

Zespół Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie

– Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II

ul. Żeromskiego 28, 29-100 Włoszczowa

Włoszczowa, dnia 04.07.2022 r.

WYJAŚNIENIE_4 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn:

„Kompleksowa termomodernizacja budynków Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie” realizowanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

- I. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie 1 :

Prosimy o informację w jaki sposób udostępniane będą Wykonawcy pomieszczenia w celu prowadzenia prac budowlanych polegających np. na modernizacji instalacji sanitarnych, elektrycznych.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że sposób udostępnienia pomieszczeń w celu prowadzenia prac budowlanych został opisany w opisie przedmiotu zamówienia - Załącznik 1A do SWZ strona nr 4, pkt,17i pkt 18.

pkt.17. **Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram robót remontowo-budowlanych w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy, dla oddziałów szpitalnych** w porozumieniu z Zamawiającym uwzględniający między innymi czas rotacji pacjentów z sal szpitalnych, jak również pomieszczeń administracyjnych, technicznych i obiektów towarzyszących. Sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac remontowo - budowlanych powinien być tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w maksymalnym stopniu umożliwić korzystanie z obiektu lub jego części w trakcie realizacji zadania zapewniając septykę i sterylizację pomieszczeń szpitalnych oraz niezwłocznie po wykonaniu robót w poszczególnych pomieszczeniach przekazywać je do użytkowania.

pkt.18. Zamawiający proponuje **przekazanie Wykonawcy minimum dwóch sal szpitalnych na oddziale szpitalnym** - do wymiany pionów instalacji sanitarnych, opraw ledowych, instalacji c.o., okien i robót wykończeniowych na „gotowo” od kondygnacji (- 1) do (+6) w cyklu narastającym. **Istnieje możliwość przekazania jednorazowo do 4 sal szpitalnych na oddziale (jeden pion na dwie sale).**

Pytanie 2 :

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę p.poż dla obiektów objętych postępowaniem? Jakie elementy p.poż będą ewentualnie objęte przedmiotowym postępowaniem?.

Odpowiedź 2:

Zamawiający posiada ekspertyzę p.poż dla obiektów objętych postępowaniem, w załączeniu ekspertyza w wersji elektronicznej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 16, strona 4 opisu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1A do SWZ „, Wszystkie prace projektowe i budowlane powinny uwzględniać założenia projektu budowlanego „Przebudowa mająca na celu dostosowanie budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II do aktualnych wymagań bezpieczeństwa polegająca na wydzieleniu stref pożarowych w budynku, dostosowaniu instalacji przeciwpożarowych, przebudowie dróg pożarowych budynku położonego na działce 4455/4, obręb 0006, ul. Żeromskiego 28, Włoszczowa”. Dokumentacja jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.”

Pytanie 3:

Jaki zakres robót odtworzeniowych przewiduje Zamawiający do realizacji po wykonaniu prac zewnętrznych związanych z siecią ciepłowniczą?

Odpowiedź 3:

Zakres robót odtworzeniowych został opisany w Programie Funkcjonalno Użytkowym (dla każdego z ośmiu obiektów) strona 16 dla budynku głównego, budynku kotłowni; strona 17 dla budynku magazynu, itd.

strona 16,17, Zakres robót objętych zamówienie obejmuje: (...) pozostałe roboty związane z naprawą dachów, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, uzupełnieniem i naprawą posadzek, malowaniem ścian i sufitów, likwidacją bruzd i przekuć, odtworzenie uszkodzonych w wyniku realizacji wyżej wymienionego zakresu prac **chodników, dróg i trawników.**

strona nr.39 tiret szósty

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna: (....)

- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na **zrealizowanie inwestycji i sprawdzenie poprawności jej wykonania zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną i ustawą Prawo Budowlane**".

Pytanie 4:

Prosimy o określenie dokładnego zakresu robót odtworzeniowych wewnętrznych np. po modernizacji stolarki, po modernizacji oświetlenia, pionów c.o. i cwu.

Odpowiedź 4:

Dokładny zakres robót odtworzeniowych został opisany w Programie Funkcjonalno użytkowym dla każdego z ośmiu budynków np. strona 16 dla budynku głównego, budynku kotłowni; strona 17 dla budynku magazynu, itd.

strona 16,17,(...) Zakres robót objętych zamówienie obejmuje: (...) pozostałe **roboty związane z naprawą dachów, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, uzupełnieniem i naprawą posadzek, malowaniem ścian i sufitów, likwidacją bruzd i przekuć, odtworzenie uszkodzonych w wyniku realizacji wyżej wymienionego zakresu prac chodników, dróg i trawników.**

strona nr.39 Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna: (...)

- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające **na zrealizowanie inwestycji i sprawdzenie poprawności jej wykonania zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną i ustawą Prawo Budowlane,**

Pytanie 5:

Czy w przypadku konieczności wymiany elementów nieobjętych PFU Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia – załącznik 1 A do SWZ:
- strona nr 3 pkt 6. **„Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych, uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) - jeśli dotyczy, a następnie wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie - jeśli dotyczy.**

- strona nr 5 pkt 26. **„Mając na uwadze, iż zgodnie z treścią Istotnych Postanowień Umowy Zamawiający przewidział rozliczenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c., oferta Wykonawcy winna obejmować realizację całości przedmiotu zamówienia tj. również wykonanie wszelkich prac tymczasowych, towarzyszących, naprawczych, demontażowych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu rzeczowego przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, a cena winna uwzględnić wszelkie koszty z tym związane.”**

Program Funkcjonalno - Użytkowy strona nr 156

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem publicznym z najwyższą starannością, wysokiej jakości, korzystając z najnowszej wiedzy technicznej oraz **przewidzieć i ująć w cenie ryczałtowej wszystkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.**

Załącznik 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy paragraf 3 pkt.4 ppkt n) stanowi:

„informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie maksymalnie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. **Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.** Zamawiający zastrzega, że wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 5 % wartości brutto umowy.

Powyższe wyjaśnienie treści SWZ nie powoduje zmiany terminów składania i otwarcia ofert.

Załączniki:

- ekspertyza techniczna

Z poważaniem

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej
we Włoszczowie
Rafał Krupa

/podpisano elektronicznie/