

DECYZJA nr 7/22
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust 2a, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art.12 ust. 1-3 i ust 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity; Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.), art. 28 ust 1, art. 33 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - (tekst jednolity; Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity; Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Skoroszyce zs. w 48-320 Skoroszyce, ul. Powstańców Śląskich 17** - postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Przebudowa i rozbudowa dróg w Skoroszycach – ul. Słoneczna, Ogrodowa, Działkowa**”.

Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg w Skoroszycach – ul. Słoneczna, Ogrodowa, Działkowa usytuowanych na obszarze: gminy **Skoroszyce**, jednostka ewidencyjna – **Skoroszyce – obszar wiejski**, obręb **Skoroszyce** prowadzonej na nieruchomościach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami (oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numer działki powstałej po podziale):

w liniach rozgraniczających teren, stanowiące pas drogowy drogi gminnej

jednostka ewidencyjna: **Skoroszyce- obszar wiejski**, obręb: **Skoroszyce**

działki nr **248/21, 248/60 (248/312), 248/61, 248/113, 248/118, 248/127, 248/140, 248/154, 248/194 (248/334), 248/221, 248/226 (248/322, 248/324), 248/237 (248/330), 248/241 (248/316), 248/242 (248/314), 248/243, 248/244 (248/328), 248/246, 248/247, 248/260, 248/284 (248/305, 248/306), 248/299 (248/319, 248/321), 673/1, 674, 763, 813/3 (813/6), 248/117 (248/326), 248/153 (248/301), 248/201 (248/303), 248/228 (248/318), 248/231 (248/336), 248/245 (248/310), 248/298 (248/308), 252/9 (252/23), 252/18 (252/20) k.m. 5; działki nr 254/1 (254/11), 254/2 (254/9), 254/4 (254/7) k.m. 2;**

poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego

jednostka ewidencyjna: **Skoroszyce- obszar wiejski**, obręb: **Skoroszyce**

działki nr **248/284 (248/304), 248/194 (248/333), 248/201 (248/302), 248/257, 248/226 (248/323), 248/117 (248/325), 248/296, 248/298 (248/307), 248/237 (248/329), 248/119, 248/122, 248/123, 248/124, 248/126, 248/299 (248/320), 248/128, 248/129,**

248/130, 248/131, 248/242 (248/313), 248/240, 236/2, 236/3, 236/4, 248/234, 241/1, 241/7, 740, 248/244 (248/327), 248/86 k.m. 5;

działki w liniach rozgraniczających teren, stanowiący pas drogi wojewódzkiej nr 401 z których korzystanie będzie ograniczone niezbędne dla **budowy lub przebudowy innych dróg publicznych** zgodnie z art. 11f ust 1 pkt 8 lit g ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.)

jednostka ewidencyjna: **Skoroszyce- obszar wiejski**, obręb: **Skoroszyce**

działki nr **254/5, 668/1 k.m. 2** działka nr **809 k.m. 5.**

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę dróg gminnych tj. dróg w ulicach – Słoneczna, Ogrodowa, Działkowa (L=2050 m). Ruch na drogach zaliczany jest do kategorii KR2, ulice są drogami klasy D – droga dojazdowa.

Całe zamierzenie inwestycyjne, obejmuje swoim zakresem jedynie przedmiotowe ulice, miejsca ich wzajemnych skrzyżowań oraz miejsce włączenia ul. Słonecznej i ul. Działkowej w drogę wojewódzką 401. Włączenie ww. dróg w drogę wojewódzka będzie wiązało się z koniecznością przebudowy i rozbudowy skrzyżowania tych dróg. Projektowane ulice na końcu opracowania zostaną dowiązane do ich istniejącego przebiegu.

Przedmiotowe ulice zostaną w ramach prac przebudowane i rozbudowane, nie będą jednak tworzyły nowego układu komunikacyjnego. Będą stanowić one dalej drogi służące do obsługi terenów przyległych. Ich rozbudowa pozwoli na wykształcenie poprawnej geometrii dla ruchu samochodowego, pod względem bezpieczeństwa i przejezdności.

