



DECORO

mgr inż. arch. Izabela Sehn-Wójcik

Pracownia projektowa
58-200 Dzierżoniów
Rynek 34/1, tel. 831-01-77

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku GOKBiS wraz z zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi : kanalizacji sanitarnej , deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe i zewnętrznej instalacji pompy ciepła **Kat IX** wraz z instalacjami wewnętrznymi

ADRES :

Łagiewniki , ul. Wrocławska dz. nr 966, obręb Łagiewniki 0003

INWESTOR :

**Gminny Ośrodek Kultury , Bibliotek i Sportu w Łagiewnikach
58-210 Łagiewniki ,ul. Wrocławska 1**

.....

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. Karta tytułowa projektu	str. 1
A. Spis zawartości projektu budowlanego	str. 2
B. Wstęp	str. 3
II. Projekt zagospodarowania terenu	str.1
A. Oświadczenia projektantów oraz uprawnienia projektantów i przynależności do izby	2
B. Ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego	str. 13
C. Część opisowa PZT	str.25
D. Część rysunkowa PZT	str. 32
III. Projekt architektoniczno- budowlany	
A. Część opisowa Projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
B. Część rysunkowa Projektu architektoniczno-budowlanego	str.9
C. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 10
IV. Projekt techniczny	
A. Projekt techniczny części architektoniczno- konstrukcyjnej	str. 1
B. Projekt architektoniczno- budowlany branży instalacji sanitarnych	str. 2
C. Projektowana Charakterystyka energetyczna i Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 8
D. Projekt architektoniczno- budowlany branży elektrycznej	str. 19

V. Dokumenty i załączniki

str.

1. Kopia mapy do celów projektowych str1
2. Wypis z MPZP zatwierdzonego UCHWAŁA NR XXX/217/2002 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki wraz z częścią gruntów wsi Przysrone teren oznaczony 03 UP str.2
3. Opinia geotechniczna Geoterra Grzegorz Wyrpas styczeń 2020 str. 3
4. Opinia WUOZ z dnia 5-06-2020 str 4
5. Umowa dostawy energii elektrycznej 26.11.2018
6. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez ZUK sp. z o.o z 19.02.2020
7. Uzgodnienie GDDKiA realizacji inwestycji na terenie przylegającym do pasa drogowego , drogi krajowej nr 8
8. Zapewnienie dostawy wody do gaszenia pożaru wydane przez ZUK sp. z o.o. l.dz. 4954/2020 wraz z protokołem badania hydrantów
9. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej BGKMiD.7021.02.2020
10. Uzgodnienie ZUK sp. z o.o. w Łagiewnikach dotyczące instalacji wodnej w25 zasilającej budynek na dz. nr 174/2
11. Uzgodnienie Gminy Łagiewniki w zakresie możliwości parkowania w pasie drogi ul. Przemysłowej pismo WA 02.1.2021
12. Zgoda Gminy Łagiewniki pismo nr BGKMiD.7021.1.2021 w zakresie odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 173/6
13. Porozumienie z dnia 05.02.2021 z panem Sebastianem Wochninem dot działki 174/4 i 174/2
14. Uzgodnienie Rzecznawcy ds. ochrony poż zawarto na oryginale rzutu parteru i PZT
15. Uzgodnienie Rzecznawcy ds. sanitarno-epidemiologicznych zawarto na oryginale rzutu parteru i PZT

III WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury, Bibliotek i Sportu w Łagiewnikach, ul. Wrocławska 1 wraz z zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi: kanalizacji sanitarnej, deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe i zewnętrznej instalacji pompy ciepła i instalacji wewnętrznych.

2. Podstawa opracowania

2.1. Podstawa formalno- prawna :

Podstawą formalno prawną jest umowa z Inwestorem.

2.2. Podstawa merytoryczna

- wizje lokalne przeprowadzone na terenie realizacji obiektu ,
- inwentaryzacja i ocena stanu technicznego obiektu istniejącego
- PFU wraz z koncepcją rozbudowy i doposażania obiektu
- dokumentacja geologiczna ,
- obowiązujące normy PN ,
- kopia mapy do celów projektowych
- uzgodnienia projektowe
- oraz inne uzgodnienia i dokumenty uzyskane w trakcie realizacji dokumentacji

3. Cel opracowania :

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego podstawę do uzyskania pozwolenia na Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku GOKBiS.

DECORO

mgr inż. arch. Izabela Sehn-Wójcik

Pracownia projektowa
58-200 Dzierżonów
Rynek 34/1, tel. 831-01-77

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku GOKBiS wraz z zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi : kanalizacji sanitarnej , deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe i zewnętrznej instalacji pompy ciepła **Kat IX** wraz z instalacjami wewnętrznymi

ADRES :

Łagiewniki , ul. Wrocławska dz. nr, 966, obręb Łagiewniki 0003
wraz z infrastrukturą techniczną

BRANŻA :

STADIUM :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR :

Gminny Ośrodek Kultury , Bibliotek i Sportu w Łagiewnikach
58-210 Łagiewniki
Ul. Wrocławska 1

OŚWIADCZENIE: Projektanci (zgodnie z Art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 nr 1186 z późniejszymi zmianami) oświadczamy iż projekt budowlany jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ i NAZWISKO	BRANŻA / SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW. I IZBA	PODPISY
PROJEKTANT	IZABELA SEHN-WÓJCIK	ARCHIT/ ARCHIT	UAN.V-7342/3/182/94DS.-0631	
SPRAWDZAJACY	AGNIESZKA KWAŚNIAK	ARCHIT/ARCHIT	UAN.V-7342/6/3 DS.-0540	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	KONSTR-DROGOWE	245/01/DUW DOŚ/BO/1864/01	
SPRAWDZAJĄCY	MRIUSZ ZELWIS	KONSTR/ konstr-bud	90/DOŚ/04	
PROJEKTANT	ST.NAWROTKIEWICZ	INSTALAC. IS /INSTALAC	UAN.7342-186/94 WKP /IS 3474/01	
SPRAWDZAJACY	W.BADURA	INSTALAC. IS /INSTALAC	UAN.7342-111/94 WKP /IS 0099/01	
PROJEKTANT	DARIUSZ OŻÓG	INSTALAC IE/ INSTALAC.	674/01/DUW DOS/IE/1927/9	
SPRAWDZAJACY	KAMIL OŻÓG	INSTALAC IE/ INSTALAC.	DOŚ/0192/PWBE/18, DOS/IE/0293/18	
ASYSTENT PROJ	AGNIESZKA BEDNAREK	ARCH.	-	
OPRACOWANO : DZIERŻONIÓW 30-11- 2020 rok .				

IV. SPIS TREŚCI - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .

A. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW ... str

B. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO str

1. Opis techniczny str

2. Część rysunkowa str

rysunek nr	1I Rzut piwnic- inwentaryzacja	1:100
rysunek nr	2I Rzut parteru- inwentaryzacja	1:100
rysunek nr	3I Rzut poddasza nieużytkowego – inwentaryzacja	1:100
rysunek nr	4I Rzut konstrukcji dachu – inwentaryzacja	1:100
rysunek nr	5I Rzut dachu – inwentaryzacja	1:100
rysunek nr	6I Przekrój AA– inwentaryzacja	1:100
rysunek nr	7I Przekrój B-B– inwentaryzacja	1:100
rysunek nr	8I Elewacja południowa i północna	1:100
rysunek nr	9I Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100

C. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU str

1. Przedmiot inwestycji
2. Lokalizacja
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Charakterystyka projektowanego obiektu
6. Zestawienie elementów zagospodarowania terenu
7. Informacje dotyczące uwarunkowań i ograniczeń zawartych w treści MPZP
8. Projektowane zagospodarowanie terenu
9. Projektowane uzbrojenie terenu
10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
11. Dane ochrony p.pozarowej
12. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU str

rys. PZT	Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych	1:500
rys. PZT	załącznik graficzny do określenia obszaru oddziaływania obiektu	

A. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 nr 1609 z późniejszymi zmianami) oświadczamy:

ŻE PROJEKT BUDOWLANY:

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku GOKBiS wraz z zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi : kanalizacji sanitarnej , deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe i zewnętrznej instalacji pompy ciepła **Kat IX**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW. I IZBA	PODPISY
PROJEKTANT	IZABELA SEHN-WÓJCIK	ARCHITEKTURA	UAN.V-7342/3/182/94 DS.-0631	
SPRAWDZAJĄCY	AGNIESZKA KWAŚNIAK	ARCHITEKTURA	UAN.V-7342/6/3 DS. -0540	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	KONSTRUKCJE-DROGOWE	245/01/DUW DOŚ/BO/1864/01	
SPRAWDZAJĄCY	MRIUSZ ZELWIS	KONSTR/ konstr-bud	90/DOŚ/04	
PROJEKTANT	ST.NAWROTKIEWICZ	INSTALAC. IS /INSTALAC	UAN.7342-186/94 WKP /IS 3474/01	
SPRAWDZAJĄCY	W.BADURA	INSTALAC. IS /INSTALAC	UAN.7342-111/94 WKP /IS 0099/01	
PROJEKTANT	DARIUSZ OŻÓG	INSTALAC IE/ INSTALAC.	674/01/DUW DOS/IE/1927/9	
SPRAWDZAJĄCY	KAMIL OŻÓG	INSTALAC IE/ INSTALAC.	DOŚ/0192/PWBE/18 DOS/IE/0293/18	
ASYSTENT PROJ	AGNIESZKA BEDNAREK	ARCH.	-	

DZIERŻONIÓW 30.11.2020 rok .

.....

--

.....

1. Fundamenty.

Na podstawie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni murów budynku nie stwierdzono występowania istotnych pęknięć i rys świadczących o wadliwym posadowieniu obiektu.

W trakcie opracowania nie wykonano odkrywek mających na celu sprawdzenie poziomu posadowienia istniejących fundamentów ich konstrukcji, szerokości. Odkrywki winny zostać wykonane na etapie prac projektowych z dostosowaniem do lokalizacji i zakresu robót projektowanych.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz tynki i okładziny .

Istniejący budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowany ze ścianami z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej i wapienno-cementowej, nie wyklucza się iż część murów piwnicznych może być murowane z kamienia .

Ściany wykończone tynkami .

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach parteru mineralne wapienne i wapienno-cementowe, gładkie . Część ścian z okładziną płytą gipsowo kartonową . Część ścianek działowych murowanych ceglanych, część z okładziną z płyt gipsowo- kartonowych . W toaletach wykonano w czasie ostatniego remontu okładziny z kafli ceramicznych – w stanie technicznym dobrym .

Tynki w pomieszczeniach piwnicy wapienne i wapienno-cementowe, zniszczone z wykwitami solnymi, Tynki na poziomie poddasza występują tylko w części nad pom. 1.14-do 1.17 na ścianie zewnętrznej co świadczy o wtórnym wydzieleniu pomieszczeń. Przestrzeń poddasza od strony widowni wydzielona ścianą o konstrukcji drewnianej z okładziną jednostronną od strony widowni z płyty, prawdopodobnie ogniochronnej . Od strony poddasza ściana nie zabezpieczona . Pozostałe elementy ścian częściowo otynkowane a częściowo ściany gołe ceglane

W pomieszczeniach 1.2 Świetlica i 1.3 Biblioteka ściany gołe z usuniętymi tynkami wewnętrznymi, cegła oczyszczona, spoinowana, zabezpieczona powłokami, najprawdopodobniej hydrofobowymi .

Nadproża okienne w tych pomieszczeniach widoczne odcinkowe łukowe ceglane . Poniżej nadproży zamontowane skrzynki rolet okiennych . Stolarka okienna zakończona pod skrzynkami płasko .

Tynki zewnętrzne gładkie cementowo-wapienne . Elewacja bez detalu sztukatorskiego gładka, jedynie na elewacji północnej i wschodniej został zachowany rysunek blend na ścianach Na elewacji południowej w strefie wejściowej wykonano ryzalit podkreślający wejście główne do obiektu

Gzyms podrynnowy i gzyms okapowy częściowo zachowane, częściowo wymagają odtworzenia .

