

Inwestorzy planujący realizację inwestycji mieszkaniowych z udziałem środków KPO powinni uwzględnić wymóg oceny zgodności inwestycji z regułą DNSH.

DNSH - zasada nieczynienia znaczącej szkody środowisku (do no significant harm)

Zgodność z zasadą oceniana jest w odniesieniu do **6 celów środowiskowych**:

ROZPATRYWANE CELE ŚRODOWISKOWE	CO STANOWI POWAŻNE SZKODY DLA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH?	PRAKTYCZNE ZASTOSOWANIE ZASADY DNSH W INWESTYCJACH
Łagodzenie zmian klimatu	Znaczące emisje gazów cieplarnianych	Zapotrzebowanie nowych budynków na energię pierwotną i związana z tym emisja gazów cieplarnianych. Wymogiem reguły jest, aby zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP) osiągnięte w wyniku robót budowlanych wynosiło nie więcej niż 52 kWh/m ² x rok. Dokumentem potwierdzającym osiągnięcie wymaganego współczynnika EP jest powykonawcze świadectwo charakterystyki energetycznej. W przypadku budynków o powierzchni przekraczającej 5000 m ² , po ukończeniu, budynek dodatkowo poddawany jest badaniom szczelności powietrznej i integralności cieplnej (badanie termowizyjne). Dokumentami potwierdzającymi szczelność i integralność są raporty z badań.
Adaptacja do zmian klimatu	Prowadzenie do nasilenia niekorzystnych skutków obecnych i oczekiwanych, przyszłych warunków klimatycznych, wywieranych na daną działalność lub na ludzi, przyrodę, aktywa. Szczególnie narażone na negatywne skutki zmian klimatycznych są obszary miejskie (duże skupienie ludzi, usług i infrastruktury)	W projekcie budowlanym należy zawrzeć analizę zagrożenia klimatycznego inwestycji. W przypadku identyfikacji przynajmniej jednego ryzyka fizycznego (np. podtopień) powinno się przedstawić ocenę rozwiązań w zakresie adaptacji do zmiany klimatu, które mogą zmniejszyć stwierdzone ryzyka fizyczne związane z klimatem. Dla inwestycji prowadzonych w miejscowościach powyżej 100 tys. mieszkańców, dodatkowych wytycznych można szukać w Miejskich planach adaptacji do zmian klimatu (MPA).
Zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich	Szkodzenie dobremu stanowi lub dobremu potencjałowi ekologicznemu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych lub dobremu stanowi środowiska wód morskich	W projekcie budowlanym należy wskazać parametry wyrobów mających wpływ na zużycie wody w instalacjach (z wyjątkiem instalacji w lokalach mieszkalnych) a następnie, na etapie budowy pozyskać deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych dla tych wyrobów oraz inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych kryteriów. Wymagane parametry armatury: - maksymalny przepływ wody w kranach umywalek i kranach zlewów wynosi 6 litrów/min; - maksymalny przepływ wody w prysznicach wynosi 8 litrów/min; - w toaletach, w tym kompaktach, muszlach i spłuczkach całkowita objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 6 litrów, a średnia objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 3,5 litra; - zużycie wody w pisuarach wynosi maksymalnie 2 litry na muszlę na godzinę. W pisuarach ze spłukiwaniem całkowita objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 1 litra

SIM Łódzkie sp. z o.o.

ul. Kościuszki 6/106,
97-500 Radomsko

Tel.: 690 373 756
e-mail: inwestycje@simlodzkie.pl

NIP: 7722425072
REGON: 389269806
KRS: 0000935844

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi - XX Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego.
Kapitał zakładowy: 69 499 250,00 PLN.

Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling	Znaczący brak efektywności w : wykorzystaniu materiałów wykorzystaniu zasobów naturalnych działania prowadzące do znaczącego zwiększenia wytwarzania, spalania lub unieszkodliwiania odpadów lub jeżeli długoterwałe składowanie odpadów może wyrządzać poważne i długoterminowe szkody dla środowiska	Co najmniej 70 % (masy) odpadów z budowy i rozbiórki, wytwarzanych na placu budowy, powinno być gotowych do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku materiału. Dokumentem potwierdzającym spełnienie wymagań jest przedmiar robót, zestawienie materiałów z podziałem na rodzaje wyrobów, ich ilości i masę.
Zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrola	Znaczący wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody lub ziemi. Zanieczyszczenie to także hałas, drgania, energia cieplna, promieniowanie czy światło.	Elementy budynków i materiały budowlane wykorzystane przy budowie, z którymi mieszkańcy mogą mieć kontakt, emitują określone maksymalne ilości formaldehydu i innych rakotwórczych lotnych związków. Jeżeli nowy budynek jest wznoszony na terenie potencjalnie zanieczyszczonym (teren zdegradowany), taki teren poddaje się badaniu pod kątem potencjalnych zanieczyszczeń.
Ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów	Szkodzenie w znaczącym stopniu dobremu stanowi i odporności ekosystemów lub szkodliwość dla stanu zachowania siedlisk i gatunków, w tym siedlisk i gatunków objętych zakresem zainteresowania Unii (m.in. w formie obszarów sieci Natura 2000, czy obszarów UNESCO)	Nowego budynku nie wznosi się na: - gruntach ornych i grunty uprawnych o średnim lub wysokim poziomie żyzności gleby (klasy I-IV) - terenach niezagospodarowanych o uznanej wysokiej wartości pod względem bioróżnorodności oraz terenach służących za siedlisko gatunków zagrożonych (fauny i flory) terenach odpowiadających definicji lasu

Rolą Inwestora jest wykazanie zgodności i przestrzeganie zasady DNSH na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego, czyli od przygotowania projektów, przez realizację, do późniejszego rozliczania. Dostosowanie do wymogów reguły powinno być wpisane w umowach z projektantem, generalnym wykonawcą robót i wszystkimi usługodawcami, których zakres robót ma wpływ na cele środowiskowe.

SIM Łódzkie sp. z o.o.

ul. Kościuszki 6/106,
97-500 Radomsko

Tel.: 690 373 756
e-mail: inwestycje@simlodzkie.pl

NIP: 7722425072
REGON: 389269806
KRS: 0000935844

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi - XX Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego.
Kapitał zakładowy: 69 499 250,00 PLN.