

**INŻBUD**

**MICHAŁ POGORZELCZYK**

**UL. WYZWOLENIA 8a, 89-506 KĘSOWO**

**tel. 668 119 528**

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z SŁUPAMI OŚWIETLENIOWYMI, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ, ZASILAJĄCĄ SZLABAN WJAZDOWY, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ ZASILAJĄCĄ POMPOWIĘ DC POŻAROWYCH, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ ZASILAJĄCĄ POMPOWIĘ KANALIZACJI SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ ZASILAJĄCĄ OŚWIETLENIE WIAT NA ŚMIETNIKI, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ (KANALIZACJĄ KABLOWĄ ORAZ KANALIZACJĄ KABLOWĄ DLA INSTALACJI ŁADOWANIA POJAZDÓW), ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ PLACU ZABAW I ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO

DZ. GEOD. NR 491/35, 491/36

UL. MARATOŃSKA, 89-520 GOSTYCYN

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 GOSTYCYN

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 041602\_2 GOSTYCYN

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

INWESTOR: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA  
„KZN-BYDGOSKI” Sp. z o.o.  
ul. Studzienne 12/14, lok. 22  
88-100 Inowrocław

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

architektura: mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera  
projektant główny: uprawnienia projektowe nr 231/P00KK/IV/2017  
specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

instalacje sanitarne: mgr inż. Sebastian Gwarny  
uprawnienia projektowe nr POM/0287/PBS/15  
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń

instalacje elektryczne: mgr inż. Rafał Birkos  
uprawnienia projektowe nr POM/0030/P00E/15,  
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

instalacje teletechniczne: mgr inż. Marek Tarasiuk  
uprawnienia projektowe nr POM/0165/P00T/14,  
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania bez ograniczeń

Tom I:       PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK A

Tom II:       PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK B

PROJEKT ROZBIÓRKI

Załączniki projektu budowlanego

<b>A. Część opisowa.....</b>	<b>4</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA .....	4
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
5. INFORMACJE I DANE OGÓLNE.....	7
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11
<b>B. Część rysunkowa .....</b>	<b>14</b>
1. Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	15
2. KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH .....	16
<b>C. Dokumenty dołączone do projektu.....</b>	<b>17</b>
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	17
2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEN BUDOWLANYCH W ODPowiedniej SPECJALNOŚCI .....	18
3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALeŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO .....	25

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (nr A i B) wraz z przyłączem wodociągowym i zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej tłocznej, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oświetlenia terenu wraz z słupami oświetleniowymi, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zasilającą szlaban wjazdowy, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną zasilającą pompownię dc pożarowych, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną zasilającą pompownię kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną zasilającą oświetlenie wiat na śmietniki, zewnętrzną instalacją teletechniczną (kanalizacją kablową oraz kanalizacją kablową dla instalacji ładowania pojazdów), zewnętrzną infrastrukturą placu zabaw i rozbiórką budynku gospodarczego na terenie działki nr 491/35 oraz 491/36 (zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej tłocznej) zlokalizowanych w Gostycynie, przy ul. Maratońskiej.

### 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren na którym projektowana jest inwestycja niegdyś stanowił teren boiska sportowego. Zlokalizowane są na nim obiekty boiska przeznaczone do demontażu – bramki piłkarskie, ogrodzenie, instalacja oświetlenia oraz przeznaczony do rozbiórki drewniany budynek gospodarczy. Przez teren działki przebiega podziemna infrastruktura techniczna – telekomunikacyjna (uzgodnienie z gestorem) oraz wodociągowa (częściowo do likwidacji) zakończona istniejącym hydrantem (do likwidacji), a także napowietrzna sieć wysokiego napięcia (uzgodnienie z gestorem). Na działce oznaczono przeznaczone do wycinki według odrębnego opracowania drzewa kolidujące z inwestycją.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

#### Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zaprojektowano wykonanie następującej infrastruktury technicznej: przyłącze oraz zewnętrzną instalacją wodociągowa wraz z podziemną pompownią oraz hydrantem, zewnętrzną instalacją

kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej tłocznej z przepompownią ścieków, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną (oświetlenie terenu) wraz z słupami i oprawami oświetleniowymi oraz oświetleniem wiaty śmietnikowej, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną zasilającą szlaban wjazdowy, pompownię dc pożarowych oraz pompownię kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzną instalacją teletechniczną: kanalizacją kablową oraz kanalizacją kablową na potrzeby ładowania pojazdów.