Na ulicach zaprojektowano odwodnienie za pomocą kanalizacji deszczowej, kanały technologiczne oraz miejsca postojowe.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren stanowiący granicę istniejącego pasa drogowego dróg gminnych – gruba linia przerywana koloru żółtego oraz linie rozgraniczające planowanego pasa drogowego gruba linia przerywana koloru fioletowego na mapach stanowiących załącznik do niniejszej decyzji (zał. nr 1).

Linie przerywane koloru liliowego – zajęcia czasowe – oraz linia przerywana koloru niebieskiego - teren stanowiący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 401, niezbędny do rozbudowy i przebudowy dróg gminnych oraz zajęcia dla celów określonych w art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż długość projektowanej drogi wynosi 2050 m.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11.12.2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2279 ze zm.) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 01.09.2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 ze zm.).

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu - co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem - należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

Ze względu na objęty niniejszą decyzją zakres robót, nie ustalam dodatkowych wymagań związanych z obronnością Państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o drogach publicznych – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Skoroszyce, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie XIV niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Skoroszyce dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Skoroszyce tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Skoroszyce wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie, to jest Starosta Nyski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminie Skoroszyce przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e pkt. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Wójta Gminy Skoroszyce.

V. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy dróg w Skoroszytach – ul. Słoneczna, Ogrodowa, Działkowa, obejmujący:

- przebudowę i rozbudowę dróg gminnych klasy „D”,
- przebudowę i rozbudowę skrzyżowań dróg gminnych,
- przebudowę i rozbudowę skrzyżowań dróg gminnych z drogą wojewódzką,
- budowę miejsc postojowych, chodników i ciągów pieszo-rowerowych,

- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę oświetlenia drogowego,
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu,
- wycinkę drzew kolidujących z inwestycją

Kategorie obiektów budowlanych: drogi – XXV, elementy dróg publicznych - IV, sieci – XXVI

autorzy projektu zagospodarowania terenu:

branża drogowa - mgr inż. Przemysław Dłubała (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ewid. OPL/0862/POOD/12, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/BD/0006/13)

sprawdzający – mgr inż. Marek Husarz (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ewid. 208/DOS/06, wpis na listę członków DOIIB nr DOS/BD/0153/07)

branża sanitarna – mgr inż. Tomasz Gudziński (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych nr ewid. 444/01/DUW, wpis na listę członków DOIIB nr DOS/IS/1715/02)

branża sanitarna – mgr inż. Marcin Knysz (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. OPL/1615/PBS/18, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/IS/0028/19)

sprawdzający - mgr inż. Karolina Wrona (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 308/DOS/13, wpis na listę członków DOIIB nr DOS/IS/0079/14)

sprawdzający - mgr inż. Agata Kozłowska (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 305/DOS/10, wpis na listę członków DOIIB nr DOS/IS/0116/11)

branża elektryczna - mgr inż. Błażej Brzózka (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. DOS/0206/PBE/19, wpis na listę członków DOIIB nr DOS/IE/0166/19)

sprawdzający - mgr inż. Jarosław Kalemba (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 179/DOS/14, wpis na listę członków DOIIB nr DOS/IE/0293/14)

branża telekomunikacyjna – mgr inż. Arkadiusz Skowron (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach telekomunikacji nr ewid. OPL/0491/POOT/09, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/BT/0098/07)

autor projektu architektoniczno-budowlanego:

branża drogowa - mgr inż. Przemysław Dłubała (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ewid. OPL/0862/POOD/12, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/BD/0006/13)

sprawdzający – mgr inż. Marek Husarz (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ewid. 208/DOS/06, wpis na listę członków DOIIB nr DOS/BD/0153/07)

VI. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym:

- decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27.08.2021 r. (znak sprawy WR.ZUZ.4.4210.171.2021.WB) udzielającą Gminie Skoroszyce, ul. Powstańców Śląskich 17, 48-320 Skoroszyce, pozwolenia wodnoprawnego
- decyzją Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 09.07.2021 r. (znak sprawy DS.6220.3.9.2021.BR o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięci polegającego na przebudowie i rozbudowie dróg w Skoroszycach – ulice: Słoneczna, Ogrodowa i Działkowa realizowanego na działkach ewidencyjnych nr 668/1, 254/5, 252/9, 252/18, 674, 254/4, 254/2, 254/1, 248/153, 248/154, 248/246, 248/245, 248/113, 248/21, 248/60, 248/284, 248/127, 248/298, 248/242, 809, 248/241, 673/1, 248/243, 241/1, 241/7, 248/231, 248/228, 248/260, 248/140, 248/221, 248/118, 248/299, 248/226, 248/247, 248/201, 248/61, 248/117, 248/224, 740, 813/3, 763,

248/237, 248/194, 248/231 obręb Skoroszyce Gmina Skoroszyce - stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska.

- opinią Zarządu Dróg Wojewódzkich z dnia 01.09.2020 r. (znak sprawy WD.4031.87.2020.PU)
- opinią Zarządu Dróg Wojewódzkich z dnia 06.08.2021 r. (znak sprawy WD.4031.67.2021.PU.2)
- warunkami zawartymi w pozostałych - dołączonych do projektu budowlanego – uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie VIII i IX decyzji oraz w przypadku, gdy nie będzie to możliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami.

VII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej - § 2 ust 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554);
- przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Prawo budowlane;
- zarządca drogi jest obowiązany wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy;
- zarządca drogi jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - 42 ust 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem - art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- na zarządcy drogi – zgodnie z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami – ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie VIII decyzji, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

VIII. Ustalam obowiązek przebudowy drogi tj.: - przebudowy dróg gminnych klasy „D”, przebudowy skrzyżowań dróg gminnych, przebudowy skrzyżowań dróg gminnych z drogą wojewódzką przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie tej budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VI decyzji.

IX. Ustalam obowiązek budowy tj.: rozbudowy dróg gminnych klasy „D”, rozbudowy skrzyżowań dróg gminnych, rozbudowy skrzyżowań dróg gminnych z drogą wojewódzką, budowy miejsc postojowych, chodników i ciągów pieszo-rowerowych, budowy kanalizacji deszczowej, budowy kanału technologicznego, budowy oświetlenia drogowego i zezwalam na wykonanie tej budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VI decyzji.

XI. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości gruntowych (oznaczenia: działki, z których korzystanie będzie ograniczone oznaczono w poniższej tabeli tłustym drukiem):

Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Jednostka ewidencyjna Skoroszyce – obszar wiejski, obręb Skoroszyce:

Lp.	Numer działki przed podziałem lub nie podlegające podziałowi	Numer działki po podziale	k.m.	Zakres prac	Właściciel
1.	248/284	248/304	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Gmina Skoroszyce
2.	248/194	248/333	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Gmina Skoroszyce
3.	248/201	248/302	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza oświetleniowego	Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
4.	248/257	-	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Habina Piotr i Anna
5.	248/226	248/323	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Gmina Skoroszyce
6.	248/117	248/325	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Skowrońska Kornelia Pater Antoni i Zofia Warchoń Stanisław i Katarzyna Pater Norbert Konior Leszek
7.	248/296	-	5	dowiązanie wysokościowe zjazdu i dojścia	Trzepizur Andrzej i Elżbieta Jodłowscy Marcin i Monika Bryś Krzysztof i Jadwiga Tokar Stanisława Latała Eryk i Gabriela Fatla Agnieszka Urbański Kamil
8.	248/298	248/307	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej, dowiązanie wysokościowe dojścia	NZOZ „Skormed” Sp. Partnerska Lekarzy Rodzinnych Barsznica
9.	248/237	248/329	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej	Gmina Skoroszyce
10.	248/119	-	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Kwiatkowski Rafał Zeman Tomasz i Małgorzata Makar Ruslan i Chakon Liliia Gomez Podwiński Bolesław i Jadwiga Kocierz Piotr i Marta
11.	248/122	-	5	przebudowa kanalizacji deszczowej	Kręcichwost Edward i Alfreda Bułka Jan i Wanda Milianowicz Maria Kamiński Paweł i Renata Kuster Katarzyna Podwiński Paweł
12.	248/123	-	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej, dowiązanie wysokościowe dojścia	Cieplińscy Jan i Kazimiera Gajda Franciszek i Urszula Doskocz Beata Wielgosiński Adam i Irena Gucka Magdalena Ciepliński Łukasz