Wejście główne blankowane dwoma półkolumnami prowadzonymi przez całą wysokość elewacji, obecnie częściowo bez tynku wymagającymi renowacji .

Stan techniczny ścian dobry

3. Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu na terenie obiektu występuje dwojakiego rodzaju :

- w części od strony ul. Jedności Narodowej parter przekrywa klasyczna więźba dachowa o ustroju krokwiowo-płatwiowym z dachem dwuspadowym z kalenicą prostopadłą do ściany szczytowej z wejściem

frontowym . Krokwie o przekroju 12x14 i nachyleniu 14° obite deskowaniem pełnym z pokryciem z blachy stalowej na rąbek stojący , malowana w kolorze czerwony. Połąć dachu nieocieplona . Krokwie wsparte na płatwi kalenicowej o wym. 14/17 i płatwi pośredniej 13/14 oraz murlacie w poziomie ok. +3.98 , o przekroju 10/12cm opartej na belkach stropowych o przekroju 14/12 przy oparciu ich na ścianach zewnętrznych . Płatwie podparte w słupami – w kalenicy o wym. 14x14cm i słupami pośrednimi 12x13cm . Szttywność poprzeczną zapewniają miecze Mi10x14cm i jętki w kalenicy 6/12cm .

- w części Sali z widownią i sceną (pom. 1.10-1.17) budynek został przekryty więzarami o konstrukcji drewnianej ze ściągami stalowymi . Połąć dachowa o kącie nachylenia 30° z pokryciem z blachy stalowej na rąbek stojący ułożony na deskowaniu pełnym . Część przestrzeni jest obudowana od wnętrza sufitem z desek jest i nie dostępna i nie można stwierdzić stanu technicznego elementów. Nie stwierdzono występowania izolacji termicznej połąć dachu . W miejscach dostępnych stwierdzono iż istniejące więzary są o konstrukcji wieszarowej , krokwie górne 12/14 i krokwie dolne pełniącą funkcję zastrzałów K2 – o wy, 15/18cm rozdzielone belkami B3 12/23 . Dodatkowy ciąg mieczy rozpięających Z 15/18 podpira więzary w połowie rozpiętości i wsparty jest słupach przy murze obecnie obudowanych płytą gipsowo-kartonową . Słupki wsparte na konsolkach prawdopodobnie kamiennych (lub żelbetowych) osadzonych w ścianach zewnętrznych . Więzary spięte ściągami stalowymi w poziomie +4.85 i pionowym prowadzonym do prawdopodobnej belki kalenicowej (brak możliwości stwierdzenia występowania)

Bez odkrycia konstrukcji więzby od spodu lub z góry nie ma możliwości precyzyjnego określenia stanu technicznego elementów . Na podstawie oględzin można stwierdzić iż miejscowo elementy podsufitki obwisły , występują odchylenia od geometrii rzędu paru centymetrów co może być spowodowane zniszczeniem elementów konstrukcyjnych , jak i wygniciem elementów podsufitki w miejscu mocowania . Ustroje więzby wymagają przeprowadzenia ekspertyzy po odkryciu całości konstrukcji .

Malowanie pokrycia dachu wykazuje złuszczenia i wymaga co najmniej remontu .

Dach niedocieplony nie spełnia wymogów izolacyjności termicznej przegród zgodnie z WT , wymaga docieplenia w ramach kompleksowej termomodernizacji obiektu .

4. Stropy i sklepienia

Na terenie obiektu stropy nad piwnicą zrealizowano jako masywne murowane odcinkowe z cegły pełnej na belkach stalowych . Stropy znajdują się w stanie technicznym dobrym . Nie stwierdzono rys pęknięć świadczących o zniszczeniach wymagających napraw .

Natomiast stwierdzono miejscowe odspojenia warstwy tynku z beleczek stropowych co przyspiesza proces destrukcji , a ponadto nie zapewnia wymaganej odporności ogniowej stropu jako przegrody , szczególnie w miejscu składowania opału.

Fragment stropu wykonano jako żelbetowy lany – widoczne deskowanie od spodu , prawdopodobnie w miejscu występowania wcześniejszych schodów .

Piwnica występuje jedynie w części pomiędzy osiami 5-6 i B-D w rejonie strefy wejściowej w poziomie parteru. Pozostała część prawdopodobnie bez podpiwniczenia .

Strop nad parterem w części B-D oraz pomiędzy osiami 1-8 o konstrukcji drewnianej od spodu osłonięty sufitem podwieszonym z płyt gipsowo-kartonowym , z góry belki stropowe częściowo osłonięte podłogą drewnianą , a częściowo gołe – odsłonięta jest polepa gliniana ułożona na deskowaniu podsufitki . Deski podłogowe usunięty w trakcie prowadzenia prac budowlanych i nie uzupełnione .

5. Schody.

W obiekcie brak klatki schodowej

Schody wejściowe przy wejściu do piwnicy betonowe bez okładzin , częściowo zniszczone o wys. 18.33i dł. 25cm – nie spełniają wymogów .

Schody przy wejściu głównym betonowe monolityczne o wym. stopnic 15x35cm ze spocznikiem szer. 176cm w stanie technicznym dobrym – spełniają wymogi .

W strefie wejścia głównego zrealizowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 6%

Z widowni na scenę prowadzą schody drewniane podestowe o wym. 19.5x24cm .

Na poddasze nieużytkowe zamontowano dwa wyłazy .

- w pom. komunikacja 1.5 – wyłaz ze schodami drabiniastymi jednak o niedostatecznej długości
- w pom. komunikacji 1.17 –klapa z płyty bez schodów drabiniastych – możliwość wyjścia na poddasze jedynie za pomocą drabiny

nie stwierdzono występowania parametrów izolacyjności pożarowej wyłazów – wymagane co najmniej Ei15.

6. Posadzki i podłogi .

Występujące podłogi i posadzki zostały oznaczone na rzutach ich stan jest zróżnicowany Stan elementów średni , wymagają częściowo prac naprawczych .

7 . Stolarka okienna i drzwiowa .

Drzwi główne wejściowe aluminiowe oraz drzwi z pom 1.1 nowe po wymianie Stan techniczny drzwi dobry

Drzwi wejściowe do toalet pływiny w okleinie wodoodpornej z melaminy po wymianie stan dobry .

Drzwi wejściowe do pom. zaplecza sceny drewniano- paździeżowe – zniszczone w stanie technicznym złym

Okna zamontowane na terenie obiektu po wymianie na jednoramowe PVC , częściowo z zachowaniem rysunku , poprzez zamontowanie szprosów imitujących czteropodział skrzydła , okna wymienione z roletą nadokienną zmniejszającą wysokość stolarki .

Okna w stanie technicznym średnim , częściowo dobrym, częściowo wymagają częściowej renowacji .

8. Opis obiektu położonego na działce nr 174/4 i 174/2 .

Na działce nr 174/4 zlokalizowany jest budynek parterowy o wys. 350cm , z pokryciem z blachy dachówko-podobnej , o konstrukcji lekkiej . Ściana zewnętrzna przy granicy działki z działką nr 966 posadowiona jest na ławach betonowych . Poziom posadowienia ław znajduje się ok. 60cm poniżej poziomu terenu istniejącego .

9. Opis oddziaływania rozbudowy obiektu istniejącego na obiekt położony na działce nr 174/4 i 174/2

Przed przystąpieniem do realizacji ściany zewnętrznej i wykopów pod projektowany budynek niezbędne jest podbetonowanie ściany budynku istniejącego zlokalizowanego przy granicy z działką nr 174/4 do poziomu projektowanego realizacji ław fundamentowych w budynku projektowanym . Podbetonowanie to należy wykonać odcinkami o szer. odcinków nie większych niż 120cm w odl. 2.40m między odcinkami podbetonowanymi , na pełną szerokość fundamentów istniejących . Zaprojektowana konstrukcja budynku i jego posadowienia w całości musi być oddylatowana od budynku istniejącego . Dylatacja o szer. 20cm wypełniona musi być materiałem izolacyjnym – wełną mineralną .

Na wejście na działkę sąsiednią , celem podbetonowania ław istniejących , inwestor uzyskał zgodę właściciela – porozumienie z dnia 05.02.21 z p. Sebastianem Wochninem . Ściana projektowanej rozbudowy musi spełniać wymagania ściany oddzielenia p.poż REI120 .

W celu odprowadzenia wód opadowych z dachu z budynku istniejącego na dz. nr 174/4 należy wykonać koryto odwadniające szczelne i odprowadzić do projektowanej kanalizacji w budynku rozbudowywanym .

Po wykonaniu wszystkich projektowanych robót budynek noworealizowany nie będzie oddziaływał na budynek istniejący na dz. nr 174/4

10. Wnioski z ekspertyzy

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych obiektu jest średni lub dobry . Najwięcej wątpliwości budzi konstrukcja dachu nad widownią . Niezbędne jest wykonanie rozbiórki drewnianej podsufitki w celu umożliwienia wykonania ekspertyzy technicznej .

Stan techniczny elementów wykończenia jest zróżnicowany – od bardzo dobrego w części toalet i biblioteki po średni lub zły w obrębie Sali widowni .

Budynek nie spełnia przepisów w zakresie ochrony cieplnej .

Instalacje w obiekcie znajdują się w stanie technicznym zróżnicowanym – od dobrego w części toalet , częściowo złym w części instalacji w pomieszczeniach piwnicy – kwalifikujące się do napraw lub wymiany . Brak instalacji wentylacji mechanicznej ogranicza sposób użytkowania obiektu w zakresie ilości osób .

Zakres prac zaprojektowanych przy granicy z działką nr 174/4 pozwala we właściwy sposób zabezpieczyć oddziaływanie budynku istniejącego i części projektowanej rozbudowy .

Funkcja obiektu – budynek z pomieszczeniami do przebywania powyżej 50os nie będących stałymi użytkownikami wymaga gruntownej analizy w zakresie spełnienia wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej .

PLANOWANY ZAKRES PRZEBUDOWY I JEGO WPŁYW NA KONSTRUKCJĘ BUDYNKU

PLANOWANY ZAKRES PRAC NIE POWODUJE ZAGROŻENIA DLA KONSTRUKCJI BUDYNKU .

ISTNIEJĄCY BUDYNEK I JEGO STAN TECHNICZNY (ELEMENTY MUROWE: KONSTRUKCYJNE I DZIAŁOWE ORAZ STROPY I DOBRY STAN INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH ELEKTRYCZNEJ .WENTYLACYJNEJ, GRZEWCZEJ , GAZOWEJ I ODGROMOWEJ) POZWALAJĄ NA PRZEBUDOWĘ OBIEKTU I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA .

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej (budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych)

Opracował:

mgr inż. Zdzisław Kapłun

mgr inż. arch. Izabela Sehn-Wójcik

C. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt **Przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku GOKBiS wraz infrastrukturą techniczną**.

Obiekt będzie zawierał

- Pomieszczenia archiwum 9-12m²
 - Pomieszczenia magazynowo- warsztatowe 12-18m²
 - Pomieszczenia realizacji zajęć z tańca i baletu 40-50m²
 - Pomieszczenia zajęć językowych 12-18m²
 - Pomieszczenia zajęcia kulinarne 20-25m²
 - Pomieszczenia zajęć plastycznych , artystycznych 12-18m²
 - Zespół pomieszczeń bibliotek 90-120m²
 - Pomieszczenia biurowe , dyr., kadry , księgowość 40-50m²
- oraz
- Nadbudowy istniejącej Sali widowiskowej
 - Dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych
 - Realizacji zagospodarowania terenu
 - Zmiany sposobu ogrzewania obiektu

2. Lokalizacja

Budynek GOKBiS w Łagiewnikach istniejący zlokalizowany w rejonie skrzyżowania ul. Wrocławskiej (w pasie drogi wojewódzkiej K8) i Jedności Narodowej (w pasie drogi wojewódzkiej) .