Na terenie działki zaprojektowano wewnętrzny układ komunikacyjny z miejscami postojowymi, dwie wiaty śmietnikowe – miejsca gromadzenia odpadów stałych (po jednej do każdego z budynków) oraz plac zabaw dla dzieci.

#### Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki bytowe odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnych.

#### Układ komunikacyjny:

Zaprojektowano dostęp do budynku za pomocą ciągów komunikacyjnych o nawierzchni utwardzonej. Na terenie działki wyznaczono parking zawierający 60 stanowisk postojowych dla pojazdów osobowych o wymiarach 2,5x5,0 m oraz trzy stanowiska postojowe dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0. Drogi dojazdowe oraz parkingi o nawierzchni z kostki betonowej. Do parkingów, wiat śmietnikowych oraz placów zabaw zaplanowano wykonanie chodników o min. szerokości 1,5 m i nawierzchni z kostki brukowej.

#### Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej gminnej, ul. Maratońskiej – dz. nr 491/32 realizowany za pomocą zjazdu zwykłego projektowanego według odrębnego opracowania na podstawie decyzji nr RD.7226.1.9.2022 z dnia 30.12.2022 r., pozytywnie uzgodnionego przez Wójta Gminy Gostycyn dnia 23.03.2023 r.

#### Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zaplanowano wykonanie następującej infrastruktury technicznej:

- Przyłącze wodociągowe PE100 SDR 17 63x3,8,
- Zewnętrzna instalacja wodociągowa PE100 SDR17 63x3,8,
- Studnia wodomierzowa SW1 Ø1500,
- Studnia wodomierzowa SW2 Ø1500,

- Podziemna pompownia PEHD Ø2000 Q=10l/s,
- Hydrant HP80 q=10l/s,
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVC-U SDR34 SN8 Ø160,
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej tłocznej PE100HD SDR11 63x5,8,
- Przepompownia ścieków kanalizacji sanitarnej Ø1500,
- Studzienki rewizyjne S1 Ø1000, S2 Ø1000, S3 Ø1000, S4 Ø1000,
- Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna nn-0,4kV o przekrojach: YKYžo 5x6 mm<sup>2</sup>, YKYžo 5x2,5 mm<sup>2</sup>, YKYžo 3x2,5 mm<sup>2</sup>, YAKYžo 5x16 mm<sup>2</sup>,
- Rura osłonowa RHDPE,
- Słup oświetleniowy okrągły 8-metrowy, ze stali ocynkowanej z fundamentem F100/43,
- Oprawa oświetleniowa KED ES-SYSTEM 3783200 SPRINTER 639 LED740 9400LM 75W IP66,
- Oprawa oświetleniowa LED wiaty śmietnikowej 12W, IP55 z wbudowaną czujką ruchu,
- Zewnętrzna instalacja teletechniczna – kanalizacja kablowa, rura typu HDPE, karbowana dwuścienna, średnica RHDPE 110,
- Zewnętrzna instalacja teletechniczna – kanalizacja kablowa dla instalacji ładowania pojazdów, rura typu HDPE, karbowana dwuścienna, średnica RHDPE 110,
- Studnia kanalizacji kablowej SK-1/SKR-1.

*Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:*

W ramach projektu zakłada się wykonanie terenu biologicznie czynnego w pobliżu budynku w postaci urządzonej zieleni niskiej i średniej z elementami małej architektury typowymi dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych np. stojak na rowery, ławka, śmietnik. Inwestycję zaprojektowano z zachowaniem wysokich standardów architektonicznych zabudowy, z uwzględnieniem wkomponowania powierzchni zielonych w przestrzeń pomiędzy budynkami.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI nr 491/35:				
1.	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr A	4 79,21 m <sup>2</sup>	958,41 m <sup>2</sup>	5,04 %
2.	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr B	4 79,21 m <sup>2</sup>		
2.	Powierzchnia utwardzona pod wiatami śmietnikowymi z kostki betonowej	70,00 m <sup>2</sup>	2395,33 m <sup>2</sup>	12,60 %
3.	Powierzchnia placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej z płyt EPDM	157,50 m <sup>2</sup>		
4.	Powierzchnia projektowanych dróg i placów z kostki betonowej	682,87 m <sup>2</sup>		
5.	Powierzchnia projektowanych chodników z kostki brukowej	680,96 m <sup>2</sup>		
6.	Powierzchnia projektowanych parkingów z kostki betonowej	804,00 m <sup>2</sup>		
7.	Powierzchnia biologicznie czynna	15654,26 m <sup>2</sup>	15654,26 m <sup>2</sup>	82,36 %
	RAZEM POWIERZCHNIA	19008,00 m <sup>2</sup>	19008,00 m <sup>2</sup>	100,00 %

