

Wójt Gminy Świlcza

RGP.6733.003.2022.MG

Świlcza, dnia 31 marca 2022 r.

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.01.2022 r. złożonego przez:

Gminę Świlcza 36-072 Świlcza 168

**USTALAM
WARUNKI LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

p.n.: „Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV w ramach zadania pn. „Budowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Świlcza” na terenie działki(część) o nr ew. gr. 4776/3 położonej w miejscowości Świlcza, gmina Świlcza”;

dla Gmina Świlcza 36-072 Świlcza 168.

1. Rodzaj inwestycji - oświetlenie uliczne.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
 - 2.1 Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na załączniku graficznym nr 1 do decyzji literami: ABCD,
 - 2) teren, na którym położona jest działka(część) przeznaczona pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu. Część działki objęta wnioskiem zlokalizowana jest na terenach drogowych dr.
 - 2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących oddziaływać na środowisko,
 - b) teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów,
 - c) odprowadzenie ścieków oraz gromadzenie odpadów nie może powodować zanieczyszczenia gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych;
 - d) teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na terenach drogowych dr. Inwestycja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu.

- e) teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Rzeszowskiego na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

2.2.1 Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiotowa inwestycja położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej, brak wpisu do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków;
b) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000,
c) Inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (tekst jedn. Dz. U. poz. 1839).

2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w:
– wodę – brak potrzeb;
– energię elektryczną – zgodnie z warunkami dysponenta sieci w zakresie oświetlenia drogowego;
– gaz – brak potrzeb;
b) odprowadzenie ścieków - brak potrzeb;
c) sposób gospodarowania odpadami: brak potrzeb;
d) przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizowania obiektów.

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, środków łączności,
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
- zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich,

2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- w/w działki nie znajdują się w obrębie terenu górniczego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na załączniku graficznym nr 1 literami ABCD na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 28.01.2022 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycję „Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV w ramach zadania pn. „Budowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Świlcza” na terenie działki(część) o nr ew. gr. 4776/3 położonej w miejscowości Świlcza, gmina Świlcza”.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne dokumenty i określenia wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [”inwestycja celu publicznego”]

należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami].

Na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma obowiązku sporządzenia planu wynikającego z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestora oraz właścicieli działek, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wyniki tej analizy (część opisowa) stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na terenach drogowych dr. Inwestycja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono:

- z PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno – w zakresie melioracji wodnych- milcząca zgoda,
- ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów - w zakresie ochrony gruntów rolnych- milcząca zgoda.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonania zawodu urbanisty zgodnie z art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

POUCZENIE


1. Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom, na podstawie art. 127 § 1 o art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Świlcza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego podmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Zgodnie z art. 130, § 1 i § 2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji.
4. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję;

URZĄD GMINY ŚWILCZA

3 woj. podkarpackie
36-072 Świlcza 163
tel./fax 17 86 70 100

2022-06-09

Za zgodność
z oryginałem

Z up. WÓJTA

mgr Elżbieta Łagowska
INSPEKTOR

5. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

6. Niezależnie od powyższego, stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 503), organ stwierdza wygaśnięcie decyzji jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - graficzny

Załącznik nr 2 – analiza urbanistyczna

Wnioskodawca jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniony z opłaty skarbowej(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej- j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 29.04.2022

Świlecza, dnia 11.05.2022

Z up. WÓJTA

mgr Elżbieta Łagowska
INSPEKTOR

Z up. WÓJTA
mgr inż. Sławomir Styka
ZASTĘPCA WÓJTY

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

3. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego

URZĄD GMINY ŚWILCZA
woj. podkarpackie
36-072 Świlecza 168
tel./fax 17 86 70 100

2022-06-09

Za zgodność
z oryginałem

Z up. WÓJTA

mgr Elżbieta Łagowska
INSPEKTOR