Działka nieregularna wpisuje się w prostokąt o wymiarach 30x70m . Teren w poziomie 176.8 do 180.4 m npm. Bryłę budynku zaprojektowano w ten sposób że projektowana rozbudowę zaprojektowano ze ścianami realizowanymi

- przy granicy działki 442/9 – działka dr.- pasa drogowego drogi krajowej K8 – ściana przeszklona fasadą o konstrukcji aluminiowej
- Przy granicy działki 173/5 ściana pełna bez otworów okiennych – działka budowlana nr 173/4 została podzielona i nastąpiło przekwalifikowanie jej części dz. nr 173/5 na dz. dr - zaprojektowano obiekt ze ścianą zlokalizowaną przy granicy działki
- Przy granicy dz. nr 174/2 i 174/4 – dobudowa obiektu istniejącego do granicy działki do istniejącej części budynku sąsiedniego , ścianą bez otworów okiennych
- Lokalizacja Sali wielofunkcyjnej bez zmian – podlega nadbudowie
- Rozbudowa obiektu o część pom. garderoby od strony wejściowej istniejącej

Teren płaski w rejonie zabudowy mieszanej

- Od pd-wsch – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – budynek mieszkalny przy ul. Jedności Narodowej 2
- Od pn. – budynek handlowo – usługowy
- Od strony wschodniej obiekt sąsiaduje z dz. nr 173/6 , przynależącą do budynku mieszkalnego , wielorodzinnego , wykorzystywana jako dojazd , miejsca parkingowe , plac zabaw i lokalizację budynków gospodar-

czych i garażowych mieszkańców , zabudowa nieregularna , Od wschodu – teren działki pasa drogowego drogi krajowej K8 – budynek istniejący znajduje się w odl. **ok. 210 do 350** cm od krawędzi jezdni .

Układ komunikacji samochodowej – pozostaje bez zmian . Dojazd pożarowy zapewnia istniejący pas drogi krajowej K8 . Dojście i dojazd do strefy wejściowej istniejącej bez zmian . Dojście do strefy wejściowej nowo-projektowanej bezpośrednio z chodnika istniejącego utwardzonego przylegającego do granicy działki budowlanej .

Teren zabudowy nie regularnej , o zróżnicowanej wielkości i formie - od klasycznych parterowych z przekryciem dachem stromym , po dwu – trzy kondygnacyjne przekryte dachami i stromymi i płaskimi - zabudowa nieuporządkowana.

Projektowany obiekt jest i będzie zlokalizowany poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości takich jak:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- 2) hałas i drgania (wibracje),
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 5) powódzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą

Co spełnia wymogi prawa i zapisy ustawy

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie opracowania znajdują się następujące działki geodezyjne .

Działka nr 966 – działka budowlana Bi istniejącego budynku siedziby GOKBiS w Łagiewnikach . Zabudowana istniejącym budynkiem , jednokondygnacyjnym przekrytym dachami stromymi , w części z poddaszem nieużytkowym , w części parterowym bez poddasza

Działka w części północnej wygródzona z bramą wjazdową . Na terenie ujawniono przebieg sieci i przyłączy

- 2eNc – zasilanie do budynku strefy wejściowej istniejącej i do Sali wielofunkcyjnej
- Wo110c- z oznaczeniem hydratu– w odl. ok. 500cm od budynku istniejącego
- ks160c
- tDc
- Przebieg terenów utwardzonych – chodników i dojazdu , strefy wejściowe do budynku istniejącego – schody wejściowe i pochylnie
- Ogrodzenie części terenów podwórca od strony północnej obiektu – teren z bramą wjazdową bezpośrednio z ul. Wrocławskiej

Działka nr 173/4 Bi podzielona w trakcie opracowania dokumentacji na dz. nr 173/5 i 173/6 - istniejąca działka budowlana przypisana mieszkańcom wspólnoty kamienicy mieszkalnej przy ul. Jedności Narodowej

2. Na terenie działki znajdują się :

- Budynek mieszkalny
- Budynki gospodarcze i garażowe
- Sieć wodociągowa wo 110c
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Drzewa

Działka nr 442/9 dr - istniejąca działka drogowa – pasa drogowego drogi krajowej K8 , - ul. Wrocławska . Na terenie działki poza pasem drogowy znajdują się także :

.....

- Wiata przystanku autobusowego o wym. ok. 3.0- 3.40 x 15.40m
- Istniejące schody i pochylnia wejściowa do budynku
- Sieć kanalizacji deszczowej kdD500c
- Instalacja oświetlenia i sygnalizacji ulicznej 3-20c , wraz ze słupami i pylonami
- Sieci i uzbrojenia obce – telefoniczna tDc, 3tc, 6tc , ks200c

Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki :

- Istniejąca wiata przestankowa o konstrukcji murowanej z dachem lekkim
- Elementy zagospodarowania terenu tj. utwardzenia , murki oporowe , elementy ogrodzenia

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano rozbudowę budynku istniejącego siedziby GOKBiS ze ścianą zewnętrzną przy granicy działki nr 174/4 i działki 173/4 oraz działki nr 442/9 –dr – pas drogowy ul. Wrocławskiej . Budynek dwukondygnacyjny przekryty dachem płaskim oraz rozbudowę budynku istniejącego parterową przybudówką od strony ul. Jedności Narodowej

Na terenie działki zaprojektowano :

- Zachowanie lokalizacji przyłącza wodociągowego
- Zachowanie przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej .
- Wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego o poj. 10m³ , wraz z instalacjami
- Montaż zewnętrznej pompy ciepła powietrze-woda wraz instalacjami zasilania
- Układ komunikacyjny - projektuje się zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego bez zmian .
- Zachowano lokalizację i formę strefy wejściowej do części istniejącej obiektu , wraz z dojazdem od strony ul. Jedności Narodowej . W strefie wejściowej wyznaczono miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych . Od strony ul. Wrocławskiej zachowano istniejący przebieg drogi krajowej i istniejący chodnik . Przebudowano istniejący przystanek komunikacji autobusowej – zaprojektowano wyburzenie wiaty przystankowej i zrealizowano w sąsiedztwie projektowanej strefy wejściowej do obiektu zadanie i miejsca siedzące dla oczekujących – uzgodniono z zarządcą drogi DSDiK we Wrocławiu
- Dostęp do dróg publicznych bez zmian . Zaprojektowano przebudowę wiaty przestankowej
- Parametry uzbrojenie
 - Przyłącze wody wo110
 - Przyłącze kanalizacji sanitarnej ks 160
 - Istniejące WLZ na elewacji budynku od strony ul. Wrocławskiej – bez zmian
- Elementy zagospodarowania terenu od strony ul. Jedności Narodowej – bez zmian .

Rzędne istniejące na terenie działki znajdują się na poziomie 177.04 do 178.0 m npm czyli średni spadek terenu wynosi poniżej 1.5% .

5. Charakterystyka projektowanego obiektu

W części budynku istniejącego- w części strefy wejściowej od strony ul. Jedności Narodowej projektuje się zachować istniejący układ funkcjonalno- użytkowy pomieszczeń z uwzględnieniem rozbudowy o garderobę dla osób występujących na scenie .

W części Sali wielofunkcyjnej projektuje się przebudowę w zakresie :

- Zmiany konstrukcji dachu
- Wymianę podłogi na gruncie

- Realizację balkonu z miejscami dla widowni
- Przebudowę instalacji wewnętrznych
- Realizacja elementów wykończenia pomieszczeń

Budynek w części rozbudowywanej zaprojektowano jako zwarty jednobryłowy, dwukondygnacyjny na planie prostokąta o wymiarach 20.20 x 17.0m z następującymi pomieszczeniami :

W poziomie parteru

- Wejściem poprzez główną klatkę schodową wyposażoną w dźwig zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń I pietra
- Pomieszczenie biura - umożliwiające organizację sprzedaży biletów i zarządzanie budynkiem
- Sale zajęć i kółek zainteresowań np. plastyczna, językowa
- Biuro i gabinet dyrektora ośrodka
- Pomieszczenie kulinarne
- Szatnię
- Bar
- Zespół pomieszczeń sanitarnych – WC niepełnosprawnych i kobiet, WC męskie
- Pomieszczenia pomocnicze
- Pomieszczenie porządkowe

W poziomie I pietra :

- Holl
- Wejście na balkon
- Pomieszczenia biblioteki składające się z : wypożyczalni, czytelnicy i opracowania księgozbioru
- Sale zajęć zainteresowań – sala plastyczna i sala taneczna
- Szatnia z węzłem sanitarnym dla osób korzystających z Sali tanecznej
- Zespół pomieszczeń sanitarnych – WC osób niepełnosprawnych i WC męskie

Zaprojektowano budynek w technologii tradycyjnej,

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako murowane z cegieł wapienno – piaskowych z rdzeniami wzmacniającymi. W obiekcie zaprojektowano stropy żelbetowe gęstożebrowe. Dach zaprojektowano jako stropodach płaski ze świetlikami nad holem głównym i klatką schodową.

Dla całego obiektu zaprojektowano jedną klatkę schodową - klatkę monolityczną żelbetową trzybiegową, zabiegową, wydzieloną pożarowo, z szybem windowym zlokalizowanym w duszy klatki schodowej z systemem oddymiania.

6. Zestawienie elementów zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki nr 966	1902.0 m ²
Maksymalna wysokość obiektu -	7,87 - 11,18m.
Ilość kondygnacji :	l+ piwnice nieużytkowe
Powierzchnia zabudowy ŁĄCZNIE -	982.44 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektu istniejącego	984.88 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	329.03 m ²

Powierzchnia użytkowa	1220.79 m ²
Powierzchnia całkowita	2021.52m ²
Powierzchnia wewnętrzna	1389.22m ²
Kubatura	8038.24m ³
Projektowana powierzchnia utwardzona	38.74m ²
powierzchnia biologicznie czynna projektowana min.	407.40 m ²

Zestawienie projektowanych pomieszczeń i powierzchni- umieszczono na rysunkach rzutów .

7. Informacje dotyczące uwarunkowań i ograniczeń zawartych w

a) treści Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego

Obiekt położony na terenie objętym ustaleniami MPZP zatwierdzonego UCHWAŁA NR XXX/217/2002 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki wraz z częścią gruntów wsi Przysronie teren oznaczony 03 UP , a tereny sąsiednie oznaczone ZN i 10U , teren znajduje się w obrębie granicy strefy użytkowania ograniczonego cmentarza , strefy obserwacji archeologicznej i strefy ochrony konserwatorskiej

Ad. §4.6 – 03UP – usługi kultury i oświaty

Ad . §4 .8 – 01-24U – przeznaczenie podstawowe usługi komercyjne

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wolnostojących lub grupowanych w układy szeregowe,
- 2) dopuszcza się lokalizację pojedynczych lokali mieszkalnych (dla właściciela lub osób dozorujących obiekt),
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności należy bezwzględnie ograniczyć do granic własności,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyki i telekomunikacji.

Ad §4 .15. ZN - przeznaczenie podstawowe - zieleń niska urządzona

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią niską (trawniki, krzewy ozdobne) oraz realizację obiektów małej architektury,
- 2) dopuszcza się prowadzenie przejść pieszych i dojazdów do posesji, sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej oraz lokalizację niewielkich obiektów infrastruktury technicznej (szafki telekomunikacyjne, słupowe stacje transformatorowe itp.)

Obiekt zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Wrocławskiej **G1/2** – dr. Nr 8 i ul . Jedności Narodowej **G1/3** dr. Nr 384

Ad. § 5. Lokalne standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Dla nowo lokalizowanych obiektów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 1) 8 - 15 m od linii rozgraniczającej ulic w ciągu ulic i dróg krajowych nr 8 i 39 (01 G 1/2 i 02 G 1/2) – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
- 6) wśród zabudowy istniejącej dopuszcza się nawiązanie do linii zabudowy wyznaczonej przez sąsiadujące budynki, po pozytywnym uzgodnieniu lokalizacji z zarządcą drogi

Ad. §5. 7. W zabudowie usługowej U i przemysłowo-składowo-magazynowej PBS dopuszcza się lokalizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych.