#### 5. INFORMACJE I DANE OGÓLNE

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Budynek zaprojektowano zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr PP.6730.26.2021 z dnia 19.05.2021 oraz decyzją zmieniającą warunki zabudowy nr PP.6730.96.2022 z dnia 05.01.2023 r. Wskazano w niej na następujące ograniczenia dotyczące rodzaju zabudowy oraz parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Funkcja zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – spełniono, zaprojektowano dwa budynki mieszkalne wielorodzinne,
- Inwestycję realizować w nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na załączniku graficznym, odległości od pozostałych granic działki winny być zgodne z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – spełniono, budynki zlokalizowano w granicach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zgodnie z przepisami,

- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją – min. 5%, max. 10% – spełniono, zaprojektowano budynki, których powierzchnia stanowi 5,04% powierzchni działki,
- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją – min. 40% – spełniono, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki wynosi 82,36%,
- Szerokość elewacji frontowej budynku wielorodzinnego – do 37,0 m – spełniono, szerokość elewacji frontowej wynosi 29,01 m (rzut prostopadły budynku na front działki),
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 14,0 m – spełniono, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 13,36 m,
- Geometria dachu – dach o kącie nachylenia do 5°, dla którego układu połaci oraz wysokości kalenicy i jej kierunku w stosunku do frontu działki, nie określa się – spełniono, kąt nachylenia połaci dachu wynosi 2,52°.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji leży w granicach obszaru strefy konserwatorskiej „W” ochrony archeologicznej.

Obowiązują przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gostycyn – art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan i funkcjonowanie środowiska, zdrowie ludzi oraz interesy osób trzecich. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będą negatywnie oddziaływały na otaczający teren, a projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stwarzało zanieczyszczeń w środowisku wodno – gruntowym. Podczas projektowania i realizacji uwzględniono właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu. Podczas realizacji inwestycji nie zostaną podjęte działania pozostające w sprzeczności z podstawowymi założeniami ochrony przyrody.

Uwzględniono przepisy odrębne związane z położeniem inwestycji na terenie obszaru chronionego krajobrazu, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania, ograniczenia i zakazy określone w Uchwale Nr XI/233/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24.08.2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Kamionki (z późn. zmianami). Teren inwestycji nie leży na obszarze Natura 2000.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w ustawie z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Gostycyn z dnia 14.04.2023 r. zezwolono na wycinkę dwóch drzew z gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia 51 oraz 76 cm w terminie do 30.04.2024 r. Drzewa te rosną w skupiskach, ich obwód mierzono na wysokości 1,30 m. Zlokalizowane są w pobliżu projektowanego wjazdu na działkę i zostały oznaczone na części graficznej projektu zagospodarowania. Przy wycince należy zachować wszelkie zasady wskazane w decyzji Wójta, m.in. by wycinkę prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, czyli w terminie do końca lutego i po 31 sierpnia 2023 i 2024 roku.

Pozostałe drzewa zlokalizowane na działce podczas wizji lokalnej z wyznaczonymi pracownikami gminy nie zostały uznane za takie, na których wycinkę potrzebne byłoby

zezwoleń, są to m.in. liczne zakrzewienia w północno-wschodniej części terenu oraz pozostałe po wcześniejszej wycince uschnięte pnie drzew, zlokalizowane w pobliżu wejścia do projektowanego budynku B. W związku z powyższym inwestor może dokonać ich usunięcia w dowolnym dla siebie momencie, należy jednak dążyć do minimalizacji wycinki zieleni średniej i wysokiej na działce.

