

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI RGP.6733.003.2022.MG Z DNIA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

WYNIKI ANALIZY

dla działki o nr ew. gr. 4776/3 położonej w miejscowości Świlcza, gmina Świlcza.

CZĘŚĆ OPISOWA

1) Podstawa formalno-prawna analizy

- art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem

2.1 Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu

Położenie terenu

Działka o nr ew. gr. 4776/3 położona w miejscowości Świlcza, gmina Świlcza.

Zagospodarowanie terenu

Część działek objęta wnioskiem to teren drogowy.

Dostępność do drogi publicznej

Inwestycja infrastrukturalna nie wymaga dostępu do dróg publicznych.

Uzbrojenie

Inwestycja infrastrukturalna polegająca na budowie oświetlenia ulicznego.

Klasyfikacja gruntów

Część działki objęta wnioskiem zlokalizowana jest na terenach drogowych dr.

2.2. Stan prawny terenu

Stan własności

Działki stanowią własność według załączonego wykazu właścicieli.

Obowiązujące akty prawne

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia planu wynikającego z przepisów odrębnych i z uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza.

2.3. Ustalenie „studium”

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wnioskowane działki:

- znajdują się w terenach:
 - P/U– tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- nie są objęte programem realizacji ponadlokalnych zadań o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

3 Funkcja oraz cechy zabudowy i zagospodarowania w obszarze analizowanym

Inwestycja infrastrukturalna – oświetlenie uliczne.

2022 -06- 09

Za zgodność
z oryginałem

Z up. WÓJTA


mgr Elżbieta Łagowska
INSPEKTOR

4. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych

4.1. Wnioskowany teren:

- nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych,
- teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów,
- teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią - wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego,
- Ochrona zabytków- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
- Część działki objęta wnioskiem nie znajduje się w obrębie terenu górniczego.

4.2. Na terenie obowiązuje zachowanie warunków technicznych zabudowy wynikających z przepisów i rozporządzeń wykonawczych Prawa Budowlanego oraz innych przepisów odrębnych dotyczących lokalizowania obiektów.

4.3. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000.

4.4. Inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4.5. dla terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu art. 7, ust. 2 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przedmiotowa decyzja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu.

4.6. Część działki objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Rzeszowskiego na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

4.7.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 projekt decyzji wymaga uzgodnienia :

- z PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno – w zakresie melioracji wodnych,
- ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów - w zakresie ochrony gruntów rolnych.

5. Wnioski z analizy

Istniejąca w obszarze analizowanym sytuacja przestrzenna i prawna pozwala w świetle obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego bez sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego.

URZĄD GMINY ŚWILCZA
woj. podkarpackie
36-072 Świlcza 168
tel./fax 17 86 70 100

Violetta Błotko
uprawniony urbanista
36-007 Krasne 1080
tel. 661 493 785

Z up. WÓJTA
mgr inż. Sławomir Styka
ZASTĘPCA WÓJTY

2022 -06- 09

Za zgodność
z oryginałem
Z up. WÓJTY

mgr Elżbieta Łagowska
INSPEKTOR