Ad § 7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (ulice i drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się klasyfikację funkcjonalną ulic i dróg:

2) 01 G 1/2 - droga i ulica główna, śladem drogi krajowej nr 8 (Wrocław- Kłodzko- Kudowa -granica państwa):

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę - 20 - 25 m z lokalnymi przewężeniami związanymi z istniejącym zainwestowaniem,

- poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę - 25 m,

b) 1 jezdnia x 2 pasy ruchu,

c) wykonywanie nowych włączeń oraz przebudowa (zmiana parametrów) istniejących włączeń wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,

4) 03 G 1/2 - droga i ulica główna śladem drogi wojewódzkiej nr 384 (Łagiewniki-Dzierżoniów)

b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę: 16 - 20 m z lokalnymi przewężeniami związanymi z istniejącym zainwestowaniem,

- poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę 25 m,

c) 1 jezdnia x 2 pasy ruchu,

3. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

1) wytyczanie ścieżek rowerowych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

2) umieszczanie zieleni urządzonej,

3) wydzielanie pasów postojowych,

4) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

5) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).

5. Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg kołowych oraz linii kolejowych, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Ad§9 3) ustala się strefę „B” **ochrony konserwatorskiej** - obejmującą historyczny układ przestrzenny wsi Łagiewniki.

W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,

b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z ostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,

c) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną,

d) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie,

e) wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,

f) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,;

g) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne na obszarze strefy „B” **należy konsultować i uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków,**

Ad § 9.4) ustala się strefę „OW” **obserwacji archeologicznych** - obejmującą historyczny układ przestrzenny wsi Łagiewniki. Na obszarze strefy „OW” oraz w rejonie występowania oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych, wyszczególnionych w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne (w tym budowa podziemnej infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) **winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych** właściwej służby ochrony zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
- w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania wykonywane są na koszt inwestora.

Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu,

- bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych



Wniosek końcowy

Projektowany obiekt, oraz projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z treścią MPZP.

b) Informacje i dane dodatkowe :

- Działka znajduje się na terenie strefy B – ochrony konserwatorskiej – patrz jak wyżej
- Obiekt nie jest wpisany do rejestru ani do wykazu zabytków
- Teren znajduje się poza strefą ochrony eksploatacji górniczej
- Teren nie znajduje się na terenie strefy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

8. Projektowane zagospodarowanie terenu

8.1 . Koncepcja programowo- przestrzenna zagospodarowania terenu

Przebudowa i rozbudowa istniejącej siedziby GOKBiS została opracowana z uwzględnieniem treści zapisów MPZP.

.....

Teren znajduje się poza strefami uciążliwości przemysłowej dla środowiska . Bryła obiektu zgodnie z zapisami MPZP została zaprojektowana jako częściowo parterowa , częściowo piętrowa Zaprojektowana rozbudowa na planie prostokąta 17x20.20m dwukondygnacyjna z przekryciem dachem płaskim podobnie jak Sali wielofunkcyjnej – jednokondygnacyjnej z antresolą, podlegającej przebudowie . Obiekt zlokalizowany ze ścianą przy granicy dz. nr 173/5 – dr .

Wokół obiektu zachowano tereny utwardzone strefy wejściowej do budynku w części istniejącej . W części projektowanej wejście zaprojektowano bezpośrednio z chodnika istniejącego w pasie drogi krajowej K8. Zaprojektowano przebudowę istniejącej wiaty przestankowej . zaprojektowano wyburzenie parterowej murowanej wiaty istniejącej i realizację przewieszenia zadaszenia obiektu przy ścianie zewnętrznej i montaż siedziska dla oczekujących . Od strony drogi zaprojektowano ściankę osłonową z elementem szyldu reklamowego GOKBiS.

Miejsca postojowe dla użytkowników i pracowników zaprojektowano w pasie drogowym ul. Przemysłowej – na podstawie uzgodnienia z Urzędem Gminy jako możliwość parkowania w pasie drogi- brak zakazów

8.2 . Wykorzystanie istniejącej substancji budowlanej

Budynek ISTNIEJĄCY w stanie technicznym dobrym pozwala na wykorzystanie istniejącej substancji . W części nowoprojektowanej zostały zaprojektowane pomieszczenia o funkcji zgodnej z wytycznymi zamawiającego . Funkcja obiektu zostaje zachowana .

9. Projektowane uzbrojenie terenu

9.1.Przyłącze i instalacja wodociągowa na terenie działki budowlanej:

Budynek jest i będzie w wodę zasilany z istniejącego przyłącza wo110c . Z budynku GOKBiS jest i pozostaje bez zmian zasilany w wodę z sieci wodociągowej istniejący budynek przy ul. Przemysłowej 1a . W trakcie realizacji prac budowlanych na przyłączy zostanie założona rura osłonowa Arrot . Inwestor podejmie działania w zakresie wypowiedzenia właścicielowi nieruchomości przy ul. Przemysłowej 1a umowę w zakresie zasilania obiektu w celu realizacji przyłącza bezpośrednio z sieci wo110.

9.2. Instalacja i przyłącze gazu

Na terenie brak instalacji gazu

9.3.Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:

Wody opadowe z dachu będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego o pojemności 10m³ , szczelnego żelbetowego z możliwością przelewu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej za pomocą projektowanego przyłącza do studni. Woda będzie wykorzystywana częściowo do splukiwania w spluczkach na terenie obiektu .

Projektuje się przewody kanalizacji deszczowej w zakresie średnic $\Phi 160 - \Phi 200$, za pomocą których wody opadowe z dachu oraz terenu będą odprowadzane do podziemnego zbiornika na wodę opadową. Studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej zaprojektowano jako studnie tworzywowe o średnicy $\Phi 425$.

Wszystkie połączenia w studniach należy wykonać jako przejścia szczelne. Rury PVC-U użyte do budowy

przyłącza kanalizacji winny być wykonane w klasie sztywności obwodowej min. SN 8. Trasę przebiegu kanalizacji oraz spadki pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Układanie przewodów roboty ziemne

Układanie przewodów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Głębokość wykopów powinna być większa o 10 cm w stosunku do założonej niwelety dna przewody, tj. o grubość podsypki piaskowej. Rury PVC układać na podsypce z piasku o grubości 10 cm, a następnie obsypać piaskiem o grubości 20 cm ponad górną krawędź rurociągu. Podsypkę, zasypkę i grunt rodzimy należy zagęścić zgodnie z technologią układania rur z tworzyw sztucznych. Ułożenie na prawidłowo zagęszczonej podsypce piaskowej przewody, po wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej i pomyślnie przeprowadzonej próbie szczelności należy zasypać warstwą piasku grubości 20 cm ponad wierzch rury i zagęścić obsypkę z piasku ubijakami ręcznymi i zabezpieczyć przed osiadaniem poprzez zlanie piasku wodą. Wzdłuż rurociągów ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną z wkładką stalową. Taśmę należy układać w połowie wysokości pomiędzy rurociągami a powierzchnią ziemi, nie mniej jednak niż 40 - 50 cm od rurociągu. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym zagęszczając go warstwami co 30 cm. W miejscu skrzyżowania z drogą należy dokonać całkowitej wymiany gruntu rodzimego na pospółkę i zagęścić do współczynnika Proctora min 1,0. Układanie przewodów należy wykonać zgodnie z normą PN-92/B-10735. Do projektu przyjęto umocnienie ścian wykopu za pomocą bali lub płyt szalunkowych (grunty spoiste mieszane). Przy zasypywaniu płyty należy wyciągać z jednoczesnym zasypywaniem warstwami wykopu. W trakcie wykonywania wykopów należy unikać przegłębień, a w sytuacji, gdy wykop jest głębszy niż zakłada projekt należy uzupełnić podsypką żwirowo-piaskową, a następnie zagęścić.

Dla potrzeb budowy przyłączy wykonać wykopy pionowe, ciągłe, wąskoprzestrzenne: o ścianach odeskowanych ażurowo i rozpartych zgodnie z BN-62/8836-02. „Wykopy otwarte pod przewody wodno-kanalizacyjne”. W miejscach skrzyżowań wykopu z przejściem dla pieszych, wykop należy zabezpieczyć pomostem drewnianym z barierami.

Przy głębokościach wykopu powyżej 1,0 m zastosować szalowanie wykopów.

Zabezpieczenie uzbrojenia obcego

Na trasie projektowanych instalacji zewnętrznych występuje uzbrojenie obce. Całość robót wykonywać z zachowaniem ostrożności, z uwagi na możliwość napotkania uzbrojenia niezainwentaryzowanego i niewidocznego na mapach geodezyjnych. W takich przypadkach należy niezwłocznie ustalić właściciela napotkanego uzbrojenia i dokonać stosownych uzgodnień.

Odkryte uzbrojenie obce przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru właściwym użytkownikom. W miejscach zbliżeń z drzewami prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności nie uszkadzając korony korzeni. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem obcym wykopy wykonywać ręcznie, po uprzednim zawiadomieniu właścicieli tego uzbrojenia o planowanym przystąpieniu do wykonywania robót. Przy wykonywaniu robót należy zachować warunki techniczne podane w uzgodnieniach. W przypadku skrzyżowania z kablami elektrycznymi należy zabezpieczyć je przez nałożenie na nie rur osłonowych dwudzielnych typu PS "Arot".

9.4. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Do odprowadzenia ścieków z projektowanej części budynku projektuje się zachować istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur o średnicy $\Phi 160$ PVC-U. Ścieki z części rozbudowywanej projektuje się odprowadzić nową instalacją zewnętrzną włączoną do istniejącego przyłączy. Projektuje się przewody kanalizacji sanitarnej w zakresie średnic $\Phi 160 - \Phi 200$. Studnie rewizyjne kanalizacji zaprojektowano jako studnie tworzywowe o średnicy $\Phi 425$.

Wszystkie połączenia w studniach należy wykonać jako przejścia szczelne. Rury PVC-U użyte do budowy

przyłącza kanalizacji winny być wykonane w klasie sztywności obwodowej min. SN 8. Trasę przebiegu kanalizacji oraz spadki pokazano na planie zagospodarowania terenu.

9. 5. Zewnętrzna instalacja elektryczna zasilająca obiekt :

Zgodnie z obowiązującą Umową dostawy energii elektrycznej obiekt jest i będzie zasilany z zestawu złączowo-pomiarowego umieszczonego na zewnątrz budynku na ścianie frontowej od strony ul. Wrocławskiej . Na ścianie zewnętrznej zostanie zamontowany główny wyłącznik pożarowy prądu zgodnie z opisem w części PT instalacji elektrycznej

9.7. Przyłącze kanalizacji teletechnicznej

Przyłącze kanalizacji teletechnicznej, istniejące bez zmian .

10 . Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Dane charakteryzujące wpływ na środowisko oraz wpływ na zdrowie w trakcie budowy.

Wpływy środowiskowe towarzyszące wybudowaniu nowego obiektu będą miały niewielki wpływ na zmianę ukształtowania terenu oraz na lokalne zubożenie szaty roślinnej.

Realizacja projektowanej inwestycji będzie odbywać się na obszarze istniejącej działki nr 966 .

Zmiany w ukształtowaniu terenu nie spowodują zakłócenia spływu powierzchniowego i zasilania wód gruntowych.

W czasie prowadzenia prac budowlano - montażowych głównymi czynnikami wpływającymi na środowisko będzie:

- ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego, związanych z budową
- niewielka emisja niezorganizowanych zanieczyszczeń powietrza podczas prac spawalniczych i malarskich.

Wpływ na powstanie zanieczyszczeń powietrza

Pracom budowlano - montażowym towarzyszyć będzie emisja zanieczyszczeń takich jak spaliny z silników maszyn budowlanych, pyły i gazy spawalnicze, rozpuszczalniki farb.