*Należy stosować przepisy określone w art.74 ust.1, art.75 ust.1-4, art.76 ust.1,2 i 3 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o Prawie Ochrony Środowiska z późn. zmianami.*

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

#### **Lokalizacja:**

*Budynki ze ścianami zewnętrznymi, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynków.*

*Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.*

Odległość do granic działki : ponad 4m.

Lokalizacja względem budynków sąsiednich, zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi z elementów nie rozprzestrzeniających ognia: zapewnia się co najmniej 8m

#### **Przygotowanie budynku do działań ratowniczo – gaśniczych:**

Droga pożarowa: nie wymagana.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru – w ramach zaopatrzenia w wodę jednostki osadniczej. Wymagane 10 dm<sup>3</sup>/s.

z jednego hydrantu DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy – do 15 m;
- od chronionego obiektu budowlanego – do 75 m;
- od ściany budynku – co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

Na etapie wykonawczym należy zweryfikować na podstawie prób i badań wymaganych wydajności i ciśnień istniejącego źródła wody wykorzystywanego do celów przeciwpożarowych. W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania techniczne, mające na celu uzupełnienie wymaganych wydajności.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

#### KANALIZACJA KABLOWA NA POTRZEBY PUNKTÓW ŁADOWANIA

Zgodnie z Ustawą z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (z późn. zmianami) art. 12a ust. 2 budynki mieszkalne, z którymi związane jest więcej niż 10 stanowisk postojowych, projektuje się i buduje, zapewniając zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiając zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym. W myśl tego przepisu w projekcie zaprojektowano zewnętrzną instalację teletechniczną – kanalizację kablową na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych dostępną dla każdego stanowiska postojowego. Główne ciągi kanalizacji wykonane będą z rury HDPE Ø110 karbowanej dwuściennej, należy zastosować studnie typu SKR-1/SK-1.

Jednocześnie art. 12.1 ww. ustawy określa rezerwę mocy przyłączeniowej dla punktów ładowania z zastrzeżeniem art. 60 ust. 1, który to określa minimalną liczbę punktów ładowania w zależności od liczby mieszkańców danej gminy. Z uwagi na fakt, iż gmina Gostycyn, nie kwalifikuje się do żadnego z wymienionych w art. 60 ust. 1 zakresu mieszkańców (liczba mieszkańców gminy nie przekracza 5500 osób) niniejsze opracowanie nie przewiduje zapewnienia rezerwy mocy przyłączeniowej dla punktów ładowania. Mając na uwadze powyższe aspekty nie zakłada się również oznakowania stanowisk postojowych dla samochodów elektrycznych i hybrydowych w myśl art. 12b ust 1 Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (z późn. zmianami), gdyż nie projektuje się ogólnodostępnych stacji ładowania, a jedynie zapewnia możliwość ich zainstalowania na wszystkich stanowiskach.

## 6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami)* dotyczące:

- A. **zacieniania** – obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach, zgodnie z §13 w.w. rozporządzenia;
- B. **ochrony przeciwpożarowej** – obiekty zostały usytuowane w odpowiedniej odległości od granicy z działką sąsiadującą oraz od sąsiadujących obiektów;
- C. **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** – nie zaprojektowano innych elementów zagospodarowania, tj. studnie zbiorniki itp.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne*, w zakresie:

- 1. **ochrony przed hałasem** – obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji;
- 2. **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekt znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Kamionki – uwzględniono przepisy odrębne; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku.
- 3. **odległości od krawędzi jezdni** – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej;
- 4. **odległości od ujęć wody** – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody;
- 5. **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane

zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska;

6. **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – projektowany budynek nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem;
7. **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu **nie wykracza** poza omawiane działki nr 491/35 i 491/36 zlokalizowane w Gostycynie, przy ul. Maratońskiej.