13.	248/124	-	5	dowiązanie wysokościowe dojsčia	Chrobak Jan i Stanisława Fiałkowska Maria Urbaniec Adam Kania Wiesław i Teresa Kowalczyk Zbigniew i Ewa Kołodziejczyk Renata Zeman Izabela
14.	248/126	-	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Kopcik Tadeusz i Celina Serotiuk Janusz i Krystyna Rusek Edward i Irena Kołodziejczyk Janusz i Krystyna Kuras Jarosław i Agata Kania Beata
15.	248/299	248/320	5	dowiązanie wysokościowe dojsčia	Gmina Skoroszyce
16.	248/128	-	5	dowiązanie wysokościowe dojsčia	Kruszyński Andrzej i Wiesława Kalisz Stanisław i Genowefa Mika Zdzisław i Weronika Pileczek Krzysztof i Elżbieta Zuziak Andrzej i Alina Tajs Wiesław i Zofia
17.	248/130	-	5	dowiązanie wysokościowe dojsčia	Małacha Grażyna Lenart Tadeusz i Zofia Suchy Dariusz Milianowicz Bogdan i Maria Kuś Tomasz i Patrycja Suchy Jerzy Uchmanowicz Adolf i Teresa
18.	248/129	-	5	dowiązanie wysokościowe dojsčia	Kuras Andrzej i Urszula Murański Zdzisław i Jadwiga Pawlak Jan i Krystyna Wach Andrzej i Małgorzata Chmielec Piotr i Grażyna Lecheta Marian i Krystyna
19.	248/131	-	5	dowiązanie wysokościowe dojsčia	Stawarz Adam Barańscy Marcin i Anna Czerwińska Ewa Gradońska Stanisława Kwarta Waldemar i Jadwiga Kurtyka Genowefa
20.	248/242	248/313	5	dowiązanie wysokościowe	Gmina Skoroszyce
21.	248/240	-	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
22.	236/2	-	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Kołodziejczyk Barbara
23.	236/3	-	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Mrózek Krystyna
24.	236/4	-	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Słaboń Henryk
25.	248/234	-	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
26.	241/1	-	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Gmina Skoroszyce

27.	241/7	-	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa kanalizacji deszczowej	Gmina Skoroszyce
28.	740	-	5	budowa wylotu kanalizacji deszczowej	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
29.	248/244	248/327	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Gmina Skoroszyce
30.	248/86	-	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	Solak Zdzisław i Krystyna

Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone niezbędne dla budowy lub przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z art. 17f ust. 1 pkt 8 lit g ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.):

Jednostka ewidencyjna Skoroszyce – obszar wiejski, obręb Skoroszyce

Lp.	Numer działki przed podziałem lub nie podlegającej podziałowi	Numer działki po podziale	K.m.	Zakres prac	Właściciel
1.	254/5	-	2	przebudowa skrzyżowania, budowa oświetlenia drogowego, budowa kanału technologicznego	Województwo Opolskie
2.	668/1	-	2	przebudowa chodnika, budowa ciągu pieszo-rowerowego, budowa oświetlenia drogowego, przebudowa skrzyżowania	Województwo Opolskie
3.	809	-	5	przebudowa chodnika	Województwo Opolskie