Powstające zanieczyszczenia to głównie:

- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych (CO, NO_x, pył zawieszony w tym pył żelaza, manganu, krzemu itp.)
- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlano- transportowych , napędzanych silnikami z zapłonem samoczynnym: ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza itp. (SO₂ , NO_x , CO, węglowodory, aldehydy).

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej .

Czas emisji - okres prowadzenia robót budowlanych. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń do powietrza z wymienionych prac będzie miało ograniczony zasięg i będzie nieistotne dla stanu środowiska.

Prace budowlane będą wykonywane przy użyciu podręcznego sprzętu budowlanego i tym samym nie powinien wystąpić okresowy wzrost poziomu hałasu w rejonie budowy.

Teren budowy sąsiaduje są terenami niezamieszkałymi i terenem działki nr 173/6 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym . Budynek mieszkalny znajduje się w odl. 41m od projektowanej rozbudowy.

Istniejący budynek mieszkalny zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogi krajowej S8 i drogi wojewódzkiej a istniejące tło akustyczne obciążenia ruchem pasów drogowych niweluje uciążliwość związane z realizacją prac budowlanych .

Podsumowując można uznać, że w okresie budowy, najbardziej uciążliwa będzie emisja hałasu spowodowana pracą betoniarki.

Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

W czasie realizacji inwestycji, powstanie pewna ilość odpadów. Wśród nich można wyróżnić:

- odpady z placu budowy
- resztki materiałów budowlanych

Organizacja placu budowy musi uwzględniać wymagania ochrony środowiska w zakresie odpadów:

- powstały gruz , materiały odpadowe, opakowania itp. z prac budowlanych winien być wywożony na składowisko lub zagospodarowany (np. na utwardzenie gruntu)

Prowadzone prace budowlano - montażowe, generalnie nie powinny wpływać na stan czystości wód powierzchniowych (prace budowlane nie będą wywoływały powstania ścieków) oraz na stan gruntu, wód podziemnych.

Ponieważ program realizacji inwestycji jest stosunkowo niewielki, nie należy się spodziewać znacznej jego intensywności, a co za tym idzie znacznego nagromadzenia źródeł ujemnego oddziaływania i odczuwalnych kolizji środowiskowych.

Dane charakteryzujące wpływ na środowisko oraz wpływ na zdrowie w trakcie eksploatacji.

W okresie eksploatacji nie będą używane materiały niebezpieczne. Jedynie materiały pędne, oleje i smary środków transportowych należących do wykonawcy mogą stanowić zagrożenie dla środowiska w przypadku niewłaściwej eksploatacji sprzętu lub występowania stanów awaryjnych.

Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

W wyniku wybudowania nowego obiektu nie wzrośnie w istotny sposób oddziaływanie obiektu na środowisko , nie nastąpi istotne zwiększenie ilości zużywanej energii, wody a także ilości ścieków.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, zgodnie z opisem w części opisu PZT ,

- woda z przyłącza wody .
- Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem
- ścieków technologicznych nie przewiduje się
- zaprojektowano zbiornik retencyjny do gromadzenia wód opadowych z możliwością wykorzystywania wody szarej do spłukiwania w WC

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się- projektowany budynek usługowy nie generuje zanieczyszczeń pyłowych , zapachów itp. rozumianych jako zanieczyszczanie środowiska . Obiekt obecnie z ogrzewaniem węglowym jest przeprojektowany na zasilanie ogrzewania gruntowym wymiennikiem ciepła spełniający wymogi przepisów o ochronie środowiska . Zasięg rozprzestrzeniania się nie wpływa na możliwość zabudowy działek sąsiednich i sposobu ich wykorzystywania . W rejonie opracowania brak sieci ciepłowniczej umożliwiające zaopatrzenie obiektu w ciepło zdalaczynne .

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – odpady bytowe z budynku usługowego odbieranie przez zakład oczyszczania miasta na zasadach ogólnych , na podstawie umowy . Nie przewiduje się odpadów toksycznych, uciążliwych itp. podlegających szczególnym procedurom odbiorowym

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, - nie dotyczy- Projektowany budynek usługowy .

e) wpływu obiektu budowlanego na

- istniejący drzewostan- bez zmian , nie przewiduje się prac związanych z koniecznością usunięcia drzew i krzewów
- powierzchnię ziemi, w tym glebę- budynek usługowy nie powoduje wpływu , degradacji na glebę , projektowane spływy wód opadowych do kanalizacji deszczowej bez zmian .
- wody powierzchniowe i podziemne- Budynek nie powoduje wpływu na wody powierzchniowe i podziemne wody na terenie działki . Ścieki bytowe odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej .
- wody opadowe częściowo zagospodarowane i wykorzystane na terenie działki budowlanej obiektu

- wszystkie przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zostały dobrane tak by minimalizować lub eliminować wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

10. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

1. Dojazd pożarowy do budynku.

Budynek wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Dojazd do budynku zapewnia ulica Wrocławska (droga krajowa nr 8) o szerokości 12 m, która przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Ulica ta umożliwia przejazd samochodu pożarniczego bez zawracania, a jej bliższa krawędź jest w odległości 2,5 – 9 m od budynku.

2. Zaopatrzenie wodne.

Dla budynku wymagane jest zapewnienie zaopatrzenia na wodę do celów gaśniczych zgodnie z Rozporządzeniem zawartym w **Dz.U.09.124.1030 – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych** w ilości 20 l/s z co najmniej z dwóch hydrantów przy ciśnieniu co najmniej 0,2 MPa przez czas dwóch godzin w normalnych warunkach pracy wodociągu. Zaopatrzenie to zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne DN 80 na terenie miejscowości.

11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

1 Analiza obiektu kubaturowego

2. Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

Obiekt o funkcji usługowej – usług kultury ,(kat. IX– wg Prawa budowlanego) usytuowany jest w odległości powyżej 18m od istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie dz. nr 173/6 – usługi kultury nie są usługami uciążliwymi .

Obiekt usługowy położony na dz. nr 174/2 , na północ od budynku projektowanego jest wykorzystywany jako obiekt handlowo- usługowy sprzedaży materiałów budowlanych – w szczególności stolarki okiennej . Obiekt projektowany nie generuje uciążliwości w stosunku do obiektu istniejącego .

3. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły.

Przesłanianie- Projektowany budynek w części rozbudowy będzie budynkiem niskim o wysokości do 9.50 m liczonym do szczytu kalenicy od poziomu wejścia . Na podstawie analizy przeprowadzonej wg. §13.1 rozporządzenia dot. WT* budynek projektowany nie będzie wpływał na przesłanianie sąsiedniego obiektu mieszkalnego przy ul. Jedności Narodowej 2 .

Obiekt handlowo- usługowy przy ul. Przemysłowej 1a ze ścianą bez otworów okiennych przy granicy z działką nr 966 nie podlega analizie – ściana bez otworów okiennych

Przebudowa i rozbudowa GOKBiS nie ma wpływu na zwiększenie zakresu przesłaniania w stosunku do obiektów istniejących

Zacienienie -na podstawie przeprowadzonej analizy obiekt w części rozbudowy będzie zacieniał część działki sąsiedniej :

Działka nr 173/5 i 173/6 - w godz. 7,00-12,00 w dniach równonocy- ograniczenie częściowe . Działka obecnie użytkowana częściowo jako teren ogródków przydomowych dla budynku mieszkalnego przy ul. Jedności Narodowej 2 , oraz działka drogi dojazdowej dr - na tej działce spełnione są warunki .§60 WT* .

Działka nr 172 - w godz. 7,00-12,00 w dniach równonocy- ograniczenie częściowe . Działka obecnie użytkowana częściowo jako teren ogródków przydomowych dla budynku mieszkalnego przy ul. Jedności Narodowej 4 , oraz działka drogi dojazdowej dr , z zabudową budynkami gospodarczymi zlokalizowanymi ścianą pełną od strony projektowanego budynku - na tej działce spełnione są warunki .§60 WT* .

Działka nr 170/1 - w godz. 7,00-12,00 w dniach równonocy- ograniczenie częściowe . Działka obecnie użytkowana jako cmentarz - nie dotyczy .

Działka nr 457 - w godz. 7,00-18,00 w dniach równonocy- ograniczenie częściowe . Działka obecnie użytkowana jako pas drogi gminnej ul. Przemysłowej - na tej działce spełnione są warunki .§60 WT* .

działka nr 442/9 - pomiędzy godz. 12,00-18,00 następuje częściowe zacienienie działki nr 442/9- pasa drogowego drogi krajowej nr 8 .

Projektowana zabudowa nie generuje ograniczeń w możliwości zabudowy sąsiednich działek budowlanych.

*) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (OBWIESZCZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I RO ZWOJU z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Dz.U z dnia 18 września 2015 r. Poz. 1422)

DECORO

mgr inż. arch. Izabela Sehn-Wójcik

Pracownia projektowa
58-200 Dzierżonów
Rynek 34/1, tel. 831-01-77

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku GOKBiS wraz z zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi : kanalizacji sanitarnej , deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe i zewnętrznej instalacji pompy ciepła **Kat IX** wraz z instalacjami wewnętrznymi

ADRES :

Łagiewniki , ul. Wrocławska dz. nr 966, obręb Łagiewniki 0003
wraz z infrastrukturą techniczną

BRANŻA :

STADIUM :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

INWESTOR :

Gminny Ośrodek Kultury , Bibliotek i Sportu w Łagiewnikach
58-210 Łagiewniki
Ul. Wrocławska 1

OŚWIADCZENIE: Projektanci (zgodnie z Art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 nr 1186 z późniejszymi zmianami) oświadczamy iż projekt budowlany jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ i NAZWISKO	BRANŻA / SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW. I IZBA	PODPISY
PROJEKTANT	IZABELA SEHN-WÓJCIK	ARCHIT/ ARCHIT	UAN.V-7342/3/182/94DS.-0631	
SPRAWDZAJĄCY	AGNIESZKA KWAŚNIAK	ARCHIT/ARCHIT	UAN.V-7342/6/3 DS.-0540	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	KONSTR-DROGOWE	245/01/DUW DOŚ/BO/1864/01	
SPRAWDZAJĄCY	MARIUSZ ZELWIS	KONSTR/ konstr-bud	90/DOŚ/04	
PROJEKTANT	ST.NAWROTKIEWICZ	INSTALAC. IS /INSTALAC	UAN.7342-186/94 WKP /IS 3474/01	
SPRAWDZAJĄCY	W.BADURA	INSTALAC. IS /INSTALAC	UAN.7342-111/94 WKP /IS 0099/01	
PROJEKTANT	DARIUSZ OŻÓG	INSTALAC IE/ INSTALAC.	674/01/DUW DOS/IE/1927/9	
SPRAWDZAJĄCY	KAMIL OŻÓG	INSTALAC IE/ INSTALAC.	DOŚ/0192/PWBE/18 DOS/IE/0293/18	
ASYSTENT	AGNIESZKA BEDNAREK	ARCHITEKT		
OPRACOWANO : DZIERŻONIÓW 30-11- 2020 rok .				

A. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Układ przestrzenny projektowanego budynku obiektu
3. Program funkcjonalno- użytkowy .
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Ustalenia opinii geotechnicznej
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Opis udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych
8. Opis wpływu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie w obiektach sąsiednich
9. Analiza technicznych i środowiskowych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło..
10. Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego , instalacyjnego
11. Dane dotyczące ochrony przeciw pożarowej

B. Część rysunkowa branża architektoniczna

rysunek nr	1A Rzut piwnic	1: 100
rysunek nr	2A Rzut parteru	1: 100
rysunek nr	3A Rzut I pietra	1: 100
rysunek nr	4A Rzut dachu	1: 100
rysunek nr	5A Przekrój A-A	1: 100
rysunek nr	6A Przekrój B-B	1: 100
rysunek nr	7A Przekrój C-C	1: 100
rysunek nr	8A Przekrój D-D	1: 100
rysunek nr	9A Elewacja północna i południowa	1: 100
rysunek nr	10A Elewacja wschodnia i zachodnia	1: 100

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt jest i pozostaje obiektem usługowym , w zakresie usług kultury – siedzibą Gminnego Ośrodka Kultury, Bibliotek i Sportu – funkcja bez zmian .

