

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,**które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

zawarta w dniu* r. pomiędzy:

Akademią Mazowiecką w Płocku, Pl. Dąbrowskiego 2, 09-402 Płock, NIP: 774-24-72-620, reprezentowaną przez:....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....reprezentowanym

przez:.....zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwani dalej „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”

Strony zawierają umowę w ramach postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla przedmiotu zamówienia pn. **„Świadczenie usługi ochrony w obiektach Akademii Mazowieckiej w Płocku”** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 , z późn. zm.), które zostało rozstrzygnięte r. o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej (dozór) nieruchomości i mienia Akademii Mazowieckiej w Płocku.
2. Zakres świadczonych usług zawiera specyfikacja warunków zamówienia, która wraz z ofertą stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie 24 miesięcy tj. od dnia r. do r.

§ 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za całość wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia kwotę ofertową brutto: zł (słownie:/100), w tym kwotę netto zł (słownie:/100), przy czym regulowanie należności za wykonane usługi dokonywane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca

kalendarzowego, miesięcznych faktur opiewających na kwotę wynikającą z faktycznie zrealizowanej liczby roboczogodzin w danym miesiącu. Na całkowite Wynagrodzenie składa się:

- a) usługa za którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy **miesięczną cenę ryczałtową** za świadczenia usługi ochrony obiektów i mienia Akademii Mazowieckiej w Płocku przy wykorzystaniu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych oraz grupy interwencyjnej na **kwotę brutto:** **zł** (słownie:/100), **w tym kwotę netto:** (słownie:/100) tj. łącznie za cały okres trwania umowy: zł brutto (tabela B formularza cenowego),
 - b) **usługa całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną** na **kwotę brutto:** **zł** (słownie:/100), **w tym kwotę netto:** zł (słownie:/100) tj. łącznie za cały okres trwania umowy:zł brutto (tabela A formularza cenowego).
2. W wyniku zmian w ilości roboczogodzin świadczenia usługi wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego Wykonawcy może ulec zmianie. Nie jest wymagane w tym zakresie podpisanie aneksu do umowy.
 3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 kwota obejmuje podjazdy patrolu interwencyjnego w przypadku uruchomienia się alarmu w obiektach Zamawiającego.
 4. Faktury za usługę ochrony Akademii Mazowieckiej w Płocku zostaną podzielone na cztery ze względu na lokalizację obiektów i będą obejmowały następujące lokalizacje:
 - a) I faktura: dla obiektu przy ul. Kościuszki 20,
 - b) II faktura: dla obiektu przy ul. Nowowiejskiego 6, ul. Drętkiewicza 8
 - c) III faktura: dla pozostałych obiektów, tj. przy ul. Gałczyńskiego 28, Pl. Dąbrowskiego 2, Nowe Trzepowo 55,
 - d) IV faktura: Pl. Dąbrowskiego 2c.
 5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury:

- a) wykaz zawierający informacje dotyczące ilości roboczogodzin potwierdzonego przez pracownika uczelni oraz należnego Wykonawcy wynagrodzenia za realizację usługi na poszczególnych posterunkach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dnia od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wykazem oraz miesięczną oceną, o których mowa w ust. 5 pkt a) z zastrzeżeniem ust. 3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza, możliwość przyspieszenia płatności za wystawione faktury. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.
 8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
 9. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem powyższych postanowień.
 10. Termin zapłaty na fakturze powinien zostać określony wyrażeniem "zgodnie z umową". W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze, bieg terminu płatności wynagrodzenia rozpoczyna ponowny bieg od dnia, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
 11. Wykonawca oświadcza, że numer jego rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
 12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 11. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania

odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w paragrafie 2 ust. 7 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 11.