XII. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg w Skoroszycach – ul. Słoneczna, Ogrodowa, Działkowa usytuowanych na obszarze: gminy **Skoroszyce**, jednostka ewidencyjna – **Skoroszyce – obszar wiejski, obręb Skoroszyce**

jednostka ewidencyjna: Skoroszyce – obszar wiejski, obręb Skoroszyce:

Lp.	Numer działki			k.m.	KW
	Przed podziałem	Po podziale			
		Pod drogę	Pozostała część nieruchomości		
1.	248/60	248/312	248/311	5	OP1N/00061489/0
2.	248/194	248/334	248/333		OP1N/00079336/2
3.	248/226	248/322	248/323		OP1N/00081321/1
		248/324			
4.	248/237	248/330	248/329		OP1N/00061489/0
5.	248/241	248/316	248/315	OP1N/00081321/1	

6.	248/242	248/314	248/313		OP1N/00061489/0	
7.	248/244	248/328	248/327		OP1N/00061489/0	
8.	248/284	248/305	248/304		OP1N/00040930/4	
		248/306				
9.	248/299	248/319	248/320		OP1N/00081321/1	
		248/321				
10.	813/3	813/6	813/5		OP1N/00040930/4	
11.	248/117	248/326	248/325		OP1N/00049679/9	
12.	248/153	248/301	248/300		OP1N/00056459/3	
13.	248/201	248/303	248/302		OP1N/00042383/8	
14.	248/228	248/318	248/317		OP1N/00069286/3	
15.	248/231	248/336	248/335		OP1N/00042383/8	
16.	248/245	248/310	248/309		OP1N/00056420/1	
17.	248/298	248/308	248/307		OP1N/00060109/6	
18.	252/9	252/23	252/22		OP1N/00086644/6	
19.	252/18	252/20	252/21		OP1N/00088012/1	
20.	254/1	254/11	254/10		2	OP1N/00031136/2
21.	254/2	254/9	254/8			OP1N/00003388/8
22.	254/4	254/7	254/6			OP1N/00029920/8

XIII. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Skoroszyce nieruchomości przeznaczonej na inwestycję polegającą na przebudowie i rozbudowie dróg w Skoroszycach – ul. Słoneczna, Ogrodowa, Działkowa usytuowanych na obszarze: gminy Skoroszyce, jednostka ewidencyjna – Skoroszyce – obszar wiejski, obręb Skoroszyce:

- nieruchomość planowana do przejęcia na rzecz Gminy Skoroszyce

Lp.	Nr działki		k.m.	Powierzchnia pod drogę	Udział	Właściciel	
	Pod drogę	Przed podziałem					
1.	248/326	248/117	5	0,0006	618/2450	Skowrońska Kornelia	
					607/2450	Pater Antoni i Zofia	
					592/2450	Warchoń Stanisław i Katarzyna	
					318/2450	Pater Norbert	
					315/2450	Konior Leszek	
2.	248/301	248/153	5	0,0016	1/1	Kuś Tomasz	
3.	248/303	248/201		0,0275	1/1	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	
4.	248/318	248/228		0,0005	1/1	Kołdras Andrzej i Anna	
5.	248/336	248/231		0,0007	1/1	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	
6.	248/310	248/245		0,0032	1/1	Koziół Wojciech	
7.	248/308	248/298		0,0239	1/1	NZOZ „Skormed” Sp. Partnerska Lekarzy Rodzinnych Barsznica	
8.	252/23	252/9		0,0028	1/1	Matwijów Jerzy	
9.	252/20	252/18		0,0021	1/1	Ziętek Dawid	
10.	254/11	254/1		2	0,0163	1/1	Kraus Jan i Barbara
11.	254/9	254/2			0,0056	1/1	Anna Cokot
12.	254/7	254/4			0,0204	1/1	Słaboń Henryk