Projektant	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera	<i>Upr. nr. 231/P00KK/IV/2017 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i>	
Projektant	mgr inż. Sebastian Gwary	<i>Upr. nr. POM/0287/PBS/15 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</i>	
Projektant	mgr inż. Rafał Birkos	<i>Upr. nr. POM/0030/P00E/15 do specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</i>	
Projektant	mgr inż. Marek Tarasiuk	<i>Upr. nr. POM/0165/P00T/14 do specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń</i>	
Opracowanie	mgr inż. Agata Gałędek	-----	

## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

1. Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu:*

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z przytącem wodociągowym i zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej tłocznej, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oświetlenia terenu wraz z słupami oświetleniowymi, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną zasilającą szlaban wjazdowy, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną zasilającą pompownię dc pożarowych, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną zasilającą pompownię kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną zasilającą oświetlenie wiat na śmietniki, zewnętrzną instalacją teletechniczną (kanalizacją kablową oraz kanalizacją kablową dla instalacji ładowania pojazdów), zewnętrzną infrastrukturą placu zabaw i rozbiórką budynku gospodarczego
<i>Miejsce inwestycji:</i>	dz. nr 491/35, 491/36, ul. Maratońska, 89-520 Gostycyn obręb 0002 Gostycyn jednostka ewidencyjna 041602_2 Gostycyn
<i>Inwestor:</i>	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA „KZN-BYDGOSKI” SP. Z O.O. ul. Studzienne 12/14 lok. 22 88-100 Inowrocław

*został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

Projektant	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera	<i>Upr. nr. 231/P00KK/IV/2017 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i>	
Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	<i>Upr. nr. POM/0287/PBS/15 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</i>	
Projektant	mgr inż. Rafał Birkos	<i>Upr. nr. POM/0030/P00E/15 do specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń</i>	
Projektant	mgr inż. Marek Tarasiuk	<i>Upr. nr. POM/0165/P00T/14 do specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania bez ograniczeń</i>	

Kęsowo, 23.03.2023 r.

2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W  
ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0883

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2017 r.

**DECYZJA nr 231/POOKK/IV/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579, z 2017 r. poz. 935)

stwierdza się, że

**Pani**

**mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera**  
ur. w dniu 24.04.1983 r. w Chojnicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji  Ewa Bruch Architekt IARP
Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Dorota Kurczalska Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Śwędryński Architekt IARP	Członek Komisji  Antoni Wolański Architekt IARP

**Otrzymuje:**

1. Wnioskodawca: Kamila Teresa Steinke-Libera
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 321/POM/OKK/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan SEBASTIAN MACIEJ GWARNY**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 31.03.1981 r. w Człuchowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0287/PBS/15

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Sebastian Maciej Gwamy upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesolowski**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Maciej Malinowski**

**Otrzymują:**

1. Pan Sebastian Maciej Gwamy  
89-600 Chojnice, ul. Truskawkowa 42
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 207/POM/OKK/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan RAFAŁ BIRKOS**  
magister inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 19.09.1981 r. w Biskupcu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0030/POOE/15

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pan Rafał Birkos upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**mgr inż. Maciej Malinowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Rafał Birkos  
80-283 Gdańsk, ul. Myśliwska 61 a/4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

sygn. akt. 186/POM/OKK/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MAREK TARASIUK**  
magister inżynier elektroniki i telekomunikacji  
urodzony dnia 02.04.1982 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0165/POOT/14

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
telekomunikacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Marek Tarasiuk upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.


**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**


**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
inż. Eugeniusz Blicharski



Otrzymują:  
1. Pan Marek Tarasiuk  
80-807 Gdańsk, ul. Biegańskiego 29/13  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. aa

3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kamila Teresa Steinke-Libera**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **231/POOKK/IV/2017**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1486**.

Członek czynny od: 12-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1486-Y5YC-742A-E79A-F49E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZGE-XAC-REE \*

Pan Sebastian Maciej Gwary o numerze ewidencyjnym POM/IS/0041/16  
adres zamieszkania ul. Truskawkowa 42, 89-600 Chojnice  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-R6Q-FBZ-MWG \***

Pan Rafał Birkos o numerze ewidencyjnym POM/IE/0349/10  
adres zamieszkania ul. Modrzewiowa 14, 83-330 Żukowo, Pępowo  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-8AE-XT2-9UA \*

Pan Marek Tarasiuk o numerze ewidencyjnym POM/BT/0377/10

adres zamieszkania ul. Biegańskiego 29/13, 80-807 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-01 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.