13. Wykonawca ma prawo naliczać za nieterminową zapłatę faktur odsetki ustawowe.
14. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie doręczonej Zamawiającemu noty odsetkowej z 14 dniowym terminem płatności.
15. Fakturę należy dostarczyć do Sekretariatu Rektora (na adres Uczelni: Akademia Mazowiecka w Płocku, Pl. Dąbrowskiego 2, 09-402 Płock) lub przesłać na adres e-mailowy: faktury@mazowiecka.edu.pl. Wykonawca zamierzający wysłać fakturę elektroniczną za pośrednictwem e-mail obowiązany jest do uwzględnienia czasu pracy Uczelni, umożliwiającego Uczelni terminowe wywiązanie się z zapłaty wystawionych faktur. W szczególności Uczelnia informuje, że przesyłanie faktur elektronicznych za pośrednictwem e-mail winno nastąpić w godzinach 8:00 – 15:00. W przypadku przesłania faktury elektronicznej za pośrednictwem e-mail poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
16. Zamawiający dokona comiesięcznej oceny należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy (wzór oceny stanowi Załącznik nr 1 do umowy). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym miesiącu, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar zgodnie z § 7 ust.1 lit. a niniejszej umowy.
17. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne i prawne.
18. W oparciu o przepis art. 29 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Zamawiający jako administrator danych upoważnia Wykonawcę Zleceniobiorcę do przetwarzania danych osobowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
20. Wykonawca w celu powierzenia danych osobowych objętych niniejszą umową oraz usługą do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
21. Lider Konsorcjum jest podmiotem uprawnionym ze strony Wykonawcy do wystawienia faktur. Wszelkie noty obciążeniowe oraz inne dokumenty będą kierowane do Lidera Konsorcjum. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie Lidera w terminie 3 dni od zaistnienia opisanej powyżej zmiany pod rygorem uznania za doręczone pisma wysłane do dotychczasowego Lidera. (zapis dotyczy Wykonawcy występującego jako Konsorcjum).

§ 3

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji. Wobec tego Zamawiający przyznaje sobie prawo do zwiększenia zamówienia polegającego na wykonaniu usługi ochrony fizycznej osób i mienia.
2. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku wzrostu roboczogodzin w sytuacjach określonych w § 12 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie po zastosowaniu prawa opcji – zwiększeniu liczby roboczogodzin liczone będzie w oparciu o stawkę za roboczogodzinę wskazaną przez Wykonawcę w Załączniku Nr 2 do SWZ – Formularz cenowy.
4. Wykonawca nie może domagać się dodatkowego wynagrodzenia lub odszkodowania, w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z przewidzianego prawa opcji.
5. Prawo opcji jest realizowane na podstawie niniejszej umowy, w związku z tym nie wiąże się z koniecznością zawierania aneksu do umowy.
6. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w terminie obowiązywania umowy z Wykonawcą.
7. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego lub mailowego poinformowania Wykonawcy o decyzji skorzystania z prawa opcji, zgodnie z warunkami umownymi.

§ 4

1. Czynności polegające na świadczeniu ochrony na posterunkach w chronionych obiektach będą realizowały osoby wymienione w „Wykazie pracowników ochrony”. Wykonawca sporządzi „Wykaz pracowników ochrony” i przekaze Zamawiającemu najpóźniej na jeden dzień przed przystąpieniem do rozpoczęcia świadczenia usług ochrony.
2. Wykonawca może zastąpić pracownika ochrony innym pracownikiem ochrony. Zamiar dokonania zmiany wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie, na co najmniej jeden dzień roboczy przed dokonaniem zmiany, chyba, że zmiana jest wynikiem zdarzeń losowych takich jak np. choroba, śmierć pracownika – w takiej sytuacji powiadomienie następuje w dniu zdarzenia. Każda zmiana w „Wykazie pracowników ochrony” wymaga złożenia zaktualizowanego Wykazu, z podziałem na wszystkie budynki oraz kopii legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie na umowę o pracę. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające uzasadnienie, zobowiązany jest zastąpić wskazanych pracowników ochrony innymi pracownikami ochrony, w przypadku niewłaściwego wykonania przez nich obowiązków związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się każdą osobę, która będzie wykonywać umowę w jego imieniu, przed rozpoczęciem wykonywania przez nią pracy poinformować o zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zamontuje na własny koszt urządzenie do rejestracji elektronicznych obchodów. Elektroniczne urządzenia do rejestracji obchodów zamontowane będą na czas trwania umowy z Wykonawcą w budynku Domu Studenta ul. Nowowiejskiego 6 Płock (5 czytników).
6. Obowiązek posiadania aktualnej koncesji:
 - a) przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać wydaną przez właściwego ministra, **aktualną** koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawcy

realizującego część zamówienia, do wykonywania której niezbędne jest posiadanie koncesji, o której mowa w zdaniu pierwszym,

b) w przypadku odnowienia/zmiany lub cofnięcia koncesji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i przedłożyć kopię decyzji o odnowieniu/zmianie lub cofnięciu koncesji w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania stosownej decyzji. Powyższe stosuje się odpowiednio do Podwykonawcy realizującego część zamówienia, do wykonywania której niezbędne jest posiadanie koncesji, o której mowa powyżej.