Nie stwierdza się nabycia z mocy prawa na rzecz Gminy Skoroszyce nieruchomości przeznaczonych pod przebudowę i rozbudowę dróg w Skoroszycach – ul. Słoneczna, Ogrodowa, Działkowa usytuowanych na obszarze: gminy Skoroszyce, jednostka ewidencyjna – Skoroszyce – obszar wiejski, obręb Skoroszyce tj. nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów – poniższe działki stanowią własność Gminy Skoroszyce

Ponadto działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntów tj. dz. nr 248/243 k.m. 5 ujawniona w KW OP1N/00061489/0 oraz dz. nr 248/260 k.m. 5 ujawniona w KW OP1N/00040930/4 stanowią własność Gminy Skoroszyce - w całości przejmowane są pod inwestycję polegającą na przebudowie i rozbudowie dróg w Skoroszycach – ul. Słoneczna, Ogrodowa, Działkowa w liniach rozgraniczających teren, stanowiący pas drogi gminnej:

Lp.	Nr działki		k.m.	Powierzchnia pod drogę	Udział	Właściciel
	Pod drogę	Przed podziałem				
1.	248/312	248/60	5	0,0040	1/1	Gmina Skoroszyce
2.	248/334	248/194		0,0010	1/1	Gmina Skoroszyce
3.	248/322	248/226		0,1207	1/1	Gmina Skoroszyce
4.	248/324			0,0765		
5.	248/330	248/237		0,0036	1/1	Gmina Skoroszyce
6.	248/316	248/241		0,0403	1/1	Gmina Skoroszyce
7.	248/314	248/242		0,0107	1/1	Gmina Skoroszyce
8.	248/328	248/244		0,0186	1/1	Gmina Skoroszyce
9.	248/305	248/284		0,0024	1/1	Gmina Skoroszyce
10.	248/306			0,0039		
11.	248/319	248/299		0,0970	1/1	Gmina Skoroszyce
12.	248/321			0,0207		
13.	813/6	813/3		0,0017	1/1	Gmina Skoroszyce

XIV. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Jednocześnie działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XV. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie XII niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Nyskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XVI. W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wniosek Wójta Gminy Skoroszyce o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa dróg w Skoroszytach – ul. Słoneczna, Ogrodowa, Działkowa” obejmującej swoim zakresem: przebudowę i rozbudowę dróg gminnych klasy „D”, przebudowę i rozbudowę skrzyżowań dróg gminnych, przebudowę i rozbudowę skrzyżowań dróg gminnych z drogą wojewódzką, budowę miejsc postojowych, chodników i ciągów pieszo-rowerowych, budowę kanalizacji deszczowej, budowę kanału technologicznego, budowę oświetlenia drogowego, przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu oraz wycinkę drzew kolidujących z inwestycją - został złożony do tutejszego organu 22.10.2021 r.

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy Skoroszyce jednostka ewidencyjna Skoroszyce – obszar wiejski, obręb ewidencyjny Skoroszyce.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przedłożony z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu jest niekompletny i nie zawiera wszystkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi tj projekt zagospodarowania terenu zawiera nieaktualna kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - mgr inż. Jarosława Kalemby. Na projekcie zagospodarowania terenu nie wskazano który zjazd jest zjazdem publicznym a który indywidualnym, ponadto nie wskazano wymiarów zjazdów.

W świetle powyższego tutejszy organ w dniu 14.12.2021 r. wydał postanowienie nr AB.6744.7.2021.DO, w którym nałożył na Wnioskodawcę obowiązek usunięcia w terminie 6 miesięcy od dnia otrzymania postanowienia wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości poprzez uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. W dniu 13.06.2022 r. Inwestor przedłożył 3 egz. projektu zagospodarowania terenu uzupełnione zgodnie z ww. postanowieniem.

