówieniu;
  - d) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń;
- 2) stwierdzenia przez Zamawiającego, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na jej należyte wykonanie. Zmiany mogą obejmować w szczególności:
    - a) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
    - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
    - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia Wynagrodzenia Wykonawcy – o ile wzrost Wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50 % wartości pierwotnej Umowy,
  - 3) siły wyższej, o której mowa w Umowie, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 4) nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia warunków terenowych, w szczególności napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
  - 5) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - 6) zmian w zakresie terminu realizacji Umowy, jeżeli przyczyny, z powodu, których nie będzie możliwe dotrzymanie terminu będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, przy założeniu jego najwyższej staranności, w szczególności, gdy odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie, w jakim okoliczności związane z Zamawiającym miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Umowy (np. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie Placu budowy);
  - 7) zmian koniecznych ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego lub wystąpienie szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
  - 8) zmian spowodowanych zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 9) zmian niebędących istotnymi w stosunku do treści zawartej Umowy.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia Umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu, jeżeli taka umowa została zawarta.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany. Wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana Umowy dotyczy również tej zmiany.
6. Kalkulacja, o której mowa w ust. 6 zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane), aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i poszczególnych części przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich dostarczenia, o których mowa w § 3 ust 2,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, dziennie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1,
  - 4) za niewykonywanie obowiązków wynikających z §2 ust. 2, każdorazowo w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
2. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może po uprzednim wezwaniu wraz ze wskazaniem terminu na wykonanie i jego bezskutecznym upływem wykonać te zobowiązania z pomocą osoby trzeciej, obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania.
3. Wykonawca odpowiada finansowo do wysokości szkody, jaką poniósł zamawiający, w wyniku wad lub usterek ujawnionych przy realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia dokumentacji ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności faktur.
7. Roszczenie z tytułu kar, ustalone za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Odstąpienie od umowy nie niweczy możliwości naliczania kar umownych przez Zamawiającego z powodu zwłoki w wykonaniu umowy przez Wykonawcę.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
10. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy.
11. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 10**

1. Poza przypadkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego w wezwaniu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy lub jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę kosztami ich wykonania, bez konieczności pozyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe;
  - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;
  - 4) wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.;
  - 5) Wykonawca realizuje prace osobami, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 5 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 4 lata od zawarcia umowy.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

### § 11

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
  - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Ochrony Danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@wolomin.org.pl](mailto:iod@wolomin.org.pl).
  - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
  - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
  - 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
  - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
  - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
  - 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, i następnie przekazał Zamawiającemu w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane

w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§13**

Umowę sporządzono trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Załącznik 1. Raport z konsultacji oraz zakres opracowania.*