7. Wykonawca jest zobowiązany do:

a) przestrzegania Regulaminu Pracy Akademii Mazowieckiej w Płocku.

b) terminowego wykonania usługi zgodnie z § 1 niniejszej umowy,

c) zapewnienia odpowiedniego stroju dla swoich pracowników,

d) udostępnienia wyciągu z rejestru na żądanie Zamawiającego, jeśli wystąpi z nim przed upływem dwóch tygodni od chwili zdarzenia,

e) stosowania się do uregulowań wprowadzonych w Akademii Mazowieckiej w Płocku związanych wystąpieniem pandemii,

f) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, nieujawniania ich osobom trzecim jak również niewykorzystywanie żadnych informacji na szkodę Uczelni w trakcie realizacji umowy.

8. W przypadku wystąpienia zagrożenia w ochranianym obiekcie – Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w przypadku zaistnienia szkody do ograniczenia jej rozmiarów oraz natychmiastowego powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego oraz innych właściwych służb.

9. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Policję, Straż Pożarną, a po przybyciu funkcjonariuszy współpracować z nimi przekazując im swoje spostrzeżenia i uwagi.

10. Zamawiający ma prawo:

a) zobowiązać Wykonawcę do dostosowania ochrony do aktualnych potrzeb poprzez: zmianę rozmieszczenia, liczby godzin i/lub dni funkcjonowania stanowisk ochrony w ramach wartości umowy, z zastrzeżeniem, że stawki nie mogą ulec zmianie w całym okresie obowiązywania umowy,

- b) żądać od Wykonawcy wzmocnienia ochrony obiektów objętych przedmiotem zamówienia poprzez zwiększenie obsady, w przypadku wprowadzenia stopni alarmowych przez Prezesa Rady Ministrów (ministra właściwego ds. wewnętrznych), wystąpienia sytuacji kryzysowej, o której mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym. Wzmocnienie ochrony obiektów nastąpi w terminie do 3 godzin od otrzymania przez Wykonawcę telefonicznego zgłoszenia potrzeby wzmocnienia ochrony. Zgłoszenie telefoniczne zostanie potwierdzone na piśmie w ciągu 12 godzin,
- c) żądać od Wykonawcy zmiany pracownika ochrony, w sytuacji określonej w § 4 ust. 3.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z jego winy lub powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji warunków umowy przez Wykonawcę, na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność. W przypadku braku porozumienia o fakcie, czy zaistniałe ewentualnie zdarzenie i powstałe straty wyniknęły z niedopełnienia obowiązków lub przekroczenia uprawnień przez pracowników Wykonawcy, decydują o tym organy ścigania.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy, a na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do każdorazowego okazania odnowionej polisy. Niedotrzymanie tego warunku może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym złożonym pod rygorem nieważności, w formie pisemnej zgodnie z § 8 ust.7 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących usługę ochrony w trakcie realizacji zamówienia.
2. Na podstawie umowy o pracę winny być zatrudnione osoby wymienione w **Wykazie osób- pracowników ochrony**, o którym mowa w załączniku nr 7 do specyfikacji warunków zamówienia.
3. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może wymagać przedłożenia w szczególności:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
 - b) **Oświadczenie zatrudnionego pracownika** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę;
 - c) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** zatrudnionego pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);

- d) **zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**,
 - f) innych dokumentów.
5. Brak przedłożenia dokumentów wymienionych w art. 4 pkt a-f w ciągu kolejnych 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca nie spełnia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
 6. W trakcie realizacji zamówienia, w przypadku otrzymania od pracowników Wykonawcy, informacji, że nie wypłaca on należnego im wynagrodzenia zamawiający wezwie wykonawcę do przedłożenia, w terminie 3 dni od otrzymania wezwania, potwierdzenia wypłaty wynagrodzenia wszelkim pracownikom objętych wykazem osób.
 7. Wyżej wymienione dokumenty powinny zostać zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z póź. Zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.
 8. Wyżej wymienione dokumenty i oświadczenia muszą zawierać informację w tym dane osobowe pracownika niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej.
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6¹