Kategoria obiektu IX

2. Układ przestrzenny budynku projektowanego

Forma architektoniczna obiektu – została dostosowana do formy obiektu istniejącego . Zachowano część wejściową istniejącą w formie i funkcji dotychczasowej .

Zaprojektowano przebudowę istniejącej Sali wielofunkcyjnej – zaprojektowano realizację przebudowy przekrycia ze względu na zły stan techniczny i wiek obiektu

Zaprojektowano rozbudowę o część dwukondygnacyjną , przekrytą stropodachem z attyką od strony ul. Wrocławskiej i fragmentami fasady i okien pasmowych .

Materiały wykończenia elewacji tradycyjne tynk cienkowarstwowy mineralny na siatce i kleju w metodzie BSO , stolarka aluminiowa w części fasady , okna PVC .

Formę obiektu uzgodniono z WUOZ. Forma obiektu spełnia zapisy MPZP.

3. Program funkcjonalno – użytkowy obiektu

1. W pomieszczeniach piwnicy zachowanie istniejącej pomieszczenia pomocnicze i techniczne tj. :

- Pomieszczenia kotłowni z dwoma piecami na paliwo stałe – koks i pomieszczenia pomocnicze - składu opału – do likwidacji – pomieszczenia do wykorzystanie jako pomocnicze
- Komunikacja – schody wejściowe zewnętrzne

2. W poziomie parteru

Zachowano pierwotną historyczną formę obiektu , funkcję dostosowano do obecnych potrzeb Gminnego Ośrodka Kultury

W części istniejącej obiektu występują następujące pomieszczenia :

- Za wejściem głównym Strefa wejściowa – pom. 1.1 Komunikacja pełniąca rolę wiatrołapu prowadząca do
- Świetlicy 1.2 pełniącej funkcję pomieszczenia do zajęć przy stolikach , kawiarenki internetowej – ze stanowiskami komputerowymi
- Biblioteki 1.3 – jedno pomieszczenie o pow. 55.45m² pełni funkcję biblioteki dla dzieci i dorosłych , wypożyczalni , magazynu księgozbioru , pomieszczenia do lekcji bibliotecznych itp. oraz biura i zaplecza pracowników
- Zespół pomieszczeń toalet , damskich , męskich i niepełnosprawnych – pom. 1.5 do 1.8 – łącznie 3 oczka damskie zapewniające obsługę 60 kobiet i 1 oczko męski i 2 pisuary zapewniające obsługę 30 mężczyzn – łącznie dla 90 os . uzupełnienie to pom. magazynu środków czystości dostępne z pom. pisuarów .
- Z kom. 1.1. dostępna jest sala wielofunkcyjna z widownią 1.10 z podłogą płaską ze scena 1.11. Ze sceny dostępne są dwa pomieszczenia zaplecza 1.12 i 1.13
- Z widowni zapewniono drugie wyjście przez pom. 1.17 komunikacja oraz zaplecze socjalne dla pracowników 1.16 oraz 2 biura księgowość 1.15 i biuro dyrektora 1.14

3. W poziomie poddasza nieużytkowego w części istniejącej budynku znajduje się:

- Nad pomieszczeniami 1.1 – 1.9 wykonano strop o konstrukcji drewnianej, częściowo osłonięty sufitem podwieszanym z płyt gipsowo-kartonowych, pomieszczenie dostępne poprzez wyłaz z pom. komunikacja 1.4.
- W części Sali wielofunkcyjnej bryła obiektu przekryta konstrukcją drewnianych wieszaków ze ściągami stalowymi, częściowo obudowana sufitem z desek. prawdopodobnie przestrzeń nieocieplona. jedynie nad pomieszczeniami 1.7, 1.14 - 1.16 zamontowano konstrukcję stropu drewnianego. przestrzeń poddasza dostępna z wyłazu zamontowanego w pom. 1.16.

W części projektowanej obiektu projektuje się :

W poziomie parteru

- Wejściem poprzez główną klatkę schodową wyposażoną w dźwig zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń I pietra
- Pomieszczenie biura - umożliwiające organizację sprzedaży biletów i zarządzanie budynkiem
- Sale zajęć i kółek zainteresowań np. plastyczna, językowa
- Biuro i gabinet dyrektora ośrodka
- Pomieszczenie kulinarne – bez usług gastronomicznych
- Szatnię
- Bar
- Zespół pomieszczeń sanitarnych – WC niepełnosprawnych i kobiet, WC męskie
- Pomieszczenia pomocnicze
- Pomieszczenie porządkowe

W poziomie I pietra :

- Holl
- Wejście na balkon
- Pomieszczenia biblioteki składające się z : wypożyczalni, czytelnia i opracowania księgozbioru
- Sale zajęć zainteresowań – sala plastyczna i sala taneczna
- Szatnia z węzłem sanitarnym dla osób korzystających z Sali tanecznej
- Zespół pomieszczeń sanitarnych – WC osób niepełnosprawnych i WC męskie

Realizacja obiektu musi następować w zgodzie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2018r. poz.1202 ze zm.),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz.1422 ze zm.)
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935),
- 5) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz.1986)
- 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz.1389),
- 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.1129).
- 8) przepisami przeciwpożarowymi a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożaro-

wych Dz.U.009 nr 14 poz. 1030 oraz Rozporządzeniem MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 Dz. U. z 2015 poz. 2117.

Obiekt będzie spełniał co najmniej następujące wymogi i przepisami prawa tj. :

1. Obiekt zaliczyć do ZLI i ZL III, został uzgodniony w zakresie zgodności z przepisami o ochronie przeciwpożarowej
2. Obiekt i jego otoczenie zostanie zrealizowany jako pozbawiony barier architektonicznych
3. Budynek zostanie wyposażony w dźwig osobowy dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych z ciepłą bieżącą wodą, które zostaną wyposażone w muszlę WC i umywalkę wyposażone dodatkowo w pochwyt dla osób niepełnosprawnych

2.2 Zatrudnienie i warunki socjalne.

Wszystkie w/w funkcje znajdujące się na terenie obiektu związane są ściśle z określonym przez Inwestora charakterem obiektu .

Przewiduje się zatrudnienie :

- Instruktorów grup i zajęć tematycznych w tym sekcji plastycznej , tanecznej , kulinarnej instruktor muzyki 1 etat, animator kultury 2 etaty
- Pracowników administracji i księgowości księgowa, płace, dyrektor 3 etaty
- Pracowników biblioteki bibliotekarz 2 etaty
- Pracowników utrzymania funkcjonowania obiektu – konserwator , personel porządkowy konserwator 1 i 3/8 etatu, pracownik gospodarczy 1/2 etatu, palacz 1/2 etatu (okresowo w sezonie grzewczym)

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

(Pow. obliczono wg ISO-PN-ISO 9836:1997 –

powierzchnia użytkowa obliczono jako powierzchni wszystkich pomieszczeń z uwzględnieniem pomieszczeń pomocniczych technicznych, pomieszczeń gospodarczych, bez poddasza nieużytkowego).

Powierzchnię użytkową na poddaszu użytkowym obliczono w następujący sposób:

- powierzchnię o wysokości powyżej 2,20 m liczy się w **100%**
- powierzchnię o wysokości od 1,40 m do 2,20 m liczy się w **50%**
- powierzchnię o wysokości poniżej 1,40 m **pomija się**.

Zestawienie projektowanych pomieszczeń i powierzchni- umieszczono na rysunkach rzutów .

Maksymalna wysokość obiektu -	7,87 - 11,18m.
Maksymalna szerokość obiektu -	43,74m.
Maksymalna długość obiektu -	28.585 m.

Ilość kondygnacji :	II+ piwnice nieużytkowe
---------------------	-------------------------

Powierzchnia zabudowy -	984.88 m ²
-------------------------	-----------------------

Powierzchnia użytkowa piwnic- wys. pom. poniżej 220cm –pom. nieużytkowe-	0 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru -	826.57 m ²

Powierzchnia użytkowa I pietra -	327.75 m ²
Powierzchnia całkowita	2026.40m ²
Powierzchnia wewnętrzna	1389.22m ²
Kubatura -	8038.24m ³

5. Ustalenia opinii geotechnicznej

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Badany teren charakteryzuje się prostą budową geologiczną. Na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono występowanie w podłożu projektowanego budynku następujących warstw:

- Wierzchnia warstwa nasypów niekontrolowanych (humus, gruz) o miąższości 0.9- 1.25m
- Warstwa geotechniczną I – gruntu rodzime spoiste w stanie twardoplastyczne reprezentowane przez gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem IL=0.16- 12 nawiercone do poziomu -3.0m.

W trakcie prowadzenia badań nie stwierdzono do głębokości 3.0 m ppt obecności wody gruntowej jednakże w okresie roztopów i wzmożonych opadów można spodziewać się sączenia wód infiltracyjnych. Obiekt projektuje się posadowić na gruntach nośnych rodzimych, a całość gruntów nasypowych należy usunąć,

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Obiekt jest i pozostaje obiektem usługowy, z pomieszczeniami usługowymi wykorzystywanymi jako siedziba Gminnego Ośrodka Kultury, Bibliotek i Sportu - bez zmian.

Lokali mieszkalnych brak.

Lokali usługowych przeznaczonych na wynajem – brak

7. Opis udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano budynek z następującymi elementami i urządzeniami:

- wszystkie progi w drzwiach wejściowych o wys. do 20mm
- pochylenie dróg i chodników do 5%
- miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej zostanie urządzone w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do obiektu – zgodnie z oznaczeniem na PZT
- pochylnię zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych istniejąca o nachyleniu 8%- bez zmian
- drzwi wejściowe i na ciągach komunikacyjnych o szer. skrzydła min. 90cm
- dźwig osobowy umożliwiający transport osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim, panel dotykowy z informacjami zapisanymi w języku Braille'a, oraz zestawem głośnomówiącym

W/w rozwiązania zapewnią możliwością użytkowania obiektu przez osobę z ograniczeniami, niepełnosprawną o których mowa w art. 1 Konwencji prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r, w tym osoby starsze.