Na dołączonych do wniosku mapach w skali 1: 500 (zał. nr 1) zaznaczony został przebieg linii rozgraniczających teren, stanowiący granicę pasa drogowego dróg gminnych –gruba linia przerywana koloru żółtego oraz linie rozgraniczające planowanego pasa drogowego gruba linia przerywana koloru fioletowego na mapach stanowiących załącznik do niniejszej decyzji (zał. nr 1). Linie przerywane koloru liliowego – zajęcia czasowe – oraz linia przerywana koloru niebieskiego - teren stanowiący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 401, niezbędny do rozbudowy i przebudowy dróg gminnych oraz zajęcia dla celów określonych w art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono mapy (zał. nr 2) zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cyt. na wstępie ustawy, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa i rozbudowa dróg w Skoroszytach – ul. Słoneczna, Ogrodowa, Działkowa” zostało wysłane właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nysie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skoroszyce, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Nysie oraz w prasie - Nowiny Nyskie z 16 listopada 2021 r..

W związku z koniecznością połączenia drogi gminnej z drogą wojewódzką poprzez skrzyżowanie zwykłe w niniejszej decyzji zawarto ustalenia dotyczące między innymi obowiązku budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.). Zakres przebudowy drogi wojewódzkiej określił właściwy zarządca drogi gminnej – Wójt Gminy Skoroszyce i wynika on z projektu i został on uzgodniony z właściwym zarządcą drogi wojewódzkiej – Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu.

Reasumując, jeżeli w ramach realizacji inwestycji „głównej” polegającej na budowie drogi gminnej konieczna jest przebudowa skrzyżowań z drogą wojewódzką, to wówczas „specustawa”, jako *lex specialis* w stosunku do ogólnych zasad realizacji inwestycji drogowych, ma pierwszeństwo między innymi przed przepisami art. 25 ustawy o drogach publicznych określającym organy właściwe w sprawach budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony skrzyżowań dróg różnych kategorii. Z wyżej wymienionej inwestycji „głównej” której jest budowa drogi gminnej wynika konieczność wejścia

w pas drogowy drogi wojewódzkiej w celu połączenia tej drogi z drogą wojewódzką, dlatego zastosowanie znalazł przepis „specustawy” dotyczący określenia w decyzji ZRID ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków polegających na budowie lub przebudowie innych dróg publicznych.

Rygor natychmiastowej wykonalności nadano niniejszej decyzji na uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym wniosek Strony z 22 października 2021 r. Inwestycja jest umieszczona na liście kluczowych projektów dla Gminy Skoroszyce i powinna zostać zrealizowana w terminie by zapewnić sprawna obsługę komunikacyjną dla użytkowników przebudowywanych i rozbudowywanych dróg. Wykonanie nowej nawierzchni jezdni i miejsc postojowych oraz odwodnienie pasa drogowego pozwoli poprawić warunki ruchu i względy bezpieczeństwa. Dodatkowo, obecny stan nawierzchni jezdni nie zapewni bezpieczeństwa przejazdu. Stan nawierzchni jezdni oraz jej szerokość powoduje zagrożenie i stwarza niebezpieczne sytuacje drogowe. Ulice objęte inwestycją zostaną uregulowane pod względem odwodnienia drogowego oraz wykonana nowych elementów do sprawnego odprowadzania wody z pasa drogowego. Wykonanie przedmiotowej inwestycji spowoduje polepszenie standardów środowiskowych. Wykonanie urządzeń odwodnienia drogi zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi, również w przypadku wystąpienia poważnej awarii.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od dnia ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
inż. arch. Agnieszka Kmita
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Załączniki :

Nr 1 - mapy przedstawiająca przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych;

Nr 2 - projekty podziału nieruchomości

Nr 3 - projekt budowlany oraz opinie i uzgodnienia

Otrzymują :

- ① Wójt Gminy Skoroszyce + zał.
48-320 Skoroszyce, ul. Powstańców Śląskich 17
2. a/a + zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.
2. Wydział Geodezji i Kartografii - wm.
3. Wydział Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami - wm.

Zwolnione od opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 pkt 3
Ustawy o opłacie skarbowej z. 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.)