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
3. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji raz na sześć miesięcy, począwszy od 7 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego ustępu, osiągnie limit +/- 2% wynagrodzenia wskazanego w ofercie wykonawcy.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznych GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.).
5. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie w jakim świadczą oni usługi w ramach niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 2 ust. 1 ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 poz. 2207 z późn. zm.);

- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2023 poz. 46. z późn. zm.)
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7.
9. W przypadku zmian określonych w ust. 7 pkt. 2, 3 i 4, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
10. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 1, wartość brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
13. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 7 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on

zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - a) w wysokości do 20% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto stanowiącego sumę ze wszystkich posterunków określonych w Formularzu cenowym – Załącznik Nr 2 do SWZ z ostatniego miesiąca w przypadku każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy. O wysokości kary decyduje Zamawiający,
 - b) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - c) w wysokości 100,00 zł dziennie za każdy dzień niespełnienia obowiązku niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących usługę na podstawie umowy o pracę,
 - d) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych do realizacji zamówienia.
 - e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy taki przypadek,
 - f) w wysokości 10% ogółem wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w razie wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zapłaconej kary umownej.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu raportów tj. informacji o dokonywanych obchodach w formie pisemnej do 5 dni roboczych następnego miesiąca (tj. wydruk z systemu) oraz raportu ze szczegółowym uzasadnieniem przyjazdów (terminów) interwencyjnych patrolu w formie zał. do faktury.
4. Maksymalna wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej z 14 dniowym terminem płatności.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury. Potrącenie następować będzie bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, na co strony wyrażają zgodę.
7. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty wystawienia noty obciążeniowej wysłanej na adres mailowy:, na rachunek wskazany w nocie. Za nieterminowe uiszczanie płatności za kary umowne Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani też z realizacji nałożonych nią na Wykonawcę obowiązków.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dochodzenia odszkodowania w razie wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zapłaconej kary umownej.

§ 8

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia od umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn odstąpienia, w szczególności, choć niewyłącznie:

1) gdy Wykonawca był trzykrotnie karany za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków zgodnie z § 7 ust. 1 a) umowy, jednak pomimo zastosowanych kar, jakość wykonywanej usługi nie uległa poprawie;

2) w przypadku jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy, w tym nie wypełnienie czynności wskazanych w § 6 ust. 5 i 6;

3) w przypadku, gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany Wykonawca nie realizuje jej przez 24 godziny;

4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 i 3.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku stwierdzonego rażącego naruszenia obowiązków ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zapis ustępu 2 stosuje się odpowiednio do rozwiązania umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, tj.:

- 1) za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub
- 2) w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu lub
- 3) jako oświadczenie złożone przez Zamawiającego w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym, przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za termin złożenia oświadczenia w ww. formie uznaje się datę i godzinę wpływu oświadczenia na pocztę elektroniczną Wykonawcy.

§ 9

1. Osobami upoważnionymi z ramienia Zamawiającego do spraw związanych z realizacją przedmiotowej usługi są kierownicy jednostek organizacyjnych Zamawiającego.
2. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego jest Pracownik Działu Administracyjnego Akademii Mazowieckiej w Płocku nr tel:, e-mail
3. Koordynatorem z ramienia Wykonawcy jest nr tel., e-mail:
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 - 3 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj..... (słownie:.....), w formie
2. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
3. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty uznania należytego wykonania usługi, na zasadach przewidzianych przepisami prawa.

§ 11

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście lub przy udziale podwykonawcy w zakresie podejmowania interwencji przez grupę interwencyjną.*
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

* *w zależności od złożonej oferty*

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących zmian w zakresie:
 - a) zmiany wynagrodzenia, zakresu świadczenia usługi w związku z rozwojem pandemii,
 - b) zmiany wynagrodzenia polegającej na jego zmniejszeniu w przypadku całkowitej rezygnacji Zamawiającego z posterunku lub zmniejszenia ilości godzin świadczenia usługi niż ilość założona na posterunkach. Zmniejszeniu ulegnie ilość roboczogodzin, a tym samym wynagrodzenia, zgodnie z formularzem cenowym, o czym Wykonawca zostanie poinformowany drogą mailową
 - c) zmniejszenia lub zlikwidowania posterunku szatni lub posterunków szatni, a tym samym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy wprost proporcjonalnie do likwidowanych posterunków,
 - d) zwiększenia ilości roboczogodzin pracy na posterunku nr 2 oraz 3 w przypadku włączenia dyżurów w ewentualne weekendy zjazdowe,