8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie w obiektach sąsiednich

Realizowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji. Całość ziemi z wykopów projektuje się wbudować w nasypy na terenie działki kształtując ją. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów humus należy zebrać i składować w hałdzie na terenie działki. Po zakończeniu budowy humus ponownie wbudować na terenie działki. W czasie wykonywanych robót ziemnych może dojść do awarii np. wycieku oleju napędowego co może spowodować skażenie wód podziemnych. W przypadku zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi gruntów należy podjąć działania naprawcze bezpośrednio po ich powstaniu tzn. wybrać i wywieźć zanieczyszczony grunt do wyspecjalizowanych jednostek w celu jego unieszkodliwienia. Materiały izolacyjne, cementowe i wapienne składować w miejscach osłoniętych od deszczu. Gruz i odpady powstałe w trakcie budowy należy wywieźć na wysypisko śmieci i zutylizować przez wyspecjalizowane jednostki.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

ilość osób użytkujących do 350 – jednostkowe zapotrzebowanie wody $q=15\text{dm}^3/\text{os}/\text{d}$

- Woda do celów bytowych w ilości $5250\text{dm}^3/\text{d}$ - z przyłącza wody istniejącego .
- Woda do celów technologicznych – nie przewiduje się
- Odprowadzenie ścieków bytowych $5250\text{dm}^3/\text{d}$ do kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem
- ścieków technologicznych nie przewiduje się

wody opadowe od strony ul. Wrocławskiej odprowadzone bez zmian . Wody opadowe od strony od strony działki nr 173/5 i 173/6 będą odprowadzone przykanalikiem do projektowanego zbiornika na wody opadowe o pojemności 10m^3 , a następnie zużywane do spłuczki w WC $Q=F \times \psi \times q_s$ [dm^3/s]

Opad miarodajny $q_s=130\text{dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$, F- powierzchnia zlewni [ha]- 0.1494 , ψ -współczynniki spływu , -dla dachów =1,0

Łącznie ilość wód opadowych $Q_s = 0,1494 \times 1,0 \times 130 = 5.10\text{dm}^3/\text{s}$

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się- projektowany budynek usługowy nie generuje zanieczyszczeń pyłowych , zapachów itp. rozumianych jako zanieczyszczanie środowiska . Obiekt obecnie z ogrzewaniem piecami węglowymi jest przeprojektowany na zasilanie ogrzewania grzewczym wymiennikiem ciepła spełniający wymogi przepisów o ochronie środowiska . W rejonie opracowania brak sieci ciepłowniczej umożliwiające zaopatrzenie obiektu w ciepło zdalaczynne . Przeprojektowane źródła ciepła na ekologiczny wymiennik grzewczy w istotny sposób ograniczy uciążliwość obiektu dla środowiska

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – odpady bytowe z budynku usługowego odbieranie przez zakład oczyszczania miasta na zasadach ogólnych , na podstawie umowy . Nie przewiduje się odpadów toksycznych, uciążliwych itp. podlegających szczególnym procedurom odbiorowym . $10\text{l}/\text{os} \times 12\text{prac} = 120\text{l tygodniowo}$

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie dotyczy- Projektowany budynek usługowy . Projektowana instalacja wentylacji mechanicznej z centralą lokalizowaną w części projektowanej rozbudowy w odl. ok. 50m od okien najbliższego budynku mieszkalnego- wielorodzinnego . Tło akustyczne generowane przez użytkowników drogi wojewódzkiej powoduje iż funkcjonowanie centrali wentylacyjnej nie będzie miała wpływu na standard użytkowania lokali mieszkalnych

e) energia elektryczna - na podst.Umowy z 26-11.2019 z Tauron Sprzedaż sp.zo.o.–wg grupy C11 do 40kW

f) wpływu obiektu budowlanego na

- istniejący drzewostan- bez zmian ,
- powierzchnię ziemi, w tym glebę- budynek usługowy nie powoduje wpływu , degradacji na glebę , projektowane spływy wód opadowych do kanalizacji deszczowej bez zmian .

- wody powierzchniowe i podziemne- Budynek nie powoduje wpływu na wody powierzchniowe i podziemne wody na terenie działki . Ścieki bytowe odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej . Wody opadowe będą zagospodarowane na terenie działki i częściowo wykorzystane do zasilania spłuczek w WC

- wszystkie przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zostały dobrane tak by minimalizować lub eliminować wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami i zostały opisane w PT.

9. Analiza technicznych i środowiskowych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło oraz możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących

Zaprojektowano obiekt w standardzie wymogów WT2021 z dodatkowym wyposażeniem w

- Współczynniki przenikania ciepła spełniają wymogi WT 2021
- instalacje fotowoltaniki o mocy 34.4 kWp z możliwością rozbudowy
- instalację gruntowego wymiennika ciepła
- grzejniki wyposażone w głowice termostatische
- instalacje pompy ciepła powietrze – woda o mocy $Q_g / Q_{ch} = 62.7 / 79 \text{ kW}$
 - sterowanie pompą ciepła będzie się odbywać w sposób automatyczny za pomocą firmowego regulatora cyfrowego – sterownik umożliwia obniżenie temperatury w wybranych godzinach , dniach i tygodniach
 - zapotrzebowanie w energię użytkowaną do ogrzewania , wentylacji , cwu
 - projektowane obciążenie cieplne 79.87 kW
 - projektowane zapotrzebowanie na moc do przygotowania cwu 13.23 kW
 - sumaryczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną dla obiektu projektowanego 54.35 kWh/ m²rok co jest poniżej wymaganego EP dla budynku nowego wynoszące 60 kWh/ m²rok

Wyniki analizy porównawczej zawarto w treści Projektowanej charakterystyki energetycznej i Analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – autorstwa mgr inż. Jerzego Żurawskiego 98/02/DUW – w załączeniu

Dokonano analizy i wyznaczono charakterystykę dla źródła ciepła do celów grzewczych , przygotowania cwu opartego o pompy ciepła powietrze –woda jako rozwiązania optymalnego. Alternatywne źródła energii powodują zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną o 11.10 kWh

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego i instalacyjnego

Zaprojektowano budynek wyposażony w :

- Instalację wodociągowa wody zimnej z własnym wodomierzem i głównym zaworem odcinającym zlokalizowanym obiekcie - w części istniejącej częściowo bez zmian , w części rozbudowy z rur i kształtek z tworzywa sztucznego PE-RT/A1/PE-RT
- Instalację wodociagową wody ciepłej - w części istniejącej częściowo bez zmian , w części rozbudowy z rur i kształtek z tworzywa sztucznego PE-RT/A1/PE-RT

- Instalację hydrantową wewnętrzną
- Instalację kanalizacji sanitarnej- z rur kanalizacyjnych PVC-u
- Ogrzewanie obiektu zaprojektowano jako wodne , pompowe o parametrach 50/40 °C z grzejnikami płytowymi, z głowicami termostatycznymi zasilanymi instalacją podposadzkową z węzłów rozdzielczych.
- Dla części pom. zaprojektowano układy wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzację z zasilaniem w ciepło i chłód technologiczny w centrali wywiewno-nawiewnej .
Pompa ciepła powietrze- woda o mocy $Q_g/Q_{ch}= 69.2/79$ kW
- Dla części pomieszczeń zaprojektowano wentylację grawitacyjną
- Instalacje elektryczne realizowane z zasilaniem z istniejącego złącza kablowego znajdującego się na ścianie zewnętrznej budynku . Inwestor dobuduje przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- Instalację odgromową rozbudowaną o część budynku podlegającą rozbudowie
- zasilanie w energię elektryczną,
- dystrybucja mocy,
- instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- instalacje siłowe,
- instalacje gniazd wtykowych ogólnych i dedykowanych,
- zasilanie urządzeń technologicznych budynku,
- zasilanie urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych,
- zasilanie systemów niskoprądowych,
- instalacje uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- instalacja oddymiania klatki schodowej
- instalacje ochrony przeciwprzepięciowej i ochrony od porażeń prądem elektrycznym,
- Instalację przyzywową w pom. WC dla osób niepełnosprawnych

ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO MAJĄCE WPŁYW NA ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWNIKÓW TAKŻE W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE UZGODNIĆ W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH NA ETAPIE PROJEKTU TECHNICZNEGO

11.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1. Dane ogólne.

Budynek po rozbudowie jest obiektem z trzech stron wolno stojącym, w części dwukondygnacyjnym, w części parterowym, częściowo podpiwniczonym. Z jednej strony obiekt przylega nową ścianą oddzielenia ppoż. do istniejącego budynku usługowego.

Zagospodarowanie budynku będzie następujące :

- piwnica (jest tylko po fragmencie części istniejącej obiektu i nie stanowi kondygnacji, gdyż jej średnia wysokość w świetle jest poniżej 2 m) – pomieszczenia pomocnicze, stanowiące przestrzeń na elementy urządzeń technicznych, np. zbiorniki wody;
- parter : sala wielofunkcyjna z zapleczem (garderoby, szatnie, sanitariaty, aneks kuchenny), dwie sale spotkań – świetlice, sala językowa, sala plastyczna, biura, pomieszczenie techniczne pompy ciepła, rozdzielnia elektryczna;
- piętro – biblioteka, sala taneczna, szatnia, widownia sali wielofunkcyjnej, pomieszczenia pomocnicze, sanitariaty.

Podstawowe parametry techniczne budynku :

- a) powierzchnia zabudowy – 984.88 m²,
- b) powierzchnia wewnętrzna – 1389.22 m²,
- c) kubatura brutto – 8038.24 m³,

- d) wysokość – 11,18 m (do kalenicy dachu, budynek niski),
e) ilość kondygnacji – dwie nadziemne, jedna podziemna (pod fragmentem istniejącej części obiektu).

2. Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób w obiekcie.

Ze względu na przeznaczenie obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III. Sala wielofunkcyjna przeznaczona jest do użytku do 300 osób (250 osób stojących na parterze + 49 osób widownia na piętrze z miejscami siedzącymi). Pozostałe pomieszczenia budynku przeznaczone są do jednoczesnego pobytu w nich poniżej 50 osób. W przypadku użytkowania sali wielofunkcyjnej z miejscami siedzącymi należy przestrzegać zapisów § 261 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 07-06-2019 r., poz. 1065).

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych, zagrożenie wybuchem.

W budynku nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

W budynku nie występują substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe, dlatego nie występuje w nim zagrożenie wybuchem.

4. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek z trzech stron jest wolno stojący. Z czwartej strony (nowa ściana rozbudowy) przylega do istniejącego budynku usługowego, od którego jest oddzielony ścianą oddzielenia ppoż. – ściana murowana gr. 24 cm o klasie powyżej REI 120 bez otworów. Ściana ta powyżej dachu budynku usługowego ocieplona jest wełną mineralną. W miejscu dojścia powyższej ściany do ścian zewnętrznych od tyłu zachowano pionowy niepalny, murowany pas o szerokości 2 m i klasie EI 60, ocieplony wełną mineralną, zaś od strony ściany frontowej wysunięto ścianę oddzielenia ppoż. o 30 cm poza lico (fragment ten należy ocieplić wełną mineralną). Inne najbliższe obiekty budowlane (zabudowania gospodarcze od tyłu) są w odległości 3,5 – 8,1 m. W związku z powyższym cała tylna ściana przebudowywanego budynku (część biegnie po granicy działki) będzie ścianą oddzielenia ppoż. o klasie REI 120 - murowana gr. 24 cm, ocieplona wełną mineralną bez otworów (jedyne wyjątki to okna biblioteki i szatni, które są w odległości 6 m od granicy działki i ponad 8 m od zabudowań gospodarczych. Kolejne budynki (budynek mieszkalny) jest w odległości powyżej 18 m.

5. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej jego elementów.

Budynek dwukondygnacyjny, niski zaliczany do ZL I + ZL III powinien być wykonany w klasie "B" odporności pożarowej. Poszczególne elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i mieć następujące klasy odporności ogniowej :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Budynek ma następującą konstrukcję :

- 1) główna konstrukcja nośna - ściany murowane z cegły pełnej lub bloczków wapienno – piaskowych gr. minimum 24 cm;
- 2) ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej lub bloczków wapienno – piaskowych gr. minimum 24 cm;
- 3) ściany działowe wewnętrzne – częściowo murowane (piwnica i w części kondygnacji nadziemnych), częściowo lekkie z płyt gipsowo-kartonowych lub przeszklone systemowe - wszystkie ściany atestowane o klasie EI 30; wyjątek stanowi ściana przeszklona w bibliotece, która jest bezklasowa, gdyż łączy pomieszczenia dla których liczymy łącznie długość przejścia ewakuacyjnego; wyjątek stanowi też ściana wewnętrzna przeszklona na piętrze wydzielająca świetlik doświetlający, która będzie wykonana w klasie EI 60 – atestowany system;
- 4) stropy – nad piwnicą odcinkowy, otynkowany (w części tynki do uzupełnienia); nad parterem gęstożebrowy Rector lub płyta żelbetowa (widownia sali wielofunkcyjnej oraz klatka schodowa);
- 5) dach – w części parterowej dach dwuspadowy o konstrukcji nośnej drewnianej, zaimpregnowanej do stopnia nierozprzestrzeniania ognia, pokrycie dachu jest z blachy, ocieplenie wełna mineralna, od strony pomieszczeń sufit podwieszany o klasie REI 30 – atestowany system; w części nad salą wielofunkcyjną dach dwuspadowy, na dźwigarach strunobetonowych o klasie R 30, na nich blacha trapezowa, wełna mineralna i pokrycie z membrany o klasyfikacji B_{ROOF}(t1); w części z biblioteką i klatką schodową stropodach gęstożebrowy Rector, ocieplenie wełna mineralna, pokrycie z membrany o klasyfikacji B_{ROOF}(t1).