- e) zwiększenia ilości roboczogodzin pracy na poszczególnych posterunkach w przypadku zmian w organizacji procesu dydaktycznego lub w razie potrzeb Zamawiającego z powodu zaistnienia konieczności takiej zmiany (zastosowanie prawa opcji),
- f) zmniejszenia ilości roboczogodzin pracy na poszczególnych posterunkach w przypadku zmian w organizacji procesu dydaktycznego lub w razie potrzeb Zamawiającego z powodu zaistnienia konieczności takiej zmiany,
- g) zmiany godzin pracy poszczególnych posterunków w przypadku np. potrzeby wydłużenia dyżuru z okazji imprez okolicznościowych, zebrań, godzin otwartych itp.
- h) zmiany godzin pracy poszczególnych posterunków w przypadku wydłużenia lub skrócenia godzin zajęć dla studentów lub uczniów,
- i) zmiany godzin pracy poszczególnych posterunków w przypadku skrócenia godzin zajęć dla studentów lub uczniów,
- j) zmniejszenie zakresu świadczonej usługi, tj. zmniejszenie ilości roboczogodzin w przypadku wystąpienia dni wolnych, których nie uwzględnił Zamawiający,
- k) zmiany wynagrodzenia poprzez zwiększenie w przypadku zwiększenia roboczogodzin wykorzystanych w trakcie spotkań, imprez, uroczystości,
- l) zmiany wynagrodzenia polegającej na jego zwiększeniu w przypadku konieczności zwiększenia ilości roboczogodzin w sytuacjach określonych w niniejszym paragrafie. Rozliczenie zostanie dokonane w oparciu o koszt za 1 roboczogodzinę podaną w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do SWZ pomnożoną przez liczbę zwiększonych roboczogodzin.
- m) zmiany wynagrodzenia poprzez jego zmniejszenie w przypadku zmniejszenia zakresu świadczonej usługi, tj. zmniejszenia ilości roboczogodzin w sytuacjach określonych w niniejszym paragrafie. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z następującego przeliczenia: od całej wartości (ceny ofertowej) przedmiotowego zamówienia zostanie odjęta kwota uzyskana z przemnożenia stawki za 1 roboczogodzinę przez liczbę odjętych godzin - dla danego Posterunku/ów, która określona została przez Wykonawcę w Formularzu cenowym – Załącznik Nr 2 do SWZ) z uwzględnieniem terminu w jakim zmiana nastąpiła,

- n) zmiany wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - o) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, pandemii,
 - zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienia ziemi,
 - zaistnienie buntów, niepokojów, strajków.
2. W sytuacji zaistnienia zmian wynikających ze zmian ilości roboczogodzin Zamawiający zastrzega sobie możliwość powiadomienia Wykonawcy pisemnie, drogą elektroniczną lub faxem, a pozostałe zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- a) przeszkolenie osób będących pracownikami Wykonawcy, sprawującymi ochronę obiektu, w zakresie:
 - obsługi i kontaktu z osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - obsługi znajdujących się na terenie obiektu urządzeń lub zastosowanych środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń w budynku, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych;
 - rozkładu pomieszczeń w budynku, aby zapewnić osobom ze szczególnymi potrzebami odpowiednią informację;
 - udzielania pomocy osobom ze szczególnymi potrzebami na wypadek ewakuacji w związku ze zdarzeniami losowymi typu pożar, zalanie, itp.;

- obowiązujących w obiekcie procedur ewakuacji, w tym ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 15**

1. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej:

- pomija się w umowie zapis dotyczący daty zawarcia umowy

Data zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

** w przypadku formy elektronicznej umowy zapisy § 15 zastępują zapisy § 14

OCENA

wykonania usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie obiektów Akademii Mazowieckiej w Płocku w roku 20... w miesiącu

Osoba oceniająca	Skala potrąceń od 0 % do 20 % podpis	Uwagi
Kierownik Działu Administracyjnego Akademii Mazowieckiej w Płocku %	

Suma potrąceń: %

AKCEPTUJĘ:

.....

KANCLERZ

ZATWIERDZAM:

.....

(REKTOR)