Z powyższego wynika, że wszystkie elementy budynku będą spełniać wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej, wynikające z klasy „B” odporności pożarowej.

Wyjście na poddasze nieużytkowe (jest tylko nad częścią parterową) zostanie zamknięte klapą o klasie odporności ogniowej EI 30.

Wejście do piwnicy jest możliwe tylko z zewnątrz budynku.

Scena na sali wielofunkcyjnej musi mieć konstrukcję nośną niepalną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi, mające od strony przestrzeni podpodłogowej klasę co najmniej REI 30 - zgodnie z § 259 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 07-06-2019 r., poz. 1065).

Do wykończenia wnętrza budynku należy stosować wyłącznie materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na okładziny sufitów lub sufity podwieszane należy stosować materiały niepalne lub niezapalne oraz niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Materiały wykończeniowe luźno zwisające (np. kurtyna sceny, zasłony, żaluzje, kotary, itp.) nie mogą być wykonane z materiałów łatwo zapalnych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych oraz grzewczych muszą być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

6. Podział na strefy pożarowe.

Budynek będzie stanowił praktycznie jedną strefę pożarową o powierzchni 1384,04 m². W budynku zostanie wydzielone na parterze jako osobna strefa pożarowa pomieszczenie rozdzielni elektrycznej o powierzchni 6,08 m² – ściany REI 120, strop – stanowi płyta żelbetowa klatki schodowej o klasie REI 120, przepusty instalacyjne EI 120 oraz drzwi EI 60S z samozamykaczem.

Na parterze budynku zostanie wydzielone pożarowo pomieszczenie centrali wentylacyjnej i pompy ciepła (pom. Nr B1.10) – ściany i przepusty instalacyjne (o średnicy powyżej 4 cm) o klasie EI 60, strop REI 60 oraz drzwi EI 30 z samozamykaczem. W przewodach instalacji wentylacyjnej należy zamontować klapy ppoż. o klasie co najmniej EIS 60, zamykane samoczynnie za pomocą wyzwalaczy termicznych.

7. Warunki ewakuacji.

W budynku w części dwukondygnacyjnej jest jedna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej. Klatka to będzie obudowana ścianami i stropami o klasie REI 60 z przeszkleniami EI 60, zamykana drzwiami o klasie EI 30S

z samozamykaczami oraz oddymiana grawitacyjnie za pomocą kłapy w dachu. Klatka ma szerokość biegów wynoszącą powyżej 1,2 m w świetle (pomiędzy poręczami), szerokość spoczników minimum 1,5 m w świetle oraz wysokość stopni do 17,5 cm. Z klatki schodowej jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku, które zostanie zamknięte drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,8 m (w tym nieblokowane skrzydło co najmniej 0,9 m w świetle), otwieranymi na zewnątrz.

Oprócz wyjścia z klatki z budynku jest jeszcze jedno wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz z korytarza przy salach spotkań - zamknięte drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,65 m (w tym nieblokowane skrzydło co najmniej 0,9 m w świetle), otwieranymi na zewnątrz. Przy wyjściu tym są żelbetowe schody zewnętrzne z sześcioma stopniami o wysokości 15 cm i szerokości 35 cm. Szerokość biegu schodów wynosi 2,0 m, zaś szerokość spocznika 1,76 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarze, hol) wynosi 1,42 – 3,87 m, a ich wysokość 3,06 – 3,75 m (do sufitów podwieszanych). Ściany stanowiące obudowę korytarzy mają klasę co najmniej EI 30 (w tym ścianki przeszklone).

Na parterze sali wielofunkcyjnej może jednocześnie przebywać do 250 osób (w przypadku osób stojących), dlatego zaprojektowano z niej dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie o ponad 5 m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Pierwsze wyjście ewakuacyjne z sali prowadzi do holu głównego (zamykane jest drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,8 m, w tym nieblokowane skrzydło co najmniej 0,9 m w świetle) oraz drugie do korytarza przy salach spotkań – świetlicach (zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,65 m, w tym nieblokowane skrzydło minimum 0,9 m w świetle). Powyższe drzwi wyposażono w dźwignie antypaniczne. Dźwignie antypaniczne zamontowano także na drzwiach znajdujących się na drogach ewakuacyjnych prowadzących z sali wielofunkcyjnej do wyjść na zewnątrz budynku.

Drzwi z pomieszczeń otwierane na korytarze nie zawężają ich szerokości poniżej wymaganej 1,4 m (drzwi otwierane o 180° lub wyposażone w samozamykacze).

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach w żadnym przypadku nie przekracza dopuszczalnych 40 m i wynosi maksymalnie 27 m (z pomieszczenia pomocniczego na widowni sali wielofunkcyjnej). Siedzenia na widowni sali wielofunkcyjnej (49 miejsc) będą przymocowane na stałe do podłogi. Odległość przejść pomiędzy rzędami będzie powyżej 45 cm, zaś szerokość przejść komunikacyjnych minimum 1,5 m. Siedzenia te muszą być trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określanych jako bardzo toksyczne.

W budynku ze wszystkich pomieszczeń jest jedno dojście ewakuacyjne (do wejść do wydzielonej pożarowo klatki schodowej lub wyjść na zewnątrz obiektu) o maksymalnej długości do 10 m.

Drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami fosforescencyjnymi zgodnymi z PN – ISO 7010.

8. Urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy.

Klatka schodowa w budynku będzie oddymiana grawitacyjnie w oparciu o PN-B-02877-4 „Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła”. Klatka zostanie wyposażona w klapę oddymiającą, zapewniającą powierzchnię czynną oddymiania co najmniej 5 % rzutu poziomego klatki. Zaprojektowano klapę dymową o wymiarach 115 x 200 cm i czynnej powierzchni oddymiania 1,84 m² (5 % powierzchni klatki wynosi 0,05 x 36,84 m² = 1,84 m²). Napowietrzanie klatki schodowej będzie realizowane poprzez automatyczne otwarcie dwóch skrzydeł w drzwiach wejściowych z zewnątrz do klatki schodowej. Instalacja oddymiania będzie uruchamiana automatycznie czujkami dymu na każdej kondygnacji klatki oraz ręcznymi przyciskami, umieszczonymi także na obu kondygnacjach klatki. Centrala oddymiania zasilana będzie sprzed ppoż. wyłącznika prądu, z rozdzielni elektrycznej, która stanowi osobną strefę pożarową. Instalację oddymiania klatki należy wykonać zgodnie z odrębnie opracowanym projektem, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek zostanie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z węzłem pólstywnym. Zasięg hydrantów będzie obejmował całą powierzchnię parteru i piętra obiektu (piwnica nie jest kondygnacją czyli nie wymaga montażu w niej hydrantów wewnętrznych). Przewody instalacji hydrantowej należy wykonać z materiałów niepalnych o nominalnych średnicach minimum 25 mm. Zawory odcinające hydrantów powinny być zamontowane na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu podłogi. Instalacja hydrantowa zostanie ujęta

w projekcie branżowym instalacji wodno-kanalizacyjnej, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Korytarze, hol, klatka schodowa i sala wielofunkcyjna budynku zostaną wyposażone w lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, zasilane z wbudowanych w nie akumulatorów. Oświetlenie to będzie wykonane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN - EN 1838 "Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne." i powinno zapewniać natężenie oświetlenia minimum 1 lx na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej oraz 5 lx pionowego natężenia oświetlenia na sprzęcie lub urządzeniu ppoż. (np. przyciski oddymiania, hydranty wewnętrzne). Na sali wielofunkcyjnej oraz drogach ewakuacyjnych z niej prowadzących do wyjść na zewnątrz budynku należy zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne. Na widowni sali wielofunkcyjnej należy zastosować dodatkowe oświetlenie, zasilane napięciem nieprzekraczającym napięcia dotykowego dopuszczalnego długotrwale, służące uwidocznieniu przeszkód (np. schody na widowni). Wykonanie powyższego oświetlenia należy ująć w projekcie branżowym instalacji elektrycznej, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Instalacja elektryczna zostanie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk będzie zlokalizowany przy wejściu z zewnątrz do klatki schodowej.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC, przyjmując 2 kg proszku w gaśnicy na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych, oznakowanych, a odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m.

9. Dojazd pożarowy do budynku.

Budynek wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Dojazd do budynku zapewnia ulica Wrocławska (droga krajowa nr 8) o szerokości 12 m, która przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Ulica ta umożliwia przejazd samochodu bez zawracania, a jej bliższa krawędź jest w odległości 2,5 – 9 m od budynku.

10. Zaopatrzenie wodne.

Dla budynku wymagane zapotrzebowanie na wodę do celów gaśniczych wynosi 20 dm³/s z minimum dwóch hydrantów DN 80. Wodę do gaszenia ewentualnego pożaru budynku można czerpać z istniejących hydrantów DN 80 nadziemnych, zasilanych z sieci wiejskiej - pierwszy hydrant nadziemny jest przy wejściu bocznym do przebudowywanego budynku w odległości 6,4 m oraz drugi przy ulicy Przemysłowej przy wjeździe do sklepu BIEDRONKA w odległości 40 m. Uzyskano zapewnienie z miejscowych wodociągów w zakresie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia budynku.

11. Instalacje techniczne.

Na budynku będzie nowa instalacja odgromowa.

W obiekcie nie będzie instalacji gazu ziemnego.

Budynek będzie ogrzewany przez pompę ciepła.

W budynku będzie wentylacja mechaniczna, której jedna centrala zostanie zamontowana na dachu, zaś druga w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu parteru.

Na dachu nad salą wielofunkcyjną zostanie zamontowana instalacja fotowoltaniczna o mocy około 30 kW, której projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

**ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO MAJĄCE WPŁYW NA ZDROWIE I
BEZPIECZEŃSTWO UZYTEKOWNIKÓW TAKŻE W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
OBIEKTU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE UZGODNIĆ W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH NA
ETAPIE PROJEKTU TECHNICZNEGO**

VI Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

1) Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku GOKBiS wraz z zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi : kanalizacji sanitarnej , deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe i zewnętrznej instalacji pompy ciepła wraz z instalacjami wewnętrznymi

ilość kondygnacji 2 1/2

(Ilość kondygnacji)

Budynek usługowy – usługi kultury , bibliotek i sportu

Łagiewniki, ul. Wrocławska 1 dz. nr 966 obręb 0003 Łagiewniki

(Adres inwestycji)

2) Gminny Ośrodek Kultury , Bibliotek i Sportu w Łagiewnikach zam, Łagiewniki , ul. Wrocławska 1

(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)

3) Zdzisław Kapłun 58-200 Dzierżoniów ul. Modrzewiowa 34

(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Cześć opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Wykonanie wykopów ,
- Wykonanie fundamentów i podbetonowania fundamentów ścian istniejących
- wykonanie ścian parteru i I pietra
- wykonanie stropu nad parterem i I pietrem
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji
- wykonanie zagospodarowania terenu
- wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych

(inne¹)

2)Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig służący do transportu materiałów

(Inne 1)

3)Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

3.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności wykonywanie więźby dachowej, ołacenia dachu , wykonanie pokrycia , wykonywania obróbek blacharskich : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu.

wznoszenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

3.2) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m:

wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią

wykonywanie wykopów pod przyłącza niebezpieczeństwo przysypania ziemią

3.3) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

(Inne zagrożeniu występujące podczas realizacji robót budowlanych, określić rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia¹)

4) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie,

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 -Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekar-skie i izolacyjne

Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 -Maszyny i inne urządzenia techniczne

.....

5) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

5.1) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

5.4) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

5.5) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

5.6) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m ,oznakować na planie j/w

5.7) Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1.1 m oraz de-skowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.

Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Opracował: mgr inż. arch I.Señn-Wójcik
mgr inż. Z.Kaplun